

Świnoujście, 30.01.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Miasto Świnoujście
reprezentowana przez Prezydenta Miasta
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ - cz. 2

**Dotyczy: „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE”
Numer sprawy: BZP.271.1.2.2023**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń - „Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania.” Prosimy o potwierdzenie intencji powyższego zapisu tj. wskazanie, że ma on na celu zniesienie wyłączeń zawartych w klauzulach/rozszerzeniach znajdujących się w OWU wykonawcy, nie ma jednak na celu zniesienia wyłączeń generalnych zawartych w OWU wykonawcy takich jak np. przekroczenie ustawowej odpowiedzialności, wyłączenie ryzyka wojny, terroryzmu, oddziaływania energii jądrowej, promieni elektromagnetycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe, jednocześnie odwołując się do poniższych zapisów programu ubezpieczenia:

Zakres opisany w programie ubezpieczenia jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego, to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego. Zapis ten nie ma zastosowania do limitów odpowiedzialności ustalonych w programie ubezpieczenia oraz klauzulach brokerskich, tzn. Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej do tych limitów odpowiedzialności.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany w programie ubezpieczenia, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk mają zastosowanie tylko wyłączenia odpowiedzialności wskazane w programie ubezpieczenia, w pozostałych ubezpieczeniach postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SWZ i programu ubezpieczenia.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWIZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w proponowanym zakresie ochrony wprowadzono następujące zmiany w stosunku do aktualnego zakresu ochrony:

1. wyłączono ryzyko ubezpieczenia maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk, z zastrzeżeniem treści Klauzuli szkód mechanicznych;

2. w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk dodatkowo wprowadzono franszyzę redukcyjną dla szkód w wyniku sztormu i wysokiego poziomu Bałtyku w wysokości 3.000,00 zł;

3. w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk wprowadzono limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko (w miejsce mienia ubezpieczanego na sumy stałe) dla:

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne wraz z przyłączami oraz infrastrukturą (w tym m.in. studnie głębinowe, przepompownie, osadniki, kolektory tłoczne, stacje uzdatniania wody, ujęcia wody, rurociągi, zbiorniki na wodę (w tym zbiorniki podziemne, zbiorniki retencyjne) na terenie Gminy Miasto Świnoujście należące do Ubezpieczonego i/lub przez niego zarządzane (zarządcą jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu)

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: 1 000 000,00 zł

Zakres ubezpieczenia obejmuje również następujące szkody z podlimitem odpowiedzialności 100 000,00 zł:

- uszkodzenie powyższych sieci wraz z infrastrukturą spowodowane prowadzonymi pracami przez ekipy obce (z prawem do regresu) lub własne,

- uszkodzenie sieci w wyniku prac prowadzonych niezależnie od Ubezpieczonego (przez osoby trzecie) z zachowaniem prawa do regresu do sprawcy szkody,

- uszkodzenie sieci i przyłączy na skutek niskich temperatur, jeżeli wyłączną przyczyną powstania szkody jest niska temperatura;

4. podwyższono sumę ubezpieczenia ze 100 000,0 zł do 200 000 zł dla przedmiotu ubezpieczenia:

Budowle (ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska, itp.) na terenie Gminy Miasto Świnoujście nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe;

5. podwyższono sumę ubezpieczenia z 50 000,0 zł do 100 000 zł dla przedmiotu ubezpieczenia:

Znaki drogowe (w tym sygnalizacja świetlna), tablice informacyjne, witacze, słupy oświetleniowe wraz z linią zasilającą, lampy należące do Zamawiającego na terenie Gminy Miasto Świnoujście nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe;

6. wydzielono ryzyko następstw nieszczęśliwych wypadków do odrębnej części zamówienia.

Pytanie 3:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji fotowoltaicznych (o ile są zgłoszone do ubezpieczenia) są spełnione poniższe wymogi:

- posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia,
- minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
- instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poniższe

- minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
- instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych;

w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznych dla następujących lokalizacji:

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Spraw Obywatelskich i Urząd Stanu Cywilnego

ul. Zalewowa 40c, 72-605 Świnoujście

ul. 1 go Maja 34A, 72-603 Świnoujście

Jednocześnie potwierdza, że instalacje solarne w poniższych lokalizacjach posiadają gwarancje:

Przedszkole Miejskie Nr 1 „Perełki Bałtyku” - ul. Warszawska 13, 72-600 Świnoujście

Przedszkole Miejskie Nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi "Tęcza" - ul. Bydgoska 15, 72-600 Świnoujście
Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu - ul. Gdyńska 26, 72-600 Świnoujście

Pytanie 4:

Prosimy o wprowadzenie do wszystkich klauzul dodatkowych preambuły o treści: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że...”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada/zarządza składowiskiem odpadów i/lub Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie Wykonawca wnosi o udzielenie szczegółowych informacji na temat funkcjonowania składowiska oraz/lub PSZOKów: czy są czynne, jakie rodzaje odpadów są składowane, czy jest prowadzona segregacja odpadów

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada/ nie zarządza składowiskiem odpadów.

Gmina posiada PSZOK, który jest dzierżawiony i prowadzony przez firmę wyłonioną w przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Obecna umowa trwa do 31.01.2023 r. zaś następną została zawarta na okres od 1 lutego 2023 do 31 stycznia 2024. W PSZOK oddawane są tylko odpady segregowane. W załączeniu do niniejszych odpowiedzi - tabela odpadów zbieranych w PSZOK.

Pytanie 6:

Prosimy o udzielenie informacji, czy do ubezpieczenia mienia zgłoszone jest mienie znajdujące się na składowisku odpadów i/lub PSZOKu. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji o rodzaju i wartości tego mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia znajdującego się w PSZOK.

Pytanie 7:

Prosimy o udzielenie informacji, czy od 1997r. wystąpiły szkody z tyt. powodzi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie zaistniałych szkód oraz informację, w jaki sposób zabezpieczono mienie aby uniknąć podobnych zdarzeń w przyszłości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z wiedzy jaką posiada, w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody powodziowe.

Pytanie 8:

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla szkód powstałych wskutek działania wody, w tym powodzi.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 9:

Prosimy o informację, czy sumy ubezpieczenia ustalone wg wartości odtworzeniowej zostały zaktualizowane w tym roku i w oparciu o jakie wskaźniki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wartości odtworzeniowej zostały zaktualizowane w tym roku. Wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

Pytanie 10:

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenie zapisu w ramach Kosztów dodatkowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach sumy gwarancyjnej: „zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11:

Prosimy również o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (Koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach sumy gwarancyjnej) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 12:

Do części A pkt 4.7 Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe, prosimy o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 13:

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych prosimy o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,
- powstałych w wyniku ataków hakerskich, wirusów komputerowych,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 14:

Prosimy o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, z zastrzeżeniem, że zgoda nie dotyczy niedotrzymania terminów w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres określony w części A pkt 4.22 „odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia” nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17:

Prosimy o wprowadzenie górnego limitu odpowiedzialności dla klauzuli nr 7 (Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu) w wysokości 5.000.000 zł oraz dla klauzuli nr 6 (Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym) w wysokości 500.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie górnych limitów odpowiedzialności, zgodnie z poniższym:

- 15.000.000 zł w Klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu
- 1.000.000 zł w Klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

Pytanie 18:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli 18 (Klauzula zmian w odbudowie) w wysokości 1.000.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula nr 32 (Klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie) nie ma zastosowania do limitów dla klauzul dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 20:

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli 5 (klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym) słów: „Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy suma ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, który uległ szkodzie jest niższa od wartości tego sprzętu na dzień powstania szkody (niedoubezpieczenie).” I zastąpienie go treścią: „Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość sprzętu elektronicznego, który uległ szkodzie nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 21:

Prosimy o wykreślenie w treści klauzuli 8 (Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych) słów „bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej” i zastąpienie go zdaniem „bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego a także w przypadku gdy wartość uszkodzonego mienia nie przekracza 120% jego sumy ubezpieczenia – bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 22:

Prosimy o zmianę limitu w klauzuli szybkiej likwidacji szkód (kl.9) na 20 000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 23:

Prosimy o przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia (kl. 11) do klauzul fakultatywnych, alternatywnie zmianę jej treści na:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia:

1. Ustala się prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 2.000.000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie do tych pozycji mienia, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do klauzul fakultatywnych ani na zmianę w proponowanej wyżej treści.

Wyraża zgodę na zmniejszenie kwoty przezornej sumy ubezpieczenia z 2.000.000 zł do 1.000.000 zł, w tym dla mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto, w którym nie nastąpiło niedoubezpieczenie w celu pokrycia zwiększonych kosztów naprawy mienia po szkodzie i innych kosztów związanych ze szkodą z limitem 500.000 zł.

Pytanie 24:

Prosimy o uzupełnienie Klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o treść:

„Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należytych stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 25:

Uzupełnienie klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych o zapis:

„Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpieczonego na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem ,że są zgodne z prawem, sprawne i stosowane. (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula miejsca ubezpieczenia nie dotyczy mienia podczas wystaw i targów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 27:

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 07.02.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 03.02.2023 r. do godz. 10:00.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uzgodniono z:

- Naczelnik Wydziału Organizacyjnego – Sylwią Filipcewicz-Fąfara

Marta Kosińska
Broker ubezpieczeniowy

MAXIMUS[®]
BROKER

Maximus Broker Sp. z o.o.

u. Szosa Chełmińska 164, 87-10 Toruń