

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu i montażu wiaty dla celów rekreacyjnych w Rokitnicy (dz. nr 234/9) oraz zagospodarowaniu terenu wokół wiaty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, siłami swojego przedsiębiorstwa, bez udziału podwykonawców.

### § 2

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
2. Z odbioru przedmiotu umowy strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający nie dokona odbioru oraz wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad i naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy. W przypadku ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Nie dopuszcza się dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie

z należytym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 5) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7) Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

## § 6

### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z terenem budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi, branżowymi, BHP i ppoż. oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyłączenia terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
5. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy dokonać wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do końcowego odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały, wypełnionego dziennika budowy oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, na podstawie przekazanej dokumentacji przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### §7

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

#### §8

#### REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający: Milena Pomirska, e-mail: [mpomirska@pruszczgdanski.pl](mailto:mpomirska@pruszczgdanski.pl) tel. 58-692-94-41
- 2) Wykonawca: ....., e-mail: ..... tel. ....

## § 9

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej, wyznaczając każdorazowo termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 (siedem) dni.
4. Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do dnia usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do usunięcia wad przez podmiot trzeci.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 50 (pięćdziesiąt) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie rękojmi w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
  - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
  - 1) gdy Wykonawca opóźni się o 14 dni z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

- 3) w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Sprawę prowadzi: Milena Pomirska

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

PODINSPEKTOR  
  
Milena Pomirska

CIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

  
Paweł Czajkowski

data 30.10.2020 podpis .....

Radca Prawny

  
Daniel Zaborszczyk