

Karta tytułowa projektu budowlanego

Projekt architektoniczno-budowlany,

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Projekt prac zabezpieczających , wzmocnienia i renowacji północnego odcinka miejskich murów obronnych miasta Ośno Lubuskie, zwanego Torbuschmauer, pomiędzy pierwszą i drugą furtą za basztą Krzaków**

Adres obiektu: dz. nr 302, obręb Ośno Lubuskie

Kategoria obiektu: Kategoria VIII – inne budowle

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: Jednostka ewidencyjna: 080503_4.0229.302,
Obręb: Ośno Lubuskie, nr działki 302

Inwestor, adres: Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

Spis zawartości, elementy projektu budowlanego, I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
II Projekt architektoniczno-budowlany
III Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Roboty budowlane ujęte w opracowaniu: Budowa przypory, remont,

Jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54,
email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

Wrocław 06.06.2024

Projekt wykonawczy

Strona tytułowa

Nazwa zamierzenia budowlanego: Projekt prac zabezpieczających , wzmocnienia i renowacji północnego odcinka miejskich murów obronnych miasta Ośno Lubuskie, zwanego Torbuschmauer, pomiędzy pierwszą i drugą furtą za basztą Krzaków

Adres obiektu: dz. nr 302, obręb Ośno Lubuskie

Kategoria obiektu: Kategoria VIII – inne budowle

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: Jednostka ewidencyjna: 080503_4.0229.302, Obręb: Ośno Lubuskie, nr działki 302

Inwestor, adres: Gmina Ośno Lubuskie ul. Rynek 1 69-220 Ośno Lubuskie

Roboty budowlane ujęte w opracowaniu: Budowa przypory, remont

Jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54,
email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

specjalność:	zakres, imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień:	Data opracowania:	Podpis:
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, główny projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP	06.06.2024	
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, sprawdzający: dr inż. arch. Anna Małachowicz 54/DSOKK/2011	06.06.2024	
specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja, projektant mgr inż. Tadeusz Gołębiewski nr upr.: 104/80/WBPP	06.06.2024	
specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcje, sprawdzający: Anna Mazij- Chachulska nr upr.: 342/85/WBPP	06.06.2024	

Wrocław 06.06.2024

Załącznik do strony tytułowej

Spis treści

Strona tytułowa	1
Załącznik do strony tytułowej	2
Część Opisowa	4
1. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia budowlanego:	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:	4
3. Opis zagospodarowania zieleni istniejącej. Ilość drzew, ilość krzewów, opis innych nasadzeń.	4
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	5
5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki:	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	5
8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:	5
9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	6
10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	6
11. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:	7
12. Opis stanu istniejącego z oceną stanu technicznego	
13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	11
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej:	12
16. Opis prac budowlanych	12
17. Uwagi:	13

0.1. Spis części rysunkowej i załączników graficznych:

Nr rys:	Nazwa rysunku:	Skala:
1/A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2./A	ODCINEK A - ELEWACJA WEWNĘTRZNA	1:50
3/A	ODCINEK A - ELEWACJA ZEWNĘTRZNA	1:50
4/A	ODCINEK A - RZUT MURU	1:50; 20
5/A	ODCINEK A - PRZEKROJE A-A, B-B I C-C	1:50
6/A	ODCINEK A - NOWA PRZYPORA, PRZEKRÓJ C-C	1:50
7/A	ODCINEK B - ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, RZUT MURU	1:50
8/A	ODCINEK B - ELEWACJA WEWNĘTRZNA, PRZEKROJE	1:50
9/A	ODCINEK C - ELEWACJA WEWNĘTRZNA	1:50
10/A	ODCINEK C - ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, PRZEKRÓJ	1:50
11/A	ODCINEK C - RZUT MURU	1:50
12/A	ODCINEK A – NOWA PRZYPORA, ZBROJENIE	1:20
13/A	FURTA II - DETAL	1:20

Część Opisowa

1. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest remont odcinka murów obronnych i budowa przypory, zlokalizowany na północ od zespołu starego miasta na działce dz. nr: 302, Obręb: Ośno Lubuskie .

Podstawa opracowania:

Zalecenia pokontrolne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-G.5180.2.2023 [Olu] z dnia 27 11 2023 r.

Inwentaryzacja wg stanu z kwietnia 2024 r. wykonana metodą fotoskanu

Wykorzystane opracowania techniczne:

- Bryl B., Ruiny baszty, Ośno Lubuskie aleja Pokoju, dz. 481. Opinia geotechniczna dot. oceny warunków gruntowo – wodnych, Szczecin, 2016
- Płotkowiak M., Płotkowiak D., Sawicka M., Mur obronny z basztą Zwinger, Ośno Lubuskie dz. Nr 471. Inwentaryzacja architektoniczno – konserwatorska, Szczecin 2016
- Rejmanowski B., Program prac konserwatorskich dla murów obronnych w Ośnie Lubuskim – odcinek muru z basztą Zwinger, Szczecin 2016
- Kalita Skwirzyńska K., Skwirzyński Cz., Mury obronne w Ośnie Lubuskim. Historia budowy i program prac konserwatorskich, Szczecin 2003
- Kustosz H., Miejskie, średniowieczne mury obronne Ośna Lubuskiego. Program prac konserwatorskich i program techniczny do bieżących prac naprawczych, Ośno Lubuskie - Gorzów Wielkopolski 2009
- Błaszak W., Woliński K., Opinia geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych i geotechnicznych w podłożu oraz warunków i posadowienia dwóch odcinków murów obronnych w Ośnie Lubuskim, Poznań 2014
- Ławniczak W., Uproszczone studium historyczno – urbanistyczne miasta Ośno Lubuskie, Zielona Góra 1958
- Skiba F., Dymitriadis S., Techniczne badania podłoża gruntowego... w Ośnie przy ul. Rybackiej, Szczecin 1987
- Głośniak W., Dokumentacja z badań podłoża gruntowego, maj 2024

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Na terenie działki nr 302 znajdują się obniżony odcinek ceglano kamiennych murów z dwiema furtami. Od południa na przyległej działce znajduje się ciąg utwardzony.

Teren jest zamknięty dla ruchu kołowego, stanowi teren zieleni.

Projekt nie przewiduje zmian dostępności terenu i jego powiązań z terenami przyległymi.

Projekt nie przewiduje rozbiórki ani zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i terenu.

3. Opis zagospodarowania zieleni istniejącej. Ilość drzew, ilość krzewów, opis innych nasadzeń.

Od strony zachodniej na skarpie na której posadowiony jest mur rosną drzewa liściaste o znacznych rozmiarach – drzewa nie wykazują uszkodzeń, ich stan zdrowotny jest dobry -projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą roślinność, ewentualne cięcia sanitarne czy usunięcie istniejących drzew nie są przedmiotem opracowania.

Na odcinku A, od strony zewnętrznej mur pokrywają pnącza, które w trakcie wykonywania prac należy zabezpieczyć.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Dla obszaru opracowania nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja dotyczy remontu murów i schodów oraz zabezpieczenia muru poprzez budowę przypory.

Projekt zagospodarowania działki pokazano na rys. nr 1/A.

Funkcja terenu pozostaje bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki:

Bilans powierzchni (obecnie)		
Element	Powierzchnia [m ²]	% powierzchni działki
Powierzchnia całkowita działki nr 1694	0.5447 ha	100%
Powierzchnia terenu opracowania	m	%
Powierzchnia odcinka murów		-

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Obszar zieleni nie wymaga dostosowania do przepisów przeciwpożarowych. Projekt nie wymaga uzyskania opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ obiektu na otaczające środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu na podstawie przepisów szczegółowych określono jako obszar rzutu muru – przebieg granicy oddziaływania pokazano na rys. 1/A.

W związku z powyższym obiekt nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi a także nie oddziałuje niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego. W wyniku dokonanej analizy stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu jest w obrębie własnej działki inwestora.

8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest remont murów obronnych w Ośnie Lubuskim oraz budowa przypory zabezpieczającej mur. Obiekt kategorii VIII – inne budowle.

Mury obronne Ośna lubuskiego są wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków jako: mury obronne, XIV - 2 poł. XV, nr rej.: KOK-I-175/61 z 27.03.1961 oraz 33 z 25.10.1976.

Ochronie podlega również obszar starego miasta wpisany jako: układ urbanistyczny, nr rej.: I-27/55 z 4.06.1955, III-19/58 z 28.08.1958 oraz 11/76 z 22.10.1976 i z 20.12.2010.

9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący/stan zachowania:

Lokacja na prawie polskim Ośno jako miasta targowego przypisywana jest księciu Henrykowi I Brodatemu który władał ziemią lubuską od 1206 r.

W dokumencie z 1252 r. Miejscowość określona została jako miasto „*civitate forensis Osna cum attieneciis suis*”. Mury miejskie rozpoczęto wznosić za czasów rządów dynastii Askańczyków, na przełomie XIII i XIV wieku, zapewne w miejscu obwodu wcześniejszych ziemnych obwałowań.

W 1298 r. rozpoczęto min. budowę murowanego kościoła.

Stan docelowy mury uzyskały w wieku XV. W 1432 r. miasto odparło ataki wojsk husyckich a w 1477 r. Mury miejskie wytrzymały trzydniowe oblężenie przez wojska księcia Jana Żagańskiego.

U schyłku średniowiecza zespół miejskich murów obronnych posiadał dwie bramy (Frankfurcką i Żagańską lub Sulencińską), sześć furt, jeden rondel (barbakan) oraz 14 baszt (dwie o rzucie półkolistym i dwanaście o rzucie prostokątnym). Stopniowa niwelacja obwarowań miejskich została rozpoczęta w 1745 roku.

W XIX wieku obniżono wysokość murów, rozbierając ich górne, ceglane partie.

Resztki bramy Frankfurckiej rozebrano w 1911 r.

Jednocześnie na przełomie XIX i XX w. Rozpoczęte zostały pierwsze prace konserwatorsko zabezpieczające przy reliktach murów miejskich.

Część wychylonych murów została w tym czasie podparta zewnętrznymi przyporami.

Opis technologii wykonania murów oraz szczegółowa analiza stanu technicznego w pkt. 6. „Opis stanu istniejącego z oceną stanu technicznego”.

Mury stanowią ważny element panoramy i przestrzeni publicznej miasta.

Ze względu na wartość historyczną oraz na lokalizację na ogólnodostępnym terenie zielonym wymagają pilnie prac remontowych.

Stan projektowany:

Projekt przewiduje:

- budowę nowej przypory oraz odbudowę lica muru na odcinku „A”
- rozbiórkę i przemurowanie cegłą o wymiarach gotyckich czapki muru oraz przypór (nowa czapka dwuspadowa, na odcinku „B” jednospadowa ma zostać wykonana z cegły o wymiarach gotyckich, mrozoodpornej do stosowania na zewnątrz. Kolor i faktura cegły analogiczne do zachowanej – wymagana akceptacja próbek materiału przed wmurowaniem). Dopuszcza się wykorzystanie oczyszczonej i zaimpregnowanej cegły pochodzącej z rozbiórki istniejącej czapki, jeśli jej stan techniczny na to pozwoli.
- oczyszczenie i wzmocnienie lica kamiennego oraz kamiennie – ceglanego według programu prac konserwatorskich
- wzmocnienie rdzenia muru poprzez iniekcje oraz skotwienie nowego lica kotwami systemowymi, przeszycie odspajającego się lica muru (szczegółowe ustalenia należy zatwierdzić po oczyszczeniu muru)
- przemurowanie i uzupełnienie ubytków ceglano – kamiennych przypór
- remont schodów kamiennych przed furtą I (należy zdjąć ceglaną nawierzchnię schodów, oczyścić istniejący fundament (w razie potrzeb dokonać jego wzmocnienia np. poprzez skucie wierzchniej warstwy płyty pod biegiem schodów i zastąpienie jej nową płytą żelbetową wylewaną na gruncie – decyzja po odsłonięciu fundamentu)
- remont słupków i haków furty nr I
- remont łuku i ceglanego lica furty nr II, budowa nowego niskiego łuku od strony wewnętrznej w celu podparcia zabezpieczającej furty czapki ceglanej

Program użytkowy

nie dotyczy,

10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia murów: ok. 150 m²
- wysokość muru 2,6 - 4 m

11. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Budowa podłoża gruntowego u podnóża murów została przeanalizowana na podstawie opracowań archiwalnych (Badania gruntu wykonane na innych odcinkach muru) oraz odwiertów wykonanych w 2024 r. w miejscu projektowanej przypory. Ze względu na stan techniczny murów oraz potrzebę wykonania towarzyszących badań archeologicznych odkrywką fundamentu muru ma zostać wykonana w trakcie prac budowlanych w oparciu o pozwolenie na prace archeologiczne.

Kategoria geotechniczna II (mur stoi na antropogenicznych, zróżnicowanych warstwach podłoża, lokalnie możliwe znaczne zmiany wobec udokumentowanego układu warstw).

12. Opis stanu istniejącego z oceną stanu technicznego

Przedmiotem oceny jest:

odcinek muru kurtynowego miejskich murów obronnych z 2 furtami



Fot. 1 Mury w Ośnie Lubuskim, widok od zewnątrz, furta I ze schodami, początek odcinka A,



Fot. 2 Mury w Ośnie Lubuskim, widok od środka, koniec odcinka A, odcinek B



Fot. 3 Mury w Ośnie Lubuskim, widok od środka, mur pozbawiony lica odcinek A,



Fot. 4 Mury w Ośnie Lubuskim, widok od zewnątrz, zawalone lica muru, odcinek A



Fot. 5 Mury w Ośnie Lubuskim, widok od zewnątrz, uszkodzona przypora odcinek A



Fot. 6 Furta II, widok od wnętrza, odcinek C

Fot. 7 Furta II, widok od zewnątrz, odcinek C

Na remontowanym odcinku muru wydzielono następujące elementy:

Furta I

Otwarta furta o przejściu szerokości 125 cm, flankowana jest dwoma ceglanyimi słupkami wykonanymi z cegieł maszynowych o wymiarach 6,5/13/28 - 23 cm (krótsze dziewiątki wypełniają narożniki słupków). Słupki posiadają ceglane nakrywy analogiczne do zachowanych na murze.

Mur kurtynowy

Zakończony od wschodu u zachodu dwoma furtami (oznaczonymi cyframi I i II), odcinek kamiennego muru kurtynowego znajduje się na skarpie. Dodatkowo górny poziom skarpy na której znajduje się mur opada w kierunku zachodnim. Różnica poziomów terenu przy wewnętrznej i zewnętrznej krawędzi muru wynosi od około 89 do ok. 24 cm. Mur posiada wysokość od 2,0 do 4,0 m. Wykonany został w technice opus emplectum usytuowany jest na północnym obwodzie zespołu starego miasta Ośno Lubuskie. Ze względu na zróżnicowaną wysokość i indywidualne cechy podzielono mur na odcinki A, B, C.

Lico pierwotnego muru wykonano z łamanych kamieni narzutowych układanych na zaprawie piaskowo wapiennej, warstwowo z widocznymi warstwami wyrównawczymi. Spoiny pomiędzy kamieniami wypełniane były okrzescami kamiennymi i odłamekami cegieł. W licu muru zachowane są częściowo, zagładzone, nieregularne spoiny. Na odcinku około 20 m, wewnętrzne lico kamiennego muru zostało sprute na głębokość ok. 35 – 20 cm i prowizorycznie naprawione. Wymaga odtworzenia. W licu zewnętrznym widoczny stosunkowo świeży ubytek kamiennego muru z usypiskiem materiału pochodzącego z jego lica. Proponowane odtworzenie lica z wzmocnieniem kotwami i podparcie muru dodatkową przyporą. Na środkowym odcinku muru zachowane partie ceglanoego lica, wykonane z rozbiórkowych cegieł gotyckich, ułożonych w nowożytnym wątku główkowo - wozówkowym. Wymiary cegieł palcówek wynoszą: 8,5 – 9 - 10/ 13/ 29 cm.

Cegły pochodzą prawdopodobnie z rozebranych górnych partii miejskiego muru obronnego. Na południowej elewacji odcinka C występują również ręcznie formowane cegły o wymiarach: 7/13/27 cm. W ceglanyim licu muru zachowany jest, widoczny w obu elewacjach, ceglany odcinkowy łęk grubości ½ cegły. Część korony muru zachowała ceglana, dwuspadową nakrywę. Nakrywa została wykonana z cegieł o wymiarach: 6,3 - 6,5 /12 /25 cm, po rozbiórce jego średniowiecznych ceglanych partii (krenelarsza).

Analizowany odcinek muru posiada 5 przypór. Trzy wymurowane zostały z wtórnie pozyskanych cegieł gotyckich. Ceglano lico jest w górnych partiach luźne. Spoiny zostały wypłukane. Przypory wymagają przemurowania. Dwie wykonano z cegieł maszynowych na betonowym fundamencie. W wyniku erozji skarpy stopy fundamentowe obu przypór wystają ponad teren skarpy. Stan techniczny obu skarp jest dobry.

Przed furtą na skarpie znajdują się ceglano schody terenowe.

Mur kurtynowy - odcinek A długość 61 m, wysokość od zewn. 2,50 – 3,5 m, od wewn. 2,0- 2,5 m
wymurowany z kamienia, zachowany do wysokości 2,5m nad poziom terenu od strony południowej.
Mur wychylił się w kierunku skarpy (północnym) i został ustabilizowany przez dostawienie ceglano skarpy w części zachodniej. Wschodni, około 20 metrowy odcinek południowego lica muru został rozebrany na głębokość od ok. 35 do 20 cm i wtórnie przeszpalowany. W przyziemiu zachowane niewielkie fragmenty pierwotnego lica. Lico północne zostało uszkodzone w centralnej partii. Wyrwa w licu ma wymiary ok 6,15 / 2,60 m i głębokość do 65 cm.
Mur wymaga znacznych uzupełnień, wzmocnienia przyporą i nakrycia czapką.

Mur kurtynowy - odcinek B długość 10,9 m, wysokość od zewn. 4 m, od wewn. 3,5 m
Wymurowany z kamienia. Przelicowany wtórnie pozyskaną cegłą gotycką. Podparty na krawędziach dwoma przyporami. W obu elewacjach widoczny zamurowany, odcinkowo przesklepiony otwór przejścia. Korona muru zakończona pulpitem spadkiem w kierunku południowym z murem ceglano grubości cegły w licu północnym.
Mur wymaga przemurowania górnych partii przypór i uzupełnienia czapki.

Mur kurtynowy - odcinek C długość 55,7 m, wysokość 2,69 - 3,65 m
wymurowany z kamienia, zachowany do wysokości 3,1 m nad poziom terenu od strony południowej.
Mur wychylił się w kierunku skarpy (północnym) i został ustabilizowany przez dostawienie dwóch ceglano skarp.

Furta II

Przebita w kamiennym murze, przesklepiona koszowo furta posiada krawędzie wykończone cegłą.
Nad furtą brak zabezpieczającego ją daszku.

Stan badanego odcinka miejskiego muru obronnego pozwala na jego remont.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Nie dotyczy

Obiekt nie będzie posiadał przyłącza wody ani generował ścieków.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie będzie generował odpadów.

Poziom hałas dla terenów miejskich w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane. Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów (możliwe przycięcie pnączy okrywających mur oraz pojedynczych gałęzi).

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

14.1. sanitarne

nie dotyczy

14.2. grzewcze

nie dotyczy

14.3. wentylacyjne/ klimatyzacyjne

Nie dotyczy

14.4. gazowe

nie dotyczy

14.5. elektryczne

Wg. odrębnego opracowania

14.6. telekomunikacyjne

Nie dotyczy

14.7. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych

Mury nie będą posiadały przyłączy.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Teren zieleni i mur obronny nie podlegają wymogom ochrony p.poż.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

16. Opis prac budowlanych:

1. Usunięcie roślinności z korony i elewacji muru
 2. Dezynfekcja miejsc skażonych mikroorganizmami (zgodnie z programem prac konserwatorskich)
 3. Zabezpieczenie powierzchni wyrwy w zewnętrznej elewacji muru przez wykonanie drewnianej konstrukcji szalunku
 4. Rozbiórka częściowo zachowanej, uszkodzonej lub zdeformowanej ceglanej nakrywy (czapki), założenie izolacji na koronie muru i odtworzenie oraz uzupełnienie nakrywy w formie analogicznej do zachowanej. Należy dobrać format cegieł i kolor spoiny
 5. Oczyszczenie powierzchni muru parą wodną. Analogicznie należy oczyścić fragmenty budulca (eratyki i cegły) przed ich ponownym wbudowaniem w strukturę muru.
 6. Odkucie wtórnych cementowych zapraw i fragmentów cementowych tynków. Czynność należy wykonać ostrożnie aby nie uszkodzić zachowanych cegieł. Partie lica z cegieł gotyckich oczyścić i uzupełnić przy pomocy kitów lub wstawek ceglanych .
 7. Dostawienie do północnej elewacji muru, ceglanej przypory z jednospadowym okapem
 8. Uzupełnienie ubytków lica muru z gładów narzutowych uzupełnionych niewielkimi odłamkami cegieł, na zaprawie wapiennej cementowej (wapno - 3 części, cement biały marki 52,5 – 1 część) zgodnie z recepturą podaną w programie prac konserwatorskich.
 - Uzupełnienie kamiennego lica muru wewnętrznego z nawiązaniem do zachowanych w przyziemiu średniowiecznych fragmentów kamiennego lica. Lico kamiennego muru wykonać na wzór istniejącego z zachowaniem warstw wyrównawczych i uzupełnieniem spoin odłamkami cegieł.
 - Uzupełnienie wyrwy w kamiennym licu zewnętrznym z osadzeniem kotew w rdzeniu muru.
- Przed osadzeniem kotew wzmocnić wypełnienie muru preparatem iniekcyjnym.
- Partie lica z gotyckich cegieł palcówek i nowożytnych cegieł ręcznie formowanych, oczyścić i uzupełnić. W wypadku obłuzowanych cegieł przypór i muru należy je przemurować z zachowaniem ich pierwotnego układu i spoinowania. Uszkodzone lub wymieniane spoiny wykonać jako gładkie, cofnięte o ok. 3 do 5 mm.
 - Partie lica z cegieł nowożytnych (przypory, nakrywa i obramienia dwóch furt należy oczyścić i uzupełnić kitami lub flekami z cegieł z dobraniem formy i koloru spoin do istniejących

9. Skotwienie wertykalnych szczelin, pęknięć i rozwarstwień poziomo ułożonymi, ukrytymi w spoinach prętami systemowymi np. Helifix
10. Uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach muru, zgodnie z recepturą podaną w programie prac konserwatorskich.

17. Uwagi:

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Program prac konserwatorskich jest integralną częścią dokumentacji projektowej i podstawą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich wydaną przez WKZ.
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego w uzgodnieniu z Przedstawicielem WKZ,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż.
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem, dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.
- Zakres prac nie wymaga sporządzenia instrukcji BIOZ.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował 06.06.2024

dr inż. arch. Maciej Małachowicz

nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

element II. dokumenty,

Załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt prac zabezpieczających , wzmocnienia i renowacji północnego odcinka miejskich murów obronnych miasta Ośno Lubuskie, zwanego Torbuschmauer, pomiędzy pierwszą i drugą furtą za basztą Krzaków
Adres obiektu:	dz. nr 302, obręb Ośno Lubuskie
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII – inne budowle
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:	Jednostka ewidencyjna: 080503_4.0229.302,
Inwestor, adres:	Gmina Ośno Lubuskie ul. Rynek 1 69-220 Ośno Lubuskie

Wrocław 06.06.2024

Spis dokumentów i załączników dołączonych do projektu:

1. dr inż. arch. Anna Małachowicz, uprawnienia nr 54/DSOKK/2011
2. dr inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
3. dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 383/82/WBPP
4. dr inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Architektów
5. mgr inż. Tadeusz Gołębiewski uprawnienia nr 104/80/WBPP
6. mgr inż. Tadeusz Gołębiewski, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
7. mgr inż. Anna Mazij, uprawnienia nr 342/85/WBPP
8. mgr inż. Anna Mazij, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

1. dr inż. arch. Anna Małachowicz, uprawnienia nr 54/DSOKK/2011



**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 86/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/70/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 54/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

córka Macieja, ur. 21.04.1982 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK	
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Jerzy Chmiel	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pani Anna Małachowicz
ul. Bernardyńska 5 m.8, 50-156 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

2. dr inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1493**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1493-F12C-CCE8-C4C6-35ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.12. 1982

Nr 383/82/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **15 maja** 19**53** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczna-budowlanej)

w zakresie

(zakres i zakres)

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Maciej Edmund Małachowicz**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Mgr inż. Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław



za zgodność:

Dr. p.

(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 801/1500/82. 1500 szt. A4.

MACIEJ MAŁACHOWICZ
mgr inż. architekt
Upr. z § 6 ust. 1 § 4 ust. 1
§ 13 ust. 1
Nr ewid. sprawień 88/82/WBPP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0452-D6FA-66DD-A3E7-D99B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
i Mieści Wrocławia
pl. Powstańców Warszawy 1
50-90 KRAKÓW
/B/ 0514377
Nr 104/80/WBPP

Wrocław dnia 24 maja 1980

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Tadeusz GOŁĘBIOWSKI
(imię i nazwisko)
Inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (a) dnia 22 kwietnia 1950r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(redza) funkcji
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj) specjalności (techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)
MA-JUA/4
CWD MA-BUA-48 zam. 1987-Kw-W-76 WDA zam. 218-XI 56000 pięć, 71g

rywatel (ka) Tadeusz Gołębiowski
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) dn:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:
inż. Tadeusz Gołębiowski
51-646 Wrocław
ul. Olszewskiego 82/4

GL. ARCHITEKT
Województwo Wrocławskie
Inżynier budownictwa lądowego
DIREKTOR BIURA

Do: mgr inż. Tadeusz Gołębiowski

Podpis i pieczęć





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LBC-P8L-WU3 *

Pan Tadeusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5385/01
adres zamieszkania ul. Brzozowa 4, 55-090 Długotłęka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wrocław
Wydział Planowania Przestrzeni, Mechanizacji,
Architektury i Budownictwa
ul. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 30.X. 85

Nr 342/85/WV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 3, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Anna M A Z I J

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 3 listopada 1954 r. w c. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Anna Mazij

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

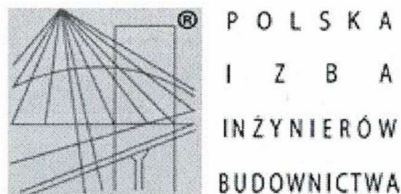
mgr inż. Anna Mazij
ul. Lindego 4/2
51-138 Wrocław

URZĄD WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. Andrzej Tercega

(podpis i pieczęć)





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7ZR-A5D-XRU *

Pani Anna Mazij-Chachulska o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3440/01
adres zamieszkania ul. Chudoby 7/11, 50-430 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.