**UMOWA**

**Nr Adm.VI.282/…./22**

zawarta w dniu ….. maja 2022r. w Krakowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie, ul. Rakowicka 10, 31-511 Kraków** zwanym dalej Zamawiającym,

który reprezentują :

………………………………. Dyrektor

……………………………… Główna Księgowa

a

**……………………………………………………………………………….…….... z siedzibą w …………………………………………………………………………………………**, NIP ………………………., wpisanymi do ……………………….. pod numerem ……………… zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanymi przez:

………………………………. ………………………….

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług całorocznego, codziennego utrzymywania czystości i porządku w otoczeniu budynków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie położonych przy ul. Rakowickiej 10 i Topolowej 5.
2. Zakres powierzonych Wykonawcy prac obejmuje:
3. utrzymanie w czystości, tj. sprzątanie, odśnieżanie i zapobieganie oblodzeniom parkingów, dróg, chodników wewnętrznych (łącznie 394 m2), na działkach Zamawiającego w Krakowie przy ul. Topolowej 5 i Rakowickiej 10,
4. sprzątanie, odśnieżanie i zapobieganie oblodzeniom chodników zewnętrznych wokół obiektów Zamawiającego, tj. przy ulicach Rakowickiej, Kurkowej i Topolowej (łącznie 630 m2),
5. utrzymanie czystości zieleńców (1 092,00 m2),
6. zamiatanie, grabienie, zbieranie i uprzątanie opadłych liści wraz z ich wywozem,
7. usuwanie sopli z dachów w miejscach dostępnych z poziomu ziemi, z użyciem narzędzi teleskopowych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, **od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 31 maja 2023 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosić będzie łącznie …………………………. zł netto (słownie: …………………………………………. złotych 00/100) plus należny podatek VAT 8%, tj. łącznie kwotę ………………. **zł brutto** (słownie ………………………………………………………………….. złote 00/100 ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest stałe przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie w okresach miesięcznych w sposób zryczałtowany w kwocie ………………….. **złotych brutto**.

4. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usług następować będzie po upływie każdego kolejnego miesiąca trwania umowy.

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy **w terminie 21 dni** od daty otrzymania właściwie wystawionych miesięcznych faktur VAT.
2. Wykonawca gwarantuje, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR, na który powinny być dokonywane płatności przez kontrahentów (tzw. biała lista podatników VAT).
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Warunki wykonywania usług**

1. Prawidłowe wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 2 polega na przywróceniu pełnej funkcjonalności terenu (w tym parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, schody wejściowe, tarasy i tereny zielone) do godz. 700 rano i utrzymanie takiego stanu do końca każdego dnia (np. zaśmiecenia pojawiające się w ciągu dnia na terenie objętym usługą muszą być usuwane niezwłocznie). Zadania wykonywane w czasie działalności Zamawiającego nie mogą zakłócać jego bieżącej pracy. Z uwagi na funkcjonowanie Zamawiającego i czynności wykonywane poza czasem orzekania, utrzymanie porządku i czystości dotyczy także sobót, niedziel i dni świątecznych. W przypadku intensywnych opadów i burz, interwencja ekipy sprzątającej jest niezwłoczna.
2. Śnieg będzie usuwany mechanicznie, nie środkami chemicznymi. Śnieg i liście będą niezwłocznie wywożone z posesji, bez długotrwałego pryzmowania. Z uwagi na nasadzenia roślin ozdobnych wykluczone jest stosowanie przeciwko oblodzeniom agresywnych środków chemicznych.
3. Dla prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę Zamawiający udostępni Wykonawcy całodobowy wstęp na teren posesji oraz miejsce na składowanie niezbędnych narzędzi i środków.
4. Z uwagi na zasady ochrony obiektów Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wykonujących zadania objęte umową. Wykonawca zapewnia, że do realizacji umowy skieruje osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i niekarane.
5. Wykonawca do realizacji zleconych prac użyje własnych narzędzi, środków i maszyn. Stosowane środki, narzędzia i maszyny nie mogą uszkodzić czyszczonej nawierzchni i roślinności.
6. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
7. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
8. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe.
10. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy, nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe, na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
11. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych usług.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający jest uprawniony do naliczania - za każdy stwierdzony przypadek naruszenia - kary umownej w wysokości 1/30 łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, jednak po wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszenia, nie krótszego niż 2 dni. Naliczenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia jak również do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej i proporcjonalnie obniżonego wynagrodzenia.
2. Przez nienależyte wykonanie prac przez Wykonawcę należy rozumieć niedbałe lub nieprawidłowe wykonanie albo niewykonanie prac w danym dniu zgodnie z obowiązującym harmonogramem lub zaprzestanie ich wykonywania przed osiągnięciem umówionego celu - w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy.
3. Ewentualne rozbieżności w ocenie należytego wykonania usługi będą rozstrzygane przez komisję powołaną przez Zamawiającego, podczas wizji lokalnej, o której Wykonawca zostanie powiadomiony e-mailem lub telefonicznie. W trakcie oględzin zostanie sporządzony protokół oraz wykonana dokumentacja fotograficzna, która zostanie przekazana Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kwot kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktur VAT) bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Przy powtarzających się co najmniej 3-krotnie w okresie miesiąca, sytuacjach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody w przypadku, gdy przekracza ona wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
7. W razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania świadczeń Zamawiający może też powierzyć zastępczo osobie trzeciej wykonanie niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Rozwiązanie Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy w ciągu trzech dni roboczych od dnia wyznaczonego w § 2 jako początkowy termin realizacji Umowy,
4. Wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania na okres co najmniej trzech kolejnych dni roboczych,
5. w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy, tj. trzykrotnego sporządzenia przez Zamawiającego i dostarczenia Wykonawcy protokołu nienależytego wykonania usługi.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
7. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Współpraca**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy i upoważnioną do współpracy w tym zakresie jest …………………………….. – tel. …………………….
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania jest ……………………………….. tel. ………………..
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 9**

**Dane osobowe**

1. Wykonawca przekazuje na potrzeby zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy dane osobowe osób go reprezentujących, a także dane osobowe swoich pracowników oraz współpracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu umowy
2. Poprzez dane osobowe należy rozumieć w tym wypadku w szczególności dane identyfikujące przedsiębiorstwo Wykonawcy, osoby go reprezentujące, a także dane identyfikacyjne (imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowe) i dane kontaktowe (telefony, adresy e-mail) pracowników oraz współpracowników biorących udział w wykonywaniu umowy. Zapis niniejszy dotyczy również innych kategorii osób i danych które będą brały udział w wykonywaniu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że dane przetwarzane będą w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO). Stosownie do wymogów tego aktu, Zamawiający informuje, że:
   1. jest Administratorem w/w danych osobowych;
   2. dane osobowe uzyskane w toku wykonywania niniejszej umowy będą przetwarzane w celu jej wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także będą przechowywane na wypadek konieczności ich wykorzystania w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   3. dane osobowe nie są przekazywane do Państw trzecich lub organizacji międzynarodowej;
   4. dane osobowe będą przechowywane przez okres lat ~~11~~ 3 od daty zakończenia wykonywania umowy – ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego – tj. ochronę przed roszczeniami;
   5. Osoba której dane są przetwarzane przez Zamawiający w związku z zawarciem i realizowaniem niniejszej umowy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - ustanowionego zgodnie z art. 51 RODO;
   6. udostępnienie danych przy zawarciu niniejszej umowy oraz toku jej wykonywania jest wymogiem koniecznym do jej zwarcia oraz wykonania;
   7. odmowa udostępnienia danych może uniemożliwić osiągnięcie celu umowy;
   8. Zamawiający nie prowadzi profilowania;
   9. dane nie będą wykorzystywane w celu innym niż opisane powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom, o których mowa w ust. 1, informacje dot. Zamawiającego wskazane w ust. 4 pkt 1-9.
5. W razie jakichkolwiek pytań odnośnie przetwarzania danych osobowych, dodatkowe informacje można uzyskać poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego, Panem Cezarym Świdnickim: e-mail: [iod@krakow.wsa.gov.pl](mailto:iod@krakow.wsa.gov.pl) , tel.: 12 62-98-334.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
3. zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT;
4. zmiany podwykonawcy usług, w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego;
5. zmiany ilości powierzchni (m2) w stosunku do powierzchni wykazanych w zapytaniu – zmianie ulegnie wysokość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia;
6. wyłączenia z użytkowania powierzchni chodników, terenów zielonych wyszczególnionych w zapytaniu w przypadku prowadzenia inwestycji /remontów ( np. przebudowa dróg, budowa parkingów, remonty chodników, itp.) – zmianie ulegnie wysokość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia o wartość wyliczoną jako iloczyn tych powierzchni i cen jednostkowych usług na czas trwania inwestycji/ remontów;
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**