

**UMOWA Nr 272..2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy **Gminą Nowa Wieś Wielka** z siedzibą: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, NIP: 5542863378, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje Pan Wojciech Oskwarek - wójt Gminy,  
a firmą ..... , zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje .....

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych związanych z budową sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia znak: ZPL.271.21.2021.AW z dnia 8 lipca 2021 r. w części Nr ..., obejmujących: ..... ,zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres świadczenia i obowiązków Wykonawcy określa, oprócz niniejszej umowy, oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia znak: ZPL.271.21.2021.AW z dnia 8 lipca 2021 r., które stanowią integralną część umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać i uzyskać dokumentację, która pozwoli Zamawiającemu na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) przeprowadzenie analizy konstrukcji istniejącej nawierzchni i podłoża gruntowego - dokumentacja geologiczna oraz rozwiązanie odwodnienia,
  - 2) opracowanie Koncepcji szczegółowych rozwiązań technicznych, która będzie stanowiła po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do sporządzenia projektu budowlanego; Koncepcja szczegółowych rozwiązań technicznych winna zawierać w szczególności: część opisową, obliczenia technologiczne, projekt zagospodarowania terenu, rysunki obiektów projektowanych;
  - 3) uzgodnienie z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac projektowych założeń wyjściowych do kosztorysowania, formy przedmiaru robót, określenia standardu i jakości wykonanych robót;
  - 4) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
  - 5) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 6) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
  - 7) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym - dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych;
  - 8) przedłożenie do ostatecznej akceptacji kompletnej dokumentacji projektowo -kosztorysowej, po uzyskaniu której możliwe będzie złożenie wniosku do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto .....  
**zł** (słownie złotych: ..... ), w tym za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:  
1) .....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## § 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

## § 5

1. Termin wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej - ..... **r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania opracowań objętych niniejszą umową będzie możliwa w przypadku:
  - a) kiedy Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot opracowania albo opóźni dostarczenie bądź rozszerzy dane, na podstawie których opracowywane są projekty;
  - b) kiedy warunki projektowania zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające albo przez zmianę przepisów i normatywów;
  - c) kiedy jednostki uzgadniające lub zatwierdzające przedłużą termin swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy;
  - d) kiedy wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, m.in. konieczność ponowienia uzgodnień, bądź któregośkolwiek etapu sporządzania projektu.
3. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.
7. Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji, pod warunkiem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie płatne w trzech ratach:
  - 1) I rata - 30% wynagrodzenia po wykonaniu koncepcji i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego oraz wykonaniu map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
  - 2) II rata - 60% po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 3) III rata - 10% wynagrodzenia po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca spełni wszystkie warunki potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron) pozwolenie nie zostanie wydane w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku, to faktura końcowa może być wystawiona na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony potwierdzającego ten fakt.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 3-4 oraz § 6 ust. 2 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostało wliczone w koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowych.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) nie przedłożył koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy, przerwał wykonanie prac projektowych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni; Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt a.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową w okresie ... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa z chwilą końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wady, pod rygorem dokonania przez Zamawiającego naliczenia kary umownej w kwocie 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rękojmią za wady przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy, za którą Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. Niezależnie od rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa niżej.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która obowiązuje w okresie 2 lat, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. W dniu końcowego odbioru prac projektowych Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu, sporządza i przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
7. Karta gwarancyjna zawiera co najmniej zobowiązanie Wykonawcy do ponoszenia wszelkich kosztów prac robót dodatkowych, jeżeli obiekty wykonane lub wykonywane na podstawie jego projektów będą wymagały przeróbek lub przebudowy oraz do zapłaty odszkodowania z tytułu wykonania robót budowlanych nieujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli roboty te, przy zachowaniu należytej staranności, były możliwe do przewidzenia na etapie projektowania.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

## § 12

1. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych. Okres ubezpieczenia będzie obejmował okres realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu Zamawiającego dokument poświadczający zawarcie ubezpieczenia. Zamawiający ma prawo jednostronnie odstąpić od umowy bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie zawrze właściwej umowy ubezpieczenia i nie przedstawi jej do wglądu we wskazanym terminie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 3 miesięcy od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do zawarcia przedstawienia do wglądu właściwej umowy ubezpieczenia.

## § 13

1. Zabrania się Wykonawcy dokumentacji projektowo -kosztorysowej kontaktów z wykonawcami zamierzającymi wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte projektem. Kontakty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą dotyczyć dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla Zamawiającego.
2. Zakazuje się Wykonawcy dokumentacji projektowo -kosztorysowej udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonawstwo robót budowlanych objętych projektem. Zakaz dotyczy również podwykonawców oraz członków podmiotów zbiorowych (konsorcjum, spółka cywilna).

## § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

## § 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy..
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 3) Harmonogram Rzeczowo-Terminowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(kontrasygndata Skarbnika)