

Istotne postanowienia umowy**UMOWA**

w dniu..... roku została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Mikołów ul. Rynek 16 43-190 Mikołów
Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 44
NIP: 635-18-05-347

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie

zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

.....
którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą z drugiej strony**,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dla zadania pn. **„Zagospodarowanie zieleni na terenie Centrum przesiadkowego w Mikołowie”**
2. Zakres usługi zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje:
 - 1) wykonanie nasadzeń roślinnych:**
 - odchwasczenie sposobem ręcznym oraz herbicydem,
 - ręczne i mechaniczne przekopanie gleby,
 - wyłożenie agrotkaniny,
 - sadzenie roślin: drzew liściastych i iglastych, krzewów liściastych i iglastych, różaneczników, bylin i traw,
 - ściółkowanie terenu,
 - pielęgnacja po posadzeniu (do czasu odbioru prac),
 - rozłożenie maty rozchodnikowej,
 - montaż trejaży,
 - montaż obrzeży typu Ekobord,
 - 2) wykonanie automatycznego nawadniania terenów zielonych zgodnie z opisem technicznym**
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nawodnienie na warunkach określonych w § 11 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały oraz urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania wymagane polskim prawem
6. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych ze zleceniem robót oraz ich odebraniem i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

7. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-67023, zgodnie z publikacją „Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” (praca zbiorowa, wydanie III poprawione i uzupełnione, Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013) oraz właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podane są: nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, zostanie wykonany w ciągu 60 dni kalendarzowych licząc od dnia 01.09.2021 r.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, w okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 2b, dokonywana będzie z zachowaniem formy pisemnej.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia z tytułu należytego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, jest wynagrodzenie kosztorysowe, w wysokości: brutto zł (słownie złotych :zł)
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
4. Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.

ROZLICZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej (po dokonaniu odbioru końcowego robót).
2. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
3. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu, a na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie, :
1) stawka r-g, , kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualne roboty zlecone będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
1)stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
2)ceny materiałów przyjętych do obliczenia ceny oferty i uzgodnionych z Zamawiającym,

3) ceny sprzętu przyjętych do obliczenia ceny oferty i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 6.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za zakresy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający w przypadku zwiększenia podatku VAT zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
10. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3, 5 i 7 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
12. Rozliczenie między stronami za wykonane usługi będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń
13. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.
14. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami VAT w formie elektronicznej na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. jedn. Dz.U. z 2020 nr 106 z późn zm.). Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail Zamawiającego: faktury@zuk.mikolow.eu z następującego adresu e-mail Wykonawcy..... Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur w formie papierowej w przypadku problemów technicznych uniemożliwiających przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
15. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej zgodnie z umową faktury.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.
18. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
19. Kolejność realizacji płatności form wymienionych w ust. 18 ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w ust. 18 pkt a, następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 18 pkt b, a po niej płatność, o której mowa w ust. 18 pkt c.

PERSONEL WYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający wymaga aby poniższe czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - **bezpośrednie wykonywanie nasadzeń roślinności oraz wykonanie systemu automatycznego nawodnienia.**
2. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oświadczenie Wykonawcy odnośnie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art.13 lub art. 14 RODO oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

- o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z art. § 10 ust. 1e. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.

KONTROLA PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA UMOWY, ODBIORY

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania w każdym czasie i w każdym miejscu wykonywania Umowy kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do udzielania wyjaśnień ustnych, pisemnych, przekazywanych za pomocą poczty elektronicznej, dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępnia również wszystkie dokumenty źródłowe związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie protokołów częściowych (dotyczy sadzenia roślin cebulowych, montażu automatycznego nawadniania oraz montażu pergoli).
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi nie wcześniej niż 01.09.2021 r. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 12 ust. 4. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 7 ust. 9 i 10 umowy.
5. Nieobecność przy odbiorze przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 3 ust. 2.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 1 dnia roboczego, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.

8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
10. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach, o ile protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin realizacji umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca do protokołu końcowego załączy dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego systemu automatycznego nawodnienia wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru wykonania usługi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe na osobie lub w mieniu należącym do Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - d) utraty lub uszkodzenia, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres usług przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

KARY UMOWNE

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych oraz obniżenie wynagrodzenia w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 6 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu bądź innej dokumentacji, o której mowa w § 5 (klauzula społeczna), w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 2, ust 3 i ust 5) - w wysokości 100 zł;
 - e) za naruszenie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc w stosunku do terminu o którym mowa w § 7 ust. 4;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc w stosunku do terminu o którym mowa w § 7 ust. 7;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit b),c),d),e), ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności zapisy § 1.
7. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać żadnej ze stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) systemu automatycznego nawadniania, o którym mowa w § 1 ust. 2.2) umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1.1 umowy;
2. Okres rękojmi:
 - a) na system automatycznego nawadniania, o którym mowa w § 1 ust. 2.2) umowy, wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1.1 umowy;
 - b) zamontowane pergole wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1.1 umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca w okresie gwarancji podejmie czynności związane z przygotowaniem systemu nawadniania do okresu zimowego oraz po jego ustaniu do ponownego uruchomienia w sezonie letnim. Termin ww czynności każdorazowo zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Czynności te zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1.

KOMUNIKACJA

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy: notatki służbowe, uwagi zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
 - a) Dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44
 - b) Dla Wykonawcy:
4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
 - a) Dla Zamawiającego:
 - b) Dla Wykonawcy:
5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres wskazany w ust. 3 i 4.
6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 i 4 będą skuteczne.
7. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest:
8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:
-
10. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, 4, 7 i 8, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy według zasad opisanych w § 4 ust. 7.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadkach jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza iż, nie będzie rościł sobie żadnych praw w związku z rozwiązaniem umowy w trybie wskazanym w ust. 1 powyżej, poza należnym wynagrodzeniem wskazanym w ust. 2 powyżej.

ZMIANA UMOWY**§ 14**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wystąpienia robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy według zasad opisanych w § 4,
 - 2) Zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - b) przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ze względu na przedłużenie zakończenia prac inwestycyjnych prowadzonych na terenie wykonania usługi o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu rozpoczęcia realizacji umowy,
 - c) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, jak również stan epidemii
 - 3) zmian, do których Strony uprawnione są na podstawie ustawy.

KLAUZULA INFORMACYJNA**§ 16**

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzają sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.

8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami) oraz inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków oraz należności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nie może zlecić wykonywania umowy innym podmiotom niż wymienione w ofercie przetargowej.
3. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca