

FORMULARZ ZADAWANIA PYTAŃ				
Nazwa zadania:		Zapytanie ofertowe dotyczące podpisania umowy na wykonanie projektu strefy SPA w Golden Tulip Międzyzdroje Residence zarządzanym przez Polski Holding Hotelowy sp. z o. o.		Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.
Lp.	data	temat	Pytania do dokumentów	Odpowiedź
1	03.07.2024	Termin wizji	Termin wizji lokalnej wyznaczono na dzień 24.07.2024 i termin złożenia oferty wyznaczono na dzień 24.07.2024 - czy to nie jest pomyłka	Zamawiający wskazał termin składania ofert oraz termin wizji lokalnej na ten sam dzień 24.07.2024- nie jest to pomyłka.
2		Zakres	Zgodnie z zapytaniem do złożenia oferty wymagane jest wykonanie wizualizacji. Aby wykonać wizualizację konieczne jest wykonanie projektu - wtedy wizualizacje odzwierciedlają rozwiązania przyjęte i uzgodnione z Inwestorem. Wyprzedzając zrobienie wizualizacji jest tylko koncepcją, która napewno w toku prac projektowych ulegnie zmianie. Czy zatem wizualizacje do oferty są obligatoryjne?	Zamawiający zgodnie z zapytaniem ofertowym wymaga złożenia z Ofertą cenową wizualizacji- ale wizualizacji wstępnych, aby poznać ogólny koncept projektu Oferenta. W trakcie negocjacji oraz dalszych ustaleń projekt może ulec zmianom.
3		Podkłady	Czy i kiedy można otrzymać aktualne podkłady architektoniczne stref objętych projektem oraz aktualne projekty branżowe jakie mają podlegać modyfikacjom. Czy inwestor dysponuje prawami autorskimi do tych projektów i ma zgodę ich autora do ich modyfikacji.	Dokumentacja z rzutami strefy SPA dostępna jest pod linkiem: https://we.tl/t-g6OqA5V0eE
4		Formalne	Zgodnie z zapytaniem wymagane jest zgłoszenie prac do Starostwa - z jakiego powodu? Czy związane jest to ze zmianą aktualnej funkcji pomieszczeń jakie mają być modernizowane na strefę SPA? Z tego co rozumiemy z zapytania obecnie jest to strefa SPA w której należy jedynie wykonać prace wykończeniowe według nowego projektu wewnątrz.	Zamawiający zgodnie z zapytaniem ofertowym wymaga po stronie Oferenta wszystkich zgłoszeń do urzędów, które będą wymagane przy akceptacji projektu.
5		Termin	Jaki jest przewidywany termin podpisania umowy? Określenie w zapytaniu: po zakończeniu procesu zakupowego jest niejasne, tym bardziej, że taki sam termin jest wskazany na rozpoczęcie prac.	Zamawiający nie ma wyznaczonych takich terminów dlatego nie zostały podane w zapytaniu ofertowym.
6		Kosztorysy	Według jakich kryteriów mają być opracowane kosztorysy, według ofert uzyskanych z rynku czy w oparciu o wskazany program do kosztorysowania - jeżeli tak to w oparciu o jakie cenniki?	Zamawiający pozostawia dowolność w tym zakresie dla Oferenta- ważne jest, aby kosztorysy zostały dołączone do Oferty.
7		Standardy	Jakie są standardy Franczyzodawcy w zakresie przedmiotowych pomieszczeń, proszę o udostępnienie.	Brak wytycznych w tym zakresie ze strony franczyzodawcy.
8		Nadzór	Zgodnie z umową wymagają Państwo w ramach nadzoru autorskiego uczestnictwa w naradach i komisjach technicznych, jaką częstotliwość ich Państwo przewidują? Czy jest możliwość uczestnictwa w naradach online?	Brak wytycznych w tym zakresie ze strony Zamawiającego. Ilości wizyt mają zagwarantować prawidłowy nadzór na wykonaniu projektu zgodnie z założeniami. Zamawiający może rozważyć ew. narady online- natomiast wizyty stacjonarne również należy uwzględnić w ofercie.
9		Nadzór	Zgodnie z umową zastrzegają sobie Państwo, że należy stawić się na budowie w terminie 1 dni od wezwania PHH i jest to obowiązkowe, może to powodować w skrajnym przypadku, że na budowie trzeba być codziennie? Czy ten zapis jest możliwy do modyfikacji?	Zgodnie z zapytaniem ofertowym Dostawca może zgłaszać uwagi do wzoru umowy. Zamawiający nie gwarantuje, iż wszystkie uwagi zostaną uwzględnione w ostatecznym wzorze umowy.
10		Wentylacja	Jaka jest obecnie wentylacja pomieszczeń, czy nawiewno - wywiewna? Czy obecne centrale zapewniają odpowiednie wydajności dla obsługi tych pomieszczeń - w szczególności saun?	W strefie basenowej gdzie znajdują się basen i jacuzzi jest wentylacja nawiewno - wywiewna, natomiast w strefie saun nie ma prawidłowej wentylacji, jej prawidłowe zaprojektowanie jest przedmiotem niniejszego postępowania zakupowego.