

Bydgoszcz, 1 marca 2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja robót budowlanych polegających na budowie budynku szklarni edukacyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym i technicznym wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną” (RZP.243.76.2023).

Zgodnie z art. 284 ust 2 i ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy Pzp) Zamawiający udziela kolejnej części wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego o następującej treści:

Pytanie nr 1:

W projekcie technicznym branży sanitarnej na stronie 12. znajduje się zapis:

"Ze względu na charakter i przeznaczenie obiektu (budynek szklarni) zachowanie wartości maksymalnego, dopuszczalnego wskaźnika EP nie zostało spełnione. Z uwagi na specyfikę obiektu należy wystąpić o odstępstwo od spełnienia maksymalnego współczynnika EP."

Kto wystąpi o odstępstwo od warunków technicznych określonych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie spełnienia maksymalnej wartości współczynnika EP?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że odstępstwo od spełnienia maksymalnego współczynnika EP nie jest wymagane. Po wybudowaniu obiektu należy wykonać charakterystykę energetyczną obiektu i opisać, że podwyższony współczynnik EP wynika z funkcji obiektu jakim jest szklarnia. Skorygowano część opisową projektu technicznego branży sanitarnej – instalacje grzewcze (korekta str. 12-14 – plik o nazwie GRZEWCZE STR 12-14.pdf).

Pytanie nr 2:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, rozumiemy że konieczne będzie umieszczenie separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika posadowionych za studnią D1 kanalizacji deszczowej i prowadzącej już podczyszczoną wodę do zbiornika retencyjnego? Oba urządzenia są widoczne na PZT, natomiast brak o nich informacji w opisie i przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że separator substancji ropopochodnych oraz osadnik zlokalizowany za studnią D1 kanalizacji deszczowej są opisane w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, studnią chłonną i przyłączami z rur

spustowych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych budynków przy ul. Suchej w Bydgoszczy oraz zostały ujęte w przedmiarze robót. (plik o nazwie Projekt budowlano-wykonawczy – kanalizacja deszczowa z systemem rozsączającym.pdf oraz Przedmiar robót – kanalizacja deszczowa z systemem rozsączającym.pdf znajdują się w Zał. nr 9 Dokumentacja projektowa w folderze o nazwie PROJEKTY KANALIZACJA DESZCZOWA z systemem rozsączania).

Pytanie nr 3:

Proszę o wskazanie przykładowych rozwiązań producentów skrzynek rozsączających, jakie należy zastosować dla potrzeb inwestycji?

Odpowiedź:

Z uwagi na art. 99 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie może wskazać przykładowych producentów skrzynek rozsączających. Zamawiający wyjaśnia, że zbiornik retencyjno-infiltracyjny został opisany w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, studnią chłonną i przyłączami z rur spustowych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych budynków przy ul. Suchej w Bydgoszczy oraz zostały ujęte w przedmiarze robót. (plik o nazwie Projekt budowlano-wykonawczy – kanalizacja deszczowa z systemem rozsączającym.pdf znajduje się w Zał. nr 9 Dokumentacja projektowa w folderze o nazwie PROJEKTY KANALIZACJA DESZCZOWA z systemem rozsączania).

Pytanie nr 4:

Proszę o szczegół wykonania studni chłonnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że szczegół wykonania studni chłonnej znajduje się na rys. nr 10 w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, studnią chłonną i przyłączami z rur spustowych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych budynków przy ul. Suchej w Bydgoszczy oraz zostały ujęte w przedmiarze robót. (plik o nazwie Projekt budowlano-wykonawczy – kanalizacja deszczowa z systemem rozsączającym.pdf znajduje się w Zał. nr 9 Dokumentacja projektowa w folderze o nazwie PROJEKTY KANALIZACJA DESZCZOWA z systemem rozsączania).

Pytanie nr 5:

Proszę o szczegół wykonania zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że szczegół wykonania zbiornika retencyjnego znajduje się na rys. nr 8 w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, studnią chłonną i przyłączami z rur spustowych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych budynków przy ul. Suchej w Bydgoszczy oraz zostały ujęte w przedmiarze robót. (plik o nazwie Projekt budowlano-wykonawczy – kanalizacja deszczowa z systemem rozsączającym.pdf znajduje się w Zał. nr 9 Dokumentacja projektowa w folderze o nazwie PROJEKTY KANALIZACJA DESZCZOWA z systemem rozsączania).

Pytanie nr 6:

Proszę o szczegół konstrukcji i umiejscowienia wylotu dla wód opadowych rura DN315.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że miejsce wyloty rury DN315 do skrzynek rozsączających wskazano na rys. 3 i na rys. 8, natomiast miejsce wylotu do studni chłonnej wskazano na rys. 10 w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, studnią chłonną i przyłączami z rur spustowych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych budynków przy ul. Suchej w Bydgoszczy. Ponadto wyjaśnia się, że należy zastosować systemowe elementy przyłączeniowo do skrzynek rozsączających oraz systemowe rozwiązanie przyłączenia wlotu do studni chłonnej. Szczegóły techniczne zostaną ustalone na etapie uzgadniania wniosków materiałowych.

Pytanie nr 7:

Poproszę o udzielenie informacji jaki przepływ/ wydajność powinien posiadać zmiękcacz wody dla zasilania sekcji nawilżania w centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zmiękcacz wody winien mieć wydajność 5,43 l/h. Szczegóły techniczne zostaną ustalone na etapie uzgadniania wniosków materiałowych.

Pytanie nr 8:

System detekcji CO₂ w projekcie technologii, ile wynosi dopuszczalny próg stężenia CO₂ w miejscu pracy nad stołem do sadzonek oraz prosimy o miejsce zlokalizowania czujnika?

Dodatkowo prosimy o informację czy systemowe detektory gazów DEX/F firmy Gazex wraz z

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszczalny poziom stężenia CO₂ w powietrzu wynosi 1000 PPM. Czujnik należy umieścić na środku pomieszczenia szklarni, dokładna lokalizacja zostanie ustalona na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 9:

Opis techniczny dla technologii widnieje w nim zapis iż przy zlewie należy zainstalować oczomyjkę oraz natrysk, co nie widnieje na rzucie.

Czy należy obok zlewu zamontować prysznic bezpieczeństwa?

Jakie powinny być jego parametry pracy, temperatura wody zasilania 15 C czy zimna z woda z sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w pobliżu zlewu należy zainstalować natrysk bezpieczeństwa, który będzie zasilany wodą z sieci. Szczegóły techniczne zostaną ustalone na etapie uzgadniania wniosków materiałowych.

Pytanie nr 10:

Ogromna prośba do Zamawiającego, aby dla branży elektrycznej zamieścić prawidłowy schemat rozdzielniczy TA.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza schemat rozdzielnic TA – plik o nazwie EE_06.3 Schemat TA v 2.pdf.

Pytanie nr 11:

Proszę Zamawiającego o sprostowanie rozbieżności między schematem oprzewodowania instalacji oświetleniowej a przedmiarem, ponieważ zgodnie z dokumentacją w części biurowo - badawczej instalacja powinna być wykonana przewodami N2XH-J 3x1,5 mm² i w szklarni przewodami typu XnkXSzo 3x1,5 mm². Natomiast zgodnie z przedmiarem dla w/w instalacji "użyto" przewodów typu YDY 3x1,5 mm² i N2XH-J 3x1,5 mm². Proszę po potwierdzenie, że instalacja ma być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja oprzewodowania instalacji oświetleniowej ma zostać wykonana zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej i teletechnicznej, tj. obwody oświetlenia zasilić należy przewodami N2XH-J oraz XnkXSzo 3x1,5mm² - zgodnie ze schematami rozdzielnic. Zamawiający wskazuje, że przedmiary są dokumentami pomocniczymi i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Pytanie nr 12:

Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie na czym polega zasilenie zielone platformy dachów? W którym miejscu mają zostać zamontowane gniazda instalacyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że gniazdko elektryczne należy zamontować w słupkach ogrodzenia terenu przeznaczonego dla platform dachów zielonych. Lokalizacja gniazd została wskazana w projekcie technicznym branży architektonicznej na rys. A – 18 ROZWIĘCIA OGRODZENIA PLATFORM DACHÓW ZIELONYCH.

Pytanie nr 13:

Chciałabym poprosić o udostępnienie kart ze specyfikacją central w celu weryfikacji wyceny?

Odpowiedź:

Z uwagi na art. 99 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie może udostępnić kart ze specyfikacją central.

Pytanie nr 14:

W udostępnionych rysunkach branży elektrycznej brak jest schematów rozdzielnic TA. W pliku EE_06.3 Schemat TA.pdf - są rysunki rozdzielnic TS. Proszę o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza schemat rozdzielnic TA – plik o nazwie EE_06.3 Schemat TA v 2.pdf.

Pytanie nr 15:

Czy bramy D5 mogą zostać wykonane jako aluminiowe z przeszkleniami?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że bramy D5 należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektonicznej – rys. A-14 wersja V.2 – plik o nazwie A-14 ZESTAWIENIE STOLARKI.pdf, tj. bramy automatyczne przesuwne na konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 16:

Czy grubość profili wiaty śmietnikowej musi zostać zachowana zgodnie z dokumentacją, czy dopuszczone jest wykonanie wiaty systemowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma prawo wykonać wiatę systemową pod warunkiem, że uzyska zgodę projektanta oraz wiaty będzie spełniały wymogi projektu technicznego. Szczegóły techniczne zostaną ustalane na etapie uzgadniania wniosków materiałowych.

Pytanie nr 17:

Czy wyposażenie wskazane na rysunku A-07 ARANŻACJA WNĘTRZ – PARTER wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie wskazane na rysunku A-07 ARANŻACJA WNĘTRZ – PARTER wchodzi w zakres zadania poza dużą komorą chłodniczą oraz opryskiwaczem kabinowym. Wyposażenie budynku należy wykonać w oparciu o projekt techniczny technologii rys. R07 - RZUT ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA uwzględniając zapisy opisu przedmiotu zamówienia (plik o nazwie OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.pdf), mówiące o tym, że w zakres wyposażenia nie wchodzi urządzenia: dygestorium, komora fitotronowa, duża komora chłodnicza, opryskiwacz kabinowy oraz regały do uprawy roślin.

Pytanie nr 18:

Czy roleta pionowa wchodzi w zakres zapytania? Jeżeli tak prosimy o wskazanie parametrów rolety pionowej wskazanej w pomieszczeniu nr 0.9.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie pomieszczenia nr 0.9. w roletę pionową wchodzi w zakres zadania. Roleta musi zostać wykonana na zamówienie. Roleta ma za zadanie odizolowanie jednej części pomieszczenia od drugiej, tj. wymiary mają wynosić tyle ile wykończona długość pomieszczenia oraz wysokość do sufitu podwieszanego. Zaleca się zebrać wymiary po wykończeniu podłóg i ścian. Zgodnie z opisem technicznym projektu technologii na środku pomieszczenia należy wykonać kurtynę rolowaną pozwalającą na podział pomieszczenia na dwie części. Kurtyna ta musi być nieprzezierna celem wyeliminowania światła z regałów, które mogło by zakłócić długość dnia roślinom umieszczonym na regałach sąsiednich.

Pytanie nr 19:

Projekt technologii na rzucie elementów wyposażenia przewiduje montaż komory chłodniczej o wym. 1,5x3,27x2,01 m (w opisie wym. 1,51x2,1x2,01 m) i opryskiwacza kabinowego w pomieszczeniu nr 0.7, a w pom. 0.8 dodatkowo komorę fitotronową. Przedmiar nie zawiera wymienionych pozycji. Prosimy o informację, czy dostawa ww. elementów wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, prosimy o podanie wymaganych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (plik o nazwie OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.pdf) w zakres zadania nie wchodzi wyposażenia budynku w urządzenia: komora chłodnicza, opryskiwacz kabinowy i komora fitotronowa.

Pozostałych wyjaśnień Zamawiający udzieli niezwłocznie

Zamawiający

.....