

Umowa o udostępnienie nieruchomości na cele budowlane nr ID.6847.57.2019

Umowa zawarta w dniu2019 r. w miejscowości **Nowy Tomyśl** pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Tomyśla Włodzimierza zwaną w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”.

a:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Targowej 8, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-000-78-18, REGON: 631066938, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000098944, zwanym w dalszej treści umowy „**Inwestorem**”.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem*) ~~współwłaścicielem*)~~ ~~użytkownikiem~~ ~~wieczystym*)~~ nieruchomości położonej w miejscowości **WYTOMYŚL** gm. Nowy Tomyśl składającej się z parceli gruntowych:

Nr działki (działek)	146/1, 152/1, 165, 389/1, 396
Nr księgi wieczystej	PO1N/00012723/3, PO1N/00020443/5

zwaną w dalszej treści umowy „nieruchomością”.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji robót polegających na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z odnogami o długości 579,28 m w miejscowości Wytomyśl zwanego w dalszej treści umowy „urządzeniem”.
2. **Inwestor** oświadcza, że w związku z wykonaniem robót określonych w § 2 ust. 1 szerokość pasa ograniczonego użytkowania wynosić będzie po **0,5 m** od linii osi, a łączna powierzchnia objęta prawem służebności przesyłu wynosić będzie odpowiednio dla nieruchomości gruntowych wymienionych w § 1:

Nr działki	146/1, 152/1, 165, 389/1, 396	
Nr księgi wieczystej	PO1N/00012723/3, PO1N/00020443/5	
Pow. służebności przesyłu [m ²]	579,28	
Łączna pow. objęta prawem służebności przesyłu [m²]	579,28	

§ 3

1. Pobocze powinno być odpowiednio zagęszczone i wyprofilowane. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu w obrębie jezdni oraz pobocza - 0,98. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do wymaganego wskaźnika zagęszczenia.
2. Urządzenie wbudować metodą wykopu otwartego z odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego, chodnik należy odtworzyć na całej szerokości.
3. Odtworzenie na całej szerokości pasa drogowego warstwą grubości 15 cm z tłuczni betonowego (warstwa grubości 10 cm o frakcji od 31,5 do 63 mm oraz górna warstwa grubości 5 cm o frakcji od 0 do 31,5 mm).
4. Należy zachować przejazd pojazdów w obu kierunkach.

§ 4

Udostępniający po zapoznaniu się z projektem budowlanym stwierdza, że umieszczenie urządzeń na terenie nieruchomości opisanej w § 1, nie utrudni racjonalnego korzystania z nieruchomości i oświadcza, że udostępnia do używania nieruchomość, opisaną w § 1, w celu wybudowania urządzeń i ich dalszej eksploatacji przez Inwestora.

§ 5

1. **Udostępniający** wyraża zgodę na wejście **Inwestora** na teren nieruchomości i prowadzenie robót, na jej części, zwanej dalej pasem robót, w celu umieszczenia urządzeń. Inwestor może przystąpić do wykonywania robót określonych w § 2 po uzyskaniu: ostatecznego pozwolenia na budowę urządzeń albo braku sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia robót budowlanych, w przypadku gdy są wymagane przepisami prawa oraz inne niezbędne uzgodnienia.
2. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela.

[Signature]

§ 6

1. **Inwestor** zobowiązuje się po zakończeniu prac do przywrócenia pasa robót do stanu pierwotnego.
2. **Udostępniający** zobowiązuje się do współpracy przy realizacji robót określonych w § 2 umowy, polegającej na ustaleniu z kierownikiem budowy terminu realizacji robót i takiego sposobu ich wykonania, aby przywrócenie pasa robót do stanu pierwotnego było realizowane właściwie; a powstałe szkody były jak najmniejsze i nie umniejszały wartości nieruchomości oraz jej funkcjonalności.
3. W terminie do jednego miesiąca po zakończeniu robót określonych w § 2 umowy, strony umowy ustalą ilość i rodzaj szkód spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
4. W przypadku powstania szkód związanych w wykonanymi przez **Inwestora** robotami określonymi w § 2, **Udostępniający** dokona wyliczenia odszkodowania za powstałe szkody. Kwota odszkodowania za powstałe szkody zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez **Udostępniającego**.
5. Koszty związane z ustaleniem odszkodowania o którym mowa w § 5 ust. 4 **Udostępniający** sceduje na **Inwestora** w formie faktury, którą wystawi **Udostępniający** na rzecz **Inwestora**.
6. Kwotą odszkodowania na rzecz **Udostępniającego**, za szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez **Inwestora** robót określonych w § 2, zostanie obciążony **Inwestor**.
7. Ustalenia o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną dokonane w formie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz dokumentacji powykonawczej zawierającej lokalizację, ilość rodzaj i typ wybudowanych urządzeń.
8. Do sporządzenia i dostarczenia zgodnie z wymogami **Udostępniającego** dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest **Inwestor** w terminie jednego miesiąca od zakończenia robót określonych w § 2 umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi przy udziale obu stron umowy, przy czym w imieniu **Inwestora** może wystąpić osoba upoważniona. **Udostępniający** ma prawo wniesienia zastrzeżeń do treści protokołu oraz zawartości dokumentacji powykonawczej w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania protokołu oraz dokumentacji powykonawczej.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dokumentacją powykonawczą stanowić będzie podstawę do przystąpienia przez **Inwestora** do sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego wartości służebności przesyłu w przypadku realizacji robót polegających na budowie urządzeń przesyłowych określonych w § 2 umowy, których łączna długość/szerokość przekroczyła 50 mb.
11. Podpisanie niniejszej umowy zobowiązuje **Inwestora** do wykonania na koszt własny operatu szacunkowego służebności przesyłu, oraz uiszczenia wynagrodzenia na rzecz **Udostępniającego** z tytułu obciążenia nieruchomości określonych § 1 umowy służebnością przesyłu. **Inwestor** zobowiązuje się dostarczyć do **Udostępniającego** jeden egzemplarz przedmiotowego operatu szacunkowego służebności przesyłu w przypadku, gdy realizacja robót przekracza zakres określony w §5 pkt 10 umowy.
12. **Udostępniający** ma prawo do wnoszenia zastrzeżeń dotyczących przedłożonego przez **Inwestora** operatu szacunkowego służebności przesyłu, a **Inwestor** ma obowiązek przedłożyć w terminie jednego miesiąca od daty zgłoszenia zastrzeżeń przez **Udostępniającego**, poprawiony operat szacunkowy służebności przesyłu zawierający uwzględnione uwagi poczynione przez **Udostępniającego**.
13. Wysokość wynagrodzenia za służebność przesyłu na rzecz **Udostępniającego** zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego służebności przesyłu przedstawionego przez **Inwestora** i zaakceptowanego przez **Udostępniającego** zgodnie z § 5 pkt 11 i 12.
14. **Inwestor** zobowiązuje się do podpisania umowy w formie aktu notarialnego dotyczącej ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach określonych w § 1 niniejszej umowy na własny koszt, w terminie i miejscu wskazanym przez **Udostępniającego**, lecz nie później niż 24 miesiące od daty podpisania niniejszej umowy.
15. W przypadku, gdy łączna długość/szerokość robót polegających na budowie urządzeń przesyłowych określonych w § 2 umowy nie przekracza zakresu określonego w § 5 pkt 10 umowy, **Udostępniający** zwalnia **Inwestora** z obowiązku ustanowienia służebności przesyłu, na rzecz ustanowienia dzierżawy za umieszczenie urządzeń przesyłowych na nieruchomościach określonych w § 1 umowy stanowiących własność **Udostępniającego**.
16. Umowę dzierżawy na umieszczenie urządzeń przesyłowych określonych w §2 umowy sporządza **Udostępniający** na rzecz **Inwestora**, w chwili pisemnego zgłoszenia zamiaru dokonania umieszczenia urządzenia w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Udostępniającego**.
17. Umowa dzierżawy na umieszczenie urządzeń przesyłowych określonych w §2 umowy zostanie sporządzona na okres 36 miesięcy od daty rozpoczęcia robót zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w §5 pkt 16 umowy z możliwością jej przedłużenia po uprzednim wystąpieniu **Inwestora** do **Udostępniającego** z pismem o przedłużeniu terminu trwania umowy dzierżawy na umieszczenie urządzenia przesyłowego na nieruchomości gruntowej.
18. Nie wypełnienie któregokolwiek z zapisów niniejszej umowy skutkować będzie usunięciem wybudowanych urządzeń **Inwestora** z nieruchomości **Udostępniającego** na koszt **Inwestora** bez prawa do odszkodowania.

§ 7.

1. Wynagrodzenie określone § 5 pkt 13 w zostanie wypłacone **Udostępniającemu** w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
2. Zapłata odszkodowania wynikająca z § 5 pkt 4 nastąpi na podstawie wezwania do zapłaty odszkodowania wysłanego przez **Udostępniającego** na rzecz **Inwestora**, który zapłaci odszkodowanie na rachunek bankowy **Udostępniającego**:

PKO BP CENTRUM KORPORACYJNE W NOWYM TOMYŚLU
44 1020 4144 0000 6902 0078 2953

w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia **Inwestorowi**.

§ 8.

1. Wysokości odszkodowań wynikających z § 5 niniejszej umowy, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe w operacie szacunkowym służebności przesyłu.
2. Odszkodowania zostaną wypłacone **Udostępniającemu** w terminie 1 tygodnia licząc od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zapłata odszkodowania nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Udostępniającego** na jego rachunek bankowy: Baku PKO BP CENTRUM KORPORACYJNE W NOWYM TOMYŚLU 44 1020 4144 0000 6902 0078 2953 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia **Inwestorowi**.

§ 9.

1. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń wymienionych w § 2 ust. 1 – będzie ponosił **Inwestor**.
2. **Udostępniający** oświadcza, że wyraża zgodę na wejście **Inwestora** na teren nieruchomości w przypadku konieczności wykonania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii przewodów i urządzeń o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 10.

W przypadku odstąpienia od umowy lub niewłaściwego wywiązania się jednej ze stron umowy ze zobowiązań umownych, strona druga ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Strony umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez **Inwestora** **prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym **Udostępniającemu** projektem budowy.

§ 12.

Udostępniający oświadcza, iż działka będąca przedmiotem umowy nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 t.j.).

§ 13.

Niniejsza umowa jest ważna przez okres 2 lat od daty jej podpisania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania powyższych warunków oraz jeżeli w tym, okresie urządzenia objęte niniejszą umową nie zostaną wybudowane.

§ 14.

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Udostępniający

BURMISTRZ
Włodzimirz Hibner

Inwestor

Prezes Zarządu

mgr inż. Marek Wąchtowski

Załącznik nr 1 - mapa do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji.

Sporządziła: Olga Brych, tel. 61 44 26 644

Wioletta Kacprzak
Radca Prawny