

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy istniejącej szkoły podstawowej wraz salą gimnastyczną w Korycinie

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu i przebudowy zespołu budynków Szkoły Podstawowej i Sali gimnastycznej w Korycinie przy ul. Szkolnej 1 w Korycinie. Kompleks szkolny usytuowany jest na działkach o nr ewidencyjnych 239, 240/1 i 547 obręb Korycin, gm. Korycin.

Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, remontu i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Korycinie.. W ramach zadania należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia, opinie, uzgodnienia (w tym p.poż.), sprawdzenia oraz badania geologiczne gruntu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania.

Zamawiający wymaga osobistego uczestnictwa zgłoszonego zespołu Projektowego w naradach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego (nie częściej niż 1 raz w tygodniu).

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zrealizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej.

2 Cel inwestycji

Inwestycja ma na celu:

- 1) Remont pomieszczeń szkolnych: sal lekcyjnych, łazienek, klatek schodowych, korytarz, szatni
- 2) Wymiana stolarki wewnętrznej
- 3) Wymiana stolarki okiennej
- 4) Przebudowa części stołówki szkolnej z opracowaniem technologii kuchni
- 5) Remont Sali gimnastycznej z wymianą nawierzchni sportowej, całego osprzętu, poprawa akustyki i nagłośnienia na Sali
- 6) Remont sanitariatów przy Sali gimnastycznej, korytarzy
- 7) Wymiana hydrantów p- poż. na terenie placówki
- 8) Wymiana instalacji elektrycznej

Zaprojektowanie okablowania do radia węzeł, rozprowadzenie sieci internetowej po wszystkich salach lekcyjnych

3 Opis budynku

Obiekt szkoły składa się z zespołu budynków zlokalizowanych przy ul. Szkolnej 1 w Korycinie. Budynki wykonane w różnych datach, między 1938 a 1995 r. Bryła obiektu złożona jest z trzech połączonych łącznikami z sobą obiektów (budynek pełniący w latach poprzedzających funkcję gimnazjum i budynek szkolny, budynek szkolny i sala gimnastyczna). Obiekt pełni funkcję oświaty i jego liczba użytkowników wynosi ok. 230 osób.

Rys. 1 Rzut lokalizacyjny kompleksu budynków szkolnych w Korycinie



Budynek szkoły podstawowej:

Obiekt wykonany w roku 1985 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajdują się w większości pomieszczenia użytkowe – ogrzewane. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych ocenia się na dobry. Ściany zewnętrzne oraz strop pod nieogrzewanym poddaszem wymagają docieplenia. Istniejąca stolarka wymieniana była w 2001 roku jest o średniej szczelności i wymaga wymiany na nową. Przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnych wartości w zakresie współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane.

Charakterystyka konstrukcyjna przegród:

- ściany wewnętrzne z cegły pełnej lub dziurawki pokryte tynkiem cementowowapiennym,
- ściany zewnętrzne wielowarstwowe z cegły pełnej, 8cm styropianu i gazobetonu pokrytym tynkiem cementowo -wapiennym,
- podłogi w piwnicy na podsypce piaskowej betonowe, zaizolowane 2cm styropianem pokryte wykładziną PCW lub w niektórych pomieszczeniach terakotą,
- podłogi na gruncie betonowe, zaizolowane 12cm styropianem pokryte wykładziną PCW lub w niektórych pomieszczeniach terakotą,
- stropy z płyt kanałowych ocieplane styropianem 3cm
- stropodach o konstrukcji kanałowej, zaizolowany 30cm wełną mineralną,

dach drewniany o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej pokryty blachą

- stolarka okienna, dwuszybowa z PCV,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Budynek szkoły gimnazjalnej:

Budynek wykonany w roku 1938 w technologii tradycyjnej, murowanej, 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajdują się dwa pomieszczenia nieogrzewane oraz pomieszczenie węzła. Budynek zasilany jest zewnętrzną siecią doziemną prowadzoną z kotłowni budynku szkoły.

Charakterystyka konstrukcyjna przegród:

- fundamenty żwirobotonowe zagłębione od 1,7-2,2 m
- ściany zewnętrzne parteru i piętra murowane o grubości 2 cegieł, zaizolowane styropianem M - 15 o grubości 5 cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i kominy grubości 1,5 cegły.
- ściany zewnętrzne II piętra wielowarstwowe z bloczków wapienno - piaskowych z ociepleniem 8 cm,
- podłogi na gruncie betonowe, zaizolowane styropianem 6 cm, pokryte wykładziną z PCV, terakotą, lub gresem,
- podłoga w piwnicy betonowa, zaizolowane styropianem 5 cm, pokryte wykładziną z PCV,
- strop nad piwnicą konstrukcji stropu Kleina, zaizolowany styropianem 12 cm, pokryte wykładziną z PCV,
- strop nad parterem konstrukcji stropu Kleina, zaizolowany styropianem 12 cm, pokryte wykładziną z PCV, terakotą lub gresem - w zależności od pomieszczenia,
- strop nad piętrem z płyt kanałowych, zaizolowany styropianem 3 cm, pokryty wykładziną z PCV,
- strop pod nieogrzewanym poddaszem z płyt kanałowych, zaizolowany wełną mineralną 2x 16cm
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą,
- stolarka okienna, dwuszybowa z PCV,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Budynek sali gimnastycznej:

Budynek wykonany w roku 1995 roku składający się z dwóch części: sali gimnastycznej oraz zaplecza. Sala gimnastyczna wykonana w technologii tradycyjno-przemysłowej, niepodpiwniczona. Zaplecze wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, 2 kondygnacyjne, niepodpiwniczone. Do budynku dobudowano część treningowo-magazynową wykonaną z płyt warstwowych. Obiekt pełni funkcję rekreacyjno-sportową dla uczniów.

Charakterystyka konstrukcyjna przegród sali gimnastycznej:

- ściany zewnętrzne wielowarstwowe, mur o grubości 38 cm z cegły wapiennopiaskowej drażonej na zaprawie cementowo wapiennej, styropian 7 cm, mur o grubości 12 cm z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropodach skonstruowany z płyt żebrowych żelbetowych, pokrytych lepikiem Torgum na gładzi cementowej 3,5 cm, zbrojonej siatką Rabbita, izolacja styropianem 12 cm,
- fundamenty betonowe, poziom posadowienia na głębokości 1,2 m poniżej terenu
- podłoga sprężysta z ociepleniem z wełny mineralnej ułożona na podkładzie z betonu na warstwie piasku
- stolarka okienna, dwuszybowa z PCV
- drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone.

Charakterystyka konstrukcyjna przegród części zaplecza:

- ściany zewnętrzne wielowarstwowe, mur o grubości 25 cm z cegły wapiennopiaskowej drażonej na zaprawie cementowo wapiennej, styropian 7 cm, mur o grubości 12 cm z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej
- strop pod nieogrzewanym poddaszem docieplony wełną mineralną o grubości 2x 8cm,
- dach nad nieogrzewanym poddaszem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą na deskowaniu,
- stolarka okienna, dwuszybowa z PCV,

- drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone.

Charakterystyka konstrukcyjna przegród części treningowo-magazynowej:

- ściany zewnętrzne z płyt warstwowych firmy Balex Metal grubości 20 cm o współczynniku przenikania $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- pokrycie dachu z płyt warstwowych firmy Balex Metal grubości 20 cm o współczynniku przenikania $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- podłoga na gruncie wykonana z betonu B20 o grubości 15 cm na podbudowie z piasku zagęszczonego o grubości 15 cm oraz warstwy chudego betonu o grubości 10 cm, zaizolowana styropianem PS-E FS 20 o grubości 4 cm, wykończona nawierzchnią kauczukową,
- okna i drzwi zewnętrzne z PCV, o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4 Opis stanu projektowanego

Funkcja budynku - przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

Dokumentacja projektowa obejmuje następujący zakres:

1.1. Budynek szkoły:

- Wymiana hydrantów w całym budynku.
- Wymiana instalacji elektrycznej (część SP)
- Generalny remont łazienek szkolnych (+ łazienka dla osób niepełnosprawnych przy oddziale przedszkolnym).
- Balustrady na klatkach schodowych (stal nierdzewna) + zabezpieczenia przed wypadnięciem.
- Wymiana całej stolarki wewnętrznej (drzwi z okienkiem + ościeżnice).
- Wymiana parapetów okiennych (jeżeli dojdzie do wymiany stolarki zewnętrznej).
- Korytarze – odmalowanie (+ usunięcie żywicy z lamperii).
- Główny korytarz na pierwszym piętrze dodatkowo: zabudowa grzejników, usunięcie drabinek gimnastycznych, stałe nagłośnienie do prowadzenia apeli szkolnych, spotkań z rodzicami).
- Internet z kabla do każdej sali lekcyjnej.
- Radiowęzeł: położenie niezbędnego okablowania + głośniki (najlepiej na każdym korytarzu, oprócz części piętra II którą zajmują klasy I-III).
- Multimedialna tablica ogłoszeń na parterze (+ doprowadzenie okablowania do gabinetu pedagoga na I piętrze)
- Szkolne strefy relaksu (duży korytarz na II piętrze, mały korytarz przy sekretariacie szkoły na I piętrze),
- Szatnia (całościowy remont pomieszczenia, likwidacja „boksów”, szafki dla ok. 230 uczniów).
- Remont harcówki (poziom – piwnica przy kotłowni)+ mała łazienka.
- Remont wejścia do szatni szkolnej kotłowni (oba wejścia) i harcówki, izby pamięci (przybudówki poza bryłą szkoły).
- przebudowa części stołówki szkolnej, wraz z realizacją nowego zaplecza kuchennego i technologią kuchni (propozycja urządzeń), dostosowanego do wydawania co najmniej 200 posiłków dziennie (obsługa szkoły oraz żłobka na zasadzie cateringu).

1.2. Sala gimnastyczna

- Wymiana hydrantów.
- Wymiana nawierzchni sportowej.

- Generalny remont szatni, łazienek (parter + piętro) wraz z prysznicami.
- Wymiana całego osprzętu na sali (kosze, bramki, łapacze piłek, siatek oddzielających i okiennych itp.).
- Remont korytarzy.
- Tablica wyników/monitor (tak aby można było wyświetlić prezentację multimedialną).
- Poprawa akustyki+ nowe stałe nagłośnienie (umożliwiające prowadzenie akademii szkolnych).
- Rolety na okna lub szyby nieprzepuszczające słońca (żeby słońce nie oślepiało dzieci w trakcie różnych gier).

4.1 Powierzchnie przewidziane do remontu i przebudowy

Powierzchnie przeznaczone remontu i przebudowy:

1. Część "szkoły podstawowej"	1 736,8 m ²
2. Część "gimnazjalna"	1 947,3 m ²
3. Sala gimnastyczna	1 095,5 m ²
	Razem 3 779,6

Rzuty poszczególnych pięter i budynków zostaną udostępnione na wizji lokalnej.