Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania: Sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej na terenie Nowego ZOO w Poznaniu.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej na terenie Nowego ZOO w Poznaniu wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji, uzgodnień, warunków technicznych itp. umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy. Ekspertyzą techniczną należy objąć dwie lokalizacje odprowadzające energię do dwóch osobnych stacji transformatorowych. Analizą należy objąć dwie lokalizacje wskazane poniżej, w uwarunkowaniach wykonania przedmiotu zamówienia.

Określa się minimalny zakres ekspertyzy technicznej:

1. analiza stanu własności terenu i infrastruktury sąsiadującej;
2. analiza zapotrzebowania Ogrodu Zoologicznego na energię elektryczną   
   z uwzględnieniem zużycia energii z dwóch stacji transformatorowych, do których będzie odpowiadana energia z alkalizowanych instalacji;
3. analiza dobowego zużycia energii i sezonowego zapotrzebowania na energię elektryczną;
4. analiza mocy dwóch instalacji i prognozowany zwrot roczny oraz ocenę stopy zwrotu inwestycji w ujęciu czasu zwrotu liczonego w latach dla obu instalacji;
5. wariantowe przedstawienie lokalizacji instalacji z uwzględnieniem poborów energii, wielkości instalacji oraz ich mocy;
6. analiza oceny stanu i wielkości stacji transformatorowych pod kątem możliwości wpięcia instalacji i lokalizacji falowników oraz rekomendację optymalnego sposobu realizacji wpięcia instalacji oraz ewentualnej rozbudowy;
7. charakterystyka sposobu montażu paneli fotowoltaicznych z określeniem rodzaju podkonstrukcji i z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowych;
8. analiza szacunkowej wartości prac projektowych z podziałem na dwie lokalizacje oraz szacunkowego kosztu wykonania wskazanego wariantu realizacji wraz z robotami związanymi z podziałem na dwie lokalizacje;
9. dwie opinie geotechniczne terenów (po jednej dla każdego terenu), na których zlokalizowane będą instalacje fotowoltaiczne.

W ramach wykonania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania Zamawiającemu decyzji, pozwoleń, opinii, wypisów, i wyrysów oraz innych wymaganych dokumentów, które należy uzyskać celem dalszej realizacji zadania,  
w szczególności:

1. analizy, czy niezbędnym jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji  
   o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. analizy, czy dane lokalizacje są objęte formą ochrony krajobrazu, w tym systemem ochrony przyrody Natura 2000;
3. analizy, czy niezbędnym jest uzyskanie oceny oddziaływania na środowisko;
4. uzyskania niezbędnych warunków technicznych/wymagań technicznych, opinii oraz poczynienia ustaleń, pozwalających na ocenę zgodności przyjętych w ekspertyzie rozwiązań z przepisami odrębnymi;
5. uzyskania mapy zasadniczej dwóch terenów przeznaczonych pod wykonanie instalacji fotowoltaicznych;
6. uwzględnienia i uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
7. zgromadzenia niezbędnej dokumentacji, wytycznych oraz materiałów pozwalających zrealizować Przedmiot Umowy, m.in. dokumentację wymaganą przez Enea Operator;
8. analizy, czy na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i czy wprowadza on ograniczenia w realizacji zadania.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnego dokonania oględzin terenu Nowego ZOO, w tym dokonania inwentaryzacji architektonicznej i krajobrazowej lub inwentaryzacji terenu, służącej wykonaniu wariantów inwestycji.

Sporządzona przez Wykonawcę ekspertyza techniczna powinna m.in.:

1. uwzględniać uwarunkowania lokalne, stan prawny budynków oraz infrastrukturę techniczną;
2. być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy współczesnej  
   i uznanymi regułami technicznymi, przepisami prawa Budowlanego oraz przepisami powiązanymi, a także powinna być opracowana na podstawie polskich norm przenoszących normy europejskie oraz europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech.

Powstały przedmiot zamówienia nie może naruszać praw autorskich osób trzecich. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do ekspertyzy technicznej, zgodnie z § 7 wzoru umowy.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. analizie należy poddać teren przy wjeździe do Ogrodu Zoologicznego od strony ul. Kaprala Wojtka (przy siedzibie Dyrekcji) oraz teren przy Słoniarni na zboczu doliny  
   w sąsiedztwie stacji trafo;
2. istniejące zagospodarowanie terenu - stałe elementy zagospodarowania terenu jak zabudowa, woliery i wybiegi dla zwierząt, nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, walory krajobrazowe;
3. obecność zinwentaryzowanych i niezinwentaryzowanych sieci podziemnych;
4. występowanie drzew i krzewów;
5. instalacja powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.