



GZDiZ.ZR.6304.2.138.2023.AG.964

Gdańsk, 20.04.2023 r.



**Wydział Projektów Inwestycyjnych**  
Urząd Miejski w Gdańsku

**Dot. wytycznych do przygotowania dokumentacji projektowej Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Jednorożca.**

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne do projektowania w ramach ww. zadania:

**Uwagi do projektowania:**

1. Działka nr 692 obręb 001 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jednorożca (dostępność drogowa zgodnie z MPZP od ul. Jednorożca – karta terenu 002-KD81). W stanie istniejącym został wykonany zjazd na w/w działkę. W związku z powyższym należy przeanalizować możliwość obsługi planowanej inwestycji istniejącym zjazdem – w takim wariantcie należy po zaprojektowaniu terenu wewnątrz dz. 692 obręb 001 - wystąpić do GZDiZ z wnioskiem o wydanie uzgodnienia obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), załączając 2 egz. PZT z naniesionym projektowanym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 692 obręb 001 oraz zaznaczoną lokalizacją istniejącego zjazdu.
2. W przypadku konieczności przebudowy istniejącego zjazdu lub zmiany jego lokalizacji należy uzyskać zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) stosowną decyzję administracyjną od zarządcy drogi. W takim wariantcie należy opracować projekt budowlany zjazdu, uwzględniając poniższe kwestie:
  - a) przy zmianie lokalizacji zjazdu z pasa drogowego ul. Jednorożca na dz. nr 692 obręb 001 należy uwzględnić lokalizację szpaleru drzew do wprowadzenia zgodnie z MPZP wzdłuż działki objętej inwestycją,
  - b) obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji powinna odbywać się za pomocą jednego projektowanego zjazdu z drogi publicznej,
  - c) parametry zjazdu opierać na wytycznych projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejscowych i ulicach WR-D-33 rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu,
  - d) szerokość jezdni zjazdu nie może być szersza niż szerokość jezdni, do której przylega,
  - e) na chodniku i drodze rowerowej należy zachować niweletę i materiał chodnika/ścieżki rowerowej, stosując wzmocnioną podbudowę oraz zwiększoną grubość płytki chodnikowej (8 cm).

- f) Należy zapewnić trójkąty widoczności w rejonie zjazdu prowadzącego na działkę inwestora.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z MPZP 2155 wody opadowe należy zagospodarować na terenie objętym inwestycją, bądź do kanalizacji deszczowej. Nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych z dz. nr 692 obręb 001 na teren pasa drogowego.
2. Punkt gromadzenia odpadów należy przewidzieć na dz. nr 692 obręb 001, nie dopuszcza się lokalizacji PGO na terenie pasa drogowego.
3. Zgodnie z MPZP 2155 należy przewidzieć miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją.

**Uwagi ogólne:**

1. w przypadku opracowywania projektu budowlanego zjazdu, bądź projektów sieciowych (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, itd.) dokumentacja winna być zgodna z:
  - a) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.),
  - b) wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518),
  - c) obowiązującym MPZP nr 2155 na terenie objętym inwestycją.
2. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętką poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
3. Należy opracować:
  - a) ewentualne projekty usunięcia kolizji,
  - b) projekty organizacji ruchu (czasowej na czas robót i stałej organizacji ruchu) oraz uzyskać ich zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem drogowym w Gdańsku (po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej). Projekt czasowej organizacji ruchu jest wymagany każdorazowo w przypadku planowanych prac w pasie drogowym. Projekt stałej organizacji ruchu jest wymagany wyłącznie, gdy zachodzą zmiany w stałej organizacji ruchu.
4. Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne i ważne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
5. Przy składaniu wniosku o uzgodnienie projektu zjazdu/przyłączy należy załączyć 2 egz. projektu zagospodarowania terenu wraz 2 egz. projektu budowlanego danej branży.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
dz. Zarządzania  
Tępnica Włodzisław