

Wejherowo, 01.02.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE WYKONAWCY

z dnia 31.01.2024

W związku z otrzymaniem następujących pytań od Wykonawcy, Zamawiający publikuje odpowiedzi na postawione pytania:

1. Czy Zamawiający dopuści jako spełnienie wymagania dotyczącego udziału w postępowaniu budowę budynku dla sektora publicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego podlegający pod definicję budynku socjalnego?

2. Czy Zamawiający uzna spełnienie wymagania dotyczącego udziału w postępowaniu w postaci roboty budowlanej polegające na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m², jeżeli wykonawca przedstawi referencję dla budowy dwóch budynków o powierzchni użytkowej ponad 1500 m² każdy, ale zrealizowanych w ramach 1 umowy podzielonej na 2 etapy budowy (każdy z budynków jako poszczególny etap)

3. Czy Zamawiający wydłuży okres, w którym jako spełnienie wymagania dotyczącego udziału w postępowaniu wykonano budynek w ostatnich 8 latach zamiast 5 lat ?

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:

Ad. 1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2022 r. poz. 1225) za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek socjalny (par. 3 pkt 6 rozporządzenia).

Ad. 2. Zgodnie z pkt. IX.2.4.a SWZ zamawiający wymaga wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m².

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego (art. 3 pkt 7 Pr. b.). Zamawiający uzależnia zatem spełnienie warunku od ilości wykonanych obiektów budowlanych, a nie ilości zrealizowanych umów.

Ad. 3. Nie.

Z up. Dyrektora szkoły

Wicedyrektor szkoły

mgr inż. Andrzej Nazaruk