

Nazwa i adres Zamawiającego:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku głównym Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH -Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.

Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia wynika z wydanej przez Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy decyzji nr MZ.52800.6596-1.7.1701.2023.PKi z dnia 14.03.2023 r. nakazującej NIZP PZH – PIB wykonanie nw. obowiązku;

„Wyposażyć budynek Instytutu przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.” - ww. wymagania Państwowej Straży Pożarnej należy uwzględnić w realizowanej dokumentacji projektowej.

2. Charakterystyka ogólna budynku

2.1 Budynek główny

Budynek główny wraz z przyległymi pawilonami „A” i „B” oraz biblioteką i dydaktyką został wybudowany pod koniec w latach 60 – tych ubiegłego wieku, konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa. Budynek główny posiada siedem kondygnacji nadziemny i wysokość 22,34 m (budynek średniowysoki) posiada podłużny układ korytarzowy i dwie wewnętrzne klatki schodowe, natomiast przyległe do budynku pawilony są parterowe i jedynie pawilon „A” i „B” jest podpiwniczony gdzie częściowo umieszczono pomieszczenia techniczne obsługujące budynek wraz z przyłączami mediów. Budynek główny posiada funkcję laboratoryjno – biurową.

Parametry techniczne budynku:

- kubatura budynku - **34 018 m³**
- powierzchnia użytkowa - **6 018 m²**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej,
- wod-kan. (c.w.u., z.w., kanalizacji),
- gazu,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne.

Budynek posiada następujące systemy i zabezpieczenia przeciwpożarowe :

- w zestaw dwóch pomp wpiętych w instalację hydrantową zasilanej w wodę z sieci miejskiej,
- instalację hydrantową,
- system oddymiania klatki schodowej (automatyczne uchlanie stolarki okiennej),
- system sygnalizacji pożaru SSP (na korytarzach),
- oświetlenie ewakuacyjne ciągów ewakuacyjnych.

Ponadto w budynku głównym znajdują się dwa pracujące zasilacze awaryjne UPS o mocy 6 kVA każdy na potrzeby serwerowni zlokalizowanej pawilonie „A”.

2.2. Zasilanie w energię elektryczną budynku głównego.

Budynek główny posiada rozdzielnię prądu NN typu wolnostojącego która znajduje się w pomieszczeniu na parterze. Rozdzielnia zasilana jest z rozdzielni głównej NN zlokalizowanej przy stacji transformatorowej w budynku przychodni i jest linią kablową typu ziemnego w skład której wchodzi dwa kable olejowe, najprawdopodobniej każdy o przekroju 95mm² .

Stacja transformatorowa i rozdzielnia główna NN z której zasilana jest rozdzielnia w budynku głównym znajduje się na parterze w budynku przychodni. Rozdzielnia główna zasila w energię elektryczną wszystkie budynki i instalacje nieruchomości Instytutu w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63 .

Lokalizacja istniejących pomieszczeń: stacji transformatorowej, rozdzielni głównej NN (zlokalizowane w budynku przychodni) oraz rozdzielnia NN zlokalizowanej w budynku głównym zostały wskazane na załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający posiada dla powyższego budynku nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersje papierową) w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

Udostępniona dokumentacja przez Zamawiającego ma charakter poglądowy i pomocniczy, nie może stanowić jedynej podstawy do wykonania projektu budowlanego.

3. Zakres opracowań projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem:

- 1) projekt budowlany (projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych -pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych;
- 2) projekt techniczny;
- 3) projekt wykonawczy
- 3) przedmiar robót
- 4) kosztorys inwestorski;

- 5) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 6) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ);

4. Wymagania w zakresie dokumentacji.

- Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia robót budowlanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej lub decyzji pozwolenia na budowę) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych.
Opracowana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a w skazaniu takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- Założenia projektowe w fazie opracowania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spotkania z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej e-mailową.
- Na etapie projektowania rozwiązania techniczne i materiałowe proponowane dla tego przedsięwzięcia powinny być uzgadniane z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, a następnie cała dokumentacja musi zostać przez nich akceptowana i odebrana.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
- Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zatwierdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz uzyskać inne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, wykonana zgodnie ze sztuką wykonania projektu budowlanego, obejmować wszystkie elementy umożliwiające bezproblemowe wykonanie przedmiotu Zamówienia tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- W dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie i urządzenia spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu

niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę) oraz współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

4.1. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny).

Projekty mają być opracowane na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych – pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien zostać wykonany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi zawierać pisemne oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

4.2 Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy ma być opracowany na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekt wykonawczy powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

4.2. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót z zachowaniem kolejności działów i pozycji. Kosztorysy inwestorskie powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy. Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.

4.3. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiary robót powinny odpowiadać zakresowi robót wynikającemu z projektu budowlanego oraz z projektu wykonawczego, stanowiącego przedmiot Zamówienia. Przedmiar robót powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże.

4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

4.5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ)

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

4.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

1) Papierowej:

- a) Projekt budowlany: wersja papierowa na potrzeby dokonania zgłoszenia lub wystąpienia o pozwolenie budowę – 5 egz.,
- b) Projekt techniczny – 4 egz.
- c) Projekt wykonawczy: – 4 egz.,
- d) Kosztorys Inwestorski, przedmiar robót, STWiOR i Informacja BIOZ: – 3 egz.,

2) W wersji elektronicznej na nośniku Pendrive lub płycie CD – 1 komplet, zawierający:

- a) komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formacie: *.dwg (rysunki, schematy), *.docx, - opisy, dokumenty (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych, pism), *.ath – kosztorysy, przedmiary *.xlsx - zestawienia, tabele;
- b) komplet dokumentacji w formacie *.pdf .

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie * PDF. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych opracowań ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

5. Inne wymagania konieczne.

5.1 W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia rozdzielni w budynku głównym przeciwpożarowo (odrębna strefa pożarowa) w którym zostanie zlokalizowana nowa rozdzielnia elektryczna zasilająca niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia.

5.2 Zamawiający zastrzega, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako urządzenie powinno zgodnie z przepisami być certyfikowane i spełniać wszelkie wymogi zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych.

5.3 Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu jako wyrobu jednostkowego stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (art. 10 ust. 1).

5.4 Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego. Liczba zleczonych nadzorów autorskich będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego (w ramach umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu do 5 nadzorów).

6. Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Plan sytuacyjny (mapa do celów projektowych)