

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Ks. Michała Sopoćki 2
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.503.2011.MF

Myślibórz, 29-12-2011r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 582/2011

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)** oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)**

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18-10-2011r.**

(data wpływu do organu 20-10-2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ~~/rozbiórkę/~~
~~wykonanie robót budowlanych~~, dla ¹

Gminy Dębno
reprezentowanej przez Burmistrza Dębna
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

obejmujące: budowę nawierzchni dróg gminnych wraz z odwodnieniem, niezbędną przebudową infrastruktury i zagospodarowaniem terenu na osiedlu domków jednorodzinnych, w miejscowości Dębno, gmina Dębno, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 71/27, 70/12, 69/25, 68/10, 67/6, 65/3, 64/2, 63/1, 253/1, 65/7, 67/1, 68/3, 70/6, 70/10, 69/3, 33 (obręb 2 Dębno).

Kategoria obiektu budowlanego – XXV (drogi), XXVI (sieci)

Projektant:

Janusz Piechowiak – uprawnienia budowlane Nr 82/66 – w specjalności dróg do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie, w zakresie drogowych obiektów budowlanych wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 zarządzenia nr 195 Ministra komunikacji z dnia 1 grudnia 1964r., członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BO/0795/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 1-07-2011r., Gorzów Wlkp.)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²

Osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Dębna i wojewódzkiego

konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń, zgodnie z pkt 2 lit. c decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPIK.6733.17.2011.KM, z dnia 19-09-2011r.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 2 Dębno – dz. nr 71/27, 70/12, 69/25, 68/10, 67/6, 65/3, 64/2, 63/1, 253/1, 65/7, 67/1, 68/3, 70/6, 70/10, 69/3, 33, 85/1, 85/2, 85/3, 68/1, 69/1, 254, 252, 65/1, 68/4, 68/5, 67/4, 69/2, 69/10, 259, 70/4, 70/5, 69/13, 68/9, 67/8, 68/11, 262, 68/12, 69/15, 70/7, 71/29, 255, 69/18, 71/12, 249, 69/19, 69/22, 263, 71/14, 71/31, 71/20, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/39, 71/38, 71/21, 71/22, 71/23, 71/37, 71/26, 71/25, 71/24, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19,

UZASADNIENIE

Pan Janusz Piechowiak, przedstawiciel firmy Profil BIS Sp. z o.o., ul. Fabryczna 23, 65-463 Zielona Góra, działający z upoważnienia Burmistrza Dębna, reprezentującego Gminę Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, w dniu 20-10-2011r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę nawierzchni dróg gminnych wraz z odwodnieniem, niezbędną przebudową infrastruktury i zagospodarowaniem terenu na osiedlu domków jednorodzinnych, w miejscowości Dębno, gmina Dębno, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 71/27, 70/12, 69/25, 68/10, 67/6, 65/3, 64/2, 63/1, 253/1, 65/7, 67/1, 68/3, 70/6, 70/10, 69/3, 33 (obręb 2 Dębno).

Organ po analizie złożonego wniosku oraz załączonych do tego wniosku dokumentów stwierdził, że są one niekompletne i zawierają niezgodności, dlatego na podstawie art. 64 § 2 KPA, wezwaniem z dnia 31-10-2011r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia złożonych dokumentów, o braki wskazane w powyższym wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Wnioskodawca z nałożonych wezwaniem obowiązków wywiązał się w terminie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt był niekompletny, gdyż brak było załącznika graficznego do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPiK.6733.17.2011.KM, z dnia 19-09-2011r. Ponadto z projektu nie można było jednoznacznie określić czy spełniono wszystkie warunki wynikające z pism podmiotów opiniujących przedmiotową inwestycję. Strony postępowania administracyjnego wniosły swoje uwagi na piśmie co do rozwiązań projektowych zawartych w projekcie, do których to uwag inwestor winien ustosunkować się. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy – Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 8-12-2011r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek ustosunkowania się do pism stron postępowania administracyjnego oraz do uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej o braki wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie do dnia 30-12-2011r.

Wnioskodawca z nałożonych postanowieniem obowiązków wywiązał się w terminie, do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GPiK.6733.17.2011.KM, z dnia 19-09-2011r.

Do zastrzeżeń wniesionych przez strony postępowania administracyjnego inwestor odniósł się w piśmie z dnia 8-12-2011r. i z dnia 23-12-2011r. Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania pozostałe strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Marcin F...
Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 2

1. Pan Janusz Piechowiak – Profil BIS Sp. z o.o. – pełnomocnik inwestora – 2x2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1x2 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a – 1x2 egz.

Decyzję bez załączników otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu w aktach sprawy

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Dębna
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno (do decyzji o lokalizacji inwestycji cp)
2. Burmistrz Dębna
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno (do decyzji środowiskowej)

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Nie podlega zwolnieniu* z opłaty skarbowej
na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

.....
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Marcin Fus