

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku biurowym siedziby PGL LP Nadleśnictwo Turawa przy ul. Opolskiej 35 w Turawie.

Opis stanu faktycznego:

W wyniku rozszczelnienia czynnej instalacji wodociągowej umiejscowionej na najwyższej kondygnacji doszło do zalania posadzki w pomieszczeniach nr 2.3 i 1.8 (biura) oraz sufitu i ścian w pomieszczeniach 1.8 (biuro), klatki schodowej i holu. Zalanie podłóg doprowadziło do trwałej deformacji paneli podłogowych i wykładziny PVC. Uszkodzeniu uległa powłoka malarska drewnianej belki spocznikowej na klatce schodowej na najwyższej kondygnacji. Powstałe na ścianach i sufitach zacieki wymagają ich usunięcia i przemalowania całej powierzchni ścian i sufitów w klatce schodowej. Przemalowaniu wymagają też ściany w pomieszczeniu nr 1.8 (biuro), w którym należy wymienić również płyty w suficie podwieszonym modułowym.

UWAGA!

Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie przez potencjalnych oferentów wizji terenowej w obecności pracownika PGL LP Nadleśnictwo Turawa oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem robót i brakiem uwag dot. prac przewidzianych do wykonania.

I. ZAKRES PRAC**Pietro 1, pomieszczenie 1.8 (pom Specjalisty ds. pracowniczych):**

- 1) Demontaż do ponownego montażu czujki pożarowej - izotopowa lub optyczna dymu.
- 2) Zabezpieczenie okien folią - ZABEZPIECZENIE OKIEN I DRZWI,
- 3) Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie (ok 55 m²),
- 4) Rozebranie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – rulony, wylewka betonowa cienkowarstwowa, płytki PCV (13,88 m²),
- 5) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
- 6) Wymiana tj. demontaż istniejących oraz dostawa i montaż nowych kasetonów (60x60) w suficie podwieszanym (13,88 m²),
- 7) Przygotowanie posadzki pod montaż wykładzin z tworzyw sztucznych – szlifowanie podłogi z desek lub wymiana na płyty OSB (13,88 m²),
- 8) Wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – rulony (13,88 m²),
- 9) Montaż czujki pożarowej - izotopowa lub optyczna dymu.

Pietro 2, pomieszczenie 2.3 (pom. Inżynierów nadzoru):

- 1) Rozebranie posadzki z paneli podłogowych (ok. 50 m²),
- 2) Wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych (ok. 50 m²),

Korytarz/ klatka schodowa:

- 1) Zabezpieczenie podłóg i barierki schodów folią,
- 2) Zabezpieczenie okien folią - ZABEZPIECZENIE OKIEN I DRZWI,
- 3) Zabezpieczenie okładzin z tynku mozaikowego,
- 4) Skasowanie wykwitów (zacieków) – klatki schodowej (ok. 4 m²),
- 5) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (ok. 3,40 m²),

- 6) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ok. 0,80 m²),
- 7) Przygotowanie podłóży - oczyszczenie i zmycie (ok 218 m²),
- 8) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ok 222 m²),
- 9) Dwukrotne malowanie farbą olejną belki spocznikowej (2 piętro),
- 10) Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych (18 szt.),

Zamawiający wymaga również, aby:

- 1) Wszelkie prace odbywały się **od godz. 7.00 do godz.18.00** w dni robocze;
- 2) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
- 3) Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

II. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 2) **Kolorystyka zastosowanych materiałów będzie ustalana z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.**
- 3) Panele podłogowe muszą posiadać klasę użyteczności **min. 33** oraz ścieralności **min. AC5**.
- 4) Wykładzina w pomieszczeniu 1.8 – wykładzina PCV rulonowa z wzorem paneli (grubość 2 mm, grubość warstwy wierzchniej 0,7 mm) – spełniająca wymagania normy EN ISO 10582 oraz EN 649 – Tarkett Acczent Excellence 70 Topaz kolor: 027.
- 5) Kasetony w pomieszczeniu 1.8 – dostosowane do istniejącej konstrukcji nośnej (Rockfon Artic), o parametrach nie gorszych niż:
 - a) reakcja na ogień: A1 (EN 13501-1)
 - b) współczynnik odbicia światła i współczynnik rozproszenia światła: 85%,
 - c) odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa: Do 100% RH (Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności),
 - d) czyszczenie: odkurzanie, czyszczenie na mokro,
 - e) higiena: odporna na rozwój mikroorganizmów.
- 6) Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
- 3) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku mieszkalnym należącym do PGL LP Nadleśnictwo Turawa przy ul. Opolskiej 35A w Turawie.

Opis stanu faktycznego:

W wyniku rozszczelnienia czynnej instalacji wodociągowej umiejscowionej w przestrzeni międzystropowej stropu drewnianego pomiędzy kondygnacjami parteru i 1 piętra w budynku mieszkalnym doszło do zalania sufitu w pokoju niższej kondygnacji. Spowodowało to, utratę przyczepności (odparzenie) tynku niosące za sobą ryzyko jego odpadania stwarzając tym samym zagrożenie dla użytkowników. Istniejący sufit stanowią warstwy tynku wapiennego, maty słomianej mocowanej gwoździami do podsufitki z desek.

UWAGA!

Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie przez potencjalnych oferentów wizji terenowej w obecności pracownika PGL LP Nadleśnictwo Turawa oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem robót i brakiem uwag dot. prac przewidzianych do wykonania.

I. ZAKRES PRAC**Usunięcie efektów zalania:**

- 1) Zabezpieczenie podłóg folią - ZABEZPIECZENIE OKIEN I DRZWI (ok. 18,24 m²),
- 2) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i maty słomianej mocowanej gwoździami do podsufitki z desek (ok. 17,24 m²) z wywozem gruzu,
- 3) Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża (ok. 18,24 m²),
- 4) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni poziome (ok. 18,24 m²)
- 5) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ok. 18,24 m²)

Instalacja elektryczna:

- 1) Demontaż lampy sufitowej.
- 2) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu (podłączenie oświetlenia górnego oraz czterech gniazd wtykowych).

Zamawiający wymaga również, aby:

- 1) Z uwagi na fakt, że prace będą odbywały się w budynku mieszkalnym termin wykonania robót będzie ustalany z mieszkańcami;
- 2) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
- 3) Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

II. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 2) **Kolorystyka zastosowanych materiałów będzie ustalana z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.**

- 3) Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
- a) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
 - b) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 - c) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.