

Umowa

zawarta w dniu w Debrznie pomiędzy:

pomiędzy **Gminą Debrzno**, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,
NIP 843 15 30 511, REGON 77 09 79 654

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Wojciecha Kallas

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Debrzno – **Jolanty Miszewskiej**
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a przedsiębiorcą działającym pod firmą:,

NIP..... REGON

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
 - a) demontażu, załadunku, transporcie, rozładunku i utylizacji wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych zlokalizowanych na terenie Gminy Debrzno, których ilość szacuje się na **ok. 43,7940Mg**,
 - b) załadunku, transporcie, rozładunku i utylizacji odpadów zawierających azbest zdemontowanych oraz składowanych na terenie Gminy Debrzno, których ilość szacuje się na **ok. 32,364 Mg**, zwane dalej "usługą"
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami obowiązującymi w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Przedmiotowe zadanie dofinansowane jest z WFOŚiGW w Gdańsku oraz środków budżetowych Gminy Debrzno.

§2

1. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie planu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest; plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
 - b) zgłoszenie właściwym organom przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
 - c) zabezpieczenie placu, na którym usługa będzie wykonywana,
 - d) demontaż wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych zlokalizowanych na terenie Gminy Debrzno,
 - e) załadunek, transport, rozładunek i utylizacja odpadów zawierających azbest zdemontowanych oraz składowanych na terenie Gminy Debrzno,
 - f) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
 - g) ważenie wyrobów zawierających azbest w obecności właściciela (posiadacza) nieruchomości bezpośrednio na każdej posesji przy odbiorze z nieruchomości. Zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami właściciela (posiadacza) nieruchomości,
 - h) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed i po dokonaniu usługi,

- i) sporządzenie protokołu z usunięcia wyrobów zawierających azbest,
- j) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko (karta przekazania odpadu).

§3

Usługa realizowana będzie począwszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2021 r.

§4

Ilości wyrobów zawierających azbest składających się na przedmiot postępowania są ilościami szacunkowymi i jako takie nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości faktycznie udzielonych zleceń przez Zamawiającego w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, treścią oferty Wykonawcy i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonywania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi,
5. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych posesjach uzgodniony z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Lp.	Nazwa elementu rodzaj robót	J.m.	Cena jednostkowa brutto
1	2	3	4
1	1) ZAKRES 1 (demontaż, transport, utyliczacja)	zł/Mg zł
2	2) ZAKRES 2 (odbiór, transport, utyliczacja)	zł/Mg zł

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o zakres i obmiar prac oraz cenę jednostkową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczane będzie w oparciu o dokumenty wymienione w §2 ust. 1 lit g-j oraz cenę jednostkową wymienioną w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§7

1. Rozliczenie finansowe za wykonane usługi nastąpi w terminie **14 dni**, w formie przelewu na konto bankowe podane przez Wykonawcę, licząc od daty doręczenia, do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT z załącznikami.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony oraz zestawienie rzeczowo-finansowe stanowiące integralną część umowy.
3. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) protokoły odbioru sporządzane na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskami właścicieli oraz określeniem ilości odpadów w m² oraz Mg;
 - b) oryginał karty przekazania odpadów na składowisko zgodnej z obowiązującymi przepisami;
 - c) oświadczenie Wykonawcy zadania o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - d) dokumentację fotograficzną **przed i po** realizacji zadania;
 - e) potwierdzenie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.

§8

1. Strony przewidują zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - b) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5000 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z powodu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiający za opóźnienie w zapłacie należności zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie według obowiązującej stawki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje którejkolwiek z czynności wymienionych w §2.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.
2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:
 - a) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
 - b) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888);
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - d) Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 756);
 - e) Uchwała nr 23.XXVII.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przyjęcia "Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Debrzno na lata 2016-2032".
 - f) Uchwała Rady Miejskiej Nr 60.XXIX.2020 z dnia 4 sierpnia 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dofinansowania zadań z zakresu demontażu, transportu i utylizacji wyrobów azbestowych z obszaru Gminy Debrzno (Dz. Urz. Woj. Pom.. z 2020 r., poz. 3721);
 - g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - h) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31);
 - i) Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680);
 - j) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

§11

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny (cywilny) właściwy dla Zamawiającego.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§15

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a) oferta Wykonawcy
 - b) Harmonogram wykonania robót

Zamawiający:

Wykonawca:

