

**UMOWA NR ...../2023**

zawarta w Wysokiej dnia ..... roku pomiędzy **Miastem i Gminą Wysoka** z siedzibą w Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka  
NIP: 7642613156; REGON: 570791276

reprezentowaną przez Pana Artura Kłysza – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Sinkiewicz zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a ..... z siedzibą .....  
NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji. Postępowanie przeprowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. **„Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenie na działce” – dotyczy Części I zamówienia.**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót, objętych przedmiotem umowy, opisany został w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. **Termin zakończenia robót: do 31 października 2023 roku od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po jego należyтым wykonaniu (bez usterek) przez Wykonawcę;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrany przedmiot umowy;
- 4) Organizowanie (w miarę potrzeb) i obsługa narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania;

- 2) Zabezpieczenie terenu robót, w tym oznakowanie robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 10) Zabezpieczenie instalacji na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
  - 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 14) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 15) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji robót to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę.
  - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy.
  3. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
 

Wykonawca	- .....
Zamawiający	- .....
  4. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych z przedmiotem zamówienia - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to

- powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - d) innych dokumentów, w tym:
    - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. . Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności,
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... złotych  
(słownie złotych :.....)
2. Ryczałtowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia i będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych rozliczona na podstawie kosztorysu zamiennego, sprawdzonego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku braku ceny poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót zaniechanych lub zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych, sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.

6. Wykonawca do wystawionej faktury dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te, po ich weryfikacji, Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia z Wykonawcą:  
Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia:
  - a) pierwsza faktura do wysokości 50 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu do 50% zakresu robót objętych zamówieniem,
  - b) druga faktura do wysokości 50 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu i odbiorze bez wad pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
 Podstawą rozliczenia za wykonane roboty i wystawione faktury będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.  
Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, na konto Wykonawcy będącego Przedsiębiorcą (rachunek VAT Przedsiębiorcy).
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika (Zamawiającego).
11. Dane do faktury:  
Zamawiający: Miasto i Gmina Wysoka  
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21  
89-320 Wysoka  
NIP: 7642613156  
  
Wykonawca: .....
12. Fakturę wraz z załącznikami można dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
13. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zamawiającego, w postaci ustrukturyzowanych dokumentów, można przekazać fakturę, fakturę korygującą, notę księgową.
14. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku Vat oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w przedkładanych fakturach:
  - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy zadania.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, po wykonaniu robót składających się na zakres zadania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail:) [office@gminawysoka.pl](mailto:office@gminawysoka.pl)
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy:

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie wady na własny koszt. Do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze robót, uznaje się przedmiot umowy za niewykonany.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia odbioru,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 11 ust. 3 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - i) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 8 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1.000 złotych za każdą osobę.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
  - a) Wykonawca w terminie 10 dni od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania.
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego.
  - d) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w

- stanie zrealizować przedmiotu umowy,
- e) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - f) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
  - g) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
    - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
    - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca powierzy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom: .....
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zasady zapłaty wynagrodzenia:
  - a) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
  - e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt d, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości ogółem umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 10

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres .....miesiący od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Istotne zmiany zawartej umowy wymagają przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Za istotną uznaje się zmianę, która powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
    - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych robót nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia,
    - 3) zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamiennie - zmiana do wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,
    - 4) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.Zmiana wynagrodzenia w przypadku pkt 1 - 3 może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości robót dodatkowych oraz o różnicę w podatku VAT.
  - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
    - 1) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
    - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,

- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
- 4) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- 6) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- 7) wystąpienia robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Termin realizacji, w sytuacjach opisanych w pkt 1 – 7, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.

**c) Inne zmiany:**

- 1) zmiana podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
- 2) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
- 3) zmiana zakresu prac wprowadzona przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamienne,
- 4) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 5) w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
  - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, lub
  - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Pozasądowe rozwiązywanie sporów:
  - 1) w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o

zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowa Nr /2023

Zawarta w dniu ..... w Wysokiej pomiędzy:  
**Miastem i Gminą Wysoka** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy  
przy Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka,  
reprezentowaną przez:

p. Artura Kłysza – Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka  
przy kontrasygnacie p. Danuty Sinkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy  
NIP: 7642613156, REGON: 570791276

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą  
REGON ..... NIP .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na realizację zadania pod nazwą:

**„Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenie działki”** w tym: **Część II – Zakup wyposażenia do studia fotograficznego**  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.: **„Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenie działki”** w tym: **Część II – Zakup wyposażenia do studia fotograficznego**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę:

- Drukarka fotograficzna Canon Image PROGRAF PRO-1000/
- Tablet graficzny WACOM One 13 Pen Display
- Aparat bezlusterkowy Canon EOS R6 z obiektywem RF 24-105mm F4-7.1 IS STM
- Adobe Photoshop CC
- Adobe Photoshop Lightroom (1TB)
- Pakiet bezceniowy Cine Gen BrightSpot Bs 24
- Statyw do tła Fotograficznego 292x306
- Lampa Led Quadralite Videoled 1000 - 2 szt.
- Softbox oktagonalny GlareOne Easy Fold 120 cm - 2 szt.
- Statyw studyjny Fomei- LS Master - 2 szt.

§ 2

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Miejsce realizacji /dostawy/ zamówienia: Ośrodek Upowszechniania Kultury, Plac Powstańców Wielkopolskich 16, 89-320 Wysoka
3. O terminie dostawy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego co najmniej z 1-dniowym wyprzedzeniem. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-14:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Zamówienia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, nieużywanego, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz wydania dokumentacji dotyczącej dostarczonego przedmiotu zamówienia np. certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi itp.
6. Odbiór dostarczonego sprzętu nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z warunkami zamówienia.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 października 2023 roku od dnia zawarcia umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto,  
(słownie złotych: .....)
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierający uwag, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę można dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w § 2 ust. 2 umowy.
7. Za pośrednictwem Platformy elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zamawiającego, w postaci ustrukturyzowanych dokumentów, można przekazać fakturę, fakturę korygującą, notę księgową.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy,

- 2) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust 2 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
  - a) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - b) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem,
  - d) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może korzystać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji, że przedmiot dostawy jest fabrycznie nowy i wolny od wad, oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą wynosi : ..... miesiące i liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonania naprawy gwarancyjnej przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia usterki.
4. W przypadku naprawy okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres wykonywania naprawy; natomiast w przypadku dokonania wymiany sprzętu komputerowego okres gwarancji zostanie ustalony zgodnie z gwarancją nowego sprzętu.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2 ujawnią się takie wady fizyczne przedmiotu umowy, które nie kwalifikują się do ich usunięcia, bądź jeżeli przedmiot umowy był naprawiany co najmniej 2 – krotnie, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad o parametrach nie gorszych lub lepszych. W przypadku ziszczenia się obowiązku wymiany przedmiotu umowy na nowy, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zamiany w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia powstania obowiązku wymiany.
7. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej, bądź niedotrzymania terminu wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze wymiany lub naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

Uprawnionymi do kontaktów i osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: p. Bartłomiej Noculak,
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Istotne zmiany zawartej umowy wymagają przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Za istotną uznaje się zmianę, która powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianę treści niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
    - 1) za realizację przedmiotu umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych dostaw nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia,  
Zmiana wynagrodzenia może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia przedmiotu umowy.
    - 2) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje

ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

- 1) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia,
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego , co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
- 3) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.  
Termin realizacji, w sytuacjach wyżej opisanych ulegnie przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

c) Inne zmiany:

- 1) zmiana osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy, zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
- 2) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
- 3) w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę – zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**