

Inwestor:

Gmina Żnin
ul. 700 - lecia 39
88-400 Żnin

Wykonawca:

MKT Michał Kistowski
Os. Piastowskie 14g/3
62-200 Gniezno
mkt.m.kistowski@wp.pl
NIP: 784 225 44 20

Nazwa projektu:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie
odprowadzająca wody opadowe i/lub roztopowe do istniejącego rowu
gminnego przy ul. Pałuckiej w dz. 1693 w m. Żnin, gm. Żnin.

Adres obiektu:

Obręb ewidencyjny: 0001, Żnin
Jednostka ewidencyjna: 041906_4 Żnin
Powiat Żniński
Działki nr: 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717

Kategoria Obiektu budowlanego:

XXVI

Branża: sanitarna

Żnin, grudzień 2023 r.

Spis załączników:

1. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Żnin Góra”, uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12.06.2008r. w sprawie	3
2. Warunki techniczne włączenia sieci kanalizacji deszczowej do rowu gminnego w dz. nr 1693, obręb: Żnin, pismo znak: IGPI.7234.2.107.2023 z dnia 28.09.2023r.	21
3. Uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w działkach nr: 1692, 1691/4, 1690, 1693, obręb: Żnin będących własnością gminy Żnin, pismo znak: IGPI.7242.133.2023 z dnia 28.09.2023r.	23
4. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej nr 2337C Żnin – Jadowniki – Szczepanowo (dz. nr 1717, obręb: Żnin), pismo znak DT.435.34.2021 z dnia 05.05.2021r.	25
5. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych zmieniająca decyzję na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej nr 2337C Żnin – Jadowniki – Szczepanowo (dz. nr 1717, obręb: Żnin), pismo znak DT.435.34.1.2021 z dnia 18.09.2023r.	34
6. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD	37
7. Pozwolenie wodnoprawne dotyczące odprowadzenia wody opadowej lub roztopowej do rowu gminnego w działce nr 1693, obręb: Żnin.....	42
8. Uzgodnienie inwestycji z WUOZ w Toruniu, delegatura w Bydgoszczy, pismo znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.53.21.2023.TZ.DKW z dnia 20.09.2023r.	47
9. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	49

IGPI.6727.289.2023

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2022 r. poz.5861)
dla działek nr: 1725/5, 1725/12, 1725/13, 1718/11, 1719/2, 1717, 1692, 1691/4, 1690/1, 1693 położonych w Żninie.

Działki nr: 1725/5, 1725/12 i 1725/13 położone w Żninie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2022 r. poz.5861), w którym to znajdują się na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD_L.

Działka nr 1718/11 położona w Żninie objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2022 r. poz.5861), w którym to znajduje się na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD_L oraz objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się na terenie drogi publicznej - ulica dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1.

Działka nr 1719/2 położona w Żninie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się częściowo na terenie drogi publicznej - ulica dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1 oraz częściowo na terenie drogi publicznej - ulica zbiorcza oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ 2.

Działka nr 1717 położona w Żninie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się na terenie drogi publicznej - ulica zbiorcza oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ 2.

Działka nr 1692 położona w Żninie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się na terenie drogi publicznej - ulica dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 4.

Działka nr 1690/1 położona w Żninie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się częściowo na terenie drogi publicznej - ulica dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 4 oraz częściowo na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP 1.

Dziątka nr 1693 położona w Zninie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Znin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Zninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896) w którym to znajduje się częściowo na terenie drogi publicznej - ulica dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 4, częściowo na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP 1, częściowo na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 3 oraz częściowo na terenie wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS.

Szczegółowe ustalenia dla powyższych terenów oraz rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000 wraz z legendą zostały przedstawione na potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopiach.

mgr inż. **BRISZTRA**
Paw. Pierhowski
Gospodarka przestrzenna i inwestycje

IGPL a/a
Sprawę prowadzi:
Sławomir Chrośniak - Główny specjalista
tel.: 503 949 228
adres e-mail: s.chrośniak@gminaznin.pl

**UCHWAŁA NR XXV/175/2008
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonego uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 28 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA”.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

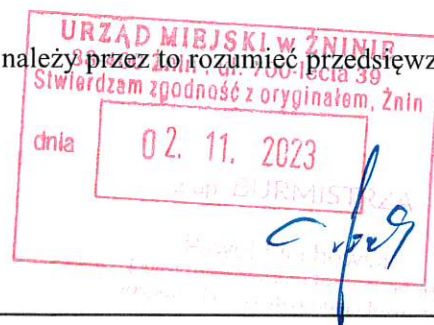
- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.
4. Uchwała niniejsza jest zgodna z uchwałą nr VII/42/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA”.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
- 2) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych;
- 3) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 4) rozbudowie budynku - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku, w tym również realizację przedsiionków, wykuszy itp.;
- 5) dobudowie - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez wzniesienie w jego bezpośrednim sąsiedztwie i połączenie z nim komunikacyjnie nowej budowli;
- 6) nadbudowa - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez dodanie dodatkowych kondygnacji;
- 7) przebudowie - należy przez to rozumieć - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 8) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;



- 9) uciążliwości - należy przez to rozumieć hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, które mogą być dokuczliwe dla otoczenia;
- 10) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi generujące uciążliwości dla terenów sąsiednich (wzmożenie ruchu, nieprzyjemne zapachy);
- 11) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty typu: kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty służące wypoczynkowi (ławki, pergole), śmietniki, o których mowa w przepisach Prawa Budowlanego;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy;
- 14) wystawce dachowej - należy przez to rozumieć facjatę, lukarnę lub potocznie nazywany kaferek dachowy;
- 15) budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć istniejące drobne obiekty usługowe, zlokalizowane na terenach publicznych nie przeznaczonych na funkcję usługowe, będące istotnymi elementami dysharmonizującymi w przestrzeni miasta;
- 16) budynkach wskazanych do rozbiórki - należy przez to rozumieć obiekty istniejące na terenach nie będących terenami publicznymi będące istotnymi elementami dysharmonizującymi w przestrzeni miasta;
- 17) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć lokalne przewyższenie budynku np. w formie wieżyczki, iglicy lub lokalną zmianę linii elewacji budynku np. w formie wykusza, ryzalitu kształtujące sylwetę budynku o wysokich walorach architektonicznych;
- 18) adaptacji zabudowań - należy przez to rozumieć zmianę przeznaczenia docelowego istniejącego obiektu z prawem przebudowy i zmiany układu funkcjonalnego wnętrza z obowiązkiem pozostawienia bryły oraz elewacji zewnętrznych budynku bez zmian;
- 19) modernizacji elewacji - należy przez to odświeżenie tynku, wymianę okien, z zachowaniem charakterystycznego detalu i oryginalnych materiałów elewacji budynku.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 6) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury;
- 7) dominanta architektoniczna;
- 8) ściana szczytowa budynku do przebudowy;
- 9) budynki tymczasowe;
- 10) budynki wskazane do rozbiórki;
- 11) działki przeznaczone pod zabudowę bliźniaczą.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

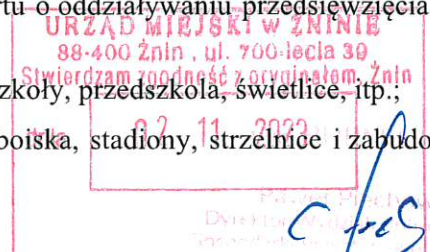
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem - MWU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem - MNU;



- 5) tereny usług publicznych w zieleni, oznaczone na rysunku symbolem - ZPU;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem - U;
- 7) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone na rysunku symbolem - UP;
- 8) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku symbolem - UO;
- 9) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku symbolem - US;
- 10) tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem - UKR;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem - ZP;
- 12) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem - WS;
- 13) tereny dróg publicznych:
 - a) ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku symbolem - KDZ,
 - b) ulice lokalne, oznaczone na rysunku symbolem - KDL,
 - c) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem - KDD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem - KDW;
- 15) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem - Kx;
- 16) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku symbolem - TK;
- 17) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem - E;
- 18) tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku symbolem - K;
- 19) tereny ujęć wody, oznaczone na rysunku symbolem - W;
- 20) tereny infrastruktury gazowej, oznaczone na rysunku symbolem - G.

§ 7. 1. Dla terenów, o których mowa w § 6 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (MW), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami (MWU), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura itp. z zakazem lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (MN), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnym;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, warsztatów samochodowych, itp.;
- 5) tereny usług w zieleni (ZPU), obejmujące tereny projektowanej zabudowy usługowej związanej z realizacją celów publicznych w zieleni o cechach ekspozycyjnych i ochronnych;
- 6) tereny zabudowy usługowej (U), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej, przeznaczonej głównie na usługi komercyjne typu handel lub gastronomia bez prawa wprowadzenia funkcji mieszkaniowej (z wyłączeniem wskazanych terenów), z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest i może być wymagane;
- 7) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) obejmują istniejące tereny przeznaczone pod funkcje usługowe z zakazem lokalizacji produkcji i usług, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane;
- 8) tereny usług oświaty (UO) obejmują istniejące tereny przeznaczone na szkoły, przedszkola, świetlice, itp.;
- 9) tereny usług sportu (US) obejmują istniejące tereny przeznaczone na boiska, stadiony, strzelnice i zabudowę związaną z funkcją podstawową;



- 10) tereny kultu religijnego (UKR) obejmują istniejące tereny przeznaczone na kościoły, kaplice, itp.;
- 11) tereny zieleni urządzonej (ZP) obejmujące istniejące i projektowane parki, skwery, ogródki jordanowskie i zieleń ochronną, porastającą brzegi cieków wodnych, itp.;
- 12) tereny wód powierzchniowych (WS) obejmują teren istniejących cieków wodnych;
- 13) tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) obejmują kolejno: ulice zbiorcze, ulice lokalne i ulice dojazdowe o parametrach i zasadach zagospodarowania określonych niniejszą uchwałą i zgodnych z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych;
- 14) tereny dróg wewnętrznych (KDW) nie stanowiące dróg publicznych;
- 15) tereny komunikacji pieszej (Kx) obejmujące istniejące i projektowane przejścia piesze;
- 16) teren kolejowe (TK) obejmujący istniejące tereny kolejowe;
- 17) tereny stacji transformatorowych (E) obejmujące istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 18) tereny przepompowni ścieków (K) obejmujące teren istniejącej przepompowni ścieków;
- 19) tereny ujęć wody (W), obejmujące teren istniejących ujęć wód podziemnych;
- 20) tereny infrastruktury gazowej (G), obejmujące teren istniejących stacji różnicowych gazu.

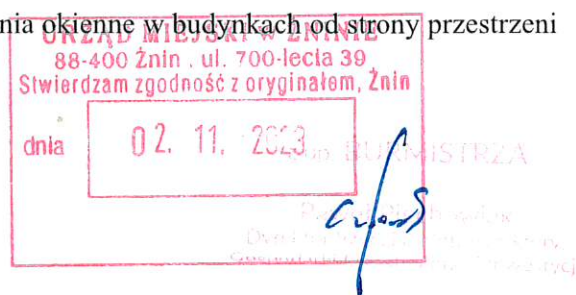
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 różniące się warunkami zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.

3. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony ład przestrzennego

§ 8. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy;
- 2) zachowanie wartościowych architektonicznie i historycznie budynków, w tym zachowanie ich gabarytów, wysokości, formy dachu układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej;
- 3) utrzymanie zharmonizowanego poziomu dla gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy;
- 4) utrzymanie wysokości parterów usługowych zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 5) zharmonizowanie poziomu posadzki parteru nowych budynków z budynkami istniejącymi zgodnie z zapisami niniejszej uchwały z zakazem stosowania tzw. wysokich parterów;
- 6) obowiązek posadowienia wszystkich kondygnacji budynku na obowiązującej linii zabudowy z dopuszczeniem wysuniętych wykuszy i loggii na wysokości powyżej 3,80 m ponad istniejący chodnik o wysunięciu przed lico elewacji maks. 0,8 m i łącznej szerokości stanowiącej maks. 35% szerokości elewacji;
- 7) zakaz budowy pochylni i schodów do piwnicy dla budynków w obrębie istniejących chodników, zakaz realizacji schodów wysuniętych poza lico frontowe budynków stanowiących pierzeje ulic;
- 8) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg z obowiązkiem uzupełnień zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 10) wskazanie do realizacji brakujących chodników i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem płyt i kostki kamiennej o naturalnej, jednolitej i neutralnej kolorystyce z jednoczesnym zakazem stosowania kostki betonowej w kolorach różu, niebieskiego i zieleni;
- 11) zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 12) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne w budynkach od strony przestrzeni publicznych.



Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9. 1. Obszar miasta objęty planem, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 9 czerwca 2005 r. Nr 72, poz. 1375).

2. Ochronę środowiska przyrodniczego na obszarze chronionego krajobrazu realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami o środowisku;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów komunalnych;
- 3) zakaz zrzutu ścieków do naturalnych zbiorników wodnych;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany i może być wymagany, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć celu publicznego, oraz realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień miejskich, przydrożnych i nadwodnych o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 7) zakaz likwidowania istniejących zbiorników wodnych.

3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku symbolem MW1-2, MWU1-2, MN1-41, MNU1-44 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, dla których w przepisach o środowisku są określone dopuszczalne normy hałasu.

4. Tereny usług związanych z oświatą, oznaczone na rysunku symbolem UO są terenami przeznaczonymi pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których w przepisach o środowisku są określone dopuszczalne normy hałasu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

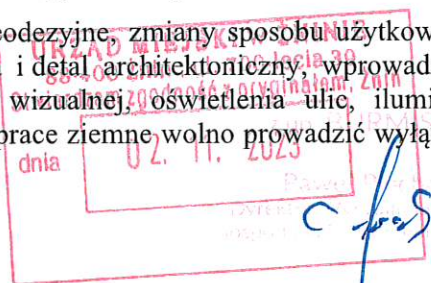
§ 10. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) teren średniowiecznego zespołu kościelnego ujęty w ewidencji dóbr kultury;
- 3) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury;
- 4) zabytki archeologiczne, nawarstwienia i obiekty kulturowe zalegające pod współczesnym poziomem użytkowym miasta.

2. Obszar miasta ujęty w ewidencji dóbr kultury stanowi:

- 1) strefę „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefę „B” - ochrony konserwatorskiej;
- 3) strefę „K” - ochrony krajobrazu;
- 4) strefę „W” - ochrony dziedzictwa archeologicznego, równoznaczną z zasięgiem strefy A, B i K.

§ 11. 1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w tym: podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania, remonty, modernizacje, adaptacje, uzupełnienia zabudowy, kolorystyka i detal architektoniczny, wprowadzanie małych form architektonicznych, wprowadzanie elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, na terenie strefy konserwatorskiej A, B i K oraz prace ziemne wolno prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



2. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej A i B należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy ochrony krajobrazu K należy opiniować u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Odbudowa i przebudowa, obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Odbudowa i przebudowa, obiektów ujętych w ewidencji dóbr kultury wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy W (A, B i K) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony archeologicznej i przeprowadzenia badań archeologicznych, wyprzedzających prace ziemne.

§ 12. 1. Wyznacza się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej - „A”, obejmującą teren średniowiecznego zespołu kościelnego.

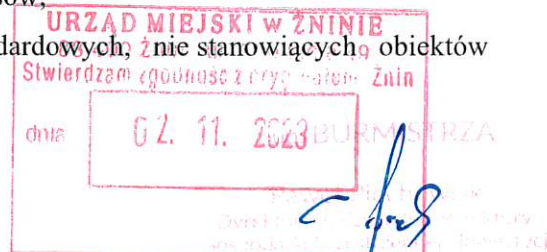
2. Dla obszaru strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) zachowanie układu historycznego średniowiecznego zespołu kościelnego w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy, wraz z rozplanowaniem zieleni;
- 2) obowiązek zachowania historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu, w tym układu zieleni niskiej i wysokiej;
- 3) obowiązek zachowania historycznego rozplanowania zabudowy z utrzymaniem wysokości, proporcji geometrii dachów i materiałów wykończeniowych;
- 4) zachowanie historycznie wydzielonych działek;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych;
- 6) wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 7) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
- 8) zachowanie i odtworzenie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych;
- 9) zakaz lokalizacji budynków garażowych;
- 10) obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków.

§ 13. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - „B”, obejmująca obszar zawierający znaczną, lecz niedominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej miasta o wartościach kulturowych.

2. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) obowiązek zachowania klimatu odrębnych zespołów przestrzennych;
- 2) obowiązek zachowania historycznych przekrojów i szerokości ulic wraz z liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią;
- 3) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym: historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 4) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje kontynuacja gzymsów;
- 5) wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 6) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;



- 7) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych;
- 8) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy;
- 9) obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków.

§ 14. 1. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu - „K”, obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem, stanowiący jego najbliższe otoczenie.

2. Dla obszaru ochrony krajobrazu - „K” ustala się:

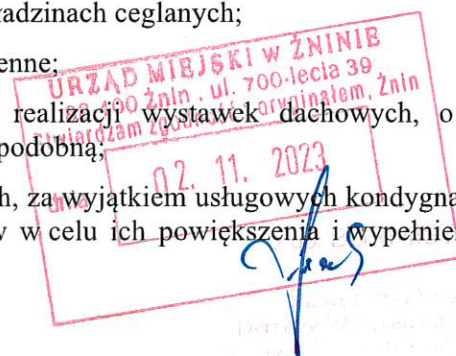
- 1) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzonego takich jak: rzeźba terenu, historyczne bryłowe relacje przestrzenne;
- 2) kultywacja krajobrazu naturalnego z rekultywacją i odtwarzaniem fragmentów zniszczonych;
- 3) wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych.

§ 15. 1. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na obszarze strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków;
- 2) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zakaz zmiany podziału stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej;
- 5) obowiązek stosowania historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego budynku;
- 6) obowiązek odtworzenia detalu istniejącej stolarki okiennej ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
- 7) zakaz realizacji żaluzji zewnętrznych na wszystkich elewacjach;
- 8) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 9) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.

2. Dla budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B” ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy (w tym dobudowy przedsiionków), z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
- 2) prawo do przebudowy pełnych ścian szczytowych budynków wskazanych w niniejszej uchwale oraz oznaczonych graficznie na rysunku jako ściana szczytowa budynku do przebudowy;
- 3) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 5) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne;
- 6) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji wystawek dachowych, o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówkopodobną;
- 7) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się zmianę wielkości istniejących otworów w celu ich powiększenia i wypełnienia



szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach;

- 8) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 9) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej;
- 10) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku;
- 11) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
- 12) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku;
- 13) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.

3. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:

- 1) odsłonięcie - rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną, historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku;
- 2) konserwacja - rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie oryginalnej substancji.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDZ, KDL, KDD;
- 2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem Kx1-2;
- 3) teren kolejowy, oznaczony na rysunku - symbolem TK1;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP1;
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku - symbolem WS;
- 6) tereny usług w zieleni, oznaczone na rysunku - symbolem ZPU.

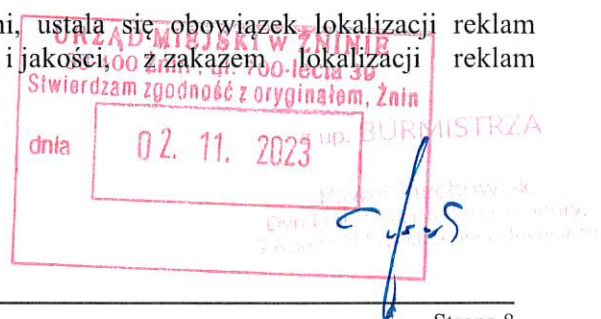
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek, latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych o ile nie koliduje to z realizacją ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, pomników, fontann i zieleni.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, urządzeń zabaw dla dzieci, pergoli pomników, fontann i zieleni.

5. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej, co do wielkości i jakości, z zakazem lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 3 m².

6. Na wszystkich terenach graniczących z terenami publicznymi, ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej, co do wielkości i jakości, z zakazem lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 3 m².



7. Na terenach zieleni ustala się zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień z uwzględnieniem prawa wymiany drzew na nowe.

Rozdział 7.

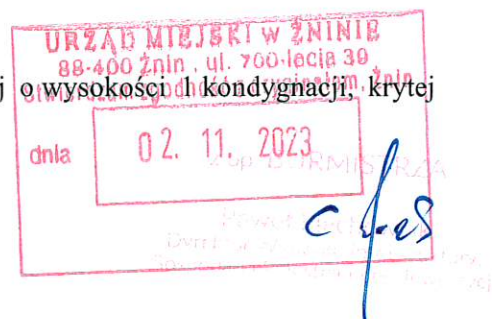
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 17. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej MW 1 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków mieszkalnych prawo do estetyzacji elewacji od strony podwórza, poprzez dostawienie do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej maks. 2,5 m od lica istniejącego budynku;
- 2) obowiązujący typ budynku mieszkalnego o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji z zakazem nadbudowy i zmiany kształtu dachu;
- 3) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku - 60 cm ponad poziom gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy;
- 4) zakaz pomniejszania otworów okiennych;
- 5) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku;
- 6) dla budynków gospodarczych zakaz nadbudowy z prawem do rozbudowy i modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych;
- 7) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej;
- 8) prawo lokalizacji zespołu zabudowy gospodarczej i garażowej o wysokości 1 kondygnacji, krytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15-35°;
- 9) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany;
- 10) zakaz grodzenia terenu;
- 11) należy zapewnić min 30% terenu działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2-3, § 16 ust 6, § 32 ust. 1, § 39 ust. 1-3.

§ 17. 2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej MW 2 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków mieszkalnych prawo do estetyzacji elewacji od strony podwórza, poprzez dostawienie do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej maks. 2,5 m od lica istniejącego budynku;
- 2) obowiązujący typ budynku mieszkalnego o wysokości do trzech kondygnacji, w tym kondygnacja poddaszowa z zakazem nadbudowy i zmiany kształtu dachu;
- 3) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku - 60 cm ponad poziom gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy;
- 4) zakaz pomniejszania otworów okiennych;
- 5) prawo budowy budynków mieszkalnych dostosowanych do gabarytów, proporcji, wysokości i kształtu dachu do dwóch istniejących na terenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 6) dla dachów spadzistych o kącie nachylenia powyżej 25° obowiązujące krycie dachówką w naturalnym kolorze czerwonym lub ceglastym;
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku;
- 8) dla budynków gospodarczych zakaz nadbudowy i rozbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych;
- 9) wskazanie do likwidacji istniejącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 10) prawo lokalizacji nowego zespołu zabudowy gospodarczej i garażowej o wysokości 1 kondygnacji, krytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15-35°;
- 11) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany;



§ 27. 1. Na obszarze planu wyróżnia się następujące tereny zieleni urządzonej:

- 1) parki miejskie stanowiące zielen publiczną, oznaczone na rysunku symbolem ZP1;
- 2) tereny zieleni porastającej place i skwery, oznaczone na rysunku symbolem ZP2;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku symbolem ZP3.

2. Tereny zieleni, o których mowa w ust. 1 i 2 są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami i obiektami tymczasowymi oraz z zakazem lokalizowania dojazdów do przyległych posesji za wyjątkiem terenów MNU 16, MNU 32, MNU 33 i U10.

3. Tereny ZP 2 i ZP3 mogą stanowić zielen prywatną.

4. Na terenie parku miejskiego ZP1 ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych budynków oraz obiektów tymczasowych;
- 2) prawo do przebudowy istniejących ciągów pieszych;
- 3) prawo do realizacji nowych ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury;
- 4) prawo realizacji dróg rowerowych oddzielonych pasami zieleni do ciągów pieszych;
- 5) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi, w tym urządzeń zabaw dla dzieci, ogrodów jordanowskich;
- 6) zakaz grodzenia;
- 7) zakaz realizacji miejsc parkingowych;
- 8) prawo lokalizacji dojazdów do posesji graniczących z przedmiotowym terenem (tereny MNU 16 i MNU 26);
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 11, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 11 ust. 1-6, 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust 4, 5, 7, § 32 ust. 1, § 39 ust. 1-3.

5. Na terenie skwerów ZP2 ustala się:

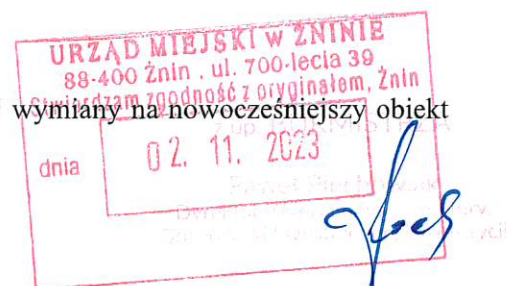
- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu;
- 3) prawo realizacji przejść pieszych i dróg rowerowych;
- 4) prawo realizacji małej architektury urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 5) zakaz grodzenia;
- 6) zakaz realizacji miejsc parkingowych;
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 11, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 11 ust. 1-6, 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust 4, 5, 7, § 32 ust. 1, § 39 ust. 1-3.

6. Na terenie zieleni izolacyjnej ZP3 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu;
- 3) prawo realizacji przejść pieszych i dróg rowerowych;
- 4) prawo realizacji małej architektury urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 5) zakaz grodzenia;
- 6) zakaz realizacji miejsc parkingowych;
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 11, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 16 ust 4, 5, 7, § 32 ust. 1, § 39 ust. 1-3.

§ 28. Na terenie stacji transformatorowych E ustala się:

- 1) prawo przebudowy istniejących zabudowań stacji transformatorowej i jej wymiany na nowocześniejszy obiekt o gabarytach nie większych od istniejącego budynku;



- 2) prawo lokalizacji nowego budynku stacji w liniach rozgraniczających teren;
- 3) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 17, § 8, § 9 ust. 2, § 13 ust. 2, § 16 ust 6, § 32 ust. 2 pkt 3, lit. A.

§ 29. Na terenie ujęcia wody W 1-2 ustala się:

- 1) strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody tożsamą z granicami terenu;
- 2) prawo zachowania istniejących obiektów infrastruktury podziemnej i naziemnej związanych z funkcją ujęcia wody;
- 3) prawo przebudowy istniejących zabudowań i jej wymiany na nowocześniejszy obiekt o gabarytach nie większych od istniejącego budynku;
- 4) prawo lokalizacji nowego budynku związanego z funkcją podstawową terenu w obrębie linii zabudowy;
- 5) prawo rozbudowy ujęcia o dodatkowe studnie;
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 19, § 8, § 9 ust. 2, § 13 ust. 2, § 16 ust 6.

§ 30. Na terenie przepompowni ścieków K ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych nadziemnych;
- 2) prawo lokalizacji nowej infrastruktury podziemnej związanej istniejącą funkcją podstawową w liniach rozgraniczających teren;
- 3) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 19, § 8, § 9 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust 6.

§ 31. Na terenie stacji gazowej G ustala się:

- 1) prawo przebudowy istniejących zabudowań i jej wymiany na nowocześniejszy obiekt o gabarytach nie większych od istniejącego budynku;
- 2) prawo lokalizacji nowej infrastruktury podziemnej związanej istniejącą funkcją podstawową w liniach rozgraniczających teren;
- 3) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 20, § 8, § 9 ust. 2, § 13 ust. 2, § 16 ust 6.

Rozdział 8.

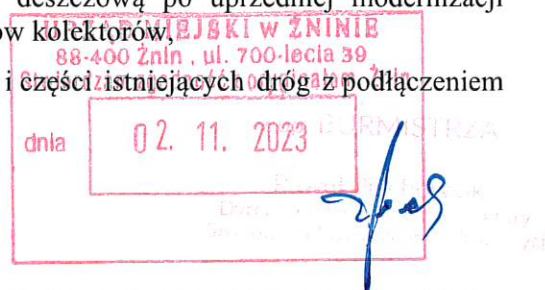
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 32. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane kolektory deszczowe;
- 4) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej z istniejących ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem W;
- 6) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ponad dopuszczalne normy.

2. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) adaptuje się ogólnospławną sieć kanalizacyjną na kanalizację deszczową po uprzedniej modernizacji i dostosowaniu parametrów technicznych, w tym przekroji i spadków kolektorów,
 - b) projektuje się kanalizację deszczową w ciągach projektowanych i części istniejących dróg z podłączeniem do istniejącego odcinka kanalizacji,

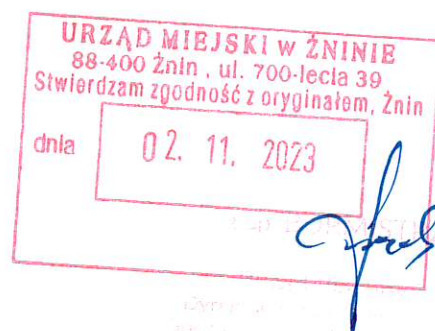


- c) w celu poprawienia stanu czystości wód w Dużym Jeziorze Żnińskim należy uzbroić wyloty kanalizacji deszczowej do odbiorników, w urządzenia do podczyszczania, w postaci osadników szlamowych i separatorów lamelowych,
- d) prawo do realizacji podziemnych przepompowni ścieków w ramach pasów rozgraniczających dróg,
- e) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci kanalizacji deszczowej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci kanalizacji deszczowej, umieszczonym na rysunku planu;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych:
- a) w związku z adaptacją ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej na kanalizację deszczową projektuje się równolegle kolektory sanitarne, odpowiednio do założeń przyjętych w pkt 1,
- b) istniejące odprowadzenia ścieków do zbiorników indywidualnych należy zastąpić podłączeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- c) projektowaną sieć należy podłączyć do kolektorów istniejących z odprowadzeniem do centralnej oczyszczalni ścieków,
- d) prawo do zachowania istniejących podziemnych przepompowni ścieków w ramach wydzielonych nie ogrodzonych terenów,
- e) prawo realizacji nowych podziemnych przepompowni ścieków w ramach pasów rozgraniczających dróg,
- f) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci kanalizacji sanitarnej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, umieszczonym na rysunku planu;
- 3) zasilanie w energię elektryczną:
- a) wskazanie do przebudowy wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub do wymiany budynków stacji transformatorowych na mniejsze, kompaktowe trafostacje w ramach wydzielonych terenów oznaczonych na rysunku planu,
- b) prawo do przebudowy słupowych stacji transformatorowych na stacje transformatorowe obiektowe w ramach wydzielonych terenów oznaczonych na rysunku planu,
- c) prawo do przebudowy słupowych stacji transformatorowych zlokalizowanych w obrębie dróg publicznych na modele nowsze i wydajniejsze związane z rozwojem sieci infrastruktury elektroenergetycznej osiedla,
- d) wskazanie do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych,
- e) uzupełnienie istniejącego układu sieciowego poprzez realizację nowych odcinków kabli energetycznych w pasach drogowych ulic,
- f) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci energetycznej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci energetycznej, umieszczonym na rysunku planu;
- 4) prawo do modernizacji i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej do wymaganych parametrów technicznych i oznaczonych na postulowanym schemacie zasad realizacji sieci wodociągowej, umieszczonym na rysunku planu;
- 5) prawo do realizacji na terenie planu sieci gazowej w ramach terenów publicznych i planowanym przebiegu oznaczonym na postulowanym schemacie zasad realizacji sieci gazowej, umieszczonym na rysunku planu;
- 6) projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy;
- 7) dla terenów niezainwestowanych obowiązek wykonania uzbrojenia terenu w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, wyprzedzającą zabudowę kubaturową.

Rozdział 9. **Układ komunikacyjny**

§ 33. 1. Układ komunikacyjny stanowią następujące tereny:

- 1) drogi zbiorcze, oznaczona na rysunku symbolem KDZ;
- 2) drogi lokalne, oznaczone na rysunku symbolem KDL;



- 3) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KDD;
- 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem KDW;
- 5) ciągi piesze, oznaczone na rysunku symbolem Kx 1-3;
- 6) drogi kolejowe, oznaczone na rysunku symbolem TK.

2. Tereny komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5, z wyłączeniem terenów Kx3, stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszych (Kx3), o których mowa w ust. 1 pkt 4 i pkt 5 mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd lub dostęp.

4. Na terenie ulic i ciągów pieszych ogólnodostępnych ustala się:

- 1) zrównanie poziomów chodników i ulic w miejscach przejść pieszych i przejazdów rowerowych;
- 2) trakt pieszy o szerokości zależnej od pasa ruchu dla traktu jednopasowego - 1,4 m, 2 pasowego - 2,1 m, 3 pasowego - 2,9 m, 4 pasowego - 3,7 m;
- 3) lokalizację latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, hydrantów, koszy wg wzorów ocenianych przez Władze Miasta, Konserwatora Zabytków oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów, obowiązujących na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz strefy ochrony krajobrazu „K”;
- 4) wskazanie nasadzenia następujących gatunków drzew: klon pospolity kulisty, grab pospolity odmiana stożkowa, leszczyna turecka, głóg dwuszyjkowy, dąb szypułkowy, odmiana stożkowata, lipa drobnolistna, jarzab szwedzki.

§ 34. 1. Dla istniejących dróg zbiorczych (KDZ1-5) ustala się:

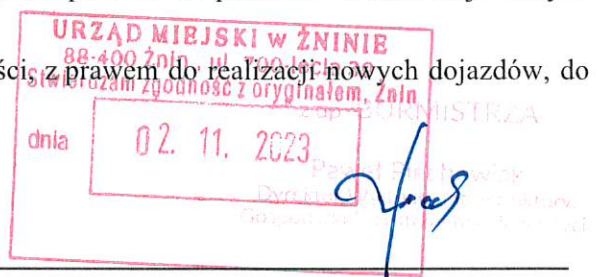
- 1) zachowanie istniejących szerokości w liniach rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów indywidualnych;
- 3) prawo realizacji nowych zjazdów w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) prawo realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizacja zjazdów z drogi dla obsługi przyległych terenów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi projektu szczegółowego;
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 13, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 11 ust. 1-3, § 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust. 2, § 32 ust. 2, § 33 ust. 2 i 4, § 39 ust. 1-3.

§ 35. 1. Dla istniejących dróg lokalnych (KDL1-5) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości;
- 3) prawo do realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) zakaz wycinania i oszpecania istniejących drzew ze wskazaniem do nasadzenia nowych;
- 5) prawo usunięcia chorych drzew oraz drzew kolidujących z realizacją infrastruktury technicznej z jednoczesnym obowiązkiem realizacji nasadzeń zamiennych nowych drzew na terenie zgodnych gatunkowo z istniejącymi drzewami w stosunku ilościowym 1: 1;
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 13, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 16 ust. 2, § 32 ust. 2, § 33 ust. 2 i 4, § 39 ust. 1-3.

§ 36. 1. Dla istniejących dróg dojazdowych (KDD1-39) oraz projektowanych dróg dojazdowych (KDD 40-47) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających z prawem do poszerzeń i lokalizacji nowych ulic zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości z prawem do realizacji nowych dojazdów, do projektowanych budynków;



- 3) prawo do realizacji miejsc parkingowych w formie zorganizowanej wzdłuż ulic;
- 4) prawo realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) zakaz wycinania i oszpecania istniejących drzew ze wskazaniem do nasadzenia nowych;
- 6) prawo usunięcia chorych drzew oraz drzew kolidujących z realizacją infrastruktury technicznej z jednoczesnym obowiązkiem realizacji nasadzeń zamiennych nowych drzew na terenie zgodnych gatunkowo z istniejącymi drzewami w stosunku ilościowym 1: 1;
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 13, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 11 ust. 1-3, § 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust 2, § 32 ust. 2, § 33 ust. 2 i 4, § 39 ust. 1-3.

§ 37. 1. Dla dróg wewnętrznych (KDW1-19) ustala się:

- 1) prawo do realizacji ulic i miejsc parkingowych w formie zorganizowanej wzdłuż ulic;
- 2) prawo realizacji ścieżek rowerowych;
- 3) zakaz wycinania i oszpecania istniejących drzew ze wskazaniem do nasadzenia nowych;
- 4) prawo usunięcia chorych drzew oraz drzew kolidujących z realizacją infrastruktury technicznej z jednoczesnym obowiązkiem realizacji nasadzeń zamiennych nowych drzew na terenie zgodnych gatunkowo z istniejącymi drzewami w stosunku ilościowym 1: 1;
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia § 4, § 7 ust. 1 pkt 14, § 7 ust. 3, § 8, § 9 ust. 2, § 11 ust. 1-3, § 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust 2, § 32 ust. 2, § 33 ust. 2 i 4, § 39 ust. 1-3.

§ 38. 1. Na terenach komunikacji pieszej Kx1 ustala się prawo do lokalizacji kiosku.

2. Dla terenów komunikacji pieszej Kx2 ustala się zakaz lokalizacji ścieżek rowerowych.

3. Dla terenów komunikacji pieszej Kx3 ustala się prawo dotychczasowej własności.

4. Dla terenów Kx 1, 3 stosuje się odpowiednio zapisy § 13 ust. 2, § 14 ust. 2, § 16 ust. 3, § 33 ust. 2 i 4, § 39 ust. 1-3.

5. Dla terenów Kx 2 stosuje się odpowiednio zapisy § 16 ust. 3, § 33 ust. 3 i 4, § 39 ust. 1-3.

§ 39. 1. Na terenie dróg kolejowych TK1 ustala się pozostawienie istniejącego układu torów kolei wraz z przynależną infrastrukturą typu zwrotnice, semafony, etc. Zachowanie istniejących przejść i przejazdów przez tory kolejowe z prawem do ich modernizacji i przebudowy.

Rozdział 10.

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 40. 1. Istniejące obiekty tymczasowe, oznaczone na rysunku literą T pozostawia się w dotychczasowej lokalizacji do roku 2010 r. Dla zabudowy tymczasowej ustala się dopuszczenie remontu, zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz po roku 2010 obowiązek rozbiórki i przeniesienia funkcji usługowych na tereny, które przewidują zabudowę usługową.

2. Dla obiektów wskazanych do rozbiórki oznaczonych na rysunku literą X ustala się dopuszczenie remontu, zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, oraz docelowy obowiązek rozbiórki.

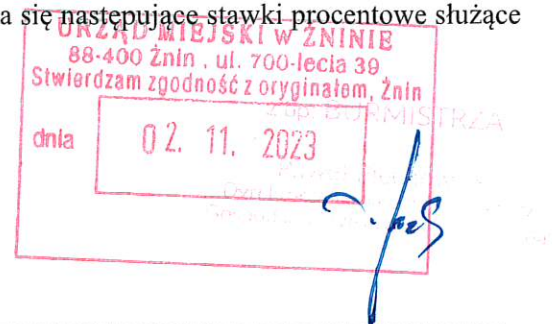
3. Na terenie objętym planem z wyjątkiem obszarów wskazanych w planie ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych, kiosków jak również budynków murowanych z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

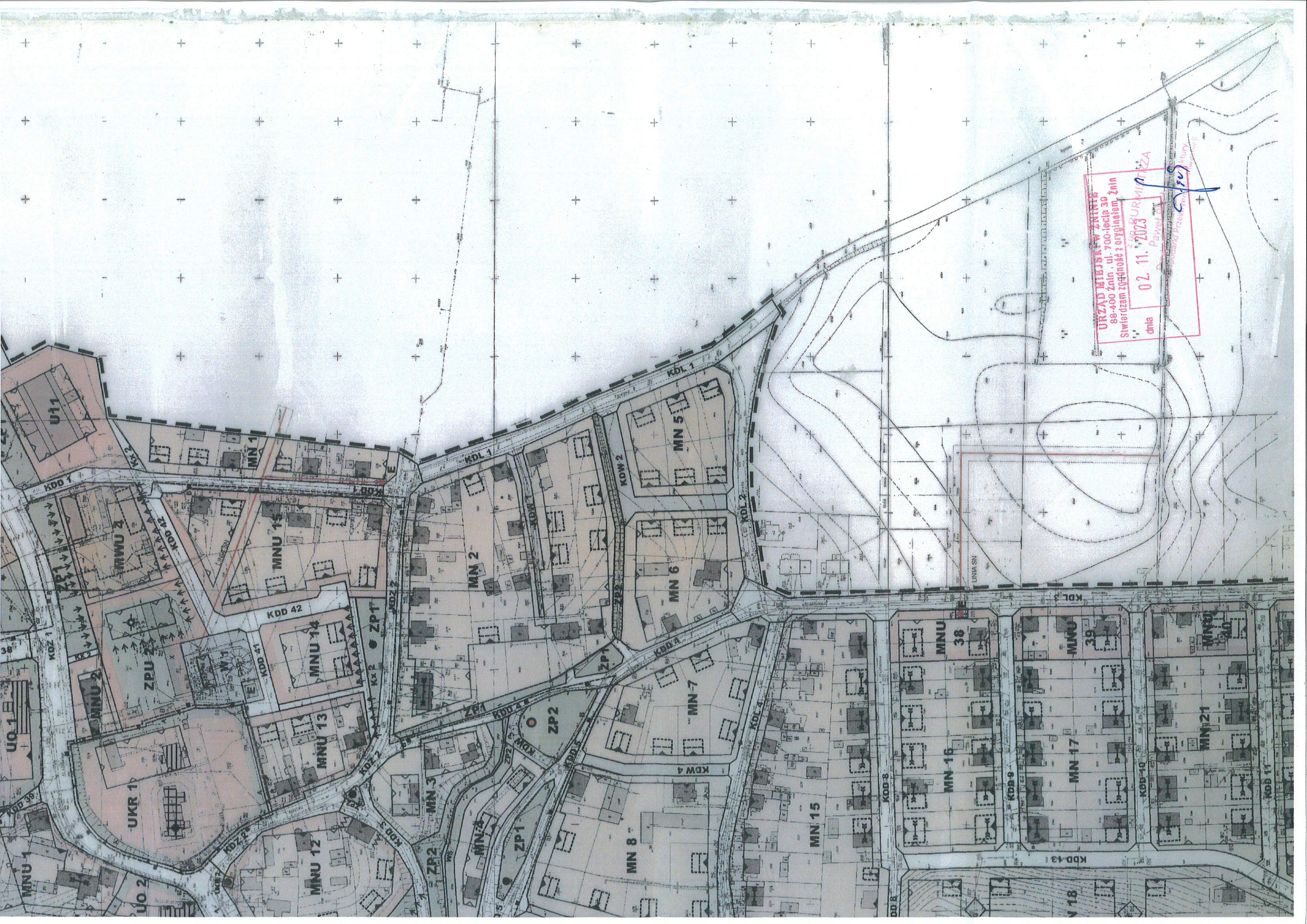
Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 41. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów będących własnością miasta Żnin - 0%;
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%;

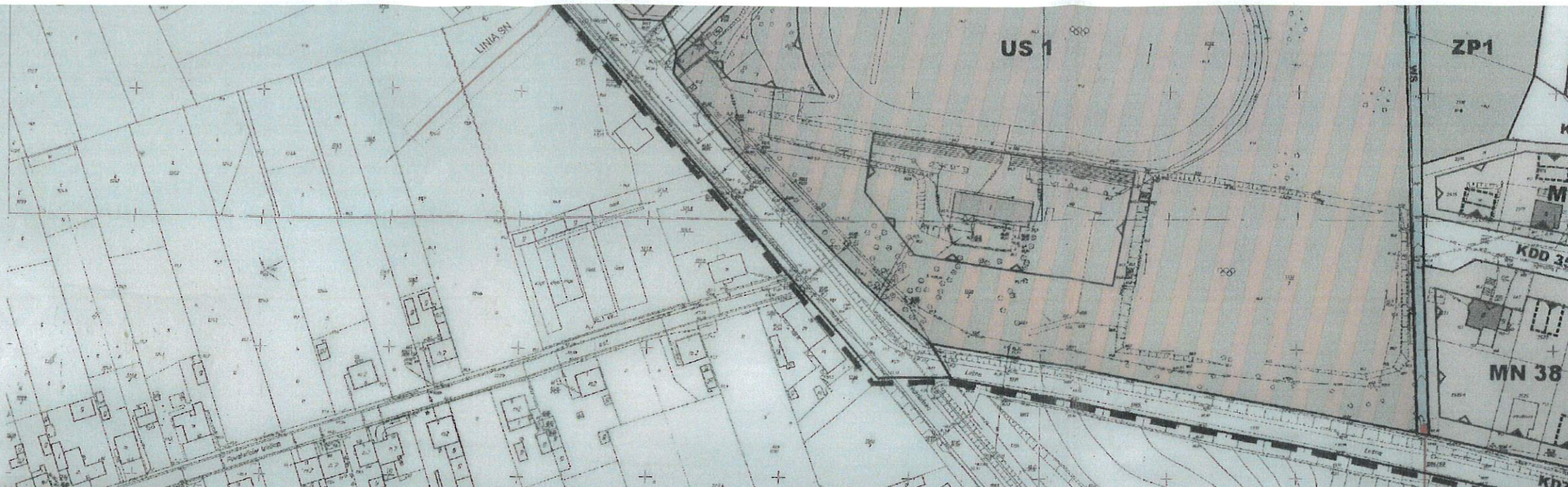




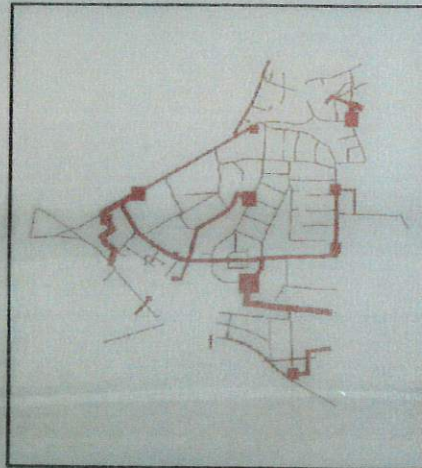
URZĄD MIEJSKI W ŻNINIE
88-400 Żnin, ul. 700-lecia 39
Stwierdzam zgodność z oryginałem, Żnin
dnia 02.11.2023
URZĄD MIASTO
D. Paweł
Pełnomocnik ds. Geodezji i Planowania



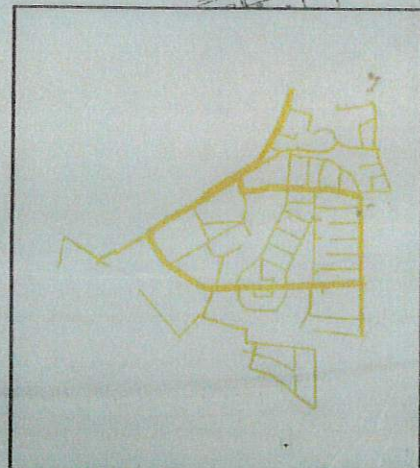
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN



ZASADY REALIZACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ



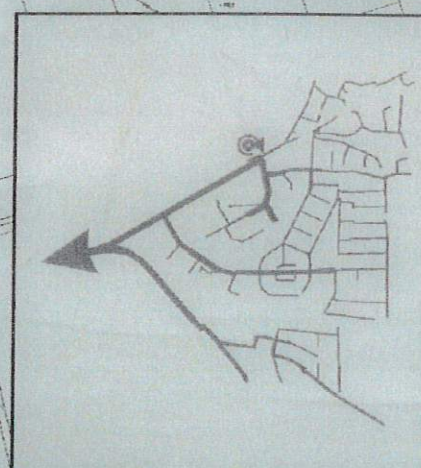
ZASADY REALIZACJI SIECI GAZOWEJ



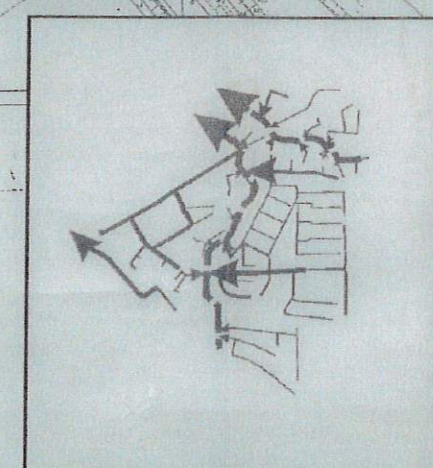
ZASADY REALIZACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ



ZASADY REALIZACJI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ



ZASADY REALIZACJI SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ



URZĄD MIEJSKI W ŻNINIE
80-100 Żnin, ul. Wolności 30
Słoneczny z podłogą z ułożonymi żarnami
dnia 02.12.2015 r.
Paweł Borkowski
Dyrektor Urzędu
Gospodarki Miejskiej i Inżynierii

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR ŻNINSKICH		NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI		TERENY USŁUG W ZIELENI
	ZADRZEWIENIA PROJEKTOWANE		ŚCIANA SZCZYTOWA BUDYNKU DO PRZEBUDOWY		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A		ELEWACJE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI		TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B		DOMINANTY ARCHYTEKTONICZNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE		TERENY KULTU RELIGIJNEGO		TERENY ULIC LOKALNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU - K		BUDYNKI WSKAZANE DO ROZBIÓRKI		TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE		TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		BUDYNKI TYMCZASOWE		TERENY USŁUG OŚMIATY		TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	BUDYNKI UJĘTE W EWIDENCJI DÓBR KULTURY		POMNIK		TERENY USŁUG		TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
	ISTNIEJĄCE MOSTY		ELEMENT MAŁEJ ARCHITEKTURY		TERENY SPORTU I REKREACJI		TERENY KOLEI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		GŁÓWNE CIĄGI PIESZE		TERENY STACJI TRANSFORM. ENERGII		TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	SYMBOL PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, KIERUNEK KALENICY		GŁÓWNE CIĄGI ROWEROWE		TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ		TERENY UJĘCIA WODY
			BUDYNKI NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ BLIŹNIACZA				



BURMISTRZ
ŻNINA

Żnin, dnia 28 września 2023 r.

MKT Michał Kistowski
os. Piastowskie 14g/3
62-200 Gniezno

IGPI.7234.2.107.2023

Dotyczy: Określenia warunków technicznych dla sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie

Nawiązując do wniosku dotyczącego określenia warunków technicznych włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do rowu gminnego, informuję, co następuje:

1. **Wyrażam zgodę** na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do rowu gminnego zlokalizowanego w rejonie ul. Pałuckiej w Żninie – działka nr 1693 obręb Żnin.
2. Umocnienie skarpy przy rowie należy wykonać z płyt ażurowych betonowych oraz palisad drewnianych przy wylocie.
3. Do pozostałych rozwiązań technicznych nie wnoszę uwag.

z up. BURMISTRZA
Paweł Niechodźnik
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Paweł Niewiadomski - starszy specjalista ds. drogownictwa

Wydział Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Kontakt: 503 950 769 lub (+48) 52 30 31 301, e-mail: d.tubisz@gminaznin.pl

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, kontakt: 503 949 591 lub (+48) 52 30 31 301, e-mail: kontakt@gminaznin.pl



BURMISTRZ
ŻNINA

Żnin, dnia 28 września 2023 r.

MKT Michał Kistowski
Os. Piastowskie 14g/3
62-200 Gniezno

IGPI.7242.133.2023

Dotyczy: Dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie w sprawie zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych roztopowych z wyżej wskazanych ulic tj. ze zbiornika odparowującego do rowu gminnego zlokalizowanego w pobliżu ul. Pałuckiej w Żninie dz. nr 1693

Nawiązując do wniosku dotyczącego uzgodnienia zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dz. nr 1692, 1691/4, 1690, 1693 „z zbiornika odparowującego; do rowu gminnego zlokalizowanego w pobliżu ul. Pałuckiej” informuję co następuje:

1. Uzgadnia się zmianę sposobu odprowadzenia wód roztopowych i opadowych z ulicy Bocznej poprzez ulicę Pałucką do istniejącego rowu gminnego zlokalizowanego na dz. nr 1693
2. Przedmiotową kanalizację deszczową należy posadzić zgodnie z obowiązującymi normami technologicznymi.
3. Zezwala się na wykonanie prac metodą wykopu otwartego.
4. Nawierzchnię działek należy przywrócić do stanu poprzedniego, z odbudową warstw konstrukcyjnych, wymiana uszkodzonych elementów na nowe oraz sporządzić dokumentację związaną z odtworzeniem nawierzchni, a fakt zakończenia prac należy niezwłocznie zgłosić do tutejszego urzędu pisemnie, telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, celem przeprowadzenia procedury odbioru pasa drogowego.
5. Zabezpieczenie prac należy wykonać w sposób niezagrażający bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych i rowerzystów oraz uniemożliwiający wejście na plac budowy osób trzecich.
6. Ponadto Burmistrz Żnina wyraża zgodę na dysponowanie gruntem działki o nr 1693, 1692, 1691/4, 1690 obręb Żnin na cele budowlane dla potrzeb wyłącznie wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.), w celu budowy kanalizacji deszczowej.
7. W załączeniu mapa graficzna z naniesioną lokalizacją kanalizacji deszczową na działce gminnej, w miejscowości Żnin, stanowiąca integralną część niniejszego uzgodnienia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 z lokalizacją kanalizacji deszczowej

Sprawę prowadzi: Hanna Lipińska – pomoc administracyjna
Wydział Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
kontakt: 503 950 769 lub (+48) 52 30 31 301, e-mail: h.lipinska@gminaznin.pl

z up. BURMISTRZA
Michał Kistowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39 | 88-400 Żnin | tel. +48 52 30 31 301 | www.gminaznin.pl | kontakt@gminaznin.pl

W obszarze oznaczonym linią przerywaną kolorem seledynowym dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie linii niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji!

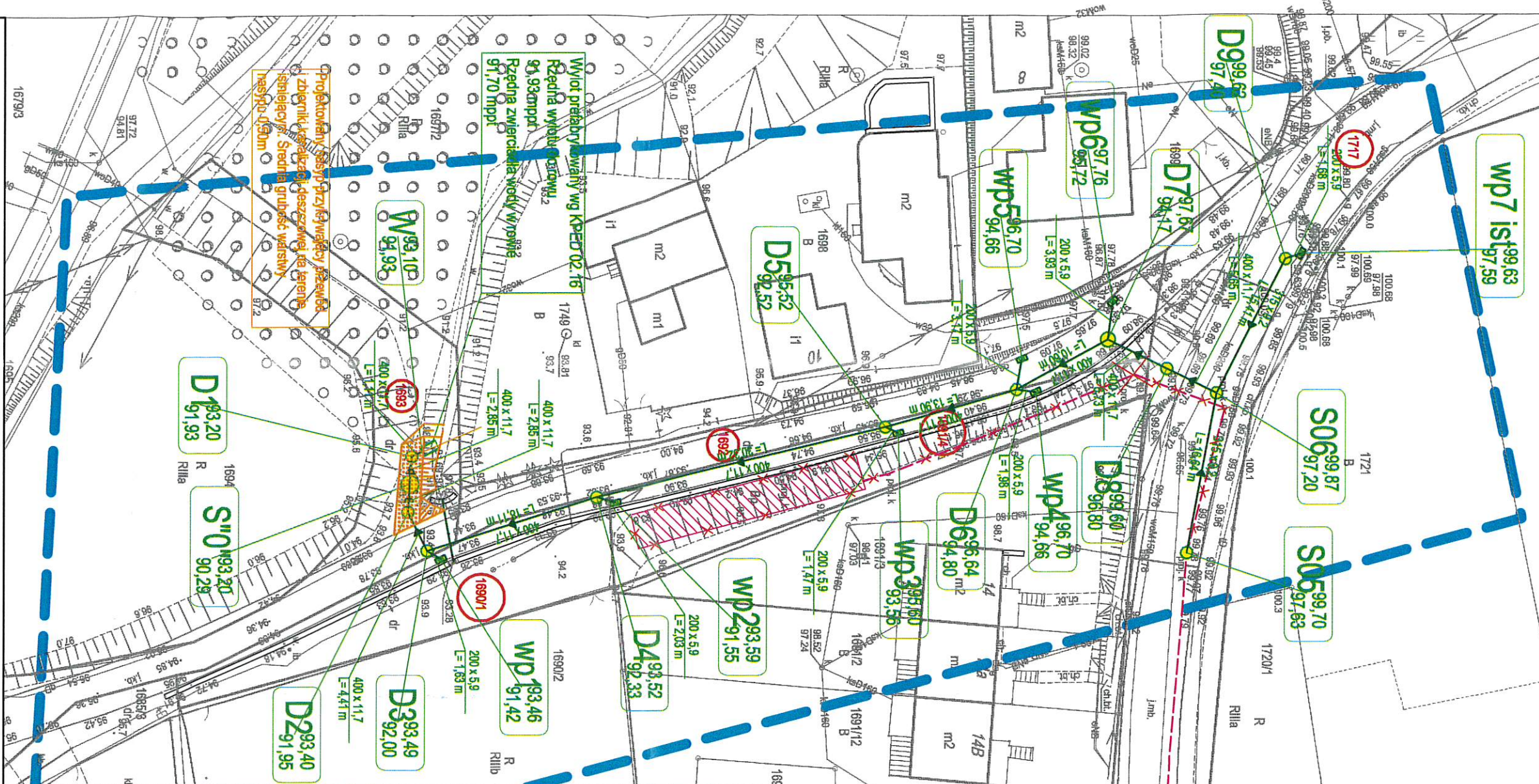
Świadczenie dowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy dokument (nr zgłoszenia w PDGK-ID: GN.6640.1096.2023 z dnia 16.06.2023 r.) opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskał pozytywny wynik weryfikacji (nr P 0419.2023. 1083.) w dniu 01.07. 2023r. 05857900 Starosta Żnińskiego. Nr protokołu weryfikacji: GN.6640.1096.2023 - 1083. Z dnia: 01.07.2023.

"GEOKART"

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
 ul. Polockiego 2, 88-400 Żnin
 NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. **Tomasz Jaszczuk**
 ul. Zamkowa GK nr 21080
 Wykonawca prac geodezyjnych



Wzajemnik do uzgodnienia
 LGP. 1242.133.2023 z
 dnia 28.08.2023r.
 z up. **GORNISTRZA**
 Paweł Pechowak
 Dyrektor Wydziału Infrastuktury
 Gospodarki Przemysłowej i Infr.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.187.18.15.2.3; 6.187.18.15.2.4; 6.187.18.15.2.2; 6.187.18.15.2.1

GN.6640.1096.2023, data wydruku terenowego: 04.07.2023 r.

Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH

LEGENDA DOTYCZĄCA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- studnia kanalizacyjna betonowa DN1000
- projektowany separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem
- opis punktu węzłowego na sieci kanalizacji deszczowej
- opis punktu węzłowego na przyłączu do wpustu deszczowego
- Wpust deszczowy osadzony na studni wpustowej
- wypust przebiorkowany do odbornika
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Boczarnej i Patuckiej wraz ze zbiornikiem odprowadzającym wodę opadową i/lub roztopową z sieci kanalizacji deszczowej planowany do zmiany wg przedmiotowej dokumentacji zmieniającej pierwotne rozwiązanie

Zamawiający:	Gmina Żnin ul. 700 - boczna 39 88 - 400 Żnin	Wykonawca:	MKT Michał Kistowski os. Pastorska 14g/3 62-200 Gniezno tel. 886 821 611 e-mail: m.kistowski@wp.pl
Nazwa projektu:	Projekt sieci kanalizacji deszczowej w ul. Boczarnej poprzez ul. Patucką w Żninie zmienną sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odprowadzającego na rów gminny w ul. Patuckiej Adres inwestycji: obręb 0001 Żnin, m. Żnin gm. Żnin Dziki nr: 1693, 16901, 1692, 1691a, 1717		
Branża:	SANITARNA		
Stadium projektu:	Projekt budowlany		
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami		
Autorzy:	Nazwisko	Nr uprawnień	Pogpisz
Projektant:	mgr inż. Karol Kisowski	WKP/0175/POOS/15	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Kanonczak	WKP/0288/POOS/14	
			Skala
			Nr rys.

Rys. 2

Województwo: kujawsko - pomorskie
 Powiat: żniński [04191]
 Jednostka ewidencyjna: Żnin (M) 1041906_41
 Obręb: Żnin 100011
 Arkusz: 25
 Działka: 1692

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Karol Kistowski

Podgórzyn dnia 05.05.2021 r.

DT 435.34.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 tekst jednolity), oraz uchwały Nr 86/2015 Zarządu Powiatu w Żninie z dnia 12.10.2015 r. w sprawie upoważnienia p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2021 r. (wpływ: 29-03-2021 r.) złożonego przez MAKADAM Maciej Stachowicz ul. S. Różanowicza 21, 86-300 Grudziądz działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Żnina znak: OR.0052.14.2019 z dnia 11.03.2019 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji kanalizacji deszczowej w ulicy Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie stanowiącą drogę powiatową nr 2337C Żnin – Jadowniki - Szczepanowo (**dz. 1717**) obręb Żnin, gmina Żnin, Powiat Żniński,

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację kanalizacji deszczowej w ulicy Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie stanowiącą drogę powiatową nr 2337C Żnin – Jadowniki - Szczepanowo (**dz. 1717**) obręb Żnin, gmina Żnin, Powiat Żniński,

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie zlokalizowana zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu Mapa syt. – wys. 1: 500 oraz projektem budowlanym z zastrzeżeniem punktów 2-22 niniejszej decyzji. Zaleca się wykonanie kanalizacji deszczowej metodą bezrozkopową.
2. Dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej w wykopie otwartym wąsko przestrzennym.
3. Przejścia poprzeczne powinny być wykonane metodą przewiertu prostopadle do osi drogi. Rury ochronne należy wyprowadzić poza koronę w/w jezdni. Odległość pionowa od górnej powierzchni rury przepustowej powinna wynosić co najmniej 1,0 m, licząc od górnej warstwy nawierzchni. Przy zbliżonych poziomach nawierzchni drogi i terenu należy ułożyć rury przepustowe nieprzerwanie w jednym ciągu pod koroną drogi.
4. Opracowanie projektu technicznego kanalizacji deszczowej zgodne z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny drogi i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 124) oraz zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 470).
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego dopuszcza się prowadzenie prac w chodniku w pasie drogi 2337C w wykopie otwartym pod warunkiem doprowadzenia chodnika do stanu pierwotnego. Wykonawca po zakończonych robotach jest zobowiązany do dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu, odtworzenia wszystkich warstw konstrukcyjnych chodnika, przełożenia nawierzchni chodnika na całej długości i szerokości zajętego pasa. Głębokość posadowienia normatywna w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. W strefie wykopu i rozgęszczenia należy przedstawić badania zagęszczenia gruntu. Zakazuje się składowania gruntu z wykopu na drodze objętej inwestycją oraz w gestii inwestora pozostaje zapewnienie mieszkańcom swobodnego przejścia i przejazdu do własnej posesji.
6. Dopuszcza się wykonanie i umieszczenie kanalizacji deszczowej, jak również prowadzenie wszelkich robót w jezdni drogi powiatowej nr 2337C pod warunkiem

Za zgodność z oryginałem

data 05 MAJ 2021

podpis 

odtworzenia konstrukcji jezdni wraz z nawierzchnią bitumiczną na szerokości rozkopu i długości prowadzonych robót z wyrównaniem do istniejącej nawierzchni z zachowaniem warunków odtworzenia konstrukcji poszczególnych elementów drogi.

7. Odtworzona konstrukcja nawierzchni jezdni, chodników, poboczy i rowów powinna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 124), warunkom podanym w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zasadom wiedzy technicznej.
8. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania dróg, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
9. Za ewentualne uszkodzenia konstrukcji jezdni, chodnika, poboczy i rowów poza budowaną kanalizacją deszczową powstałe podczas wykonywania prac w pasie drogowym dróg powiatowych skutki ponosi Inwestor.
10. Inwestor jest zobowiązany zrealizować inwestycję zgodnie z projektem technicznym oraz doprowadzić pas drogowy do stanu pierwotnego. Stwierdzenie wykonania tych czynności nastąpi w formie protokolarnego odbioru pasa drogowego — po zakończeniu robót.
11. Roboty drogowe należy wykonać we własnym zakresie, lecz pod ścisłym nadzorem zarządcy dróg powiatowych bądź zlecić specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu.
12. **Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskać jego uzgodnienie przez ZDP i Komendę Powiatową Policji w Żninie oraz zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Starostę Żnińskiego.**
13. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonania w przyszłości robót drogowych.
14. Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie wyraża zgodę dla Inwestora – Burmistrz Żnina ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin na czasowe dysponowanie gruntem dla **działki nr 1717 obręb Żnin, gmina Żnin, Powiat Żniński**, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
15. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
 - a. wystąpienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z wnioskiem na prowadzenie robót w pasie drogowym i z wnioskiem na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na 30 dni przed rozpoczęciem robót według ustalonego wzoru.
16. Do odbioru pasa drogowego, po zakończeniu robót, Inwestor winien przedstawić wyniki badań wskaźnika zagęszczenia.
17. Projekt lokalizacji kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia w strefie objętej budową tych inwestycji.
18. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego.
19. Zlokalizowanie urządzenia w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia po okresie 4 lat licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarząd dróg.
20. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z prowadzonymi robotami wypadków lub kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogi.
21. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków pomiarowych i kamieni granicznych, które mogą zostać w trakcie robót naruszone, należy powiadomić o powyższym fakcie służbę geodezyjną.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach

Za zgodność z oryginałem
data..... 05 MAJ 2021

podpis 

umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

2. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie, zatem powyższego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.
3. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej nr 2337C. Decyzja zgodna jest z wolą strony. Lokalizacja kanalizacji deszczowej nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem dostosowania się przez stronę do ww. warunków.
4. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 - t.j.).
5. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Wykonawca albo Inwestor winien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie warunków udzielenie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). W zezwoleniu na zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia, na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, ust. 3, 5 i 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych będzie corocznie pobierana opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będące przedmiotem niniejszego zezwolenia. Wysokość stawek reguluje uchwała nr XI/96/2020 Rady Powiatu w Żninie z dnia 31.01.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na terenie Powiatu Żnińskiego. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 776 z dnia 05.02.2020 r.) W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem ww. obiektów należy wystąpić do tut. Zarządu Dróg z wnioskiem o udzielenia zezwolenia:
 - a) na prowadzenie robót w pasie drogowym
 - b) na umieszczenie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły

Za zgodność z oryginałem

data..... 05 MAJ 2021

podpis 

na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. MAKADAM Maciej Stachowicz
ul. S. Różanowicza 21
86-300 Grudziądz
2. Starostwo Powiatowe w Żninie
Wydział Urbanistyki i Architektury
3. Obwód Drogowo – Mostowy nr 2 w Podgórzynie
4. a/a

Z up. Zarządu Powiatu
Andrzej Gorczyński
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie
z siedzibą w Podgórzynie

RM

Za zgodność z oryginałem

05 MAJ 2021

data.....

podpis 

WARUNKI TECHNICZNE ODBUDOWY KONSTRUKCJI DROGI

1. Przed wykonaniem rozkopu nawierzchnię jezdni należy przeciąć i rozebrać lub sfrezować przy użyciu mechanicznych frezarek samojezdnych bez naruszenia powierzchni jezdni poza przekopem.
2. Wykop należy dokonać na szerokość minimalną niezbędną dla ułożenia kanalizacji deszczowej.
3. Po ułożeniu rur wykop należy zasypać gruntem z dowozu (piaskiem) – materiał nowy, nie z odzysku – zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia I_s 0,98.
4. Następnie należy odtworzyć podbudowę o łącznej grubości nie mniej niż 30 cm:
 - a) podbudowa pomocnicza z stabilizacji R_m 2,5 MPa o grubości 10 cm po zagęszczeniu,
 - b) podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o grubości 20 cm po zagęszczeniu.
5. Wykonać warstwę wiążącą nawierzchni na powierzchni przekopów podłużnych i poprzecznych oraz na powierzchni wykonania komór przewiertowych w jezdni (w przypadku wykonywania przewiertów) z betonu asfaltowego AC16W grubości po zagęszczeniu 6 cm.
6. Wykonać warstwę ścierną nawierzchni na powierzchni przekopów podłużnych i poprzecznych oraz na powierzchni wykonania komór przewiertowych w jezdni (w przypadku wykonywania przewiertów) z betonu asfaltowego AC11S grubości po zagęszczeniu 4 cm.
7. Wykonać skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m²
8. Zagęszczenie każdej warstwy podbudowy powinno odbywać się aż do osiągnięcia wymagalnego wskaźnika zagęszczenia.
9. Docinanie nawierzchni po wykonywanych robotach ma być wykonywane z możliwie najmniejszą ilością załamania linii cięcia, aby nie obniżyć jakości odtwarzanej nawierzchni.
10. Należy także odbudować naruszone pobocza, zjazdy.
11. Wyniki badań mieszanki mineralno-asfaltowej oraz wskaźniki zagęszczenia poszczególnych elementów tj. podłoża i podbudowy należy okazać w ZDP Żnin.
12. Roboty drogowe należy zlecić specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu i winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
13. Roboty wymienione w załączniku podlegają odbiorowi przez ODM 2 w Podgórzynie.

Za zgodność z oryginałem

05 MAJ 2021

data.....

podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Opis: 6.187.18.15.2.1; 6.187.18.15.2.2; 6.187.18.10.4.4; 6.187.18.10.4.3
 Mapa wydana w oparciu o plany sytuacyjne, których dane zostały uzupełnione pomiarem z dnia 20.12.2018 i 14.01.2019

Układ odniesienia współrzędnych płaskich: 2000 s.6

Układ odniesienia współrzędnych wysokościowych: Kronsztadt 86

Ks. rob. G 5/11/2018

ID: 6640.2088.2018

Data: 14.01.2018

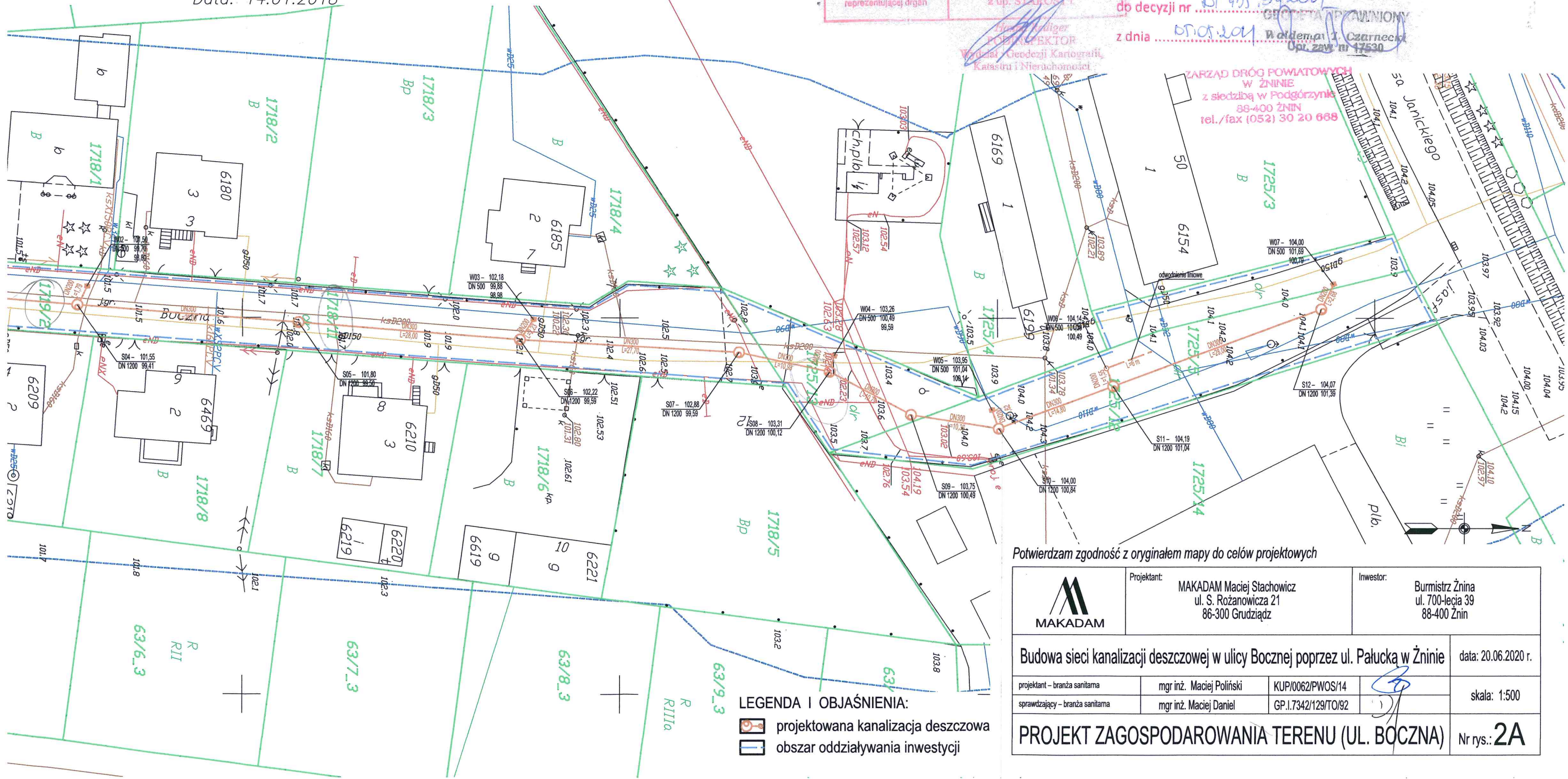
Podlega sędzi, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku badań geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny zasobu - aparatu technicznego	P.0419.2019.126
Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	21.01.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: żniński
 Jednostka ewidencyjna: 041906_4, Żnin
 Obręb: [0001] Żnin
 Działka: 1718/11, 1719/2 i inne

BIURO GEODEZJI
 Waldemar Tomasz Czarnecki
 Biuro Terenowe w Grudziądzu
 86-300 Grudziądz, al. 23 Stycznia 18
 NIP 893-121-95-84, tel. 566 426 657

Załącznik nr 01
 do decyzji nr DT 405.34.2019
 z dnia 05.05.2019

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 Waldemar Tomasz Czarnecki
 Upr. zaw. nr 17530



Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

	Projektant:	MAKADAM Maciej Stachowicz ul. S. Rożanowicza 21 86-300 Grudziądz	Inwestor:	Burmistrz Żnina ul. 700-lecia 39 88-400 Żnin	data: 20.06.2020 r.
	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie				
projektant – branża sanitarna	mgr inż. Maciej Poliński	KUP/0062/PWOS/14			skala: 1:500
sprawdzający – branża sanitarna	mgr inż. Maciej Daniel	GP.1.7342/129/TO/92			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (UL. BOCZNA)					Nr rys.: 2A

LEGENDA I OBJAŚNIENIA:
 projektowana kanalizacja deszczowa
 obszar oddziaływania inwestycji

MAPA DO CEL

SKA

Sekcje mapy: 6.187.18.15.2.1; 6.187

Kopia mapy zasadniczej uzupełniona

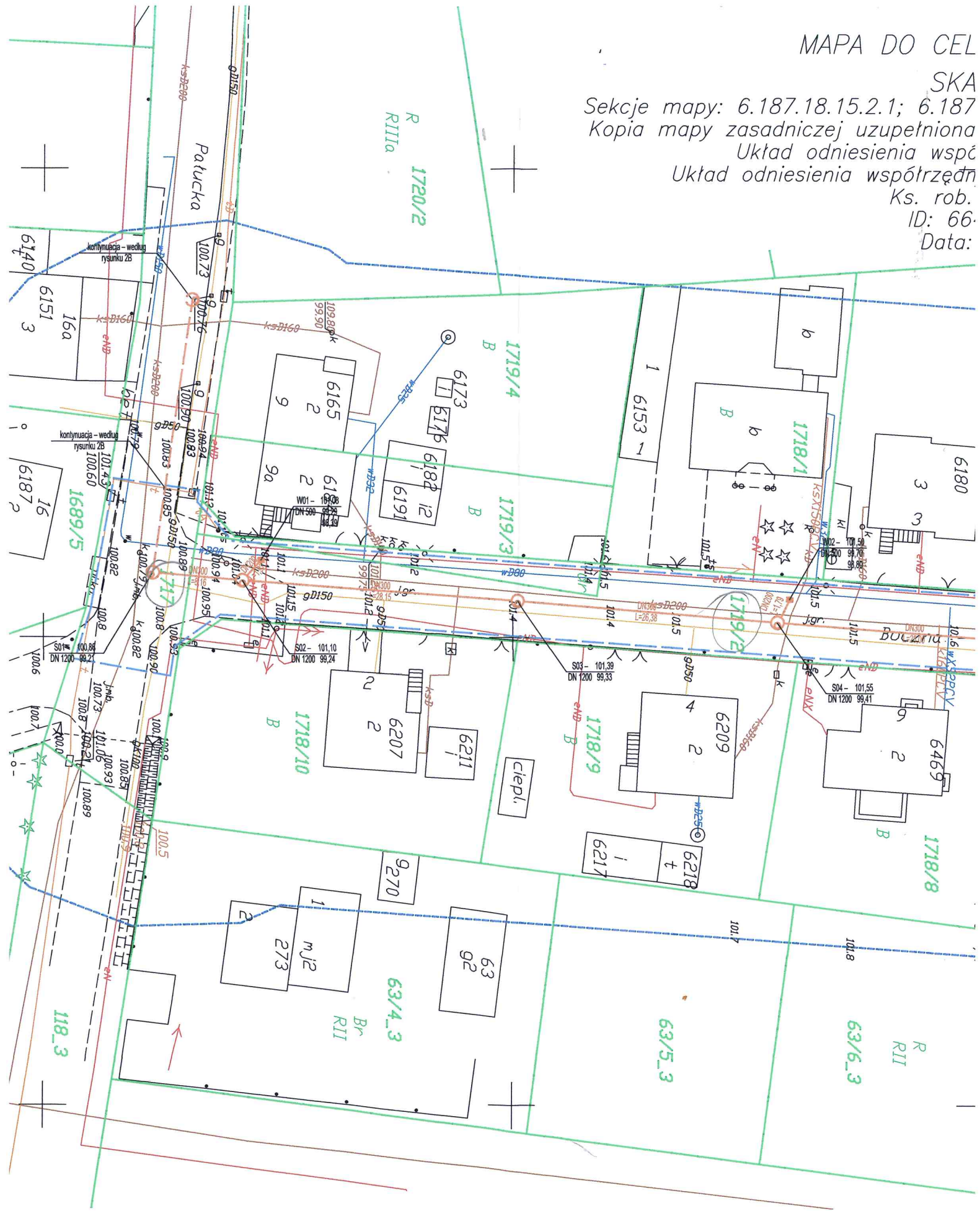
Układ odniesienia współ

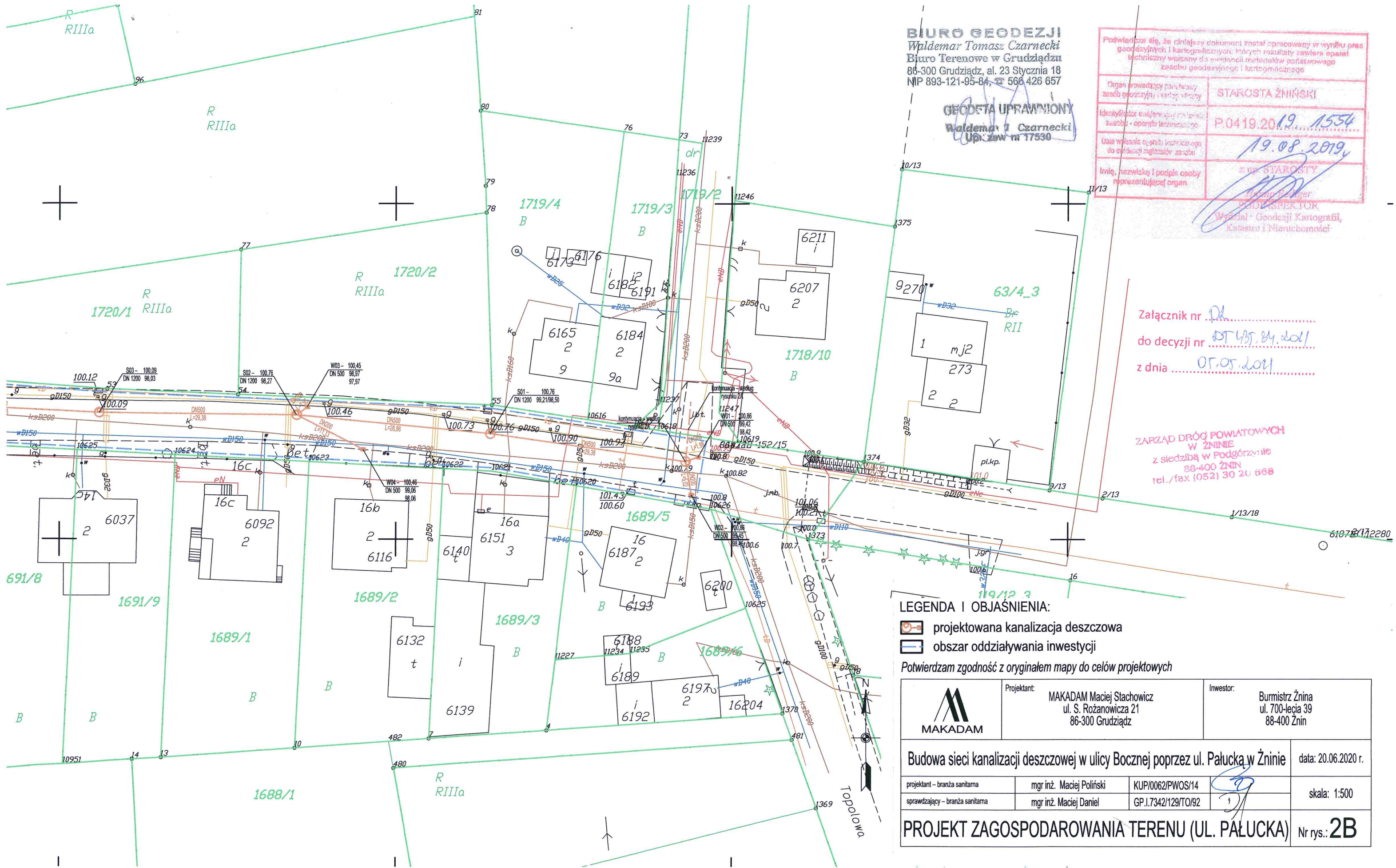
Układ odniesienia współrzęd

Ks. rob.

ID: 66-

Data:





BIURO GEODEZJI
 Waldemar Tomasz Czarnecki
 Biuro Terenowe w Grudziądzu
 86-300 Grudziądz, al. 23 Stycznia 18
 NIP 893-121-95-84, ☎ 566 426 657

GEODETA UPRAWNIONY
 Waldemar T. Czarnecki
 Up. zow. nr 17530

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący parafialny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻNIŃSKI
Identyfikator ewidencji materiałów geodezyjnych - zasobu - opisanie techniczne	P.0419.2019.1554
Data włączenia opisu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych	19.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI

Załącznik nr *01*
 do decyzji nr *DT.435.B4.dol1*
 z dnia *07.07.2011*

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
 W ŻNINIE
 z siedzibą w Podgórzynie
 88-400 Żnin
 tel./fax (052) 30 20 668

LEGENDA I OBJAŚNIENIA:

- projektowana kanalizacja deszczowa
- obszar oddziaływania inwestycji

Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

	Projektant:	MAKADAM Maciej Stachowicz ul. S. Rożanowicza 21 86-300 Grudziądz	Inwestor:	Burmistrz Żnina ul. 700-lecia 39 88-400 Żnin
	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie			
projektant – branża sanitarna	mgr inż. Maciej Poliński	KUP/0062/PWOS/14		data: 20.06.2020 r.
sprawdzający – branża sanitarna	mgr inż. Maciej Daniel	GP.1.7342/129/TO/92		skala: 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (UL. PAŁUCKA)				Nr rys.: 2B

Podgórzyn, dnia 18 września 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 645 t.j.) oraz uchwały Nr 305/2021 Zarządu Powiatu w Żninie z dnia 25.08.2021 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2023 r. (wpływ: 08.09.2023 r.) złożonego przez Pana Michała Kistowskiego działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Żnina znak OR.0052.100.2023 z dnia 05.09.2023 r. o zmianę sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminny przy ulicy Pałuckiej w Żninie – droga powiatowa nr 2337C Żnin – Jadowniki – Szczepanowo

I. Zmieniam Decyzję DT 435.34.2021 z dnia 05.05.2021r. w części, w ten sposób, że:

a) zmiana decyzji polega na zmianie trasy odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminny przy ulicy Pałuckiej w Żninie. Zmieniona lokalizacja kanalizacji deszczowej została przedstawiona na obszarze oddziaływania inwestycji na załączniku nr 01 do niniejszej decyzji, który zastępuje ten sam obszar oddziaływania inwestycji w załączniku nr 02, o którym mowa w pkt 1 decyzji nr DT 435.34.2021 z dnia 05.05.2021 r.

b) Na stronie 1 decyzji po pkt 2 dodaje się następującą treść:

„2a. Zarządca drogi powiatowej wyraża zgodę na wykonanie prac związanych z regulacją istniejącego wpustu wp7 w pasie drogi powiatowej nr 2337C.

II. W pozostałym zakresie Decyzja pozostaje bez zmian.

III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie znak DT 435.34.2021 z dnia 05.05.2021 r.

Uzasadnienie

W dniu 08.09.2023 r. do Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie wpłynął wniosek z dnia 05.09.2023 r. złożony przez Pana Michała Kistowskiego działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Żnina znak OR.0052.100.2023 z dnia 05.09.2023 r. o zmianę sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminny przy ulicy Pałuckiej w Żninie – droga powiatowa nr 2337C Żnin – Jadowniki – Szczepanowo.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy i zarządcy drogi. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonania zmiany ww. decyzji.

Mając powyższe na uwadze, Zarządca Drogi orzeka jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutajszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

- MKT Michał Kistowski
- Os. Piastowskie 14g/3
- 62-200 Gniezno
- Obwód Drogowy – Mostowy nr 2 w Podgórzynie
- a/a

z up. ZARZĄDU POWIATU
Adrian Kudrcki
DYREKTOR
Zarząd Drog Powiatowych w Zninie
z siedzibą w Podgórzynie

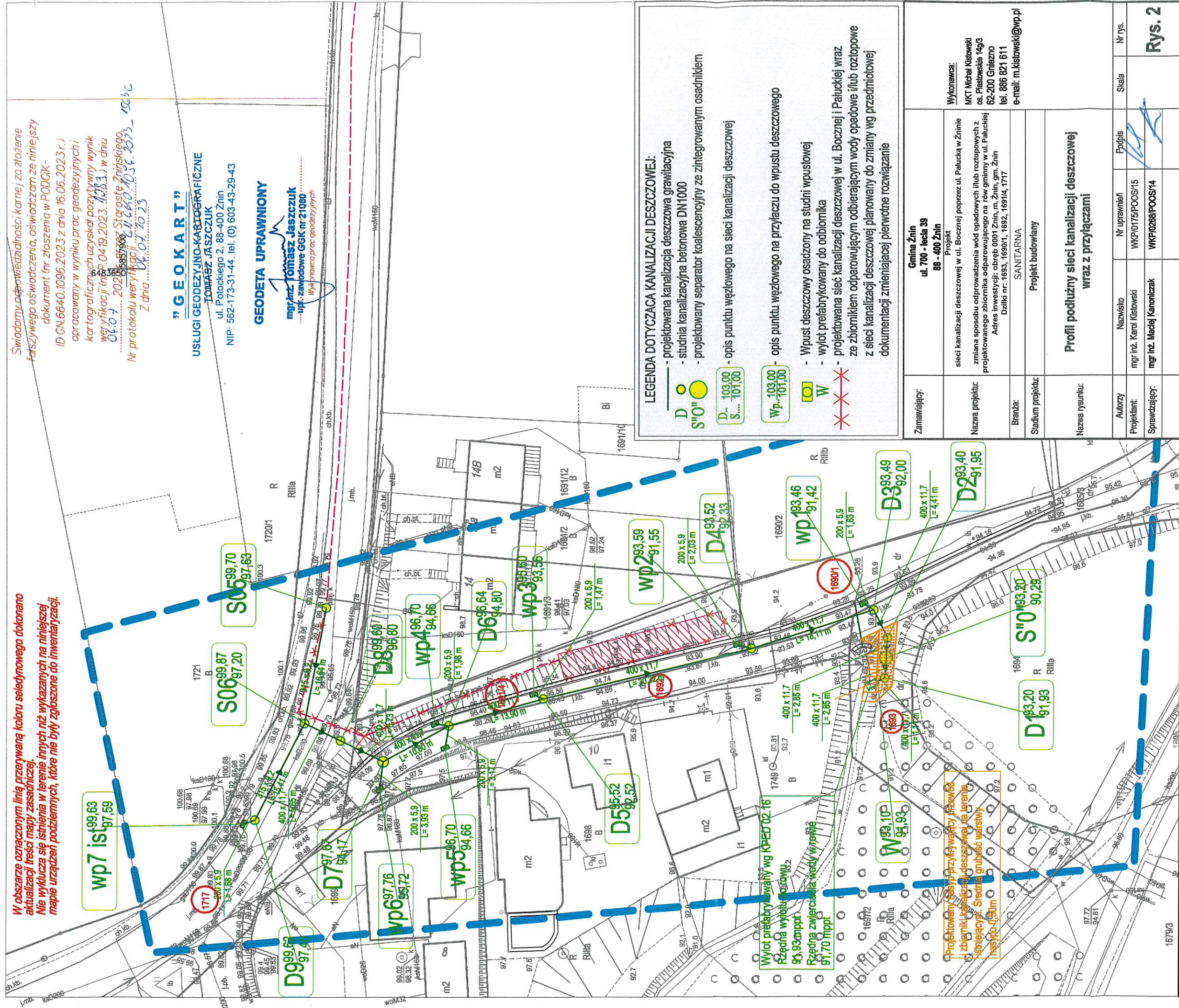
RM

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy dokument (nr złozenia w PODGIK-ID GN.6640.1096.2023 z dnia 16.06.2023 r.) opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskał pozytywny wynik weryfikacji (nr p. 04.19.2023. 1283.) w dniu 04.07.2023 r. 15:55:566 Staroste Żnińskiego. Nr protokołu weryfikacji: 21.640.1036.2023-1961c Z dnia 06.07.2023

"GEOKART"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
 ul. Polockiego 2, 88-400 Żnin
 NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. **Tomasz Jaszczuk**
 ...upr. zawodowe GJK nr 21080



LEGENDA DOTYCZĄCA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- studnia kanalizacyjna betonowa DN1000
- projektowany separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem
- opis punktu węzłowego na sieci kanalizacji deszczowej
- opis punktu węzłowego na przyłączu do wpustu deszczowego
- Wpust deszczowy osadzony na studni wpustowej
- wylot prefabrykowany do odbiornika
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej i Patuckiej wraz ze zbiornikiem odparowującym odbierającym wody opadowe i/lub roztopowe z sieci kanalizacji deszczowej planowany do zmiany wg przedmiotowej dokumentacji zmieniającej pierwotne rozwiązanie

D 103,00
S 101,00

WP 103,00
S 101,00

W

Wpust deszczowy osadzony na studni wpustowej

Wylot prefabrykowany do odbiornika

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej i Patuckiej wraz ze zbiornikiem odparowującym odbierającym wody opadowe i/lub roztopowe z sieci kanalizacji deszczowej planowany do zmiany wg przedmiotowej dokumentacji zmieniającej pierwotne rozwiązanie

Zamawiający:	Gmina Żnin ul. 700 - lecia 39 88 - 400 Żnin	Nr uprawnień:	WKP/0175/POOS/15	Podpis:		Skala:	Nr rys.
Nazwa projektu:	sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Palucką w Żninie zmiana sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminy w ul. Patuckiej Adres inwestycji: obręb 0001 Żnin, m. Żnin, gm. Żnin Dziki nr: 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717	Nazwisko:	mgr inż. Karol Kistowski				
Branża:	SANITARNA						
Stadium projektu:	Projekt budowlany						
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami						
Projektant:	mgr inż. Maciej Kanonczak						
Sprawdzający:							

mgr inż. **Karol Kistowski**
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, gazowych, Arwid. WKP/0175/POOS/15

Województwo: kujawsko - pomorskie
 Powiat: żniński [0419]
 Jednostka ewidencyjna: Żnin [M] [041906...4]
 Obręb: Żnin [0001]
 Arkusz: 25
 Działka: 1692

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. **Karol Kistowski**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.187.18.15.2.3; 6.187.18.15.2.4; 6.187.18.15.2.2; 6.187.18.15.2.1
 GN.6640.1096.2023, data wydruku terenowego: 04.07.2023 r.
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
 w ŻNINIE
 z siedzibą w Podgórzu
 88-400 Żnin
 Tel./fax (052) 30 20 668

Załącznik nr ...01...
 do decyzji nr ...DI.485.34/1.2024...
 z dnia ...18.09.2023...

nin, dn. 22.09.2023 r.

Starosta ni ski
ul. Potockiego 1
88-400 nin

Znak sprawy: GN.6630.264.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zako czonej w dniu 22.09.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Siec kanalizacji deszczowej i przył cza do wpustów ulicznych, Gmina: nin (M) Obr b: nin, dz.: 1690/1, 1691/4, 1692, 1693, 1717
Lokalizacja:	Znin, obr b: nin, dz. nr 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717
Wnioskodawca:	KISTOWSKI KAROL ul. os. Piastowskie 14g/3, 62-200 Gniezno
Projektant:	KAROL KISTOWSKI Inne upr.: budowlane: WKP/0175/POOs/15
Przewodnicz cy:	Klaudia Zrobek, Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomo ci
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.09.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedło ony na narad koordynacyjn został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imi i nazwisko uczestnika
1	Burmistrz nina ul. 700lecia 39 88-400 nin	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel bran y nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	Elbonet S.C. Bogusz Tucholski, Michał Senger ul. Lipowa 6 89-200 Szubin	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel bran y nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji Mogilno ul. Obro ców Mogilna 5 88-300 Mogilno	Stanowisko pozytywne Bez kabli energetycznych Enea Operator Sp. z o.o. na trasie sieci kanalizacji deszczowej i przył czy do wpustów ulicznych. Projektowan siec kanalizacji deszczowej i przył cza do wpustów ulicznych uzgadnia si bez uwag.	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Klaudia Zrobek, dn. 22-09-2023 13:03:44

Je eli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani piecz ci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – mo na go zweryfikowa tyko odpowiednim programem

	elektroniczny		
4	ENE A O wietlenie sp. z o.o. Oddział Poznań Rejon O wietleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53 85-079 Bydgoszcz	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Netia S.A. ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uwaga Projekt uzgodniono z następującymi warunkami: - Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem na adres: Netia S.A. ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz; e-mail: nadzory@netia.pl (dodatkowo fax 22 352 66 66, tel. 22 352 66 76) do Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót. - prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. prowadzi się zgodnie, zachowując normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami; - zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu; - w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); - koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor / Wykonawca; - Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.	KRZYSZTOF OSIECKI
6	Nexera Sp z o.o. Al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VI p. 00-867 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono z następującymi warunkami: 1. Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem na adres: Nexera Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, e-mail: utrzymanie@nexera.pl oraz zudp@nexera.pl podając lokalizację, zakres prac i terminy planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót, oraz kontakt do osoby odpowiadającej za realizację. 2. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań sieci telekomunikacyjnej Nexera Sp. z o.o. prowadzi się zgodnie, 3. Zachowując normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami; 4. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu. W przypadku prac zanikających/ulegających zakryciu w szczególności dla zbliżeń, skrzyżowań i rur osłonowych wykonać zdjęcie przed zasypaniem wykopu i przekazać do Nexera; 5. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Nexera Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora dzwoniąc do Centrum Nadzoru Sieci tel. 22-233-07-01, e-mail: utrzymanie@nexera.pl. 6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci Nexera Sp. z o.o. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/ Wykonawca; 7. Nexera Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Operatora; 8. W przypadku, gdy projektowana infrastruktura będzie w kolizji z istniejącą siecią Nexera na podbudowie dzierżawionej proszę o	Andrzej Grycmacher

Dokument wygenerował(a): Klaudia Zrobek, dn. 22-09-2023 13:03:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		istniej c sieci Nexera na podbudowie dzier awionej prosz o uzgodnienie z Nexera Sp z o.o. W przypadku kanalizacji lub słupów dzier awionych, Nexera Sp z o.o. jako dzier awca, mo e wyda warunki przebudowy kabli dopiero po zatwierdzeniu projektów przebudowy przez podmiot b d cy gestorem podbudowy słupowej lub kanalizacji. Uwaga dotyczy równie wymiany słupów - konieczna relokacja infrastruktury. Korespondencj prosz kierowa na adres: uzgodnij@nexera.pl	
7	Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarz dzenie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarz dzenia Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz ul. Chodkiewicza 61 85-667 Bydgoszcz	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel bran y nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	PERN S.A. 09-410 Płock ul. Wyszogrodzka 133 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Konrad Kwiatkowski
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Inowrocławiu ul. Ks. Wawrzyniaka 39 88-100 Inowrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Gazownia w Inowrocławiu ul. ks. P. Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław tel. 52 356 58 25 marzena.bartecka@psgaz.pl Załącznik do protokołu Uwagi do uzgodnienia: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniaka 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Inowrocławiu tel. 52 356 58 21. 3. Wszelkie uszkodzenie sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ostrożnie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągów 0,8-1,2 m. 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz.640. Tomasz Praczyk	Tomasz Praczyk
10	Veolia Zachód Sp. z o.o. ul. Powstańców I skich 28/30 53-333 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel bran y nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Dokument wygenerował(a): Klaudia Zrobek, dn. 22-09-2023 13:03:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

11	Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 22a 88-400 nin elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach zbliżenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym uzbrojeniem wod-kan należy zachować normatywne odległości w pionie i poziomie, prace ziemne powyżej 1 m głębokości prowadzić ręcznie, stosować rury osłonowe.	Jakub Trubusiewicz
----	--	--	--------------------

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Klaudia Zrobek, Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządcami terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnie pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy dokument (nr zgłoszenia w PODGiK - ID GN.6640.1096.2023 z dnia 16.06.2023 r.) opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskał pozytywny wynik weryfikacji (nr P.0419.2023.1083) w dniu 06.07.2023 r. przez Starostę Żnińskiego. Nr protokołu weryfikacji: GN.6640.1096.2023_1563C Z dnia 06.07.2023

"GEOKART"
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
 ul. Potockiego 2, 88-400 Żnin
 NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Jaszczuk
 upr. zawodowe GGK nr 21080
 Wykonawca prac geodezyjnych

Za zgodność z oryginałem

Karol Kistowski
 mgr inż. Karol Kistowski

LEGENDA DOTYCZĄCA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- D - studnia kanalizacyjna betonowa DN1000
- S"O" - projektowany separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem
- D... 103,00 / S... 101,00 - opis punktu węzłowego na sieci kanalizacji deszczowej
- Wp... 103,00 / 101,00 - opis punktu węzłowego na przyłączu do wpustu deszczowego
- W - Wpust deszczowy osadzony na studni wpustowej
- W - wylot prefabrykowany do odbiornika
- X X X - projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej i Pałuckiej wraz ze zbiornikiem odparowującym odbierającym wody opadowe i/lub roztopowe z sieci kanalizacji deszczowej planowany do zmiany wg przedmiotowej dokumentacji zmieniającej pierwotne rozwiązanie

Zamawiający:	Gmina Żnin ul. 700 - lecia 39 88 - 400 Żnin		Wykonawca:		
Nazwa projektu:	Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie - zmiana sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminny w ul. Pałuckiej Adres inwestycji: obręb 0001 Żnin, m. Żnin, gm. Żnin Dziłki nr: 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717		MKT Michał Kistowski os. Piastowskie 14g/3 62-200 Gniezno tel. 886 821 611 e-mail: m.kistowski@wp.pl		
Branża:	SANITARNA				
Stadium projektu:	Projekt budowlany				
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Karol Kistowski	WKP/0175/POOS/15			Rys. 2

Wylot prefabrykowany wg KPED 02.16 Rzędna wylotu do rowu 91,93 mppt Rzędna zwierciadła wody w rowie 91,70 mppt

Projektowany sposób przykrywania przewodu i zbiorniki kanalizacji deszczowej na terenie istniejącym. Średnia grubość warstwy nasypu 0,90m

Starosta Żniński
 Dokumentacja projektowa nr GN.6630.264.2023 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 22-09-2023
 Z up. Starosty
 Klaudia Zrobek
 Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Województwo: kujawsko - pomorskie
 Powiat: żniński [0419]
 Jednostka ewidencyjna: Żnin (M) [041906_4]
 Obręb: Żnin [0001]
 Arkusz: 25
 Dziłka: 1692

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500
 Sekcje mapy: 6.187.18.15.2.3; 6.187.18.15.2.4; 6.187.18.15.2.2; 6.187.18.15.2.1
 GN.6640.1096.2023, data wywiadu terenowego: 04.07.2023 r.
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Inowrocławiu

BD.ZUZ.1.4210.314.2023.BC

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409 i art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu podania pełnomocnika **Gminy Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin** o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni drogi gminnej (ul. Bocznej) oraz drogi powiatowej nr 2337C (ul. Pałuckiej) i gminnej (ul. Pałuckiej) obejmujących działki nr 1725/5, 1725/12, 1725/13, 1718/11, 1717, 1692, 1691/4, 1690/1, 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, projektowanym wylotem do rowu gminnego zlokalizowanego na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin oraz pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 400$ mm, zlokalizowanego w rowie na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie

**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU
orzeka:**

- I. Udzielam **Gminie Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin** pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni drogi gminnej (ul. Bocznej) oraz drogi powiatowej nr 2337C (ul. Pałuckiej) i gminnej (ul. Pałuckiej) obejmujących działki nr 1725/5, 1725/12, 1725/13, 1718/11, 1717, 1692, 1691/4, 1690/1, 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, projektowanym wylotem do rowu gminnego zlokalizowanego na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, w ilości:

$$Q_{\max/\text{sek.}} - 0,05160 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śrd}/\text{rok}} - 2\,252,20 \text{ m}^3/\text{r}$$

Powierzchnia rzeczywista zlewni: $F_{\text{rzecz.}} = 0,48$ ha

Powierzchnia zredukowana zlewni: $F_{\text{zred.}} = 0,41$ ha

- II. Udzielam **Gminie Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin** pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 400$ mm, zlokalizowanego w rowie na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie, służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zlewni dróg gminnych i drogi powiatowej.

Parametry projektowanego wylotu:

- lokalizacja – działka nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin
- średnica – Ø 400 mm
- materiał – PVC-U
- rzędna dna wylotu – 91,93 m n.p.m.
- rzędna terenu w miejscu wylotu (skarpy) – 92,50 m n.p.m. (teren istniejący) i 93,10 m n.p.m. (teren projektowany)
- współrzędne geodezyjne – X:5857794.0321 Y:6483594.6955
- rzędna lustra wody rowu – 91,70 m n.p.m.
- rzędna dna rowu – 91,65 m n.p.m.

III. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I na usługi wodne udziela się **na czas określony tj. 30 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna** i zobowiązuje się uprawnionego do:

- 1) zgodnie z §17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe pochodzące z nawierzchni drogi gminnej i powiatowej mogą być odprowadzane do urządzeń wodnych bez oczyszczania;
- 2) utrzymywania urządzenia wodnego w należyтым stanie technicznym oraz eksploataowania ich zgodnie z przeznaczeniem i wydaną decyzją;
- 3) naprawy szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z wykonaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) uporządkować teren po zakończeniu robót.

IV. Zastrzec, że:

- 1) Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- 2) Jeżeli w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, organ, na podstawie art. 410 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) może, w drodze decyzji, nałożyć na zakład posiadający pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy.
- 3) Na podstawie art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1) do pkt 8) ustawy Prawo wodne.
- 4) Urządzenia wodne utrzymywać w należyтым stanie technicznym w celu zachowania ich funkcji oraz eksploatować je zgodnie z przeznaczeniem i wydaną decyzją.
- 5) Na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych, robót lub działań na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 400 ust. 6, w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenia te stały się ostateczne.
- 6) Na podstawie art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne należy dokonać zgłoszenia urządzeń wodnych Wodom Polskim w celu wpisania ich do systemu informacyjnego gospodarowania wodami. Zgłoszenia dokonać w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia wodnego do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.
- 7) Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

UZASADNIENIE

W dniu 06 listopada 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wpłynęło podanie pełnomocnika – Karola Kistowskiego z biura projektowego MKT Michał Kistowski, os. Piastowskie 14g/3, 62-200 Gniezno, reprezentującego Gminę Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni drogi gminnej (ul. Bocznej) oraz drogi powiatowej nr 2337C (ul. Pałuckiej) i gminnej (ul. Pałuckiej) obejmujących działki nr 1725/5, 1725/12, 1725/13, 1718/11, 1717, 1692, 1691/4, 1690/1, 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, projektowanym wylotem do rowu gminnego zlokalizowanego na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin oraz pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W kanalizacji deszczowej o średnicy Ø400 mm, zlokalizowanego w rowie na działce nr 1693 obręb 0001 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z zapisami §17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni drogi gminnej i powiatowej mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych bez oczyszczania, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne.

Wnioskodawca określił zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód w granicach działek nr 1693 i 1749 miejscowość Żnin, obręb 0001 Żnin. Powierzchnia zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód wynosi 78 m².

Zgodnie z art. 397 ust. 1 cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich. Na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2) lit. a) ustawy Prawo wodne (właściwość rzeczowa) organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Organ zawiadomieniem znak: BD.ZUZ.1.4210.314.2023.BC z dnia 17.11.2023 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o możliwości składania skarg i wniosków w przedmiotowej sprawie. Ponadto, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a. podał w/w informację do publicznej wiadomości zamieszczając ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie i Starostwa Powiatowego Żnin oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły nowych dowodów w przedmiotowej sprawie.

Strony pouczone w trybie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się w terminie 14 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag. W wyznaczonym terminie strony nie wypowiedziały się i nie wniosły uwag w sprawie.

Dowody przedłożone przez wnioskodawcę i okoliczności wskazane we wniosku organ uznał za udowodnione.

Materialną podstawą do rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.). Stosownie do art. 389 pkt 1) ustawy Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, a w myśl art. 35 ust. 3 pkt 7) usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracji miast oraz na wykonanie urządzeń wodnych, w myśl art. 389 pkt 6).

Do wniosku załączono operat wodnoprawny oraz potwierdzenie wniesienia opłaty.

Teren obejmujący przedmiotową inwestycję objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz. 1896) oraz

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 5861).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Ponadto, na podstawie zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza się, że w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

JCWP i JCWPd ustalone zostały na podstawie danych zawartych w kartach charakterystyk powstałych podczas realizacji projektu „Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania”, które zamieszczone zostały na stronie <https://apgw.gov.pl/>.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Gąsawka do jeziora Sobiejuskiego, oznaczona europejskim kodem PLRW60001818836779, której aktualny stan w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2021 poz. 1475) określono jako zły stan wód. Status JCWP – SZCW – silnie zmieniona część wód; zlewnia monitorowana. Cele środowiskowe dla w/w JCWP: stan/potencjał ekologiczny - dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny - dobry.

Teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW600043, której stan chemiczny i ilościowy oraz stan JCWPd określono jako słaby. Cele środowiskowe: stan chemiczny - dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie (słaby stan w zakresie testu C2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych); stan ilościowy - brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan w zakresie testu I2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego brak jest podstaw do odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w art. 399 ustawy Prawo wodne.

Wobec braku innych uwag i wniosków stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowił udzielić wnioskodawcy pozwoleń określonych decyzją i orzekł jak w sentencji.

Pozwolenie wydane zostało w oparciu o art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409 i art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), cytowane w podstawie prawnej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony przed upływem terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z normą art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2032 r. poz. 1478 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 500,00 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Z UP. DYREKTORA

Konrad Wiśniewski
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1) Gmina Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

poprzez pełnomocnika:

Karol Kistowski

ul. Leopolda Okulickiego 6/60, 62-200 Gniezno

2) Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie

Podgórzyn 62a, 88-400 Podgórzyn

3) Robert Gorzejewski

4) Marlena Gorzejewska

5) ZUZ a/a

Do wiadomości:

1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

RZGW w Bydgoszczy (SIGW), Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

2) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Ks. Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz

3) Nadzór Wodny w Żninie

Bydgoszcz, dnia 20 września 2023r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.53.21.2023.TZ./DKW
op. A – 554/2023

Gmina Żnin
Ul. 700 lecia 39
88-400 Żnin

Dotyczy : opinii do inwestycji budowy kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej oraz zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na rów gminny w ul. Pa łuckiej w m Żnin gm. Żnin, pow. żniński. Zgodnie z opisem zawartym w piśmie przewodnim z dnia 05.09.2023(wpływ do tut. urzędu 08.09.23) oraz z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do przedłożonego wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podczas realizacji prac nie wolno naruszyć granic zabytkowych cmentarzy.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Otrzymuje: Karol Kistowski (pełnomocnik)

Kierownik Delegatury
mgr inż. [podpis]
mgr inż. [podpis]

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy dokument (nr złożenia w PODGIK-ID GN.6640.1096.2023 z dnia 16.06.2023 r.) opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskał pozytywny wynik weryfikacji (nr 04.19.2023. 1283.) w dniu 04.07.2023 r. 16:58:59 Starosta Żnińskiego.
Nr protokołu weryfikacji: 21.650.10.56.2023-1967c
Z dnia: 04.07.2023

"GEOKART"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
ul. Polockiego 2, 88-400 Żnin
NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Jaszczuk
upr. zawodowe GKG nr 21080
Wykonawca prac geodezyjnych

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitska 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 958-16-91-7766, REGON 005740463

Kierownik Delegatury
mgr inż. Janisław Flemming

LEGENDA DOTYCZĄCA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- studnia kanalizacyjna betonowa DN1000
- projektowany separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem

D - 103,00
S'0" - 101,00

D. 103,00
S. 101,00

Wp. 103,00
101,00

W - Wpust deszczowy osadzony na studni wpustowej

W - wylot prefabrykowany do odbiornika

W - projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej i Patuckiej wraz ze zbiornikiem odparowującym odbierającym wody opadowe i/lub roztopowe z sieci kanalizacji deszczowej planowany do zmiany wg przedmiotowej dokumentacji zmieniającej pierwotne rozwiązanie

Zamawiający:	Gmina Żnin ul. 700 - lecia 39 88 - 400 Żnin	Wykonawca:	MKT Michał Kistowski os. Piastowskie 14/9/3 62-200 Gnieszno tel. 886 821 611 e-mail: m.kistowski@wp.pl
Nazwa projektu:	sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Patucką w Żninie zmiana sposobu odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych z projektowanego zbiornika odparowującego na row gminny w ul. Patuckiej Adres inwestycji: obręb 0001 Żnin, m. Żnin, gm. Żnin Dziłki nr: 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717	Projekt	
Branża:	SANITARNA	Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami	Nazwisko	mgr inż. Karol Kistowski
Autorzy		Nr uprawnień	WKP/0175/POOS/15
Projektant		Podpis	
Sprawdzający:		Nr uprawnień	WKP/0288/POOS/14
		Skala	Nr rys.
			Rys. 2

mgr inż. KAROL KISTOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacyjnych
Arwid. WKP/0175 POOS/15

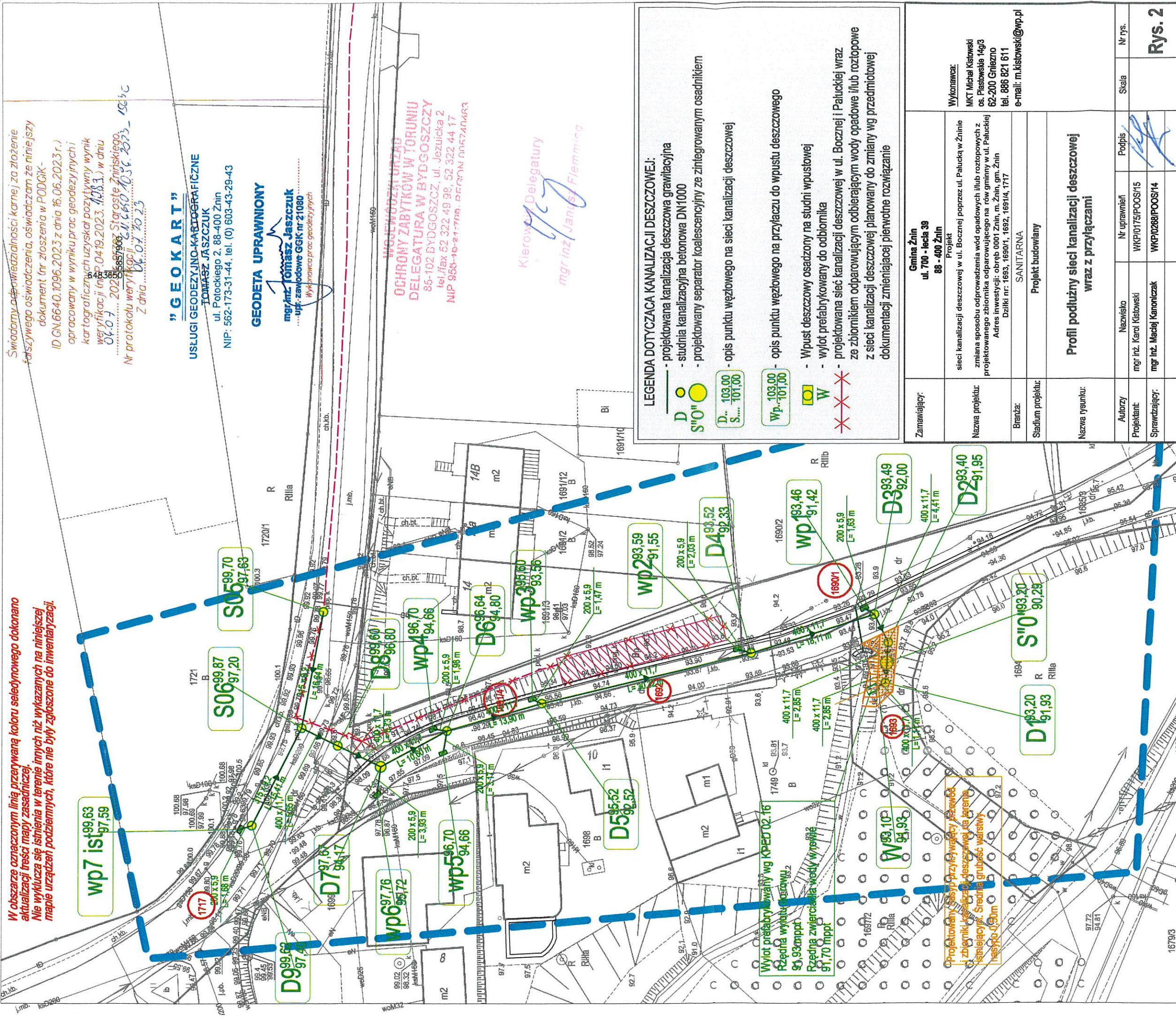
Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: żniński [04/19]
Jednostka ewidencyjna: Żnin (M) [04/1906...4]
Obręb: Żnin [0001]
Arkusze: 25
Dziarka: 1692

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.187.18.15.2.3; 6.187.18.15.2.4; 6.187.18.15.2.2; 6.187.18.15.2.1
GN.6640.1096.2023, data wydruku terenowego: 04.07.2023 r.

Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Karol Kistowski



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Sieć kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej poprzez ul. Pałucką w Żninie odprowadzająca wody opadowe i/lub roztopowe do istniejącego rowu gminnego przy ul. Pałuckiej w dz. 1693 w m. Żnin, gm. Żnin

Adres inwestycji: Obręb ewidencyjny: 0001 Żnin,
Działki nr 1693, 1690/1, 1692, 1691/4, 1717
Jednostka ewidencyjna: 041906_4 Gmina Żnin,
Powiat Żniński

Inwestor: Gmina Żnin
ul. 700 – lecia 39
88-400 Żnin

Autor informacji: Karol Kistowski
upr. bud. nr WKP/0175/POOS/15
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

grudzień 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej w ciągu drogi powiatowej w dz. nr 1717 oraz w drodze gminnej w dz. nr: 1693, 1690/1, 1692, 1691/4 w m. Żnin. W ramach opracowania projektują się sieć kanalizacji deszczowej w następującym zakresie:

- sieci z rur PVC-U SN8 SDR34 DN315 x 9,2 o długości netto: 32,05m;
- sieci z rur PVC-U SN8 SDR34 DN400 x 11,7 o długości netto: 96,53m;
- przyłącza do wpustów PVC-U SN12 SDR30 DN200x6,5 o długości netto: 15,89m;
- studni DN1200 bet zwieńczonych włazem – 9 szt;
- studni DN1500 bet zwieńczonych włazem – 1 szt;
- studni wpustowych DN500 bet zwieńczone wpustem żeliwnym – 7 szt;
- separatora koalescencyjnego DN1500/1800 – 1 szt;
- wylotu do rowu – 1 szt.

Inwestycję planuje się w miejscowości Żnin, gmina Żnin. Jest to inwestycja o charakterze liniowym.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów, a na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanej sieci kanalizacyjnej tereny przyległe stanowią: przede wszystkim zabudowa w postaci domów jednorodzinnych oraz gospodarstw rolnych, a także niekiedy niezabudowane działki.

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi głównie pas drogowy drogi powiatowej i gminnej o nawierzchni utwardzonej bitumicznej i z kostki brukowej. Na terenie tym istnieje uzbrojenie podziemne, tj. sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć gazowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W działkach, na których lokalizowane będzie projektowane uzbrojenie występuje podziemna i nadziemna linia elektroenergetyczn. Roboty w obrębie linii elektroenergetycznych wchodzi w zakres prac szczególnie niebezpiecznych. Podczas prac budowlanych należy uważać żeby nie doszło do zerwania lub dotknięcia kabli elektroenergetycznych przez pracujące maszyny budowlane. Kable elektroenergetyczne stwarzają ryzyko porażenia prądem

elektrycznym. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w sąsiedztwie przewodów linii elektroenergetycznych.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego z którymi w toku realizacji projektu uzgodniono przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób niezwiązanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. W związku z wykonywaniem robót budowlanych w pobliżu kabli energetycznych należy je prowadzić na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, a pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.

Podczas realizacji robót występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.
- prace odtworzeniowe terenu po wykonaniu sieci wodociągowej

Wykopy pod projektowane uzbrojenia należy wykonywać o ścianach pionowych.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1,0m przed i 1,0m za kolidującym uzbrojeniem. Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z realizowanymi obiektami. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

Grudzień 2023r.