



Sulmierzyce, 23.02.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.28.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelnii w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach.**

Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

I. W odpowiedzi na otrzymane pytania od Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia poniżej treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi oraz zmiany SWZ.

Pytanie 1

Czy w budynku jest czynne przyłącze elektryczne?

Odpowiedź 1

W budynku brak jest czynnego przyłącza elektrycznego.

Pytanie 2

Czy w budynku znajduje się zamykane pomieszczenie umożliwiające przechowywanie urządzeń po godzinach pracy?

Odpowiedź 2

W budynku nie znajduje się zamykane pomieszczenie umożliwiające przechowywanie urządzeń po godzinach pracy.

Pytanie 3

Czy w obiekcie wykonano izolację pionową lub jakiegokolwiek inne zabezpieczenie przeciwwilgociowe inne, niż objęte przedmiotem niniejszego postępowania?



Odpowiedź 3

Nie.

Pytanie 4

Czy Zamawiający może udostępnić obiekt do wizji lokalnej, a jeżeli tak to kiedy?

Odpowiedź 4

Zamawiający, w celu wyjaśnienia treści SWZ, zorganizuje zebranie wszystkich Wykonawców z możliwością dokonania wizji w terminie oraz miejscu określonym w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 5

Czy Zamawiający może doprecyzować w jakiej strefie obiektu należy wykonać wykopy w łącznej ilości 18 m³?

Odpowiedź 5

Wykopy w łącznej ilości 18 m³ należy wykonać w piwnicy budynku w pomieszczeniu które zostało częściowo zasypane.

Pytanie 6

Z udostępnionego do Zamówienia kosztorysu/ przedmiaru wynika, że przeponą poziomą metodą iniekcji mają być objęte ściany o łącznej długości 154,56 m i grubości 38 cm, co równe jest 58,73 m² przekroju poziomego muru.

Natomiast w projekcie budowlanym znajduje się informacja o grubości ścian nośnych równej 60 cm oraz wewnętrznych 30/60 cm. Dodatkowo na rzucie budynku zaznaczono zakres ścian przewidzianych do iniekcji z adnotacją "rzut ścian piwnic objętych iniekcją wg. projektu= 251 m²"

Jaki jest faktyczny zakres przepony poziomej metodą iniekcji? Czy jest to zakres wskazany w projekcie budowlanym = 251 m² przekroju poziomego muru?

Odpowiedź 6

Obszar do wykonania przepony poziomej metodą iniekcji wynosi tak jak w projekcie 251m².



Pytanie 7

Jako technologię odtworzenia izolacji poziomej murów Zamawiający wskazuje iniekcję grawitacyjną poprzez wywiercone otwory dwu rzędowo o średnicy 20 mm materiałami na bazie mikroemulsji silikonowej.

Obecnie powszechnie wykorzystywaną praktyką przy odtwarzaniu izolacji poziomej metodą iniekcji jest stosowanie pomp membranowych wytwarzających niskie ciśnienie przy aplikacji iniektu (do 1,5 bar) i zapewniających doskonałe wysycenie muru i jego hydrofobizację. Otwory pod aplikację iniektu za pomocą pomp wiercone są dwu lub jedno rzędowo, a odstęp między otworami wynosi 10-12 cm. Średnica otworów jest mniejsza i wynosi zazwyczaj 12 mm. Materiały stosowane do iniekcji to: płyny krzemoorganiczne, silany, siloksany lub właśnie wskazane w zamówieniu mikroemulsje silikonowe. Cel i efekt metody jest tożsamy z przedstawionym w zamówieniu- odtworzenie izolacji poziomej murów przeciw kapilarnemu podciąganiu wilgoci (przepona pozioma).

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przepony poziomej w technologii iniekcji niskociśnieniowej za pomocą np. pomp membranowych?
- 2) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie środków innych niż mikroemulsja silikonowa (krzemiany, siloksany, silany)?

Odpowiedź 7

Ad. 1) Opracowywany obiekt jest budynkiem zabytkowym, a co za tym idzie izolacja metodą iniekcji ciśnieniowej nie jest dozwolona ze względu na ryzyko wypłukania zaprawy i wpłynięcia na stateczność elementów konstrukcyjnych obiektu. Inspektor nadzoru po wykonaniu wskazanych prac, przeprowadzi szczegółową kontrolę nasycenia murów środkiem iniekcyjnym oraz wykona badania określające zmiany w procesie podciągania kapilarnego wody z gruntu w mury obiektu.

Ad. 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych środków.

Pytanie 8

Proszę o informację, czy na początku przyszłego tygodnia byłaby możliwość odbycia wizji lokalnej.



Odpowiedź 8

Zamawiający, w celu wyjaśnienia treści SWZ, zorganizuje zebranie wszystkich Wykonawców z możliwością dokonania wizji w terminie oraz miejscu określonym w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 9

Zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przekazać dane osoby kierującej robotami budowlanymi.

Czy w związku z tym termin 21 dni na wykonanie robót budowlanych będzie liczony od dnia upływu 14 dniowego terminu zgłoszenia konserwatorowi?

Jeśli tak, to wnosimy, aby taki zapis widniał w umowie - rozpoczęcie terminu realizacji prac (21 dnia) zostanie liczone po upływie 14 dniowego zgłoszenia robót konserwatorowi.

Odpowiedź 9

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, w tym wzoru umowy, w zakresie terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania zamówienia ustala się na **35 dni** od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 10

Dzień dobry, czy możemy ustalić termin wizji lokalnej w pierwszej połowie przyszłego tygodnia ?

Odpowiedź 10

Zamawiający, w celu wyjaśnienia treści SWZ, zorganizuje zebranie wszystkich Wykonawców z możliwością dokonania wizji w terminie oraz miejscu określonym w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 11 (pytanie zadane drugi raz)

Z udostępnionego do Zamówienia kosztorysu/ przedmiaru wynika, że przeponą poziomą metodą iniekcji mają być objęte ściany o łącznej długości 154,56 m i grubości 38 cm, co równe jest 58,73 m² przekroju poziomego muru.



Natomiast w projekcie budowlanym znajduje się informacja o grubości ścian nośnych równej 60 cm oraz wewnętrznych 30/60 cm. Dodatkowo na rzucie budynku zaznaczono zakres ścian przewidzianych do iniekcji z adnotacją "rzut ścian piwnic objętych iniekcją wg. projektu= 251 m²"

Jaki jest faktyczny zakres przepony poziomej metodą iniekcji? Czy jest to zakres wskazany w projekcie budowlanym = 251 m² przekroju poziomego muru?

Odpowiedź 11

Obszar do wykonania przepony poziomej metodą iniekcji wynosi tak jak w projekcie 251m².

Pytanie 12 (pytanie zadane drugi raz)

Jako technologię odtworzenia izolacji poziomej murów Zamawiający wskazuje iniekcję grawitacyjną poprzez wywiercone otwory dwu rzędowo o średnicy 20 mm materiałami na bazie mikroemulsji silikonowej.

Obecnie powszechnie wykorzystywaną praktyką przy odtwarzaniu izolacji poziomej metodą iniekcji jest stosowanie pomp membranowych wytwarzających niskie ciśnienie przy aplikacji iniektu (do 1,5 bar) i zapewniających doskonałe wysycenie muru i jego hydrofobizację. Otwory pod aplikację iniektu za pomocą pomp wiercone są dwu lub jedno rzędowo, a odstępy między otworami wynoszą 10-12 cm. Średnica otworów jest mniejsza i wynosi zazwyczaj 12 mm. Materiały stosowane do iniekcji to: płyny krzemooorganiczne, silany, siloksany lub właśnie wskazane w zamówieniu mikroemulsje silikonowe. Cel i efekt metody jest tożsamy z przedstawionym w zamówieniu- odtworzenie izolacji poziomej murów przeciw kapilarnemu podciąganiu wilgoci (przepona pozioma).

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przepony poziomej w technologii iniekcji niskociśnieniowej za pomocą np. pomp membranowych?
- 2) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie środków innych niż mikroemulsja silikonowa (krzemiany, siloksany, silany)?

Odpowiedź 12

Ad. 1) Opracowywany obiekt jest budynkiem zabytkowym, a co za tym idzie izolacja metodą iniekcji ciśnieniowej nie jest dozwolona ze względu na ryzyko wypłukania zaprawy i wpływnięcia na stateczność elementów konstrukcyjnych obiektu. Inspektor nadzoru po



wykonaniu wskazanych prac, przeprowadzi szczegółową kontrolę nasycenia murów środkiem iniekcyjnym oraz wykona badania określające zmiany w procesie podciągania kapilarnego wody z gruntu w mury obiektu.

Ad. 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych środków.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, poprzez:

- 1) zmianę terminu, w którym wykonawca jest związany ofertą - pkt. 11.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia **08.04.2023 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.
- 2) zmianę terminu składania ofert - pkt. 14.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin złożenia oferty **10.03.2022 r.; godzina 10:00**”.
- 3) zmianę terminu otwarcia ofert - pkt. 14.4. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **10.03.2022 r., o godzinie 10:30.**”
- 4) zmianę terminu wykonania zamówienia (SWZ) – pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:
„Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie **35 dni** od dnia zawarcia umowy.”
- 5) zmianę terminu wykonania zamówienia (załącznik do SWZ - wzór umowy) - §3 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:
„1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:
a) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od zawarcia umowy
b) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie do **35 dni** od daty zawarcia umowy.”

III. Niniejsza modyfikacja zostaje dołączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

mgr Gabriel Orzeszek



Załącznik do odpowiedzi – informacja o zebraniu

Sulmierzyce, 23.02.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.28.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelnii w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach.**

INFORMACJA O ZEBRANIU WSZYSTKICH WYKONAWCÓW i MOŻLIWOŚCI DOKONANIA WIZJI

- I. Zamawiający – Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce –na podstawie art. 285 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zebraniu wszystkich Wykonawców i możliwości dokonania wizji w celu wyjaśnienia treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu.
- II. Miejsce oraz termin zebrania:
28.02.2023 r., godz. 10:00
Chorzenice 45, 98 – 338 Sulmierzyce

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

mgr Gabriel Orzeszek