**UMOWA DZIERŻAWY *(WZÓR) – urządzenie do podciśnieniowej terapii ran- dotyczy pakietu 26***

zawarta w Krakowie dnia .......................... pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II** z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31 – 202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

**............................................................ – .....................................................**

zwanym dalej – **Zamawiającym,**

a....................................................................................................................................

reprezentowanym przez:...............................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia powyżej 215 000,00 EURO – postępowanie nr **DZ.271.xx.xxxx Dostawa opatrunków** onastępującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa urządzenia do podciśnieniowej terapii ran wraz z akcesoriami i niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi (za wyjątkiem opatrunków) w zależności od potrzeb Zamawiającego. Parametry techniczne urządzenia oraz wymogi funkcjonalne określa załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia odpowiedniej ilości urządzeń (określonych w załączniku do umowy) w dniu podpisania umowy. Urządzenia winny być sprawne i kompletne pod względem funkcjonalnym, celem jego dzierżawy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do urządzenia, o którym mowa w § 1 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że urządzenia dzierżawione na podstawie niniejszej umowy spełniają wszelkie wymogi techniczne i medyczne, a także posiadają stosowne certyfikaty oraz deklaracje zgodności UE, zezwalające na ich stosowanie terapeutyczne w medycynie, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
3. Wykonawca przeprowadzi bez odrębnego wynagrodzenia szkolenie personelu medycznego w zakresie działania i obsługi urządzenia opisanego w §1.

**§ 3**

1. Cena zamówień objętych niniejszą umową wynosi …..złotych (słownie: ………………………….).
2. Czynsz dzierżawny z tytułu oddania do używania jednego urządzenia opisanego w §1 wynosi ……..zł za każdy miesiąc kalendarzowy pracy urządzenia powiększony o kwotę należnego podatku VAT obliczonego według stawki obowiązującej w dniu przekazania urządzenia do używania.
3. Czynsz dzierżawny obejmuje wszelkie koszty związane z dzierżawą, a w szczególności koszty dostarczenia urządzenia, jego odbioru, transportu, szkolenia, dostarczenia materiałów eksploatacyjnych (za wyjątkiem opatrunków), ewentualnych napraw oraz serwisowania urządzenia, konsultacji przy zakładaniu opatrunku.
4. Czynsz dzierżawny należny Wykonawcy płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od daty jej doręczenia.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§4**

1. Umowa została zawarta na okres 2 lat, począwszy od dnia ................. r. do dnia ..................... roku.
2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy nr ………. na dostawę przyrządów eksploatacyjnych lub wygaśnięcia zobowiązań z niej wynikających. W takim przypadku Wydzierżawiającemu nie przysługują względem Dzierżawcy jakiekolwiek roszczenia.

**§ 5**

1. Zamawiający będzie używać powierzane mu urządzenie zgodnie z jego medycznym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji, utrzymywać je w należytym stanie.
2. Zamawiający nie będzie udostępniać urządzenia opisanego w §1 osobom trzecim.
3. Zamawiający wyznaczy do obsługi urządzenia opisanego w §1 wyłącznie personel medyczny, który odbył szkolenie.
4. Zamawiający z dniem zakończenia umowy zwróci Wykonawcy urządzenie opisane w §1 w stanie niepogorszonym ponad zwykłe zużycie wynikające z normalnej jego eksploatacji.
5. Wartość urządzenia strony określają dla potrzeb niniejszej umowy na kwotę …………………zł

**§ 6**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wyrażonej w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Załącznik stanowi integralną część umowy.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany:

(I) stawki podatku od towarów i usług,

(II) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub

(III) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

(IV) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, stawki wynagrodzenia Wykonawcy ulegną zmianie, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym:

a) stawki ulegną zmianie adekwatnie do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian określonych powyżej,

b) zmiany stawek, o których mowa powyżej, będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony,

c) przed podpisaniem aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyliczenia zmienionych kosztów z uwagi na zmiany określone powyżej wraz z dowodami potwierdzającymi,

d) z wnioskiem o zawarcie aneksu z uwagi zmniejszenie kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian określonych powyżej, może wystąpić również Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację, o której mowa w punkcie powyżej, w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego,

e) maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, skorygowana w efekcie zastosowania powyższych reguł, nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia przewidzianego w pierwotnej umowie dla całego okresu jej obowiązywania.

f) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób opisany powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

g) inne zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie przewidzianym art. 455 Prawa Zamówień Publicznych.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio łącznych cen i kosztów, jak i ich obniżenie o więcej niż 10% względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie – zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

a) Waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć jedynie części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji i może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

b) Zmiana wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Kolejna zmiana wynagrodzenia wynikająca z okoliczności określonych wyżej może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji. Do wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winny zostać dołączone dokumenty, potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulacje przedstawiające wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

c) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych, adekwatnie do przedstawionego przez Wykonawcę wzrostu cen materiałów i kosztów i wskaźnika wyliczonego w następujący sposób: kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszony przez Prezesa GUS za ostatni okres poprzedzający dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę, który to wskaźnik (określony procentowo) zostanie pomniejszony o 105%;

d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy;

e) do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio zasady opisane w niniejszych postanowieniach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca – na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające obniżenie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulację przedstawiające wpływ tej zmiany, o ile Zamawiający będzie miał uzasadnione przypuszczenie, wynikające z publikowanych danych ekonomicznych lub rynkowych, że nastąpiło obniżenie cen materiałów lub kosztów, w szczególności o ile dany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszonych przez Prezesa GUS będzie wskazywać na obniżenie cen towarów i usług i usług konsumpcyjnych o więcej niż 10%;

f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie zasadami określonymi w niniejszych postanowieniach, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;

g) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w podpunkcie powyżej Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

1. W przypadku, gdy:

a) całkowity wzrost cen materiałów lub kosztów Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy będzie wyższy niż 15% i jednocześnie będzie to powodować, że realizacja zamówienia - pomimo zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami powyżej - łączyć się będzie ze stratą Wykonawcy w postaci wynagrodzenia mniejszego niż koszty jego realizacji, lub

b) Zamawiający nie zaakceptuje wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami powyżej,

Strony mogą ustalić rozwiązanie niniejszej umowy na podstawie porozumienia stron, jednakże ze skutkiem na 2 miesiące naprzód.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**

(podpis i pieczątka) (podpis i pieczątka)