

# **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU** **BUDOWLANEGO**

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## **MODERNIZACJA OBIEKTU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI SUCHY DĄB**

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji**  
**Kategoria XXII – place składowe, postojowe,**  
**składowiska odpadów, parkingi**

## ADRES INWESTYCJI

**Suchy Dąb ulica Sportowa 41A**  
**jednostka ewidencyjna 220407\_2 Suchy Dąb**  
**obręb 0007 Suchy Dąb**  
**dz. nr 298, 307/2, 308/3, 309/3**

## INWESTOR

**Gmina Suchy Dąb, ulica Gdańska 17**  
**83-022 Suchy Dąb**

## SPIS TREŚCI

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1/ Projekt zagospodarowania terenu – opis
- 2/ Rys.nr 1. Projekt zagospodarowania terenu

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

- 1/ Projekt architektoniczno -budowlany – opis
- 2/ Rys.nr 2. Przekroje nawierzchni
- 3/ Rys.nr 3. Karta techniczna trybuny zewnętrznej

### **III. OPINIE, UZGODNIENIA**

- 1/ Uzgodnienie projektu przez zarządcę drogi

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL  
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1 NIP 584-204-93-11 tel. 602 663 819 piotrowojczal@onet.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### **MODERNIZACJA OBIEKTU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI SUCHY DĄB**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji  
Kategoria XXII – place składowe, postojowe,  
składowiska odpadów, parkingi**

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część  
pozwolenia na budowę z dnia 08.04.2021  
Nr 373/2021  
AB6242.25A.2021.PT

ADRES INWESTYCJI **Suchy Dąb ulica Sportowa 41A  
jednostka ewidencyjna 220407\_2 Suchy Dąb  
obręb 0007 Suchy Dąb, dz. nr 298, 307/2, 308/3, 309/3**

INWESTOR **Gmina Suchy Dąb, ulica Gdańska 17  
83-022 Suchy Dąb**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Architektura - projektant **Wiesława Ozimek – Wojczal**  
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 45/Gd/75

Drogi - projektant **Piotr Wojczal**  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej -drogowej nr POM/0331/PBD/16

SPIS TREŚCI

#### I. Część opisowa

- 1/ Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 2/ Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 3/ Projektowane zagospodarowanie terenu
- 4/ Zestawienie powierzchni
- 5/ Inne informacje i dane
- 6/ warunki ochrony przeciwpożarowej
- 7/ Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
- 8/ Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### II. Część rysunkowa

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu

#### III. Dokumenty dołączone do projektu

- 1/ Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalizacji str. nr 6
- 2/ Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego str. nr 9
- 3/ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. nr 11
- 4/ Informacja dotycząca planu BiOZ. str. nr 12

Gdańsk, listopad 2020

Marian Cichon  
WICESTAROSTA



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **OPIS TECHNICZNY**

### **1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja obiektu sportowego / stadionu / w Suchym Dębie polegająca na budowie trybuny dla widzów oraz parkingu dla samochodów osobowych z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz na wymianie istniejącego ogrodzenia, budowie piłkochwyków oraz dostawie i montażu elementów małej architektury.

### **2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren przewidziany do zagospodarowania to teren stadionu w miejscowości Suchy Dąb.

Na terenie tym znajdują się

budynek szatniowo – sanitarny  
boisko piłkarskie

Dojazd na teren istniejącym zjazdem z ulicy Sportowej.

### **3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych 60x40x10cm, nawierzchnia drogi manewrowej z płyt żelbetowych 100x75x12cm.

Projektuje się dostawę i montaż prefabrykowanej trybuny dla widzów.  
Trybuna dla 200 widzów.

Trybuna prefabrykowana skręcana z elementów stalowych ocynkowanych.  
Siedziska z PVC z oparciem w kolorze niebieskim.

Trybuna posadowiona jest na nawierzchni utwardzonej z płytek chodnikowych 20x10x6cm.

Projektuje się chodniki – dojścia piesze do trybuny i parkingu, oraz utwardzone miejsce pod trybuną wykonane z kostki betonowej szarej 20x10x6cm ograniczonej obrzeżem betonowym 100x30x8cm układanym na ławie betonowej.

Projektuje się ogrodzenie terenu ogrodzeniem z elementów panelowych wysokości 1,8m z bramami i furtkami pokazanymi na rysunku nr 1

Projektuje się piłkochwyty za istniejącymi bramkami.

Piłkochwyty wysokości 6,0m z siatki grubości 4mm o oczkach 10x10cm mocowane do słupów stalowych montowanych w fundamentach betonowych.

Projektuje się następujące elementy małej architektury:

- a/ kosze na odpady metalowe ocynkowane z wymiennym wkładem 3 szt
- b/ wiaty dla zawodników 10 miejscowe.

Wiaty o konstrukcji stalowej z siedziskami plastikowymi w kolorze niebieskim.  
Wiaty pokryte daszkiem z poliwęglanu. Podłoga z kraty z blachy ocynkowanej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu:

- 1/ nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 2/ nie spowoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem
- 3/ nie spowoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- 1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.).
- 2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935).
- 3/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 4/ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).
- 5/ Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2020 poz. 1219).
- 6/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112).
- 7/ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2020 poz. 797).
- 8/ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2020 poz. 310).

inż. WIE

upr.

wszelkich

instanc

członek P.O.U.

mgr inż. PIOTR WOJCZAL

uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności inżynierskiej  
nr P.O.U. 3333/2018  
członek P.O.U. nr 01/2018/03334/02



URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
KOLATORIALNY, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA

ul. Długa 21/27  
80-755 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

bir. z-od. upr. w. 45 601/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1952 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

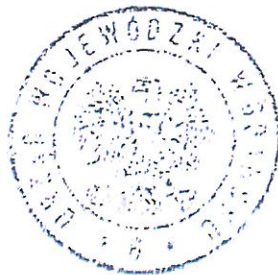
Ob. Wiesława Maria OZIMEK WOJCZAŁ  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 marca 1935 roku w Zagóreczku

otrzymuje  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących  
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym  
lub magazynowym.



Z ur. WOJEWODY  
Zbigniew Motyczński  
Dyrektor Wydziału

inż. ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wszelkie prace budowlane  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

sygn. akt. 106/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Piotr Wojczal**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.04.1958 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0331/PBD/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. i odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

inż. WŁO...  
uprawnienia budowlane  
projektowanie i nadzór  
w zakresie: instalacji i urządzeń sanitarnych  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr: 45/Gd/75  
POM/80/0227/09  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Pan Piotr Wojczal upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

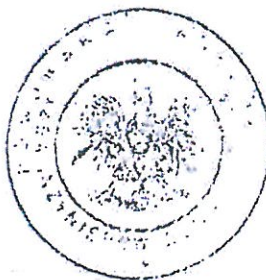
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

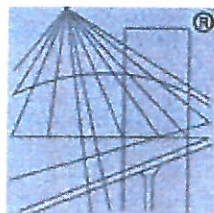


Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Wojczal
- 80-257 Gdańsk, ul. Trąbki 17/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. WIL  
uprawnienia w budownictwie  
wszelkich rodzajów obiektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.B nr POM/BO/0227/09





P O L S K A  
Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VE4-AQL-3FH \*

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09

adres zamieszkania ul. Karłowicza 75, 80-275 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-12-01 do 2020-05-31.

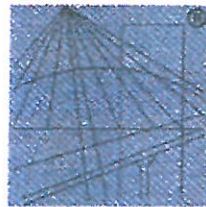
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6ZP-1T8-3T9 \*

Pan Piotr Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/5834/02

adres zamieszkania ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót opisuje dokumentacja a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie zostanie ustalona przez kierownika robót w oparciu o technologię robót i kolejność dostawy materiałów i urządzeń.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Nawierzchnia z płyt betonowych, istniejące ogrodzenia i obiekty kubaturowe

### **3. Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: równiarki, koparki walce drogowe i środkami transportu, natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne ( wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ).

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany , wpadnięcie do wykopu , porażenie prądem

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania , przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm. ) , określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm. ) .  
Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.



PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL  
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1 NIP 584-204-93-11 tel. 602 663 819 piotrwojczal@onet.pl

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### **MODERNIZACJA OBIEKTU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI SUCHY DĄB**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji  
Kategoria XXII – place składowe, postojowe,  
składowiska odpadów, parkingi**

ADRES INWESTYCJI

**Suchy Dąb ulica Sportowa 41A  
jednostka ewidencyjna 220407\_2 Suchy Dąb  
obręb 0007 Suchy Dąb  
dz. nr 298, 307/2, 308/3, 309/3**

INWESTOR

**Gmina Suchy Dąb, ulica Gdańska 17  
83-022 Suchy Dąb**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Architektura **Wiesława Ozimek – Wojczal**

uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 45/Gd/75

Drogi

**Piotr Wojczal**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej -drogowej nr POM/0331/PBD/16

SPIS TREŚCI

#### **I. Część opisowa**

- 1/ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2/ Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 3/ Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
- 4/ Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 5/ Opinia geologiczna i sposób posadowienia obiektu
- 6/ Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 7/ Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 8/ Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 9/ Dane dotyczące warunków ochrony p/poż.

#### **II. Część rysunkowa**

Rys. nr 2 . Przekroje nawierzchni

Rys. nr 3. Przykładowa trybuna

Rys. nr 4. Przykładowy koszt na odpadki

str. nr 4

str. nr 5

str. nr 7



## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY** **OPIS TECHNICZNY**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja obiektu sportowego / stadionu / w Suchym Dębnie polegająca na budowie trybuny dla widzów oraz parkingu dla samochodów osobowych z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz na wymianie istniejącego ogrodzenia, budowie piłkochwyłów oraz dostawie i montażu elementów małej architektury.

Obiekt budowlany zaliczono do kategorii V - obiekty sportu i rekreacji oraz kategorii XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana trybuna użytkowana będzie przez widzów podczas rozgrywania zawodów sportowych.

Miejsca postojowe służyć będą widzom podczas rozgrywania zawodów sportowych oraz zawodnikom podczas treningów.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Projektuje się trybuna sportowa usytuowaną centralnie wzdłuż północnego boku boiska.

Zakłada się dostawę i montaż trybuny prefabrykowanej z elementów stalowych łączonych na terenie budowy.

Elementy stalowe ocynkowane.

Miejsca siedzące plastikowe z oparciem w kolorze niebieskim.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zestawienie powierzchni obiektów projektowanych

a/ nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych wypełnionych żwirem	312,5m <sup>2</sup>
b/ miejsce postojowe dla niepełnosprawnych z kostki betonowej malowanej w kolorze niebieskim	18m <sup>2</sup>
c/ nawierzchnia chodników z kostki betonowej	330m <sup>2</sup>
d/ droga manewrowa – płyty żelbetowe ażurowe	410m <sup>2</sup>

### **5. OPINIA GEOLOGICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów nośnych piasków i glin. Zgodnie z kartą techniczną trybuny nie jest wymagane fundamentowanie obiektu. Trybuny będą ustawione na utwardzonym podłożu z kostki betonowej.

Obiekt zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

### **6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

a/ Nie przewiduje się korzystania z trybuny przez osoby na wózkach.

Dla osób niepełnosprawnych przewidziano usytuowanie wózków na utwardzonym podłożu / chodniki z kostki betonowej /

b/ Projektuje się 1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych bezpośrednio przy chodniku prowadzącym do trybun. Miejsce postojowe będzie oznakowane odpowiednim oznakowaniem poziomym i pionowym.

#### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### ***a/ Zapotrzebowanie na wodę i oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.***

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę podczas użytkowania projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Wody opadowe z terenów utwardzonych za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych zagospodarowana będzie na działkach Inwestora.

Nie przewiduje się spływu wód opadowych na działki sąsiednie.

##### ***b/ emisja zanieczyszczeń gazowych*** nie dotyczy

##### ***c/ rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów***

Podczas użytkowania obiektu wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów – opakowania po napojach i jedzeniu, itp.

Zaprojektowano 3 kosze na odpady metalowe ocynkowane z wymiennym wkładem które będą opróżniane przez odpowiednie firmy komunalne Gminy Suchy Dąb.

##### ***d/ właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania***

Użytkowanie projektowanych urządzeń nie będzie generowało hałasu powyżej poziomów określonych w tabeli I ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 „W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”, oraz nie spowoduje uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem

##### ***e/ wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne*** nie dotyczy

#### **8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

nie dotyczy

#### **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P/POŻ.**

Zgodnie z paragrafem 12 p.1.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanej trybuny należy doprowadzić drogę pożarową. Projektowana trybuna usytuowana jest w odległości mniejszej niż 15 m od lokalnej ulicy o nawierzchni utwardzonej i szerokości ponad 4m pełniącej funkcję drogi pożarowej.

współpraca z  
nr POM/BO/16  
członek P.O.I./B nr BO/5834/02

inż. Marek  
uprawniony  
projektant  
wszelkich obiektów budowlanych  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/G3/75  
członek P.O.I./B nr POM/BO/0227/09



# Przekrój A-A

**STACJONOWOŚĆ POWIATOWE**  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

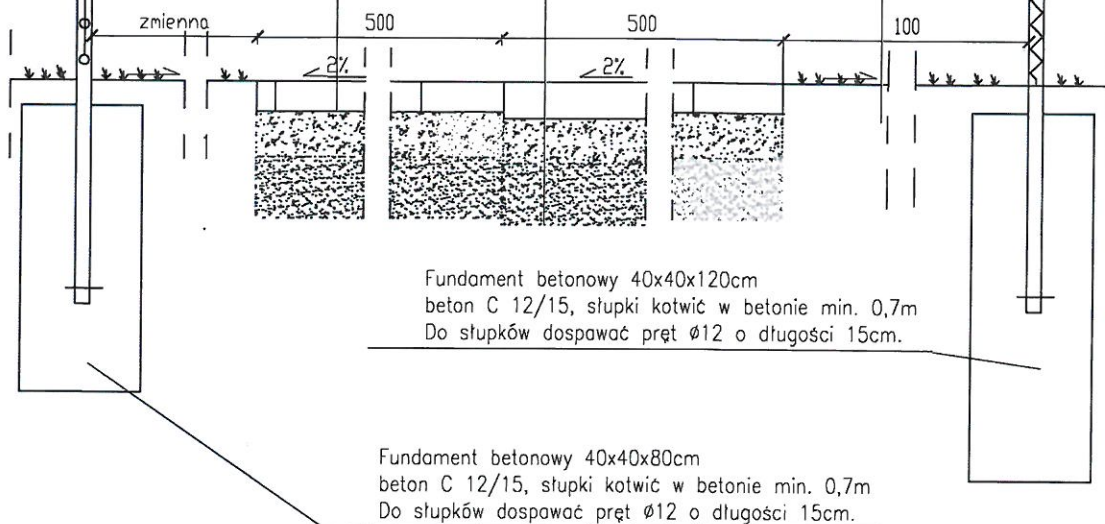
Ogrodzenie stalowe panelowe  
wysokości 1,8m

10cm Płyta betonowa azurowa 60x40x10  
15cm Kruszywo łamane 0/31,5mm  
20cm piasek

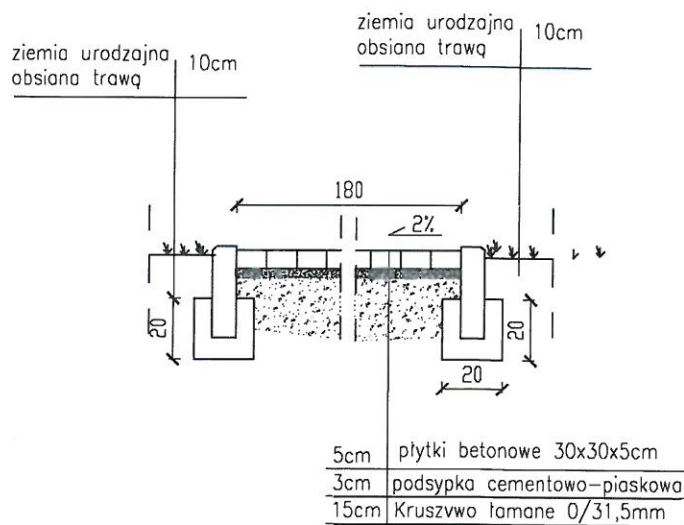
Piłkoczwyt wys. 6m.

12cm Płyta żelbetowa azurowa 100x75x12cm  
15cm Kruszywo łamane 0/31,5mm  
20cm piasek

ziemia urodzajna  
obsiana trawą 10cm



# Przekrój B-B



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal			
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PRZESKROJE A-A, B-B		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy
Architektura, konstrukcja	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75	
Nazwa projektu	MODERNIZACJA OBIEKTU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI SUCHY DĄB		
Adres	DZ. NR 298, 307/2, 308/3, 309/3 OBR. SUCHY DĄB, GMINA SUCHY DĄB		
			Skala 1:25
			Data 11.2020
			Rys. nr 2



## Trybuny stałe zewnętrzne z siedziskami plastikowymi - typ TZ



Trybuna stacjonarna stała o estetycznej konstrukcji, przeznaczona do instalacji na obiektach zewnętrznych. Wyposażona w siedziska plastikowe z oparciem o wysokości 25 cm (inne siedziska dostępne na zamówienie), osadzone na systemowych leżniach z profilu 60x40 mm, które zamocowane są do głównych ram nośnych.

Konstrukcja nośna jest oparta na systemie ram poprzecznych, do których instalowane są profile podłużne nośne 60x40 mm, podtrzymujące podesty. Ramy główne

trybuny wykonane ze stalowych profili zamkniętych ze słupami z profilu 40x40 mm. Instalowane są w rozstawach osiowych od 1500 do 2000 mm. Różnica w wysokości pomiędzy kolejnymi podestami wynosi 280 mm, w wejściach na trybunę oraz na schodach między podestami instalowane są stopnie pośrednie o wysokości 140 mm. Na dźwigarach osadzone są pomosty wykonane z kratki stalowej o wysokości 30 mm i siatce 33x44 mm (inne rodzaje podestów, np. z blach ryflowanych aluminiowych lub stalowych na specjalne zamówienie).

Całość zabezpieczona antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe. Na końcach i w razie potrzeby z tyłu trybuny instalowane są bariery ochronne, malowane proszkowo lub cynkowane. Projekt trybun wykonywany jest indywidualnie dla każdego obiektu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami dotyczącymi widowni.

Trybuny powinny być instalowane na utwardzonym podłożu, lub na specjalnie przygotowanych ławach dla każdej ramy poprzecznej (w takim przypadku wysyłamy rysunki wykonawcze przedstawiające rozstawy i wymiary fundamentów). Podłoże przed trybuną powinno być utwardzone do chodzenia.

Ilość rzędów	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Parametry														
Głębokość trybuny [cm]	128	213	298	383	468	553	638	808	893	978	1063	1148	1233	1318
Wysokość ostatniego podestu [cm]	28	56	84	112	140	168	196	224	252	280	308	336	364	392
Średnia liczba miejsc na 1 m.b. *	~3,5	~5	~6,5	~8	~9,5	~11	~12,5	~14	~15,5	~17	~18,5	~20	~21,5	~23

\* Średnia liczba miejsc podana w tabeli może różnić się od rzeczywistej wartości w gotowym projekcie. Wpływ na to mają warunki miejscowe, rozplanowanie siedzisk, liczba wejść itp.

### Rodzaje siedzisk:

- Siedzisko plastikowe bez oparcia
- Siedzisko plastikowe z oparciem 25 cm
- Siedzisko plastikowe z oparciem 32 cm

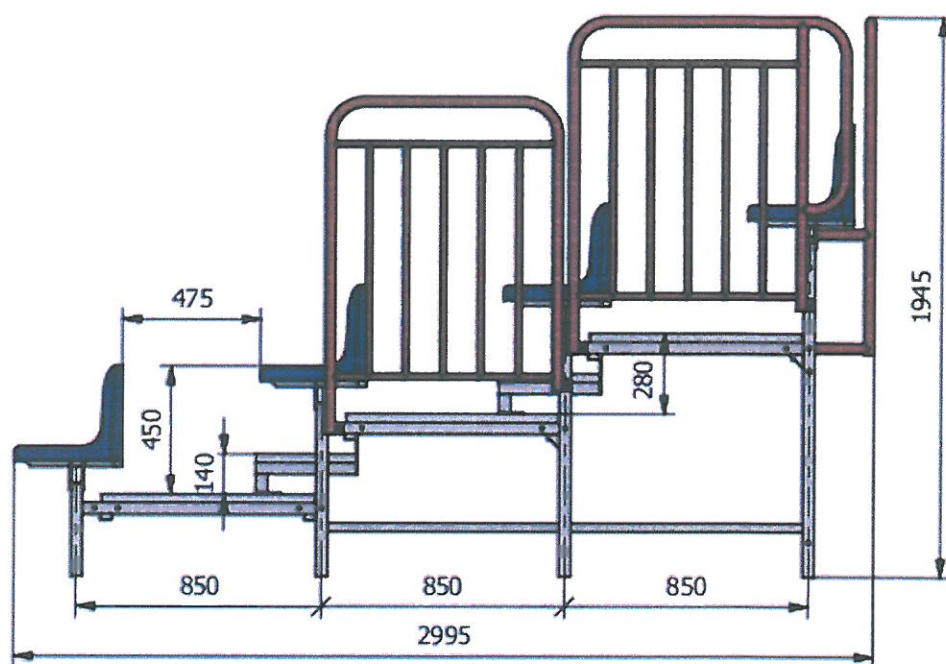
Kolorystyka siedzisk do wyboru: niebieski, zielony, czerwony, żółty.





## Normy

Trybuny wykonane są zgodnie z normami PN-EN 13200-1, PN-EN 13200-3:2006 i posiadają Certyfikat Zgodności, uprawniający do oznaczania wyrobu Znakiem Bezpieczeństwa.



Temat/Nazwa:

Kosz na śmieci poj.35 litrów

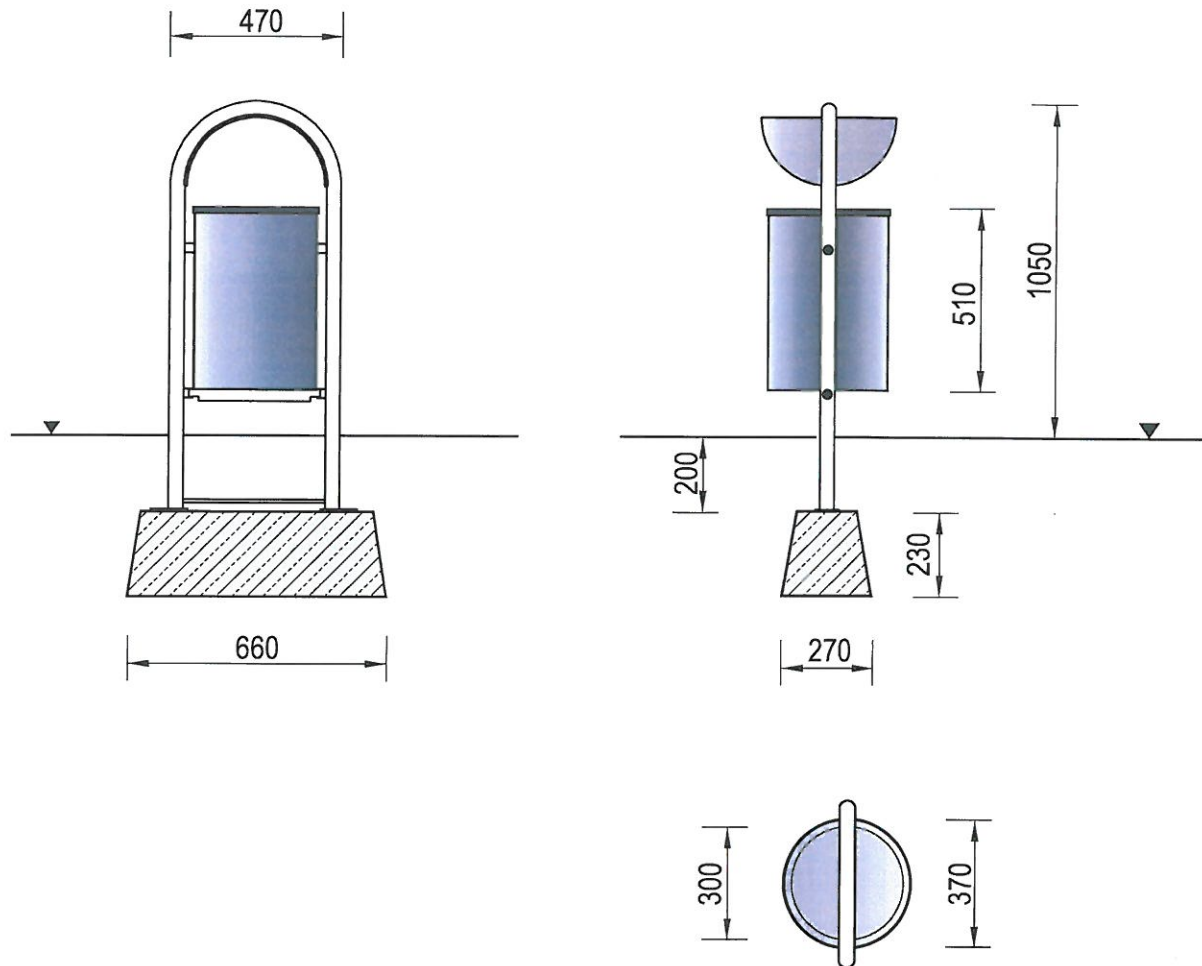
Materiał:

Elementy i rury stalowe, beton, plastik

W Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Skala:

1:20



## Charakterystyka urządzenia

- Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rury stalowej  $\varnothing 48,3 \times 2,9 \text{ mm}$ .
- Daszek urządzenia z blachy  $\neq 3 \text{ mm}$ , na stałe połączony z konstrukcją.
- Kosz wyposażony w zamek uwalniający/blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia.
- Całość urządzenia ocynkowana ogniowo.
- W komplecie znajdują się prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż w gruncie..

**UWAGA ! Urządzenie należy wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.**



# GMINA SUCHY DĄB

83-022 Suchy Dąb, ul. Gdańska 17  
tel. 58 682-86-20, 58 682-86-85  
NIP 593 10 90 485, REGON 191675043

RDR.7211.8.2021

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Suchy Dąb, 30.03.2021 r.

Gmina Suchy Dąb  
ul. Gdańska 17  
83-022 Suchy Dąb

## UZGODNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.470) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2021 roku, złożonego w tutejszym Urzędzie Gminy w dniu 29.03.2021 roku przez Gminę Suchy Dąb, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu „Modernizacja obiektu rekreacyjnego” zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Suchym Dębie:

### uzgadniam

1. Projekt zagospodarowania terenu „Modernizacja obiektu rekreacyjnego” zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Suchym Dębie, w zakresie możliwości włączenia do ruchu drogowego na drogę gminną publiczną nr 174 012 – ul. Sportowa oraz drogę wewnętrzną działka nr 252 obręb Suchy Dąb.

2. Zjazd zlokalizowany w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z przedłożoną propozycją lokalizacji zjazdu przedstawioną na planie zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z warunkami § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

### 3. Warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i wykonaniu zjazdu:

- a) szerokość zjazdu indywidualnego powinna być nie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze;
- b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego;
- c) zjazd należy zabezpieczyć przed spływem wody z nieruchomości na drogę gminną oraz odwrotnie;
- d) dostosować zjazd do istniejącego przekroju rowu melioracyjnego.

Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. a/a

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Henryk Król

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE  
ALFA - Tomasz Brange  
33-111 Miłobadz, Załozczkowa 36  
tel. 602 805 900, 602 401 440  
NIP 593-186-37-40

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.217.27.06.2.2; 6.217.27.07.1.1; 6.217.27.02.3.3; 6.217.27.01.4.4  
Działki: 212/1 ark.1  
Układ w.z.p. płaskich: 2000 strofa 6 (18)  
ID: 6640.2000.2020  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd. programu TurboMap, nie wykazanych nie wykazanych  
o bezpośredni pomiar w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
Dla działek objętych zakresem opracowania nie przeprowadzono badania Księgi Wieczystych  
pod kątem stanu prawnego granic. Prace kameralne: inż. Zbigniew Bejner  
Nie badano na dzień 05.11.2020 r. polowe: Tomasz Brange, inż. Zbigniew Bejner  
Mapa aktualna na dzień 06.11.2020 r.  
Mape opracowano 06.11.2020

STAKUS I WO POWIATOWE  
w Pruszkach Gdańsk  
ul. Wojska Polskiego 15  
Województwo: 2204, Gdański  
Powiat: 220407, 2, Suchy Dab  
Jednostka ewidencyjna: 220407, Suchy Dab  
Dobrze: 0007, Suchy Dab  
Poleżenie: ul. Sportowa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały przekazane do ewidencji i kartograficznego geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.149.99.2020
Data wystawienia protokołu geodezyjnego	01.12.2020 r.
I numer protokołu geodezyjnego	Nr 24895
Jedyną osobą odpowiedzialną za całość faktów, nazwisk i podpis geodezji uprawnionej	
GEODETA UPRAWNIONY	
Tomasz Brange	
GGK 19564	
USŁUGI GEODEZYJNO - KAF	
ALFA - Tomasz Brange	
83-111 Miłobadz, Załozczkowa 36	
tel. 602 805 900, 602 401 440	
NIP 593-186-37-40	
Pieczęć wykonawcy	

**GMINA SUCHY DAB**  
83-022 Suchy Dab, ul. Gdańska 17  
tel. 80 882-86-20, 58 682-86-85  
NIP 593 186 485, REGON 191675043

załącznik nr .....  
do uzg. nr .....  
z dnia .....  
20.03.2020 r.

WÓJT  
ryl Król

PROJEKTOWANIE  
I OBRACANIE  
Piotr Wojas  
80-257 Gdynia  
ZA ZGODNIENIEM

Z KRES AKTUALIZACJI