



## Załącznik nr 4 do SWZ

Nr postępowania **DZiK-DZP.2921.48.2024**

### Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

Umowa nr **DZiK-DZP.2921.48.2024/1**

zawarta w dniu ..... **2024 roku** w Krakowie\* pomiędzy **Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**, z siedzibą pod adresem: 31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21, NIP: 675-000-21-18, REGON: 000001815, reprezentowanym przez:

..... - .....,

przy kontrasygnacie ..... - .....,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... pod adresem: ....., wpisaną do  
..... prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: ....., NIP: .....,  
REGON: ....., reprezentowaną/nym przez: ..... - ....., \*

(treść reprezentacji Wykonawcy może ulec zmianie, w zależności od złożonej oferty)

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi, również „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DZiK-DZP.2921.48.2024**, prowadzonego w oparciu o art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), którego przedmiotem są

usługi ochroniarskie pod nazwą: Ochrona terenu kampusu Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie Strony zawarły umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej ochrony osób i mienia przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, wandalizmem oraz nieuprawnionym wstępem na ochraniały teren/ obiekt. Ochraniały teren obejmuje obszar kampusu Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, znajdujący się w Krakowie przy al. 29 Listopada 46-54 o łącznej powierzchni działki 7,71 ha wraz ze znajdującymi się tam wydzielonymi parkingami oraz budynkami, zwanej dalej „usługą ochrony”.
2. Usługa ochrony będzie prowadzona w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1681) i będzie obejmowała w szczególności:
  - 1) regularne patrolowanie chronionego terenu przez pracowników ochrony i inne działania prewencyjne mające na celu zabezpieczenie mienia i zapewniające bezpieczeństwo osób, w tym także poprzez stały dozór sygnałów z systemu monitoringu wizyjnego i systemu alarmowego;
  - 2) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek, w tym przez wzywaną w razie potrzeby grupę interwencyjną (co najmniej dwuosobową, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego, z czasem przyjazdu do 20 minut od wezwania);
  - 3) obsługę płatnego parkingu, w tym kontrolę ruchu osobowego i samochodowego;
  - 4) bieżące prowadzenie książki dyżurów (w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego pracownika ochrony oraz pozyskanie szczegółowych danych o każdym zdarzeniu mającym znaczenie dla pełnionej ochrony, szczególnie kwalifikowanym jako zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego *mienia*) oraz odnotowywanie wykonanych patroli w książkach służb Zamawiającego, znajdujących się na portierniach domów studenckich. Po zakończeniu umowy książka dyżurów zostanie przekazana Zamawiającemu.



Szczegółowy opis i zakres usługi ochrony został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie niniejszej umowy są mu znane, nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) wykona umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
- 3) posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i **mienia nr .....** oraz inne wymagane pozwolenia czy licencje. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach lub cofnięciu aktualnie posiadanej koncesji, pozwolenia czy licencji – w przeciwnym wypadku Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 4) dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy;

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania odpowiedniej obsady osobowej na ochranianym terenie to jest: od 04.11.2024 roku do 03.11.2025 roku dwuosobowego posterunku, ochrona fizyczna przez 12 godzin na dobę w godzinach 19.00 – 07.00 (tj. 8760 roboczo godzin). Oraz dodatkowo w okresie od 01.07.2025 do 31.08.2025. Co drugi dzień przez 12 godzin na dobę w jednoosobowej ochronie w godzinach 07.00 – 19.00 (tj. 396 roboczo godzin).
2. Wykonawca wykonywać będzie usługę ochrony wyłącznie przy pomocy pracowników ochrony wskazanych w „Wykazie pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, obejmującym **co najmniej 4 pracowników ochrony**. (Wykaz, o którym mowa nie obejmuje pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej). Pracownicy, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą:



- 1) być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji (co najmniej 2 osoby, przy czym Wykonawca zapewnia, że grupa interwencyjna będzie składać się wyłącznie z osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej);
  - 2) być zdrowi i sprawni fizycznie, bez orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, z uwagi na fakt iż teren chroniony jest rozległy i czas dotarcia w miejsce interwencji musi być jak najkrótszy;
  - 3) posiadać co najmniej roczne doświadczenie w zakresie wykonywania obowiązków związanych z ochroną osób i mienia (dot. również pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej);
  - 4) być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz z obsługi sprzętu ppoż. (dot. również pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej);
  - 5) być sprawni psychofizycznie, bez orzeczonego stopnia niepełnosprawności (dot. również pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej), a wiek ich nie może przekraczać 65 lat;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w odniesieniu do każdego pracownika ochrony objętego Wykazem, o którym mowa w ust. 2, przed rozpoczęciem przez niego wykonywania obowiązków wynikających z umowy – do praktycznej weryfikacji umiejętności w zakresie obsługi urządzeń i systemów technicznych służących do wykonywania ochrony, a także znajomości przepisów porządkowych obowiązujących na ochranianym terenie.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody potwierdzające, że pracownicy ochrony posiadają kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie i sprawność psychofizyczną, o których mowa w ust. 2, w terminie 5 dni od doręczenia wezwania. W przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni, że dana osoba posiada wymagane zgodnie z ust. 2 kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie czy sprawność psychofizyczną lub zostanie negatywnie zweryfikowana wedle ust. 3, Zamawiający ma prawo nie dopuścić tej osoby do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności osobę nie wypełniającą według Zamawiającego należycie obowiązków, po uprzednim jednokrotnym ostrzeżeniu Wykonawcy. Ostrzeżenie, o którym mowa zostanie wysłane do Wykonawcy e-mailem, na adres wskazany w § 10 ust. 2 umowy.



6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odsunięcia od wykonywania obowiązków osób skierowanych przez Wykonawcę, a w szczególności do natychmiastowego odsunięcia osób po spożyciu alkoholu lub będących po użyciu innych środków odurzających.
7. Pracownicy ochrony winni stawiać się do wykonywania obowiązków czysti, schludni, w kompletnym umundurowaniu służbowym oraz w pełnej sprawności psychofizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania powyższego, a także do żądania odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony fizycznej nie spełniającego jakiegokolwiek warunku, o którym mowa wyżej. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość poddania pracowników ochrony badaniu alkomatem, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddania się takiemu badaniu.
8. W przypadkach odsunięcia pracownika ochrony od wykonywania obowiązków, zgodnie z ust. 3, 4, 5, 6 i 7 Wykonawca zobowiązuje się do skierować do wykonywania obowiązków innego, posiadającego wymagane kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zawiadomienia o sytuacji. Termin ten obowiązuje również w sytuacjach losowych, nie pozwalających danemu pracownikowi ochrony na wykonywanie obowiązków w danym czasie.
9. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczania śladów i dowodów czynów zabronionych;
  - 2) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności wewnętrznej (radiotelefony) i zewnętrznej (telefony komórkowe) oraz utrzymywania w stałej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony;
  - 3) zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń/ systemów technicznych służących do wykonywania ochrony i innego sprzętu będących na wyposażeniu ochranianego terenu, a także do natychmiastowego informowania Zamawiającego (osób wskazanych w § 10 ust. 1 umowy) o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu ww;
  - 4) przestrzegania przepisów prawa pracy, w tym przepisów bhp, ppoż.;
  - 5) utrzymywania porządku i czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy;
  - 6) w przypadku zamiaru zainstalowania dodatkowych urządzeń /systemów zabezpieczenia technicznego - do uzyskania zgody Zamawiającego na taką instalację;



- 7) zapewnienia systematycznego szkolenia pracowników ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
  - 8) przeszkolenia wszystkich pracowników ochrony, przed przystąpieniem przez nich do wykonywania zadań objętych zakresem niniejszej umowy, z obowiązujących u Zamawiającego przepisów organizacyjno – porządkowych/ bezpieczeństwa wewnętrznego, a także zapoznanie z planami ewakuacyjnymi, przepisami BHP i przeciwpożarowymi i innymi procedurami obowiązującymi na ochranianym terenie (w tym zapoznanie z topografią ochranianego terenu, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie zaworów głównych mediów, systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych, itp.). Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z obsługi wszystkich systemów technicznych ochrony dot. ochranianego terenu;
  - 9) ubezpieczenia pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą się wydarzyć w związku z wykonywaniem zadań objętych umową; W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności;
  - 10) wyposażenie pracowników ochrony w identyfikatory osobiste oraz w estetyczne, jednolite umundurowanie, umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego. Wzory umundurowania oraz identyfikatora winny być przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu;
  - 11) współdziałania z Zamawiającym z zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. W związku z wykonywaniem umowy i na czas jej obowiązywania, niezależnie od innych obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia Wykonawcy wszystkich aktów prawa wewnętrznego obowiązujących na ochranianym terenie, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
  - 2) przekazania Wykonawcy protokolarnie ochranianego terenu (na podstawie pisemnego protokołu przekazania);
  - 3) zabezpieczenia środków łączności przewodowej do powiadamiania osób funkcyjnych i służb dyżurnych Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach;



- 4) zapewnienia odpowiedniego stanu mechanicznych zabezpieczeń na ochranianym terenie, jak oświetlenie, ogrodzenie, zamknięcia drzwi i okien oraz właściwego zabezpieczenia ppoż.;
  - 5) współdziałania z Wykonawcą z zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia, systemy zabezpieczenia technicznego i pomieszczenia przekazane mu protokolarnie przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się je zwrócić w stanie niepogorszonym (poza normalnym zużyciem), a pomieszczenia dodatkowo posprzątać. W przypadku pogorszenia stanu przekazanych protokolarnie rzeczy przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego lub do dostarczenia sprzętu / urządzeń nowych o takich samych lub równoważnych parametrach.
12. Na zasadach obowiązujących w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowej ochrony (w miarę potrzeb Zamawiającego) w ilości jednego pracownika w godzinach 07:00 – 19:00 lub 19:00 – 07:00 tj. 12 godzin lecz nie więcej niż 200 godzin w trakcie trwania umowy. Jeżeli taka konieczność nastąpi podczas trwania umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem wiadomości e-mail z wyprzedzeniem 7-dniowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie korzystania w czasie trwania umowy z dodatkowej ochrony, a Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie wykonania dodatkowej ochrony.
13. Zmiana osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy” w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie spełniała warunki określone w ust. 2.

### § 3

1. Umowa obowiązuje **przez 12 miesięcy** od dnia jej zawarcia z zastrzeżeniem, że jej realizacja rozpocznie się od dnia **04.11.2024 r. od godziny 00:00.**



2. W przypadku osiągnięcia kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, ulega ona rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

#### § 4

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu realizacji całości umowy nie może przekroczyć kwoty netto .....zł (słownie:.....) plus podatek VAT wg. stawki ..... %, co daje kwotę brutto .....(słownie:.....).
2. Cena ryczałtowa jednej roboczogodziny wynosi netto .....zł (słownie:.....) plus podatek VAT wg. stawki ..... %, co daje kwotę brutto: .....(słownie:.....). Cena roboczogodziny obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu całościowego, prawidłowego wykonania umowy, w tym koszty wizyt grup interwencyjnych oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze jak podatki, naliczone według obowiązujących przepisów, zakładany zysk i inne jeżeli występują.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za niepełny okres rozliczeniowy będzie rozliczane proporcjonalnie, odpowiednio do liczby faktycznie zrealizowanych roboczogodzin.
4. Wynagrodzenie za dany okres rozliczeniowy będzie obliczane każdorazowo jako iloczyn liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym (wg. wykazu godzin) i stawki za jedną roboczogodzinę, określoną w ust. 2.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowa faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o zbiorcze zestawienie kart dobowego rozliczenia czasu pracy za dany miesiąc, stanowiące załącznik do tej faktury.
6. Wynagrodzenie za dany okres rozliczeniowy będzie płatne z dołu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze. Na fakturze Wykonawca umieści numer niniejszej umowy.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.





8. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość zrealizowanych roboczogodzin. Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń w przypadku nie korzystania z dodatkowej ochrony.
9. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do realizacji usług ochrony o wartości 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania w okresie obowiązywania umowy w całości kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### § 5\*

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /przy pomocy podwykonawców \*, którym zleci świadczenie następującej części usług będących przedmiotem zamówienia:

.....

(nazwa/ firma Podwykonawcy, adres, dane kontaktowe, osoby do kontaktów z Podwykonawcą)\*

2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy (podmioty uprawnione do wykonywania usług ochroniarskich na podstawie odrębnych przepisów), a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie wymagania stawiane personelowi Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdej osoby spośród personelu Wykonawcy i Podwykonawców uczestniczącego w realizacji umowy, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z § 12 ust. 10 umowy, zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;



2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.\*

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.\*

## § 6

1. Umowa może zostać rozwiązana, z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, z ważnych powodów, w szczególności:

1) przez Zamawiającego – w razie, gdy Wykonawca:

- a) nie realizuje usługi ochrony zgodnie z umową pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- b) trzykrotnie nie poprawi błędnej faktury VAT lub nie przedłoży załącznika do faktury, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy;

2) przez Wykonawcę – w razie, gdy Zamawiający:

- a) nie uregulował należności z tytułu prawidłowych faktur VAT (tj. wraz z prawidłowym załącznikiem, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy) przez okres dłuższy niż dwa okresy rozliczeniowe;
- b) nie realizuje (pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania) obowiązków wskazanych w § 2 ust. 10 umowy, co znacznie utrudnia lub uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie umowy.

Wypowiedzenie składa się na piśmie, pod rygorem nieważności. Termin wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, lub przerwania realizacji umowy i nie wznowienia jej pomimo pisemnego wezwania



- ze strony Zamawiającego, a powstałe w tych przypadkach zaniechanie przekracza 10 dni;
- 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności zawieszenia lub odebrania koncesji na prowadzenie działalności ochroniarskiej;
  - 3) świadczenia usług przez osoby nieuprawnione, nie posiadające wymaganych kwalifikacji (wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony) w przypadku, gdy z postanowień umowy wynika konieczność posiadania takich kwalifikacji;
  - 4) brak umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy lub brak jej kontynuacji;
  - 5) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia pisemnego wezwania, kserokopii dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy lub dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony odpowiednich kwalifikacji, umiejętności i doświadczenia, zgodnie z § 2 ust. 4 umowy;
  - 6) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycie na czas grupy interwencyjnej, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 umowy);
  - 7) ogłoszona została likwidacja Wykonawcy
  - 8) nastąpiło zawieszenie działalności Wykonawcy;
  - 9) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia terminu tam określonego - w wysokości stanowiącej równowartość 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia przerwy w ciągłości realizacji przedmiotu umowy z winy



- Wykonawcy - w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę przerwy;
- 3) w razie zwłoki w przekazaniu kserokopii dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 1 - krotności stawki ryczałtowej roboczogodziny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu nieskierowania do wykonywania obowiązków innego pracownika ochrony w okolicznościach i terminie określonych w § 2 ust. 8 umowy – w wysokości 6 – krotności stawki ryczałtowej roboczogodziny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek lub każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 5) z tytułu nieprzekazania dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony odpowiednich kwalifikacji, umiejętności i doświadczenia w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy - w wysokości 3 - krotności stawki ryczałtowej roboczogodziny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek lub każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5 - krotności stawki ryczałtowej roboczogodziny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 8) za zwłokę w dojeździe grupy interwencyjnej w stosunku do czasu określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy w wysokości 0,01 % stawki ryczałtowej roboczogodziny określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każda rozpoczętą minutę opóźnienia,
  - 9) w przypadku, nie złożenia Zamawiającemu w terminie, informacji i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 3 umowy, co jest jednoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności – w wysokości 1 000,00 zł za każdy



stwierdzony przypadek – chyba, że Wykonawca udowodni, że czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465),

10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz takie, których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym jak: zamieszki, wojny, katastrofalne działanie sił przyrody, promieniowanie, epidemie, zamknięcie granic, strajki generalne lub branżowe (o ile trwają dłużej niż 5 dni), a także akty władzy publicznej. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub jej rozwiązania.



1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorze nieważności (wymagają podpisania aneksu przez Strony umowy). Zachowanie tej formy wymagane jest również dla dokonania nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy oraz zmiany nazw podmiotów, będących stronami niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem,
  - 2) harmonogram wprowadzenia i wykonania tych zmian,
  - 3) projekt aneksu do umowy.
3. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 2, Strona która ją otrzymała w terminie 5 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony wnioskującej ze zmodyfikowaną propozycją tych zmian. Do modyfikacji zmian mają zastosowanie reguły określone w ust. 2 oraz niniejszym.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 3 przyjmuje się propozycję zmian za odrzuconą.
5. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
6. Przewiduje się możliwość dokonania następujących zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy:
  - 1) zmiany dotyczące zakresu świadczenia usługi ochrony - w przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności regulujących działalność Zamawiającego lub Wykonawcy oraz regulujących zasady i sposób świadczenia usług objętych zakresem umowy, poprzez dostosowanie zakresu i rodzaju świadczonej usługi do wymogów wynikających z przepisów prawa oraz do działalności i realiów funkcjonowania Zamawiającego lub Wykonawcy wynikających ze zmienionych przepisów, przy czym zmiany w tym zakresie nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia łącznego oraz stawki roboczogodzinę, określonych odpowiednio w § 4 ust. 1 i 2 umowy;



- 2) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi ochrony, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile nowe osoby będą spełniać wymagania określone w § 2 ust. 2 umowy, przy czym zmiany w tym zakresie nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia łącznego oraz stawki roboczogodzinę, określonych odpowiednio w § 4 ust. 1 i 2 umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszej umowy, **z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w oparciu o § 6 ust. 2 pkt 4 umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak aby obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy.

## § 10

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawują:

.....tel.....e-mail:.....

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawują:

.....tel.....e-mail:.....

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu i przedmiotu umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2, a także podanych tam danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez każdą ze Stron w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, co najmniej na okres trwania niniejszej umowy, osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. **stałej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465)
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonywać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania przedstawienia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem: liczby tych osób, podając ich imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, określając datę zawarcia umowy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;





- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów tożsamości pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Zamawiającemu w celu ich przetwarzania, w związku z realizacją niniejszej umowy, złożone przez każdą osobę, którą Wykonawca lub Podwykonawca wskaże Zamawiającemu, jako pracownika, który realizuje czynności wskazane przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia



spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wymagania Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

## § 12

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec waloryzacji w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Warunki i zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) zmiany, o których mowa w ust. 1, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



- 2) odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający musi wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których wyżej, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 4) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów,
- 6) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,



- 7) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 8) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odpowiednio składek lub wpłat podstawowych uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w



przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

9) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń,

10) Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 5%. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa wyżej, rozumie się średnią arytmetyczną ze zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dla wyszczególnienia: „Roboty budowlane specjalistyczne”), zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS” licząc za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy:

- a) wskaźnik waloryzacji zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy,
- b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym ( $W_x$ ) może ulec zmianie o kwotę ( $K_z$ ) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym ( $W_x$ ) i Wskaźnika G,

wg wzoru:

$$W_{x'} = W_x + K_z;$$

$W_{x'}$  – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;

$$K_z = W_x * G$$

$K_z$  – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.



$W_x$  – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;

G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy;

W trakcie trwania umowy, w przypadku zbiegu waloryzacji wynagrodzenia z tytułu określonego w § 12 ust. 1 pkt 5) oraz przynajmniej jednego z tytułów określonych w § 12 ust. 1 pkt 2) lub 3) lub 4), kwota waloryzacji zwiększająca wynagrodzenie Wykonawcy w części związanej z pracą ludzką, będzie pomniejszona o kwotę wynikającą waloryzacji z innych tytułów powiązanych z kosztami dotyczącymi pracy ludzkiej, a dotyczącą tych samych okresów rozliczeniowych,

- c) waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych następujących po zatwierdzeniu przez Strony umowy wniosku waloryzacyjnego, zgodnie z pkt i) i podpisaniu stosownego aneksu do umowy,
- d) każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy\*,
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1,
- f) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy\*,
- g) W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt a)-b) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot,

(\*Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert),

- h) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym



szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- i) w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt h), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem,
- j) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt h).

### **§ 13**

Inspektor Ochrony Danych Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie realizuje swój obowiązek informowania kontrahentów pełniących rolę podmiotów przetwarzających o obowiązkach spoczywających na nich, wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikający z art. 39 ust. 1 litera a) tego rozporządzenia, poprzez swoją stronę internetową <https://iod.urk.edu.pl> na której umieścił stosowne informacje.

### **§ 14**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. Wówczas Strony zastępują nieważne postanowienie - innym, zgodnym z prawem oraz celem umowy i jej pozostałymi postanowieniami.



3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis i Zakres Usługi Ochrony Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 653 ze zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.

3. Niniejsza umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony umowy / Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych. \*\*

[\(w przypadku zawarcia umowy drogą elektroniczną\)](#)

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający / Umowa została sporządzona zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 653 ze zm.)\*\*

[\(w przypadku zawarcia umowy drogą elektroniczną\)](#)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany w przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy

\*\* zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany w zależności czy umowa będzie podpisywana w formie papierowej czy elektronicznej





## Załącznik nr 1 do umowy

### Szczegółowy Opis i Zakres Przedmiotu Zamówienia

- A. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej obsady osobowej na ochraniamym terenie to jest: od 4.11.2024 do 3.11.2025 dwuosobowego posterunku, ochrona fizyczna przez 12 godzin na dobę w godzinach 19.00 – 7.00 (tj. 8760 roboczo godzin). Oraz dodatkowo w okresie od 1.07.2025 do 31.08.2025. Co drugi dzień przez 12 godzin na dobę w jednoosobowej ochronie w godzinach 7.00 – 19.00 (tj. 396 roboczo godzin). Czas trwania umowy obowiązuje od 4.11.2024 roku od godziny 00.00 do dnia 3.11.2025 roku do godziny 00.00.
- B. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej ochrony osób i mienia przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, wandalizmem oraz nieuprawnionym wstępem na ochraniany teren/ obiekt. Ochraniany teren obejmuje obszar kampusu Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, znajdujący się w Krakowie przy al. 29 Listopada 46-54 o łącznej powierzchni działki 7,71 ha wraz ze znajdującymi się tam wydzielonymi parkingami oraz następującymi budynkami:
- 1) Budynek Wydziału Leśnego al. 29 Listopada 46,
  - 2) Budynek Wydziału Biotechnologii i Ogrodnictwa al. 29 Listopada 54,
  - 3) Budynek Byłego Klubu Akademickiego Arka al. 29 Listopada 50,
  - 4) Budynek Dom Studencki III al. 29 Listopada 48 c,
  - 5) Budynek Dom Studencki III al. 29 Listopada 48 b,
  - 6) Budynek Studium Wychowania Fizycznego al. 29 Listopada 58,
  - 7) Budynek „dworek Janczewskiego” al. 29 Listopada 52,
  - 8) Budynek Stołówki ARKA ul. Klemensiewicza 3
- C. Ochrona będzie realizowana w szczególności poprzez:
- pełnienie dyżurów przez pracowników ochrony na terenie kampusu Uniwersytetu Rolniczego



im. Hugona Kołłątaja w Krakowie;

- zapewnienie wsparcia dla pracownika ochrony w postaci grupy interwencyjnej tzn. patrolu nieuzbrojonego, zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego, będącego w gotowości do podjęcia bezpośredniej interwencji na wezwanie pracownika ochrony wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (osób sprawujących nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego wskazanych w § 11 ust. 1 umowy), mającym na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie.

D. Pracownicy ochrony zobowiązani są podczas służby na terenie kampusu Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, w szczególności do:

- 1) Punktualnego zgłaszania się do pracy, jej rozpoczęcia i kontynuowania zgodnie z grafiką służb, a w niezbędnych przypadkach dostosowania się do godzin pracy doraźnie wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 2) Wykonywania zadań służbowych w ustalonym ubiorze służbowym, w tym posiadania imiennego identyfikatora ze zdjęciem. Odzież pracowników realizujących usługę musi być oznakowana znakiem firmowym wykonawcy.
- 3) Systematycznego patrolowania terenu kampusu oraz potwierdzenia tego faktu poprzez dokonywanie wpisów w książkach służb, znajdujących się na portierniach domów studenckich.
- 4) Zapobiegania niepożądanym zdarzeniom w ochranianym terenie, a w przypadku ich wystąpienia, podejmowanie odpowiednich działań w tym powiadamianie i współdziałanie z odpowiednimi służbami jak Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Energetyczne, Gazowe i Wodociągowe itp. (w szczególności gdy zdarzenie dotyczy kradzieży, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, gazowej, itp.).
- 5) Egzekwowania zakazu parkowania przez osoby nieuprawnione na terenie obiektu chronionego.



- 6) Egzekwowania przestrzegania organizacji ruchu w obszarach komunikacyjnych, na ochranianym terenie, w tym na terenie zamkniętego parkingu przy Domach Studenckich.
- 7) Obsługi zainstalowanego na terenie kampusu płatnego systemu parkingowego w zakresie zezwolenia na wjazd i wyjazd (otwieranie szlabanu ), służbom (Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu Ratunkowemu, Gazowemu i Energetycznemu (a także pojazdom służb oczyszczania miasta, transportu azotu i innych pojazdów na polecenie upoważnionych pracowników zamawiającego.
- 8) Stosowania środków przymusu bezpośredniego w przypadkach i zasadach określonych w przepisach prawa.
- 9) Ujmowania osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego terenu i niezwłoczne przekazanie tych osób policji.
- 10) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ bezpieczeństwo Zamawiającego oraz ochranianego terenu i obiektów – w czasie trwania umowy jak również po jej rozwiązaniu.
- 11) Dbania o swój wygląd zewnętrzny, czystość i higienę osobistą.
- 12) Dbania o wizerunek Zamawiającego oraz Wykonawcy (firmy ochroniarskiej).
- 13) Zwracania się do obsługi i klientów kampusu w sposób zdecydowany, spokojny i kulturalny oraz przestrzeganie w tym zakresie wytycznych i instrukcji Zamawiającego, w tym szczególnie regulaminu korzystania kampusu UR;
- 14) Usuwania z terenu kampusu (w porozumieniu z kierownikiem klubu Arka oraz kierownikami lub portierami domów studenckich ), osób zakłócających porządek.
- 15) Sprawdzania uprawnień do wejścia na teren kampusu – dotyczy uzasadnionych przypadków: imprezy masowe, praca nocna itp.
- 16) Przestrzegania regulaminu korzystania kampusu UR i zasad korzystania z parkingu w obrębie Kampusu przy 29 Listopada, zasad bhp, ppoż., itd.



- 17) Wykonywanie innych zadań związanych z ochroną budynku doraźnie zleconych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (osób sprawujących nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego wskazanych w § 11 ust. 1 umowy).
- E. Na zasadach obowiązujących w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowej ochrony (w miarę potrzeb Zamawiającego) w ilości jednego pracownika w godzinach 7-19 lub 19-7 tj. 12 godzin lecz nie więcej niż 200 godzin w trakcie trwania umowy. Jeżeli taka konieczność nastąpi podczas trwania umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem wiadomości e-mail z wyprzedzeniem 7-dniowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie korzystania w czasie trwania umowy z dodatkowej ochrony, a Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie wykonania dodatkowej ochrony.

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikację (pracownik kwalifikowany/niekwalifikowany)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		