

L.dz. 1041.../SZN/24

Katowice, dnia 24.05.2024r.

ZP : Numer postępowania : ZO – 20 /2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

*do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

Śląski Zarząd Nieruchomości zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**Udrożnienie przewodów kominowych na nieruchomościach zarządzanych przez
Śląski Zarząd Nieruchomości w lokalizacjach : Istebna osiedle Kubalonka budynki mieszkalne 684 i 685
oraz Zawiercie ul. Paderewskiego 112**

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - wykonanie udrożeń przewodów kominowych,
 - dokonanie oceny szczelności i prawidłowości wykonania przewodów kominowych z użyciem wideo rejestracji
 - w przypadku niemożności udrożnienia przewodu kominowego z przyczyn technicznych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej istniejące przeszkody w formie nagrania z wnętrza przewodu kominowego.
 - w wymaganych przypadkach (po konsultacji z Zamawiającym) wstawienie nowych kratki wentylacyjnych wraz z robotami uwzględniającymi estetykę wykonania (drobne prace w zakresie tynkowania i malowania) ;
 - po wykonaniu udrożnienia przewodów należy je ponownie zinwentaryzować, aby móc określić, czy budynek posiada odpowiednią ilość przewodów kominowych, które mogą zostać użyte dla podłączenia pomieszczeń w nie niewyposażonych oraz podać ich rzeczywistą długość.
 - sporządzenie protokolarnej opinii kominiarskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi uwzględniającej wykazanie ewentualnych nieprawidłowości, zawierającej określenie zakresu i szacunkowego kosztu naprawy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu wraz z szczegółowym wykazem nieruchomości stanowi załącznik nr 1.
3. **Wizja lokalna :**
 - 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonali wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.
 - 2) **Wizja lokalna dla każdej nieruchomości jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.**
 - 3) Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@sznslaskie.pl
 - 4) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować pisemnie drogą elektroniczną lub na adres kontaktowy podany w Zapytaniu ofertowym.
 - 5) Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

- II. **Termin wykonania zamówienia :**
Termin realizacji zamówienia do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
- III. **Warunki udziału w postępowaniu :**
1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
Posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia:
Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim; posiadającą aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i uprawnienia do prac na wysokości powyżej 3 metrów.
 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.
 3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia -nie spełnia"
- IV. **Opis sposobu przygotowania oferty :**
1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
 3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
 4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
 6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - 1) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.
- V. **Miejsce i termin złożenia oferty:**
1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
 2. <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
 3. **Termin składania ofert : 04. czerwca 2024 r. godz. 12.00**
 4. **Do oferty należy dołączyć :**
 5. Potwierdzenie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiańskim
 6. Potwierdzenie kwalifikacji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz uprawnień do prac na wysokości powyżej 3 metrów.
 7. Pełnomocnictwo (*jeśli dotyczy*)
 8. Załącznik nr 4 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
 9. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.

10. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po dniu, po którym upłynął termin składania ofert

VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym
2. a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
3. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego : zamowienia@sznslaskie.pl oprócz składania oferty.

VII. Opis kryteriów oceny ofert :

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

Cena oferty brutto za całość zamówienia = 100 %

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100\%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców
CBO – cena badanej oferty

VIII. Termin związania ofertą :

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Istotne postanowienia umowy :

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – projekt umowy

X. Pozostałe informacje :

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę, z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania do Wykonawcy uzupełnionego formularza

umowy, według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego pod warunkiem, że Wykonawca w ciągu 2 dni od odbioru umowy odeśle do Zamawiającego podpisaną w oryginale umowę.

5. Zamawiający przed podpisaniem umowy może wezwać Wykonawcę do przedłożenia oryginałów dokumentów takich jak uprawnienia potwierdzające posiadane przez Wykonawcę kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim.

XI. RODO :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679
2. (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach,
a. ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
4. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
6. oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
7. udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
8. realizacja i rozliczenie zamówienia,
9. archiwizacja dokumentacji.
10. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
11. obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
12. zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
13. obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
14. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
15. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
16. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
17. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy
 - 1) w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych
 - 2) będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
18. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
19. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Zastępcy Dyrektora**

Krzysztof Duda
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)

Załączniki :

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – wzór umowy
- 4) Załącznik nr 4 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej