



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Katowicach

## UMOWA AWARYJNA WYMIANA KOTŁÓW GAZOWYCH DWUFUNKCYJNYCH

UR|.....

nr um. podst.

zawarta w dniu .....r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentują:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. Zastępca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zamówienie publiczne nr ..... strony zgodnie postanawiają:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszej umowie, awaryjnej wymiany kotłów gazowych dwufunkcyjnych w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż kotła gazowego;
  - 2) demontaż wkładu kominowego;
  - 3) montaż nowego wkładu kominowego dla danego typu kotła;
  - 4) montaż kotła gazowego;
  - 5) montaż i uruchomienie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 19- 24 kW z palnikiem modulowanym w zakresie 30 – 100 % i sprawności min. 107 %;
  - 6) montaż bezprzewodowego sterownika kotła do pomiaru temperatury w lokalu;
  - 7) podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU;
  - 8) wyregulowanie kotła gazowego;
  - 9) roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji);
  - 10) roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.);

- 11) próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu;
  - 12) próbę szczelności instalacji c.o. i cwu;
  - 13) opinię kominiarską powykonawczą;
  - 14) wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł);
  - 15) drobne naprawy murarskie i malarskie.
3. Opis, zakres i ilość robót objętych umową zawiera:
- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót - **załącznik nr 1**,
  - 2) cennik Wykonawcy z zestawieniem rodzaju i ilości robót, (kopia kosztorysu ofertowego) – **załącznik nr 2**
4. Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót we wskazanym budynku, którego wzór stanowi **załącznik nr 3**.
5. W zakres robót wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie do 10 awaryjnych wymian kotłów gazowych dwufunkcyjnych w okresie obowiązywania umowy, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Minimalny zakres zamówienia to 5 wymian.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 2 Termin realizacji

Umowa będzie realizowana od dnia podpisania umowy do dnia **16 grudnia 2024 r.**, lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 2

## § 3 Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy (zleceń) sprawują następujące osoby: Michał Bień, Jakub Paszek
2. Wykonawca powołuje przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy w osobie: .....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem: ..... oraz pod adresem e-mail: .....
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach od 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 pod numerem tel. 32/..... oraz pod adresem e-mail:.....
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
  - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila, do godziny zakończenia pracy w KZGM w danym dniu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po tej godzinie w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
  - 3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
  - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

## § 4 Realizacja zleceń

1. Zlecenie, o którym mowa w § 1 ust. 4, zawierać będzie:
  - 1) miejsce wykonania;
  - 2) zakres robót;
  - 3) szacowaną wartość zleceń;
  - 4) termin wykonania – nie krótszy niż 7 dni.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zlecenie osobiście lub drogą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany podpisać zlecenie i przesłać je mailem lub doręczyć je osobiście Zamawiającemu w ciągu dwóch dni roboczych od dnia otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zlecenie w terminie wskazanym w zleceniu. Niewykonanie zlecenia w terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2).
4. Zmiana terminu wykonania zlecenia może nastąpić w wyniku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 2).
5. Zmiana terminu wykonania zlecenia wymaga wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie.
6. W przypadku uznania wniosku Wykonawcy Zamawiający zmienia termin wykonania zlecenia poprzez wpisanie na dokumencie zlecenia nowej daty wykonania zlecenia i parafowanie jej na dokumencie zlecenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłożenia wniosku o zmianę terminu realizacji zlecenia, jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 4 wystąpiły po upływie terminu realizacji zlecenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zlecenia w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia potrzeby ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dodatkowego zlecenia.
9. Odbiór zleceń następuje zgodnie z § 14 umowy.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót w ramach poszczególnych zleceń.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:  
brutto: ..... zł  
słownie: ..... zł ./100
3. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
4. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty zostanie określone kosztorysami powykonawczymi, oddzielnie dla każdego ze zleceń, w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego,
  - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:
    - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy z ppkt a) brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów SEKOCENBUD,
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców stanowiąca załącznik nr ..... do niniejszej umowy.\* (jeśli dotyczy)

## **§ 6**

### **Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą po wykonaniu i odbiorze robót określonych w zleceniu.
2. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia będzie protokół odbioru technicznego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
4. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane usługi winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście t.j. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361).
5. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) zamówienia Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 13.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e - Faktur (KseF) o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami lub ich częścią objętą robotami budowlanymi.
2. Do obowiązków Zamawiającego, w szczególności, należy:
  - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji robót;
  - 2) odbiór przedmiotu umowy;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w załącznikach wymienionych w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz posługiwać się sprzętem i urządzeniami posiadającymi wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.

5. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej niezbędnej do terminowej i prawidłowej ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
8. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy o odpadach oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Prace te Wykonawca skalkulował w koszty pośrednie wykonywanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 11, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 12 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z awaryjną wymianą kotłów gazowych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr. PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); **Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 9 umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
  - 1) robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ...../ usługa polegająca na....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany);  
Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail: ..... z osobą (imię i nazwisko) .....
  - 2) .....

**lub:**  
brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\*

2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
10. W trakcie realizacji umowy za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż w zdaniu drugim niniejszego ustępu.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wynikające z drugiego i następnego zlecenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów

- o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Dowody, o których mowa w ust. 13 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej. Podwykonawcy/om lub dalszym podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w zleceniu, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.
  15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  16. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 17 obciążają Wykonawcę.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca składa także oświadczenie potwierdzające, że podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SWZ.
  20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzulę:
  - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
  - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 – 4 Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 11).
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:



- 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich, w tym pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób; chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 12**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy (zlecenia/ń) działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
  - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

## **§ 13**

### **Nienależyte wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w zleceniu lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli, w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14**

## Odbiór robót

1. Roboty objęte zleceniem winny zakończyć się w terminie określonym w zleceniu z zastrzeżeniem zmian dokonanych na podstawie § 18 ust. 2.
2. Strony postanawiają, że roboty określone w zleceniu będą podlegały odbiorowi w terminie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę robót zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru wszystkich dokumentów wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego robót.
4. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez Strony jako odbiór końcowy.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorczych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót (**załącznik nr 4** do umowy) podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru technicznego robót stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.
7. W przypadku stwierdzenia, w trakcie dokonywania odbioru, możliwych do usunięcia wad i usterek, roboty związane z ich usunięciem muszą być wykonane w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia, chyba że, ze względu na uzasadnione obiektywnie okoliczności, termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. W przypadku przekroczenia ww. terminu usunięcia wad i usterek Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3),
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach, niemożliwych do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu ponownego wykonania przedmiotu zlecenia w sposób prawidłowy. Usunięcie wad, o których mowa wyżej wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru najdalej w ciągu 3 dni roboczych. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez strony. Do czasu odbioru Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2),
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ponownego wykonania przedmiotu zlecenia zgodnie z postanowieniami ust. 8 w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania czynności odbioru, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania robót innemu Przedsiębiorcy i obciążenia kosztami tych robót Wykonawcy bez uprzedniego powiadomiania go o tym fakcie.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w doręczeniu podpisanego zlecenia, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczone od upływu terminu wskazanego - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu realizacji danego zlecenia, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczone od terminu jego zakończenia określonego w zleceniu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach zleceń za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) opóźnienie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usuwaniu wad i usterek w ramach rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wartości brutto zlecenia, którego to dotyczy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 17 ust. 3;
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności;

- 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 500,00 zł;
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł;
  - 9) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 1 - wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 9 ust. 1.
  - 10) W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2);
  - 11) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 11 ust. 1-4 - w wysokości 2.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) - 3) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 4) są zapisy odnotowane w protokole odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 5) -11) jest oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy. Na okoliczność naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową wymagalną w terminie jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

## § 16

### Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy wraz z zaistnieniem okoliczności wymienionych w art. 456 ustawy Pzp. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie **prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia** umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 2) Wykonawca trzykrotnie nie dotrzymał terminu wykonania zlecenia lub odmówił przyjęcia zlecenia;
  - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia (zlecenia) bez zgody Zamawiającego,
  - 5) z innych przyczyn wskazanych w umowie.
3. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
  - 2) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia lub odpowiednio upływu terminu wypowiedzenia umowy.

5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia miejsca prowadzenia robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później niż:
  - 1) w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 2) dnia upływu terminu wypowiedzenia umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z miejsca prowadzenia robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 17**

### **Rękojnia i gwarancje**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określone zgodnie z Kodeksem cywilnym na 24 miesiące, licząc od terminu określonego w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, zabudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi 24 miesiące, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą **załącznik nr 6** i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych dla danego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie trwania rękojmi i gwarancji na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub mailowo, usunie na swój koszt wszystkie wady i usterki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w **§ 15 ust. 1 pkt 4)**.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych w piśmie wad i usterek zgodnie z postanowieniami ust. 3 Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
5. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji następuje poprzez uzupełnienie i podpisanie Protokołu odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

## **§ 18**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia –
    - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
    - b) w wyniku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z **§ 19**;
  - 2) zmiana terminu wykonania umowy, która może nastąpić w wyniku:
    - a) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się, w szczególności, zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemia, działania

wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. Termin może zostać wydłużony o czas trwania siły wyższej lub usuwania jej skutków;

- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czas ich trwania;
  - c) nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu, do czasu udostępnienia lokalu Wykonawcy;
  - d) niedostępność materiałów lub urządzeń, o czas niezbędny do ich pozyskania przez Wykonawcę; wystąpienie innych przeszkód nie spowodowanych działaniem Wykonawcy i których Wykonawca nie mógł przewidzieć przystępując do realizacji zlecenia, o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
  - e) uzeleźnienia wykonania przedmiotu umowy określonego w zleceniu od wykonania dodatkowego zlecenia, o czas niezbędny do jego wykonania.
- 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;
- 4) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy – zmiana nastąpi w uwzględnieniu § 10 ust. 11
- 5) Zmian materiałów i urządzeń względem tych przedstawionych w ofercie:
- a) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu;
  - b) powodujących poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
  - d) polegających zmian producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń;
- 6) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 6) następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy, z wyłączeniem zmiany wskazanej w ust. 4, może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 19**

### **Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zgodnie z art 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez uwzględnienie zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. ich zwiększenie lub zmniejszenie.
2. Stronom przysługuje prawo żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi 5% zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmianę wskaźnika dokonują się raz, nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Strony nie przewidują aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 8, o ile inny termin nie będzie wskazany w aneksie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana jedynie w zakresie nierealizowanej części umowy (działa na przyszłość od momentu

obowiązywania zmiany) i nie będzie obejmować wynagrodzenia należnego za zlecenia wystawione przed dniem dokonania waloryzacji.

4. Waloryzacja nastąpi w oparciu o wzór:

$$W = [(X-A)*Z]+A$$

gdzie przez:

**W** - rozumie się wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy wyrażonego jako współczynnik do wynagrodzenia przed waloryzacją. Przez współczynnik **W** należy przemnożyć waloryzowane wynagrodzenie;

**X** - rozumie się wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy przed waloryzacją.

**A** - rozumie się część wynagrodzenia Wykonawcy (**X**) nad którą ma lub powinien mieć kontrolę, albo która jest niepodatna (lub podatna w sposób nieistotny) na ewentualne zmiany w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia przez Stronę, wynoszącą 20% wartości wynagrodzenia.

5. Łączna zmiana wynagrodzenia brutto, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy określającego wskaźnik, zgodnie z którym wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. Zawarcie aneksu nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. Zastosowanie mają odpowiednio przepisy ust. 6 – 8.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie obejmuje robót na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z tytułu waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, wraz z ustawami, rozporządzeniami i przepisami powiązanymi.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Zlecenie wykonania usługi.
4. Protokół odbioru technicznego robót budowlanych

- ▼
  - 5. Protokół odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji.**
  - 6. Karta gwarancyjna.**