

**Kryteria oceny ofert i sposób obliczania najkorzystniejszej oferty w postępowaniu
pn.: Przebudowa lokali usługowych na mieszkalne w budynku ODRA**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i kryterium długości okresu gwarancji i rękojmi.

1. Kryterium „Cena” - waga kryterium 60 %

Kryterium to rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_0) \times 60$$

gdzie:

C - liczba przyznanych punktów ofercie badanej w kryterium „Cena”

C_{min} - cena brutto oferty najtańszej [zł]

C_o - cena brutto oferty badanej [zł]

Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać Wykonawca, wg kryterium „Cena” (C) to 60 punktów. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrągleń.

2. Kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi” - waga kryterium 40 %

Kryterium to rozpatrywane będzie na podstawie zadeklarowanej w Formularzu oferty przez Wykonawcę długości okresu gwarancji i rękojmi podanej w pełnych miesiącach. Najkrótszy możliwy okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę to 36 miesięcy. Zadeklarowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty złożonej przez Wykonawcę. Najdłuższy możliwy okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę to 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.

Liczba punktów w ramach kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi” (G) zostanie obliczona według wzoru:

$$G = (G_o^* / G_n) \times 40$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi”

G_o - długość okresu gwarancji i rękojmi badanej oferty [miesiące]

G_n - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród złożonych ofert [miesiące]

* - okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy

Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać Wykonawca, wg kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi” (G) to 40 punktów. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrągleń.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (R), obliczoną na podstawie wzoru:

$$R = C + G$$

gdzie:

- R - łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie
- C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”
- G - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi”