



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 24 maja 2024 r.

IN.I.7820.4.2024.KD

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zez. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 29 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. organu, zmienionego 25 marca 2024 r. i 11 kwietnia 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odc. Kup – Ładza – zaprojektuj i wybuduj,”

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Kup – Ładza**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 454:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 454	Numer działki po podziale – część pozostała	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	213			1	0120 Ładza	Pokój
2.	179/1	<b>179/5</b>	179/6	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
3.	179/4	<b>179/7</b>	179/8	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
4.	241/1			3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
5.	241/3			3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
6.	79/1			4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
7.	79/2	<b>79/3</b>	79/4	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
8.	97/1	<b>97/5 97/6 97/7</b>	97/8	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
9.	190	<b>190/1</b>	190/2	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
10.	22/2			5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
11.	116/1	<b>116/15</b>	116/16	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
12.	116/14	<b>116/17</b>	116/18	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
13.	302			3	0063 Kaniów	Popielów

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	161	<b>161</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
2.	179/1	<b>179/6</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
3.	179/4	<b>179/8</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
4.	241/2	<b>241/2</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
5.	241/3	<b>241/3</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
6.	242	<b>242</b>	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki

7.	79/2	<b>79/4</b>	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
8.	97/1	<b>97/8</b>	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
9.	97/4	<b>97/4</b>	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
10.	190	<b>190/2</b>	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
11.	22/2	<b>22/2</b>	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
12.	116/1	<b>116/16</b>	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
13.	116/14	<b>116/18</b>	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
14.	607	<b>607</b>	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
15.	142	<b>142</b>	3	0063 Kaniów	Popielów

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie opolskim w gminie Dobrzeń Wielki i w gminie Popielów oraz w powiecie namysłowskim w gminie Pokój. Początek planowanej inwestycji znajduje się w m. Kup w km 19+329,65 i kończy się w km 21+284,80 w m. Ładza.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 454 jest powiązana poprzez skrzyżowanie zwykle trójwlotowe w km 19+973,51 z drogą powiatową nr 1344 O, klasy Z.

#### **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 454 zostały oznaczone linią przerywaną koloru ciemnofioletowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 3 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 3 niniejszej decyzji.

#### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**



### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzi należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub odpowiednio Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, Wójta Gminy Popielów, Wójta Gminy Pokój (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr CWCR\_OZ\_Opole-SL.0732.55.2023 z dnia 9 lutego 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.



Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej. ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 20 lutego 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem 5.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	AM	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	179/1	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	179/5	0.0150	Tp
					179/6	19.4250	Ls
2.	179/4	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	179/7	0.0123	Tp
					179/8	15.2271	Ls
3.	79/2	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	79/3	0.5399	Tp
					79/4	29.7302	Ls
4.	97/1	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	97/5	0.1873	Tp
					97/6	1.2472	Tp
					97/7	0.0749	Tp
					97/8	22.1506	Ls
5.	190	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	190/1	0.2459	dr
					190/2	3.1041	dr
6.	116/1	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	116/15	0.2971	Tp
					116/16	9.8329	Ls
7.	116/14	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	116/17	0.3635	Tp
					116/18	19.8284	R V, Ls, Ps IV

**VI.** Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	179/5	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
2.	179/7	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
3.	79/3	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
4.	97/5	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
5.	97/6	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
6.	97/7	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
7.	190/1	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
8.	116/15	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki
9.	116/17	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 454 na odc. Kup – Ładza, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, składający się z:

TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu

TOM 2 – Rozbudowa układu drogowego wraz z informacją BIOZ

TOM 3 – Branża mostowa

TOM 4 – Odwodnienie drogi – branża sanitarna

TOM 5 – Branża elektroenergetyczna

TOM 6 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII,

opracowany przez zespół autorski w składzie:

**inż. Michał Hoszowski** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05),

**inż. Edward Zgoda** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej– nr upr. bud. SLK/1609/POOM/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BM/4968/07),

**mgr inż. Krzysztof Nawrocki** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. bud. SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08),

**mgr inż. Sebastian Kulik** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń– nr upr. bud. SLK/4170/POOE/12, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7776/12),

**inż. Adam Wiej** – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń- nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

#### **VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Wójta Gminy Dobrzeń Wielki (znak sprawy OŚ.6220.5.2020) z 6 października 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - decyzji Wójta Gminy Dobrzeń Wielki (znak sprawy OŚ.6220.7.2022) z 29 maja 2023 r. zmieniająca decyzję Wójta Gminy Dobrzeń Wielki z 6 października 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;



- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.389.2023.RG) z 12 stycznia 2024 r. pozwolenie wodnoprawne;
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego nr GK.6630.40.2024 z 20 marca 2024 r.,
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru,

stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**IX.** Nakazuję rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 190, AM-4, obręb Kup, tj. fragmentu drogi powiatowej nr 1344 O i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, w terminie nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku,



gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**XI. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę



zjazdów, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:

- na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.

**XII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów.**

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusz mapy	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	161	161	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	Przebudowa zjazdów zwykłych: - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.

2.	179/1	179/6	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<p><u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej,</li> <li>- ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej</li> <li>- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem,</li> </ul> <p><u>Budowa sieci teletechnicznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- budowa studni teletechnicznych</li> <li>- ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej</li> <li>- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem,</li> </ul> <p>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu</li> </ul> <p><u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu,</li> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu,</li> <li>- wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.</li> </ul>
3.	179/4	179/8	3	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<p><u>przebudowa sieci teletechnicznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej,</li> <li>- ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej</li> <li>- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem,</li> </ul> <p><u>budowa sieci teletechnicznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- budowa studni teletechnicznych</li> <li>- ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej</li> <li>- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem,</li> </ul> <p><u>przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu</li> </ul> <p><u>przebudowa zjazdu zwykłego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu,</li> <li>- Wykonanie wykopu,</li> <li>- Wytyczenie geometrii zjazdu,</li> <li>- Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.</li> </ul>

4.	79/2	79/4	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
5.	97/1	97/8	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
6.	97/4	97/4	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - zabezpieczenie kabla sieci elektroenergetycznej rurami ochronnymi - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
7.	190	190/2	4	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - budowa nowego słupa oświetleniowego - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi powiatowej nr 1344O:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni - rozbiórka dotychczasowego przebiegu odcinka drogi powiatowej poprzez frezowanie nawierzchni bitumicznej, rozbiórka podbudowy, rekultywacja terenu – humusowanie wraz z obsianiem trawą. <u>Budowa urządzeń wodnych</u> - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu <u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - likwidacja rowu – zasypanie rowu



8.	116/1	116/16	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - zabezpieczenie kabla sieci elektroenergetycznej rurami ochronnymi - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu. <u>przebudowa urządzeń melioracji wodnych:</u> - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
9.	116/14	116/18	5	0086 Kup	Dobrzeń Wielki	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
10.	142	142	3	0063 Kaniów	Popielów	<u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i XI decyzji.

### **XIII. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas budowy.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących rzeki Prądzielnica, oznaczonych jako działki nr 241/2, 242, AM-3, oraz 607, AM-5, obręb 0086 Kup, jednostka ewidencyjna Dobrzeń Wielki.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W zawiązku z wydaniem niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, należy zawrzeć niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1-3 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

**Działki objęte inwestycją, stanowiące teren wód płynących:**

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb/ Gmina	Oznaczenie właściciela / użytkownika wieczystego / zarządcy dotychczasowego nieruchomości	Zakres prac
1.	241/2	3	0086 Kup/ Dobrzeń Wielki	Województwo Opolskie – Zarząd Dróg Wojewódzkich	rozbiórka istniejącego obektu mostowego nad rzeką Prądzielnica oraz budowa w jego miejscu nowego obiektu mostowego budowa urządzeń wodnych: - rowów przydrożnych
2.	242	3	0086 Kup/ Dobrzeń Wielki	Skarb Państwa	rozbiórka istniejącego obektu mostowego nad rzeką Prądzielnica oraz budowa w jego miejscu nowego obiektu mostowego budowa urządzeń wodnych: - rowów przydrożnych
3.	607	5	0086 Kup/ Dobrzeń Wielki	Skarb Państwa	rozbiórka istniejącego obektu mostowego nad rzeką Prądzielnica oraz budowa w jego miejscu nowego obiektu mostowego budowa urządzeń wodnych: - rowów przydrożnych

**XIV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia,



w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

### **Uzasadnienie**

29 lutego 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Opolskiego (uchwała nr 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Kup – Ładza, w ramach dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odc. Kup – Ładza – zaprojektuj i wybuduj.”

W dniu 6 marca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 25 marca 2024 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwania.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);



- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
  - tj. uchwała nr 11331/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 28 grudnia 2023 r.;
  - Zarządu Powiatu Namysłowskiego (znak sprawy D.7130.3.105.2023.KS) z 3 stycznia 2024 r.;
  - tj. postanowienie Wójta Gminy Pokój (znak sprawy SG.V.7211.2.2023) z 3 stycznia 2024 r.;
  - tj. postanowienie Wójta Gminy Dobrzeń Wielki (znak sprawy AN.7012.6.2023) z 2 stycznia 2023 r.;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy GL.RPP.430.176.2023.EST) z 22 grudnia 2023 r.;
  - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.1.2024.JL) z 23 stycznia 2024 r.;
  - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.7.2024) z 8 stycznia 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych;

- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 grudnia 2023 r. do Wójta Gminy Popielów i Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru odpowiednio z 21 grudnia 2023 r. i 18 grudnia 2023 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8g i 8f ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 grudnia 2023 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu oraz Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez ww. instytucje z 18 grudnia 2023 r. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy,
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze

obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popielów i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pokój i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa



- i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

11 kwietnia 2024 r. inwestor wniósł dodatkowy wniosek o zmianę zakresu inwestycji drogowej dotyczącej nieruchomości oznaczonej działką nr 97/1, AM-4, obręb Kup, po podziale której działki oznaczone nr 97/5, 97/6 i 97/7 jako stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej zostaną przejęte pod inwestycję drogową.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dobrzeń Wielki (znak sprawy OŚ.6220.5.2020) z 6 października 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.389.2023.RG) z 12 stycznia 2024 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, przez teren planowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 454 przebiega teren wód płynących, oznaczonych w rejestrze gruntów użytkowaniem gruntowym o symbolu W, stanowiących rzekę Prądzielnica.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 20 lutego 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dobrzeń Wielki (znak sprawy OŚ.6220.5.2020) z 6 października 2020 r. oraz w decyzji z 29 maja 2023 r. (znak sprawy OŚ.6220.7.2022) tego organu o zmianie tej decyzji nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia .

Inwestor decyzją Ministra Cyfryzacji z 20 lutego 2024 r. (znak DT.WUKE.420.60.2024(4)) został zwolniony z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.



Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 29 lutego 2024 r. (data wpływu do tuł. organu 29 lutego 2024 r.) inwestor, wystąpił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego, albowiem rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Kup-Ładza to jeden z elementów poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu dla użytkowników dróg w powiecie opolskim.

Na skutek realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard drogi zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienie właściwego klimatu akustycznego.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega, poprzez poprawę jakości drogi, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Realizacja inwestycji poprzez przebudowę przydrożnych rowów oraz przepustów usprawni system odprowadzenia wód opadowych z korony drogi. Budowa przedsięwzięcia zgodnie z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną powstałą w wyniku jego realizacji.

Ponadto inwestycja realizowana jest z Funduszu Europejskiego dla Opolskiego 2021-2027, który zakłada określony harmonogram realizacji i wydatkowania środków.



### **Załączniki:**

- Nr 1 – 3      Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 4          Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 5          Mapy z projektami podziału nieruchomości

### **Otrzymują:**

1. Zarząd Województwa Opolskiego  
    reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego  
    Z-cę Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
    ul. Oleska 127, 45-231 Opole  
    + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 5)

### **Do wiadomości**

1. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki  
    (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego ( art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ) + załączniki Nr 1 – 3
2. Wójt Gminy Popielów  
    (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 – 3
3. Wójt Gminy Pokój  
    (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 – 3
4. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki  
    (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Wójt Gminy Popielów  
    (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Wójt Gminy Pokój  
    (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki  
    (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy OŚ.6220.5.2020 z 6 października 2020 r. oraz zmieniające – znak sprawy OŚ.6220.7.2022 z 29 maja 2023 r.)
8. Starosta Opolski  
    ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świątlik**  
**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 3  
oraz 5

9. Starosta Namysłowski

Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów

(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 3

10. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 4

11. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 5

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pokój, Urzędu Gminy Popielów i Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.



