

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn „**Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej wybranych budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Myślenice** ”.
2. **Zamówienie obejmuje budynki wymienione w załączniku nr 3 do OPZ**
3. Zamówienie ma zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projekcie (wzorzec) umowy - **załącznik nr 1 do OPZ**.
5. Zamawiający posiada częściową starą dokumentację projektową dla obiektu dla pozycji budynków:
  - budynek administracyjny Nadleśnictwa Myślenice
  - budynek gospodarczy Nadleśnictwa Myślenice
  - budynek mieszkalny leśniczówka leśnictwa Węglówka w Pcimiu
  - budynek mieszkalny leśniczówka Tokarnia
7. Opracowanie powinno zawierać:
  - 7.1 Lokalizację budynku adres, numer działki, nazwę budynku wskazaną przez inwestora
  - 7.2 Opis ogólny budynku, jego rodzaj, charakter, liczbę kondygnacji, rodzaj dachu, podpiwniczenie
  - 7.3 opis techniczny z zestawieniem powierzchni użytkowych, powierzchni całkowitej, powierzchni zabudowy, powierzchni pomieszczeń ogrzewanych, kubatury netto i brutto budynku, powierzchnię ruchu,
  - 7.4 zwymiarowanie rzutów każdej kondygnacji wraz z rysunkiem graficznym w skali 1:50 lub 1:100
  - 7.5 wykonanie jednego przekroju poprzecznego budynku w miejscu charakterystycznym w skali 1:50 lub 1:100
  - 7.6 wykonanie dokumentacji fotograficznej całego budynku wraz z fotografiami elewacji z każdej strony
8. Forma przekazania dokumentacji: Należy przygotować jeden egzemplarz w formie papierowej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej w formacie .pdf. Wyliczone powierzchnie należy zestawzić w formie tabelarycznej na początku opracowania.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

**Do 29.12.2023 r.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1.1. **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający bazuje na oświadczeniu Wykonawcy w powyższym zakresie. Należy przedłożyć załącznik nr 2 do postępowania.
  - 1.2. **Posiadają wiedzę i doświadczenie.**

Należy przedłożyć referencje lub równoważne dowody potwierdzające należyte wykonanie co najmniej dwóch usług o takim samym charakterze w okresie ostatnich 5 lat. Dokumenty należy uzupełnić przed podpisaniem umowy.

### **1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.**

Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający wymaga, aby dokumenty z inwentaryzacji były sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w ramach specjalności architektonicznej lub równoważne. Dopuszcza się wykonanie powyższej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Należy przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie uprawnień oraz kopię potwierdzającą wpis do odpowiedniej izby zawodowej wraz z obowiązkowym ubezpieczeniem.

Dokumenty należy uzupełnić przed podpisaniem umowy.

### **1.4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

### **1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

### **1.6 Wykluczenie udziału z postępowania:**

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 10 % wartości umowy.

#### **Z postępowania zamawiający wykluczy także wykonawcę:**

1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku braku takiego oświadczenia zostanie wykluczony z postępowania.

#### IV. OPIS USŁUGI:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę związaną z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną zgodnie z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych przepisów prawa. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in.:

1. Norma PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POSTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do ofert należy załączyć:

1. **Oświadczenie** wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór zał. nr 2);
2. **Oświadczenie**, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
3. **Dopuszcza się uzupełnienie załączników po złożeniu ofert przez oferenta z najkorzystniejszą ofertą**

#### VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, określone w specyfikacji oraz uwzględnić inne opłaty i podatki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia „Formularza oferty” na platformie zakupowej i podania w nim ceny brutto wykonania zamówienia w tym wartości podatku VAT
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania - na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik do specyfikacji - kosztorysu ofertowego robót sporządzonego metodą uproszczoną, który stanowić będzie załącznik do oferty przedkładany do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy można sporządzić dowolną metodą. Jest to dokument pomocniczy przy rozliczeniu ryczałtowym. Obowiązującym rozliczeniem jest rozliczenie ryczałtowe. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić wszystkie budynki będące przedmiotem oferty.
4. Wartość kosztorysowa netto musi być wartością wynikową przeprowadzonego rachunku.
5. Do wartości kosztorysowej netto Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT w 23% stawce.
6. Cena oferty określona przez wykonawcę pozostanie stała w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **Cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100% znaczenia.**

10. Sposób dokonywania oceny będzie następujący:

**Kryterium cenowe 100% znaczenia /Pc/ określone (obliczone) zostanie wg następującego wzoru:  $Pc = (Ca : Cb) \times 100$  pkt**

gdzie:

Ca - cena brutto oferty najtańszej

Cb - cena brutto oferty ocenianej

Oferta z najwyższą liczbą punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza

## **VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkim wykonawców, którzy złożyli ofertę ponadto zamieści przedmiotową informację na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_myslenice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_myslenice/proceedings)
2. Zamawiający określi w zawiadomieniu miejsce i termin zawarcia umowy.
3. Wykonawca wskaże osoby uprawnione do podpisania umowy .
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **VII. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wzór umowy
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Oświadczenie że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego