**Znak sprawy:**  GKRiOŚ.II.7624.4.23 **Działoszyce 15.06.2023 r.**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**"** **Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Jakubowice**”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie nr 1:**

W przedmiarze brakuje warstwy wykończeniowej podłogi nad parterem. Prosimy dodać do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Warstwa wykończeniowa – płytki gresowe

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie parametrów technicznych bramy garażowej.

**Pytanie nr 2 :**

Z jakiego materiału ma być wykończona posadzka nad parterem? Np. Płytki gresowe,

panele, wykładzina?

**Odpowiedź:**

Płytki gresowe

**Pytanie nr 3:**

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie wieńca żelbetowego? - (pozycja 1.6.4 w

przedmiarze)

**Odpowiedź:**

W zakresie jest wykonanie wieńca żelbetowego

**Pytanie nr 4:**

 Co Wykonawca ma wycenić w pozycji 1.6.3.w przedmiarze?

**Odpowiedź :**

W pozycji przewiduje się rozebranie elementów istniejącej więżby dachowej**Pytanie nr 5:**

Przedmiar nie uwzględnia dostawy i montażu rur spustowych. Czy są one w zakresie?

**Odpowiedź:**

Tak. Należy uwzględnić dostawę i montaż rur spustowych.

**Pytanie nr 6:**

Z jakiego materiału mają być parapety wewnętrzne? Brak informacji w dokumentacji

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne wykonać należy z aglomarmuru gr.3cm.

**Pytanie 7:**

Ile sztuk drzwi wewnętrznych należy wymienić?

**Odpowiedź:**

Na etapie planowanie przewidziano wymianę 3 szt drzwi wewnętrznych

**Pytanie 8:**

Prosimy o informację czy grzejniki do montażu trzeba wycenić jako nowe czy jako do

ponownego montażu? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

Na poziomie parteru oraz piętra zaprojektowano instalację grzewczą w postaci

ogrzewania podłogowego. W garażu zmontowane zostaną dwa grzejniki ścienne.

Należy uwzględnić dostawę i montaż 2 szt. grzejników ściennych.

**Pytanie 9:**

Czy koszty serwisów i przeglądów pompy ciepła pokrywa Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Wszelkie koszty przygotowań przed odbiorowych instalacji i urządzeń są po stronie

wykonawcy, po okresie odbiorowym koszt serwisów i przeglądów po stronie

zamawiającego.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający nie przewiduje prac związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną? Między

innymi wymianą armatury łazienkowej bądź kuchennej

**Odpowiedź:**

Przy wymianie warstw posadzki na gruncie ,należy uwzględnić przeróbki, poprawki, bądź

wymianę istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej .

Przyłącz wodociągowy; Istniejący przyłącz należy wyremontować ;

- wykonać studnię wodomierzową oraz odpowiednio wprowadzić instalację do budynku

**Pytanie 11:**

Jaką moc pompy ciepła należy przyjąć 11kW wg projektu czy 16 kW wg uzupełnienia?

**Odpowiedź:**

Przyjęto moc pompy 16 kw.

**Pytanie 12:**

Wg projektu brak jest konieczności montażu grzejników w garażu, a w uzupełnieniu już tak.

Co ma przyjąć Oferent?

**Odpowiedź:**

Na poziomie parteru oraz piętra zaprojektowano instalację grzewczą w postaci ogrzewania

podłogowego. W garażu zmontowane zostaną dwa grzejniki ścienne

**Pytanie 13:**

Czy oferent ma przyjąć wykonanie studni wodomierzowej na terenie inwestycji i włączenie

do budynku jak to jest określone w uzupełnieniu projektu?

**Odpowiedź**:

Tak istniejący przyłącz należy wyremontować, wykonać studnię wodomierzową oraz odpowiednio wprowadzić instalację do budynku

**Pytanie 14:**

Zgodnie z zapisem w Opisie technicznym uzupełniającym do projektu: „W związku

z zabudową instalacji fotowoltaicznej należy wystąpić o zwiększenie mocy

przyłączeniowej do 15kW oraz zawarcie umowy kompleksowej dystrybucji,

sprzedaży i odkupu energii elektrycznej przed podłączeniem instalacji do sieci.”

Prosimy o informację czy zakres tych czynności należy do Inwestora i Wykonawca

nie ponosi żadnych kosztów

**Odpowiedź:**

Na wniosek Wykonawcy ,Inwestor sporządza i przedkłada wymagane dokumenty

**Pytanie 15:**

Prosimy o informację czy Instalacja Fotowoltaiczna będzie montowana na dachu

czy zgodnie z zamieszczonym PZT na terenie zewnętrznym?

Odpowiedź:

Instalacja zostanie zamontowana na połaci dachowej.

**Pytanie 16:**

Wg przedmiaru w zakresie są roboty zewnętrzne związane z demontażem i

odtworzeniem opaski budynku oraz z schodami (dział 3.4 Fundamenty). Brak tego

zakresu w dokumentacji, więc Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować ilości

robót. Prosimy o potwierdzenie, że omawiany zakres należy wycenić wg przedmiaru

– dział 3.4. Fundamenty

**Odpowiedź:**

Należy wykonać schody zewnętrzne wraz z podjazdem dla inwalidów. Jako zewnętrzne

obramowanie -gotowe elementy betonowe, środek wypełniony kostką lub płytką brukową.

Do wykonania opaska wokół budynku Ilości podane w przedmiarze robót.

**Pytanie 13:**

Zwracam się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu – Rozdział V punkt 4 podpunkt 1 specyfikacji warunków zamówienia. Prosimy o usunięcie zapisu „komunalnego” w opisie wymaganego doświadczenia Wykonawcy, przy pozostawieniu wszystkich innych zapisów.

Przez budynek komunalny można rozumieć budynek mieszkalny z mieszkaniami komunalnymi, będącymi własnością Gminy. W zakresie tego postępowania nie ma termomodernizacji budynku komunalnego lecz jest termomodernizacja budynku remizy. Dlatego zupełnie niezrozumiałe jest żądanie przez Zamawiającego doświadczenia Wykonawcy w zakresie termomodernizacji budynku komunalnego.

**Odpowiedź :**

W ocenie Zamawiającego pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań zgodnie z art. 284 ustawy PZP. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 14:**

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis „budynek komunalny” w wymaganym doświadczeniu Wykonawcy, będącym warunkiem udziału w postępowaniu. Czy przez budynek komunalny Zamawiający uzna budynek będący własnością Gminy czy też budynek komunalny jako budynek mieszkalny z mieszkaniami komunalnymi ?

**Odpowiedź:**

Za budynek komunalny Zamawiający uzna budynek będący własnością Gminy.

**Pytanie 15:**

W związku z powyższymi wątpliwościami prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach muszą zastosować stawkę podatku VAT 23%.

**Odpowiedź:**

W ofertach należy stosować stawkę vat 23%.