Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania: Sporządzenie ekspertyzy możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej dla 10 placówek o charakterze opiekuńczo-wychowawczym oraz opieki społecznej.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej dla 10 placówek o charakterze opiekuńczo-wychowawczym oraz opieki społecznej wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji, uzgodnień, warunków technicznych itp. umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.

Do placówek objętych Przedmiotem Umowy zaliczają się:

1. Dom Pomocy Społecznej, ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań
2. Dom Pomocy Społecznej, ul. Żołnierzy Wyklętych 26, 60-461 Poznań
3. Dom Pomocy Społecznej, ul. Zamenhofa 142a, 61-139 Poznań
4. Centrum Wspierania Rodzin "Swoboda", ul. Swoboda 59, 60-389 Poznań
5. Zespół Dziennych Domów Pomocy – Filia nr 6 Dzienny Ośrodek Adaptacyjny, ul. Saperska 15, 61-494 Poznań
6. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza ,,Dom Pamiątkowa’’, ul. Filarecka 13, 61-501 Poznań
7. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza ,,Dom Filarecka’’, ul. Filarecka 14, 61-501 Poznań
8. Poznański Zespół Żłobków/Zespół Dziennych Domów Pomocy ,,Żłobek Koniczynka’’, ul. Nowy Świat 7/11, 60-581 Poznań
9. Poznański Zespół Żłobków ,,Żłobek Krecik’’, Os. Bolesława Chrobrego 108, 60-681 Poznań
10. Poznański Zespół Żłobków ,,Żłobek Balbinka’’, Os. Bolesława Śmiałego 106, 60-682 Poznań

Określa się minimalny zakres ekspertyzy technicznej:

1. analiza stanu własności budynku;
2. analiza zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną;
3. analiza dobowego zużycia energii i sezonowego zapotrzebowania na energię elektryczną;
4. analiza mocy instalacji i prognozowany zwrot roczny oraz ocenę stopy zwrotu inwestycji w ujęciu czasu zwrotu liczonego w latach dla instalacji;
5. wariantowe przedstawienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych z uwzględnieniem rodzaju i kąta nachylenia dachu, możliwości ustawienia instalacji względem kierunków świata oraz istniejących przeszkód terenowych;
6. charakterystyka sposobu montażu paneli fotowoltaicznych wraz z wyborem rodzaju podkonstrukcji oraz zebraniem obciążeń na 1 m² od instalacji wraz z podkonstrukcją;
7. analiza szacunkowej wartości prac projektowych oraz szacunkowego kosztu wykonania optymalnego wariantu realizacji wraz z robotami z tym związanymi;
8. analiza wpływu instalacji fotowoltaicznej na estetykę budowy;
9. analiza (ekspertyza) techniczna nośności dachu, określająca optymalny sposób montażu oraz ewentualne wzmocnienie konstrukcji, obejmująca m.in.: pozyskanie  
   i analizę dokumentacji projektowej archiwalnej; dokonanie inwentaryzacji dachu oraz oceny jego stanu, w tym występowanie ugięć konstrukcji dachu; analizę stanu technicznego budynku, na którym ma być montowana instalacja; analizę nośności dachu uwzględniającą zinwentaryzowane warstwy istniejące dachu, w tym obliczenia statyczne i wytrzymałościowe; analizę wpływu wiatru na instalację, w tym obliczania statyczne i wytrzymałościowe; ocenę granicznego ciężaru instalacji, jaki może zostać wykonany na budynku; sprawdzenie konstrukcji ścian i słupów; wytyczne wykonawcze i rekomendacje do wykonania optymalnego rozwiązania.

W ramach wykonania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania Zamawiającemu decyzji, pozwoleń, opinii, wypisów, i wyrysów oraz innych wymaganych dokumentów, które należy uzyskać celem dalszej realizacji zadania,  
w szczególności:

1. analizy, czy niezbędnym jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji  
   o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. analizy, czy dana lokalizacja jest objęta ochroną konserwatorską;
3. uzyskania niezbędnych warunków technicznych, opinii oraz poczynienia ustaleń, pozwalających na ocenę zgodności przyjętych w ekspertyzie rozwiązań z przepisami odrębnymi oraz ze stanem faktycznym budynku i terenu;
4. uwzględnienia i uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
5. zgromadzenia niezbędnej dokumentacji, wytycznych oraz materiałów pozwalających zrealizować Przedmiot Umowy, m.in. dokumentację wymaganą przez Enea Operator;
6. analizy, czy na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i czy wprowadza on ograniczenia w realizacji zadania.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnego dokonania oględzin budynków oraz terenu 10 placówek o charakterze opiekuńczo-wychowawczym oraz opieki społecznej, w tym dokonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu oraz terenu służącego wykonaniu wariantów inwestycji.

Sporządzona przez Wykonawcę ekspertyza techniczna powinna:

1. uwzględniać uwarunkowania lokalne, stan prawny budynków oraz infrastrukturę techniczną;
2. być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy współczesnej  
   i uznanymi regułami technicznymi, przepisami prawa Budowlanego oraz przepisami powiązanymi, a także powinna być opracowana na podstawie polskich norm przenoszących normy europejskie oraz europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech.

Powstały przedmiot zamówienia nie może naruszać praw autorskich osób trzecich. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do ekspertyzy technicznej, zgodnie z § 7 wzoru umowy.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. istniejące zagospodarowanie terenu - stałe elementy zagospodarowania terenu jak zabudowa, nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia, infrastruktura techniczna;
2. budynki z istniejącą instalacją odgromową – wszystkie placówki
3. budynki istniejące posiadające dokumentację powykonawczą i dokumentację projektową archiwalną, nieposiadające dokumentacji projektowej archiwalnej oraz powykonawczej lub posiadające ww. dokumentacje w stopniu częściowym;
4. ograniczona możliwość wejścia na dach z niektórych budynków, tj. Centrum Wspierania Rodzin "Swoboda, Dom Pomocy Społecznej na Ugorach, Żłobek ,,Balbinka’’, Żłobek ,,Koniczynka’’ oraz Żłobek ,,Krecik’’;
5. uszkodzona konstrukcja dachu placówki Centrum Wspierania Rodzin "Swoboda’’;
6. budynek po remoncie generalnym, objęty gwarancją, tj. Dom Pomocy Społecznej na Ugorach, Dom Pomocy Społecznej na ul. Żołnierzy Wyklętych, Żłobek ,,Balbinka'', gwarancja na część robót dekarskich w Dziennym Ośrodku Adaptacyjnym na ul. Saperskiej;
7. występowanie drzew, mogących zacieniać instalację, tj. Dom Pomocy Społecznej na ul. Zamenhofa, Dom Pomocy Społecznej na Ugorach, Dzienny Ośrodek Adaptacyjny na ul. Saperskiej, Żłobek ,,Balbinka’’, Żłobek ,,Koniczynka’’ oraz Żłobek ,,Krecik’’.