

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

**Modyfikacja z 11.12.2019 r.**

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie **dialogu konkurencyjnego** o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### **DIALOG KONKURENCYJNY**

**pn.: „Budowa budynków mieszkalnych  
wielorodzinnych na nieruchomości Gminy  
Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa  
publiczno – prywatnego”**

**CPV:**

**45000000-7 – roboty budowlane**

**45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków**

**45300000-0 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**70130000-1 wynajem nieruchomości stanowiących własność**

**79421000-1 – usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych**

**BURMISTRZ  
Miasta Giżycka**

*Wojciech Karol Maszkiewicz*

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”  
ZP.271.1.33.2019

## I. Dane dotyczące Zamawiającego

Nazwa: Gmina Miejska Giżycko reprezentowana przez Burmistrza Miasta Wojciecha Karola Iwaszkiewicza.

Adres: 11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14

Telefon : 87 7324 111

Strona internetowa: [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl)

adres e-mail: [przetargi@gizycko.pl](mailto:przetargi@gizycko.pl)

adres strony internetowej, na której umieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu, dokumenty i informacje dotyczące przedmiotowego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)

Godziny urzędowania: poniedziałek od 8.00 do 16.00;

wtorek – piątek od 7.30 do 15.30

## II. Tryb udzielenia zamówienia oraz istotne postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 , tj. kwoty **5 548 000 Euro** oraz art. 60a i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej oraz przepisów wykonawczych do niej

Postępowanie znak: **271.1.33.2019**.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Instrukcją dla Wykonawców, zwaną dalej „IDW”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w **formie elektronicznej** za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) w **trybie dialogu konkurencyjnego** (zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 60a – 60f ustawy Pzp), którego wartość zamówienia jest większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dn.31.10.2019 r., opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego unii Europejskiej w dniu 05 listopada 2019 r. pod nr 2019/S 213-521571.

4. Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego udostępnia IDW oraz Opis Potrzeb i Wymagań za pośrednictwem Platformy na stronie internetowej profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dalej również „Obiekty”) na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1445 z późn. zm., dalej: „ustawa o PPP”). Celem Projektu jest zapewnienie przez Podmiot Publiczny przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w formie najmu instytucjonalnego z dojściem do własności w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145). Zakłada się realizację około 100 lokali mieszkalnych, o przewidywanej zsumowanej powierzchni pomiędzy min. ok. 5274 m<sup>2</sup> a max. ok 5628 m<sup>2</sup>.

W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”), jako właściciel nieruchomości i inwestor, zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie, zarządzanie i eksploatację Obiektów, w tym ponoszenie opłat i kosztów eksploatacyjnych. Koszty te docelowo pokrywane będą przez najemców mieszkań, na podstawie umów najmu zawieranych przez nich z Partnerem Prywatnym. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego będzie wniesienie w Przedsięwzięcie w formie sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 Miasta Giżycko) o powierzchni 0,8474 ha, dla której urządzona została księga wieczysta nr KW OL1G/00050730/6.

Podmiot Publiczny dokona również wniesienia w Przedsięwzięcie wkładu w postaci posiadanej „Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. ewid. 695/10 w Giżycku” (luty 2017). Na rzecz realizacji Projektu Zamawiający opracował także Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018).

Podmiot Publiczny dopuszcza również, by w razie zaistnienia konieczności lub zobiektywizowanej potrzeby, niektóre z elementów zagospodarowania wynikające z koncepcji (z wyłączeniem budynków) zostały zrealizowane na nieruchomościach Podmiotu Publicznego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi: 695/43 o powierzchni 0,1517 ha oraz 695/44 o powierzchni 0,1879 ha (obie obręb nr 2 Miasta Giżycko), dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW OL1G/00050729/6 i nr KW OL1G/00050728/9.

Wynagrodzenie Partnera Prywatnego stanowić będą wpływy z umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, zawartych przez Partnera Prywatnego z Najemcami wskazanymi przez Podmiot Publiczny. Partner Prywatny poniesie ryzyko budowy i dostępności Obiektów, natomiast Podmiot Publiczny poniesie ryzyko popytu związane z realizacją Przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny wskaże Partnerowi Prywatnemu najemców, z którymi Partner Prywatny zawrze umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, które realizowane będą przez zakładany okres. W przypadku braku chętnych najemców, obowiązek zawarcia umów najmu spocznie na Podmiocie Publicznym. To samo dotyczy sytuacji wypowiedzenia umów najmu w trakcie wykonywania umowy o PPP z przyczyn leżących po stronie najemców. Poza takimi przypadkami, Podmiot Publiczny nie przewiduje dopłat ani innego rodzaju świadczeń pieniężnych na rzecz Partnera Prywatnego. Podmiot Publiczny nie wyklucza jednak ewentualnych dopłat na rzecz Partnera Prywatnego w przypadku, gdy aktualne na dzień zakończenia dialogu realia rynkowe spowodują, że ich



„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

brak uniemożliwiłby realizację Przedsięwzięcia.

Zakładany okres obowiązywania umowy o PPP wynosi ok. 28 lat, w tym 3-letni okres przygotowania i realizacji inwestycji oraz ok. 25-letni okres eksploatacji Obiektów.

Szacowane nakłady inwestycyjne na realizację Przedsięwzięcia wynoszą 25 296 282,29 zł (bez podatku od towarów i usług).

Dodatkową charakterystykę planowanego Projektu oraz wstępny harmonogram postępowania zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia - Opis potrzeb i wymagań.

Wstępne założenia realizacji Projektu określone zostały w dokumencie pn. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

[http://gizycko.pl/dokumentacja\\_publiczna/ocena\\_efektywnosci\\_realizacji\\_przedswiezecia.pdf](http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/ocena_efektywnosci_realizacji_przedswiezecia.pdf).

Podmiot Publiczny uzyskał opinię Ministra Inwestycji i Rozwoju o zasadności realizacji Przedsięwzięcia, zgodnie z art. 3b ustawy o PPP.

Biorąc pod uwagę przyjętą formułę dialogu konkurencyjnego, szczegółowy zakres robót budowlanych w poszczególnych Obiektach, rozwiązania techniczne, okres trwania umowy o PPP, zasady finansowania Projektu, podział zadań i ryzyk oraz inne warunki realizacji Przedsięwzięcia zostaną określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy, w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny. Zamawiający nie przewiduje podziału dialogu na etapy:

**Wstępny harmonogram postępowania:**

Publikacja ogłoszenia o zamówieniu - październik 2019 r.

Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – luty 2020 r. Negocjacje z Partnerami Prywatnymi - marzec 2020 r. - lipiec 2020 r.

Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaproszenie do składania ofert – lipiec 2020 r.

Składanie ofert – październik 2020 r.

Otwarcie, ocena ofert – październik 2020 r.

Podpisanie umowy o PPP - listopad 2020 r.

Zamknięcie Finansowe - grudzień 2020 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

**1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca musi posiadać środki finansowe i/lub zdolności kredytową w wysokości co najmniej 25 000 000 zł. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

- informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 26 ust. 2 f ustawy Pzp możliwość wezwania Wykonawców – na każdym etapie postępowania – do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**2.3) zdolności technicznej lub zawodowej.** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

**2.3.1 doświadczenie zawodowe:**

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 PLN). przy czym za wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą zarządzaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m<sup>2</sup>.

Przez „usługę zarządzania” Zamawiający rozumie zarządzanie nieruchomościami – zgodnie z przepisem art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty.
2. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który wykonywał w ramach jednego zamówienia zarówno roboty budowlane, o których mowa w pkt 1 powyżej, jak też usługi, o których mowa w pkt 2 powyżej, może wykazać je odrębnie odpowiednio dla robót budowlanych i usług.

3. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 26 ust. 2 f ustawy Pzp możliwość wezwania Wykonawców – na każdym etapie postępowania – do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**2.3.2. kadra techniczna:** Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.3.3. potencjał techniczny:** Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.1:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13 - 22 i ust.5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp.
- 3) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne na któregoś z podmiotów polega Wykonawca, nie potwierdzając spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykazuje zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną,
- 6) W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach art.22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda przedstawienia zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty. Z dokumentu musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczącym wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7) Zobowiązanie, o którym mowa w ust.2 pkt.6) należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.

## **V. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) (dalej: „ustawa Pzp”) (podstawy wykluczenia obligatoryjne).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ,8 ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne).
3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):
  - 3.1 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
  - 3.2 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu



„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

3.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.5 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

3.6 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

3.7. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.1-3.4 składa dokumenty zgodnie z paragrafem 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 (Dz.U. 2016 poz. 1126 oraz 2018, poz. 2477).

6. W terminie 3 dni od dnia poinformowania Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp możliwość wezwania Wykonawców – na każdym etapie postępowania – do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.



## VI. Kryteria selekcji

Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 5 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej roboty budowlanej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, odpowiadającej zakresowi wskazanemu w ogłoszeniu o zamówieniu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.1 – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu).
- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej usługi zarządzania, odpowiadającej zakresowi wskazanemu w ogłoszeniu o zamówieniu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.2 – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu).
- Zamawiający przyzna każdorazowo dodatkowo 1 punkt w sytuacji, kiedy każde wskazane do kryteriów selekcji dodatkowe zadania obejmowały łącznie robotę budowlaną na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, połączoną z zarządzaniem nieruchomością przez okres co najmniej 1 roku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu)
- W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwa lub większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania.

W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwa bądź większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie stosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

Należy wykazać realizację robót budowlanych lub usług, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, innych niż wykazane na spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca powoła się na zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.

Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w części V Jednolitego Dokumentu wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu zastosowania procedury prekwalfikacji o której mowa powyżej, Zamawiający może żądać dokumentów, o których mowa w Sekcji III ogłoszenia, aktualnych na dzień ich złożenia.

## VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami,

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Gizycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”  
ZP.271.1.33.2019

**przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy pod adresem profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazaną w tytule IDW).

2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) w zakładce dedykowanej postępowaniu.

3) **Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz JEDZ Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem Platformy.**

**Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym – do 19 lutego 2020 r. do godz. 12.00.**

4) Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do Zamawiającego, podając znak sprawy **ZP.271.1.33.2019** lub nazwę zadania podaną na wstępie.

5) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania platformy zakupowej (systemu) Zamawiający dopuszcza komunikowanie się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@gizycko.pl](mailto:przetargi@gizycko.pl), **z wyłączeniem możliwości składania** wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz JEDZ, którą należy złożyć zgodnie z pkt 3.

6) Informacje dotyczące niniejszego postępowania dostępne są na stronie operatora platformazakupowa.pl oraz profilu nabywcy pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)

7) Zamawiający w zakresie:

a) pytań technicznych dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej Platformy Zakupowej prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji oraz innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest od poniedziałku do piątku w godz.: od 7.00 do 17.00 pod numerem telefonu (22)-101-02-02 lub e-mail [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl),

8) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z Platformy, zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> w zakładce „Regulamin” (bezpośredni link do regulaminu: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>). Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie, o którym wyżej mowa.

9) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>. (bezpośredni link do instrukcji: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>)

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”  
ZP.271.1.33.2019

10) Zgodnie z § 3 ust. 3 „Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej”, Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej oraz informacje na temat kodowania i oznaczania czasu przekazywania danych tj.:

a) niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 1Mbit/s
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa: Internet Explorer, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, akceptująca pliki typu „cookies”,
- komputer klasy PC lub MAC z jednym z systemów operacyjnych Linux Kernel 4.0, Windows 7,9,10 i MacOS 10.12- lub ich nowsze wersje,
- włączona obsługa Java Script;
- platforma zakupowa jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli, – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf., – zainstalowane oprogramowanie biurowe obsługujące format plików .doc, .docx, .odt.

b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:

- plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest w systemie zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez System, co następuje po terminie otwarcia ofert,
- oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas, znajdujące się na potwierdzeniu.
- za chwilę złożenia dokumentu w postaci elektronicznej przyjmuje się moment przejścia komunikatu do systemu teleinformatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę, a konkretnie – chwilę przyjęcia dokumentu przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim odpowiednich danych.

c) Zamawiający informuje o występującym na Platformie limicie objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych folderów, gdzie jeden załącznik nie może przekraczać 75 MB.

**Wymagania formalne dotyczące składanych – przekazywanych dokumentów i oświadczeń:**

- 1) Dokumenty składane przez Wykonawcę **muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu** lub przez osobę lub osoby na podstawie udzielonego i załączonego do oferty pełnomocnictwa / pełnomocnictw. Załączone do oferty dokumenty muszą potwierdzać uprawnienia tych osób do reprezentacji Wykonawcy.
- 2) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w „Rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów” , składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca (jeżeli dotyczy), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 4) **Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**
- 5) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w ww. rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6) Zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej..”:
  - a) jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia;
  - b) w przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem;
  - c) w przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczaniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę. **Zalecane formaty do kompresji: .zip, .rar.**
- 7) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 8) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, **o ile są one aktualne.**
- 9) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych



„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

- 10) Jeżeli Wykonawca nie złożył jednolitego dokumentu, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganego pełnomocnictwa lub pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwo lub pełnomocnictw, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VIII. Klauzula informacyjna dotycząca stosowania RODO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko*;
- inspektorem ochrony danych osobowych powołany przez administratora jest Grzegorz Rogala - NT Group Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, e-mail: [dpo@gizycko.pl](mailto:dpo@gizycko.pl); tel. 87 7324 113;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz art. 6 ust. 1 lit. b w celu realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, z zastrzeżeniem art. 96 ust. 3a i 3b ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres archiwizacji wynikający z odrębnych przepisów;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”  
ZP.271.1.33.2019

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 97 ust. 1a Pzp;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku skorzystania przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; zastrzeżenie, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## IX. Informacje dodatkowe

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy dołączyć aktualne na dzień składania wniosków oświadczenie, w postaci: Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej również: „JEDZ”) – formularz dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)

Informacje zawarte w Formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców wspólnie składających wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów formularz JEDZ należy złożyć dla każdego z tych podmiotów oddzielnie.

2. Dotyczy sekcji IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – termin związania ofertą wynosi: 60 dni.

3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do wniosku.

5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

5.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

5.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

5.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

5.4 czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w sekcji III.1.1 pkt 3 oraz w sekcji VI.3) pkt.1

7. W nawiązaniu do sekcji IV.2.2) niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej Urzędu Miasta Giżycko pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), zwanej dalej „Platformą”.

8. Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz JEDZ Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ustawy Pzp i akty wykonawcze do ustawy Pzp.

10. Zamawiający wymaga wnieścia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) w jednej z form wskazanych w ustawie Pzp.

11. Dotyczy II.1.5) – szacunkowa całkowita wartość – powyżej 5 548 000 EUR.

12. Zamawiający nie przewiduje nagród dla uczestników dialogu.

13. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko*;

inspektorem ochrony danych osobowych powołany przez administratora jest Grzegorz Rogala - NT Group Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, e-mail: [dpo@gizycko.pl](mailto:dpo@gizycko.pl); tel. 87 7324 113;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz art. 6 ust. 1 lit. b w celu realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, z zastrzeżeniem art. 96 ust. 3a i 3b ustawy Pzp;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres archiwizacji wynikający z odrębnych przepisów;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 97 ust. 1a Pzp;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku skorzystania przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą\*;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; zastrzeżenie, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu\*\*;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem



„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) w zakładce dedykowanej postępowaniu.

W sytuacjach awaryjnych np w przypadku przerw w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania platformy zakupowej (systemu) Zamawiający dopuszcza komunikowanie się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@gizycko.pl](mailto:przetargi@gizycko.pl) **z wyłączeniem możliwości składania wniosku i JEDZ, które należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy.**

Informacje dotyczące niniejszego postępowania dostępne są na stronie operatora [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) oraz profilu nabywcy pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)

Zamawiający w zakresie:

pytań technicznych dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej Platformy Zakupowej prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania wniosków o dopuszczenie do udziału, rejestracji oraz innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest od poniedziałku do piątku w godz.: od 7.00 do 17.00 pod numerem telefonu (22)-101-02-02 lub e-mail [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl),

pozostałe pytania merytoryczne należy kierować drogą elektroniczną. Osoby kontaktowe Pan Arkadiusz Połojński lub Jacek Markowski - e-mail: [przetargi@gizycko.pl](mailto:przetargi@gizycko.pl)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z Platformy, zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> w zakładce „Regulamin” (bezpośredni link do regulaminu: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>). Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie, o którym wyżej mowa.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i wymagań, składania wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> (bezpośredni link do instrukcji: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>)

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej( Dz.U. 2017 poz. 1320) Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej oraz informacje na temat kodowania i oznaczania czasu przekazywania danych tj.:

niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 1Mbit/s
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa: Internet Explorer, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, akceptująca pliki typu „cookies”,
- komputer klasy PC lub MAC z jednym z systemów operacyjnych Linux Kernel 4.0, Windows 7,9,10 i MacOS 10.12- lub ich nowsze wersje,
- włączona obsługa Java Script;

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko  
w formule partnerstwa – prywatnego”

ZP.271.1.33.2019

– platforma zakupowa jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli, – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf., – zainstalowane oprogramowanie biurowe obsługujące format plików .doc, .docx, .odt.

informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:

– plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest w systemie zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez System, co następuje po upływie terminu na składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu,

– oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas, znajdujące się na potwierdzeniu.

– za chwilę złożenia dokumentu w postaci elektronicznej przyjmuje się moment przejścia komunikatu do systemu teleinformatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę, a konkretnie – chwilę przyjęcia dokumentu przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim odpowiednich danych.

Zamawiający informuje o występującym na Platformie limicie objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych folderów, gdzie jeden załącznik nie może przekraczać 75 MB.