

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Tytuł realizowanego projektu

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Luzinie.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: **Modernizacja oczyszczalni ścieków w Luzinie.**
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
3. Celem kontraktu jest opracowanie PFU na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Luzino, gmina Luzino, które umożliwi osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczonych i parametrów osadów ściekowych spełniających aktualnie obowiązujące przepisy prawne.
4. Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Luzinie znajduje się w złym stanie technicznym wymaga pilnie modernizacji poprzez zakup nowych urządzeń, postawienie nowej stacji zlewnej, poprawienie efektywności pracy piaskownika jak również dobudowanie pomieszczeń socjalnych dla pracowników oczyszczalni oraz modernizacja rowu odprowadzającego ścieki oczyszczone. Oczyszczalnia należy do aglomeracji Luzino jej wydajność wynosi 1500 m³ na dobę.
5. Założenia do opracowania PFU:
 - 1) Wybudowanie hali piaskownika wraz z jej wyposażeniem w nowy piaskownik z układem separacji piasku. W hali piaskownika należy wykonać: min. układ ogrzewania w celu zapewnienia minimalnej temperatury w okresie zimowym; układ wentylacji w celu wymiany powietrza, wyposażony w biofiltry absorbujące uciążliwe zapachy; układ czujników zanieczyszczeń powietrza obejmujący pomiar stężenia siarkowodoru; instalację wodociągową wyposażoną w kran ze złączką do węża oraz podłączeniem do piaskownika; odwodnienie posadzki w kierunku przepompowni pośredniej; układ zasilania i sterowania pracą urządzeń (pompownia pośrednia oraz piaskownik). Adaptacja istniejącego piaskownika pionowego na przepompownię pośrednią. Obecny piaskownik jest mało wydajny i wyeksploatowany, co powoduje zwiększone utrudnienie w usuwaniu pulpy piaskowej, która dostaje się przez pompy do bioreaktorów.
 - 2) Zakup i montaż nowej stacji zlewnej wraz z sitem i kratą, (szt.1). Wykonanie prac budowlanych, tj. placu manewrowego, ogrodzenia, monitoringu oraz oświetlenia. Obecna stacja zlewna znajduje się na terenie OŚ i nie posiada urządzeń pomiarowych do monitorowania jakości dowożonych ścieków . Nowa stacja zlewna będzie znajdowała się na działce nr 211/13, obręb Luzino.
 - 3) Dobudowanie do istniejącego budynku, pomieszczeń socjalnych, biurowych oraz pomieszczenia przeznaczonego na laboratorium. Obecnie na terenie oczyszczalni ścieków w Luzinie nie ma odpowiednich warunków socjalnych dla pracujących tam osób, jak również nie ma pomieszczeń biurowych. Oczyszczalnia ścieków w Luzinie nie posiada laboratorium, które umożliwiłoby wykonywanie analiz na miejscu (koncepcja budynku socjalnego 9mx12m-załącznik).
 - 4) Modernizacja komór nityfikacji i denityfikacji. Do zapewnienia efektywnego natleniania komór nityfikacji wymagane jest ich wyczyszczenie oraz rozdzielenie układu napowietrzania od układu zasilania podnośników mamutowych i całkowitej likwidacji systemu mieszania i przenoszenia ścieków za pomocą podnośników mamutowych. W tym celu niezbędny będzie dobór odpowiednich mieszadeł mechanicznych w komorach beztlenowych i anoksycznych, wykonanie układu recyrkulacji wewnętrznej z końca komory tlenowej na początek komory anoksycznej jak również wykonanie układu recyrkulacji zewnętrznej i odprowadzania osadu

nadmiernego z leja osadowego osadnika wtórnego komory beztlenowej i zagęszczacza osadu w reaktorach 6 i 7.

- 5) Modernizacja rowu melioracyjnego polegająca na umocnieniu wylotu za pomocą materacy gabiniowych, umocnienie rowu za pomocą kieszki faszynowej oraz wyczyszczenie rowu melioracyjnego, poprzez który odprowadzane są ścieki oczyszczone.
 - 6) Modyfikacja i rozbudowa systemu AKPIA dającego możliwość nadzoru i sterowania prowadzonego procesu technologicznego.
6. Zakres zamówienia:
- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) jak również na podstawie „*Konceptji modernizacji oczyszczalni ścieków w Luzinie*”. Zamawiający dysponuje koncepcją modernizacji oczyszczalni ścieków. Koncepcja nie zawiera wszystkich docelowych rozwiązań, które Zamawiający planuje ująć w projekcie.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, wykonawca wykona po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 15.03.2022r.
 - 3) Wykonawca przygotowuje Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje w terminie 14 dni po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
 - 4) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca i winien je Wliczyć do ceny ofertowej.
 - 5) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.
 - 6) Opracowany program Funkcjonalno – Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.
 - 7) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.
 - 8) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

- 9) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
- 10) Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów a także KIP powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.
- 11) Modernizacja odbywać się będzie na obiekcie czynnym, wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane aby zachowana była ciągłość pracy.
- 12) UWAGA! Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przyszłego Terenu Budowy. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania w formie e-maila na adres oczyszczalnia@luzino.pl, nazwisk osób które wezmą udział w wizji lokalnej. Terminy wizji będą ustalane na wniosek wykonawcy po uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektu.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 15.03.2022 r.**

IV. Istotne warunki zamówienia

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zamawiający w przypadku pytań i wniosków przesłanych przez Wykonawców dotyczących OPZ lub wzoru umowy, zamieszcza komunikat publiczny z odpowiedziami za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaofferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Do kontaktów między stronami niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

- 1) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

Bożena Krausa

e-mail: oczyszczalnia@luzino.pl