

**UMOWA NR .....(projekt)**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Dorota Waszkiewicz  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ..... zam. ...., PESEL ....., prowadzący/y działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP.....)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze Rrg.271.2.2023, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie zawartej w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie kompleksowej (w całości „pod klucz”) realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Przebudowa i remont świetlicy w miejscowości Wądołki-Bucki, gmina Zambrów**”. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie z zakresem opisanym w SWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz STWiOR.
2. Do zakresu objętego przedmiotem umowy i obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. zorganizowanie zaplecza budowy;
  - b. wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi

- urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne), materiałami, sprzętem, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do użytkowania;
- c. dostawa i montaż wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń;
  - d. wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru;
  - e. wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - f. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - g. geodezyjna obsługa budowy oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz koszty związane z obsługą geodezyjną, wykonanie dokumentacji powykonawczej (wszystkie branże);
  - h. Protokoły ze sprawdzenia wszystkich instalacji;
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą, treścią specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz poszanowaniem postanowień zawartych w decyzjach administracyjnych, pozwoleniach, warunkach, opiniach i uzgodnieniach oraz innych dokumentach mających związek z procesem budowlanym dla realizowanych robót, zakończonych uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Przewiduje się także możliwość jednostronnej rezygnacji na wniosek Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 12 i 13 niniejszej umowy.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej lub dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i/bądź Projektanta oraz Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 2

1. Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
  - a. Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b. Dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy. Brak odpowiedniego zapoznania się Wykonawcy z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy oraz dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznanego stanu faktycznego.
3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej w tym dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu, środków, maszyn i urządzeń nie wynikająca ze szczególnych uwarunkowań kwalifikowanych jako „siła wyższa” będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, na bieżąco informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy zgodnie z treścią umowy, dokumentacji projektowej i oferty Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
8. Integralną częścią umowy są:

- a. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....,  
Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę
9. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - a. Akt umowy;
  - b. SWZ;
  - c. Projekt Wykonawczy;
  - d. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - e. Projekt budowlany;
  - f. Oferta Wykonawcy.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie – **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień, w którym Wykonawca pozyska pozwolenie na użytkowanie.

### § 4

#### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu umowy w osobie P. Ewa Denkiewicz oraz P. Joanna Piotrowska.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego P.\_\_\_\_\_.
3. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 8 umowy robót budowlanych. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
4. Sprawdzenie jakości robót i dostaw przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego dotyczących odbioru robót i stwierdzenia podczas odbiorów wad i usterek oraz innych niezgodności z przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.

### § 5

#### PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Za całość inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy kierownik budowy P.\_\_\_\_\_.

2. Kierownik budowy musi posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w osobie kierownika budowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy przez okres dłuży niż 10 dni roboczych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zmienić ww. osobę zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.

## § 6 KOMUNIKACJA

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

**Ze strony Zamawiającego:**

Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów;

Ewa Denkiewicz; email: [zastepca.wojta@ugzambrow.pl](mailto:zastepca.wojta@ugzambrow.pl)

Joanna Piotrowska; email: [joanna.piotrowska@ugzambrow.pl](mailto:joanna.piotrowska@ugzambrow.pl)

**Ze strony Wykonawcy:**

..... – tel. ...., email: .....

5. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru telefonu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu każdej takiej umowy, a także projektu jej zmian.

3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
5. Umowa z Podwykonawcą robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub dostawa (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
10. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie, w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem



(Podwykonawcą).

11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
13. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 19 ust. 1 pkt c.
14. Wymieniona w ust. 13 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą, informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
16. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
17. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
18. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
19. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
26. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach przedmiotu umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych przez Podwykonawcę z pracownikami oraz okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Kopie umów o pracę przedkładanych do wglądu Zamawiającemu powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
28. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.



29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA I PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej na objętym umową etapie inwestycji w związku z realizacją przedmiotu umowy, poza dokumentacją przekazaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji robót budowlanych zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego, do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu powykonawczego.
3. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 13 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

## **§ 9**

### **ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany - zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym do wykonania przedmiotowych robót i oświadcza, że wykona je rzetelnie, solidnie i bezusterkowo.
2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Do Obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
  - a. przekazanie placu budowy;
  - b. przekazanie kompletu dokumentacji projektowej;
  - c. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
  - d. zapewnienie nadzoru autorskiego/inwestorskiego;
  - e. terminowa zapłata należności;
  - f. podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie

- odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych chyba że dana kwestia jest określona w umowie lub projekcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
- g. udział w odbiorze końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji;
4. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
  5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
  6. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz zobowiązuje się do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również umożliwi wstęp na teren budowy projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi.
  8. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
  9. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu, zgodnych z tymi jakie przewiduje dokumentacja projektowa lub w sytuacji skorzystania przez niego na etapie ofertowania z uprawnienia przewidzianego w SWZ w zw. z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp z treścią swojej oferty przetargowej. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedłożone do akceptacji na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

11. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia i innych elementów mających wpływ na końcową estetykę obiektu, na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem ich wbudowania.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek i kontroli używanych materiałów na każdym etapie realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wynioskowane z umowy.
15. Wykonawca zorganizuje teren wykonywanych prac własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na terenie wykonywanych robót. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren prac do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Miejsce wykonywanych prac powinno być uporządkowane, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja terenu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pełnego uporządkowania obciąża Wykonawcę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz jego likwidacji po zakończeniu robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
21. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska.
22. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zapewnienia jakości.
23. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu, wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę zobowiązuje się do naprawienia go na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przygotowania niezbędnej dokumentacji roboczej, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania robót i późniejszego prawidłowego funkcjonowania budynku, w tym dokonywania ustaleń na naradach koordynacyjnych oraz dokonywanie wszelkich niezbędnych ustaleń z właściwymi organami.
26. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla przedstawionych projektów, rozwiązań, przedmiarów, i innych istotnych dokumentów. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania i przyczynie wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
29. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartych umów, stosownie do zakresu prowadzonych prac.

30. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.
31. Wykonawca opracuje dokumentację niezbędną do dokonania zgłoszenia zakończenia robót.
32. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, DTR, paszporty techniczne, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
34. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stronom trzecim na żądanie Zamawiającego.
35. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania.
36. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
37. Obowiązki Wykonawcy dotyczące pracowników:
  - a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy osoby realizujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - c. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków;
  - d. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
  - e. W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą umową;
  - f. Wykonawca uzyska zgody osób realizujących umowę na przetwarzanie danych



osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 10

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. osoby wykonujące prace fizyczne objęte zakresem zamówienia tj. roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane, instalacyjne, elektryczne, teletechniczne, dekarские, wykończeniowe będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, przez cały okres jego trwania, za wyjątkiem sytuacji, gdy prace te będą wykonywane przez dane osoby w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej lub przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
2. W związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
  - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
  - b. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy



- i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB/Podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
  4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt f.

## **§ 11**

### **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający oraz inspektor nadzoru ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
2. Zamawiający oraz inspektor nadzoru będzie uprawniony w szczególności do:
  - a. uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy),

- b. koordynowania nadzoru inwestorskiego,
- c. koordynacji robót na terenie budowy z innymi podmiotami realizującymi roboty, dostawy i usługi na zlecenie Zamawiającego lub w porozumieniu z nim,
- d. koordynacji nadzoru autorskiego,
- e. podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w umowie i w projekcie oraz innych dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w umowie lub projekcie,
- f. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- g. reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej,
- h. kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
- i. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową,
- j. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
- k. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
- l. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy,
- m. dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
- n. odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
- o. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego w zakresie nadzoru inwestorskiego,
- p. weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy,
- q. innych obowiązków określonych w niniejszej umowie i projekcie.

## § 12

### ODBIÓR KOŃCOWY I OSTATECZNY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji całości robót budowlanych oraz gotowości do odbioru końcowego robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek i wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia do czasu usunięcia tych wad;
  - b. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy;
  - c. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie przedmiotu umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru;
  - d. w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w wymaganej dokumentacji lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji;
  - e. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może:
    - odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub,
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
    - zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek

protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia.

4. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru końcowego zgłoszonego zgodnie z § 12 pkt.1 w terminie 14 dni roboczych.
6. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno- prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
7. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.
8. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny obejmować będzie sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
  - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
  - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
  - 6) oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 7) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
  - 8) dziennik budowy,
  - 9) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji technicznej,
  - 10) w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone

zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.

### **§ 13 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), tj. łącznie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Rozliczenie robót odbędzie się jedną fakturą końcową - rok 2023.
3. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr .....  
Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie, określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Kwoty ryczałtowe są kwotami ostatecznymi.
7. W okresie obowiązywania umowy kwota wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy dojdzie do zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,



- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o ust. 7 powyżej możliwa jest tylko, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie zmienianych przepisów o wartość całkowitego wzrostu udokumentowanych kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę spowodowanych zmianą tych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia musi być adekwatna do wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę w wyniku zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 7 pkt. a) – d).
  9. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej wynikać będzie, iż cena tych usług w porównaniu z miesiącem, w którym podpisano niniejszą umowę, wzrośnie o więcej niż 5%. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może następować co kwartał, najwcześniej od 13-go miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy, ze skutkiem od pierwszego dnia tegoż miesiąca, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów częściowego wykonania robót) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie oraz że waloryzacji podlega ta część wynagrodzenia, do której jeszcze nie zastosowano niniejszej klauzuli.
  10. W razie konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np.: zmiana technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
  12. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
    - a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
    - b. w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
  13. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie:
    - a. dla robót ujętych w przedmiarze na podstawie w pierwszej kolejności cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, w drugiej kolejności na



- podstawie cen jednostkowych robót z kosztorysu inwestorskiego i obmiaru tych robót,
- b. dla robót nie ujętych w przedmiarze, na podstawie ilości robót określonych dodatkowym przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:
- nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych, - ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną określone na podstawie ich wartości średnich krajowych za poprzedni kwartał podawanych w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach (Sekocenbud), a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.
14. Strony będą postępować analogicznie, jak w przypadkach określonych w ust. 12 i 13 w przypadku, gdy zaniechanie robót będzie skutkiem wykonywania zamówienia dodatkowego lub zamówienia, o którym mowa w art. 455 ust. 2 Pzp. Do obliczenia wartości zamówień dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 Pzp ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwalającej na użytkowanie. Powyższy protokół wraz z przedłożoną Zamawiającemu decyzją o pozwoleniu na użytkowanie będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
16. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami.
17. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinny być do niej załączone wymagane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie dokumenty.
18. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi załącznikami / i kompletem wymaganych dokumentów.
19. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę za media według wskazań zamontowanych przez Wykonawcę liczników po stawkach umownych zawartych w

umowie Zamawiającego z dostawcami mediów. Wykonawca przeprowadzi rozliczenie tych kosztów z Podwykonawcami we własnym zakresie.

#### **§ 14**

### **PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

#### **§ 15**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... o wartości ..... zł słownie: ...../100 złotych, co stanowi 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad po stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.

9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę i potrącenia z faktur Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust.10 z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potrąceń

## **§ 16**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
6. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
7. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 17 GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... - miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy roboty budowlane w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia
2. Gwarancji nie podlegają:
  - a. wady lub usterki przedmiotu umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
    - na którą Strona nie ma wpływu oraz
    - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
    - której, gdyby wystąpiła, strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz
    - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
  - b. obniżenie parametrów przedmiotu umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
  - c. wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
  - d. wady lub usterki przedmiotu umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
  - b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
  - c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
    - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
    - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
      - usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
      - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

- przy czym wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.

8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

9. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.

## **§ 18**

### **PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACJE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, wykonywać będzie przez okres trwania gwarancji jakości dla robót budowlanych przynajmniej raz w roku, przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również przeglądy zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są na koszt Wykonawcy.
3. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów, podlegającego uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
5. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
6. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonane każdorazowo przeglądy i serwis, potwierdzone będą protokołem wykonania usługi serwisowej sporządzonym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, bezpośrednio po dokonaniu czynności i podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Przeglądy oraz serwis nie obejmują materiałów eksploatacyjnych, które należy wymienić w ramach bieżącej konserwacji.
9. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki wykonywania obsługi serwisowej w miejscu zainstalowania urządzenia oraz zgodne z wymogami bhp i ppoż.
10. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.



## **§ 19**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a. za przekroczenie każdego z terminów w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę odrębnie dla każdego z terminów, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 umowy, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - c. w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie;
  - d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, powstałego z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę;
  - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy;
  - f. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i

- dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym;
- g. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy;
  - h. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy;
  - i. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 13 ust 1 umowy brutto.
  4. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu

- powszechnego, środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy;
- b. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - c. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
  - d. zostanie zgłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;
  - e. Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje przedmiot umowy, lub gdy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpił z winy Wykonawcy;
  - f. Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami;
  - g. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień;
  - h. Wykonawca wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
  - i. Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
  - j. Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 15% wartości niniejszej umowy.
  - k. Zamawiający nie otrzymał dofinansowania do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Ustawowe odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zmawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie robót jeszcze nie zrealizowanych.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z umownego prawa odstąpienia od umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego termin wykonania umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy;
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony winnej odstąpienia lub w przypadku braku winy na koszt obu Stron;
  - c. Zapewni przekazanie terenu budowy w stanie umożliwiającym kontynuację robót przez innego wykonawcę;
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.

## **§ 21**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Niezależnie od postanowień § 22, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

## **§ 22**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz dodatkowo określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej stronie na piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a. zmiany osoby wymienionej w § 5 umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego na osoby o równoważnych uprawnieniach;
  - b. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - c. zmiany dotyczące sposobu lub terminów, częstotliwości odbiorów, fakturowania jeżeli będą konieczne dla możliwości zapewnienia finansowania oraz właściwego rozliczenia umowy;
  - d. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
    - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
    - konieczności zapewnienia koordynacji robót z innymi wykonawcami w rejonie placu budowy;
    - wstrzymania robót w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu potwierdzonego przez Zamawiającego;
    - konieczności wprowadzenia istotnego lub nieistotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, powodujących wydłużenie terminu realizacji robót;
    - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, sytuacja związana z ograniczeniami wynikającymi ze stanu epidemii COVID-19), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
    - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy;



- jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy.
- zmian obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji robót;
- konieczności zawarcia aneksu zwiększającego lub zmniejszającego zakres rzeczowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę. Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego;

- e. zmiany technologii wykonania robót lub aktualizacji rozwiązań projektowych, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w następujących przypadkach:
- pojawienia się na rynku, niedostępnych w chwili składania oferty przez Wykonawcę, materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, pod warunkiem że strona która występuje z uzasadnionym wnioskiem przedłoży drugiej szczegółowy kosztorys uwzględniający w/w okoliczności wraz z wyliczeniem różnicy w cenie w stosunku do ceny oferty na podstawie której zawarto z Wykonawcą Umowę;
  - pojawieniem się na rynku, niedostępnej w chwili składania oferty przez Wykonawcę, nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji projektowej, pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac oraz kosztów późniejszej eksploatacji obiektu, pod warunkiem że strona która występuje z uzasadnionym wnioskiem przedłoży drugiej szczegółowy kosztorys uwzględniający w/w okoliczności wraz z wyliczeniem różnicy w cenie w stosunku do ceny oferty na podstawie której zawarto z Wykonawcą Umowę;
  - wynikającą z okoliczności niezależnych od stron Umowy koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w tej dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, pod warunkiem że strona która występuje z uzasadnionym wnioskiem przedłoży drugiej szczegółowy kosztorys uwzględniający w/w okoliczności wraz z wyliczeniem różnicy

- w cenie w stosunku do ceny oferty na podstawie której zawarto z Wykonawcą Umowę;
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej ze względu na zmiany powszechnie obowiązującego prawa;
  - niezależna od Wykonawcy, niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana np. zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń przez ich producentów lub dystrybutorów, pod warunkiem że Wykonawca wraz z uzasadnionym wnioskiem o taką zmianę przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys uwzględniający w/w okoliczności wraz z wyliczeniem różnicy w cenie w stosunku do ceny oferty na podstawie której zawarto z Wykonawcą umowę.
- f. zmiany w przebiegu tras instalacyjnych po uzgodnieniu z projektantem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- g. zmiany w wykonaniu robót spowodowane wystąpieniem istotnych błędów projektowych w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy, w tym mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy – w takim przypadku zmianie ulegnie zakres rzeczowy umowy, termin realizacji o okres wynikający z czasu niezbędnego na dokonanie poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, o ile okaże się to konieczne oraz wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 o koszt koniecznych do wykonania robót w związku z wprowadzonymi zmianami;
- h. zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy;
- i. zmiana w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność jej wprowadzenia jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- j. inne zmiany przewidziane w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 oraz termin realizacji. Zamiar ograniczenia przedmiotu umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia

wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę, jeśli Zamawiający zapłaci Wykonawcy za materiały i urządzenia pod warunkiem, że są one niezbędne do należytego wykonania robót i zostały dostarczone na plac budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć, a Wykonawca posiada i przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające zakup, własność bądź dokonanie przedpłaty na poczet zakupu materiałów i urządzeń w celu przeniesienia prawa ich własności i/lub zapewnienia przeniesienia prawa własności i/lub zapewnienie dostarczenia ich na plac budowy.

### **§ 23**

#### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego

### **§ 24**

#### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
2. Umowa realizowana będzie w taki sposób, aby nie wykluczać uczestnictwa przy jej realizacji osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020r., poz. 1062 z 29.05.2020).
3. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

4. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, konieczności wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z informacją do inspektora nadzoru w sprawie dokonania ustaleń w ww. zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenia można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a ustalenie może być podstawą do wprowadzania zmian do niniejszej umowy w zakresach określonych w niniejszej umowie oraz innych sytuacjach uzgodnionych między stronami.
5. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo, o ile jest to prawnie i technicznie możliwe, do wyłączenia danego zakresu/aspektu/sprawy z umowy i zlecenia go innemu podmiotowi, w takiej sytuacji Strony będą postępować zgodnie z niniejszym punktem i § 13 ust. 10 i 11, w celu uregulowania zakresu/aspektu/sprawy i ustalenia wartości zakresu wyłączonego z umowy.
6. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**