



LEGENDA:

GRANICA TERENU OPRACOWANIA

GRANICA DZIAŁKI dz nr 74

BUDYNEK PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU

PROJEKTOWANA OPASKA

ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ

ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

LIKWIDACJA SCHODÓW DO PIWNICY

WYKAZ ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY nr 305 / 2019	
TRĘŚĆ DECYZJI	PROJEKT BUDOWLANY
1) LINIA ZABUDOWY:	
a) obowiązująca linia zabudowy - bez zmian;	bez zmian - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy
b) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - bez zmian;	bez zmian - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy
2) WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU: ustala się max 54% (łącznie dla istniejącej i nowej zabudowy), przy czym dla rozbudowy ustala się powierzchnię zabudowy wynoszącą max 5 m2	<div>powierzchnia działki nr 74 - 1519 m²</div> <div>powierzchnia terenu opracowania - 1540,73 m² (100%)</div> <div>istniejąca powierzchnia zabudowy - 820,37 m² (53,25%)</div> <div>projektowana powierzchnia zabudowy - 4,51 m² - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy</div> <div>łącznie dla istniejącej i projektowanej zabudowy - 824,88 m² (53,54%) - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy</div>
3) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONOTOWEJ: bez zmian	bez zmian - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy
4) WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYSMU LUB ATTYKI:	
a) dla istniejącej części budynku: bez zmian	bez zmian - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy
b) dla rozbudowy ustala się max 13 m z zastrzeżeniem, że wysokość w najwyższym punkcie dachu nie może przekroczyć poziomu gzymsu dachowego istniejącego budynku; co należy wykazać w projekcie budowlanym;	wysokość projektowanej rozbudowy o windę zewnętrzną - 12,05 m - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy
5) GEOMETRIA DACHU: dla istniejącej części budynku forma dachu bez zmian, dla rozbudowy ustala się dach płaski o spadku do 12 st.	<div>istniejąca część budynku - bez zmian - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy</div> <div>rozbudowa - dach płaski o kącie nachylenia 2 st. (3%) - zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy</div>

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA INWESTYCJI:

REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO PRZY UL. SŁOWACKIEGO 19-21 W POZNANIU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. SŁOWACKIEGO 19-21,
dz. nr 74, 17/4 (arkusz nr 13), obręb Jeżyce nr 21,
60-822 POZNAŃ

INWESTOR:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN8386/64/90	
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		

PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: XII 2018
SKALA: NR RYS.: 1:500
PZT