

## OPIS TECHNICZNY WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**INWESTOR:** GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ

ul. Rynek 31  
57-540 Łądek-Zdrój

**BUDOWA:** ul. Klonowa 13  
57-540 Łądek-Zdrój

dz. nr 351/35  
Obręb ew.: 0001 Nowy Zdrój  
Jednostka ewidencyjna : 020808\_4 Łądek-Zdrój

### 1. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku

Opracowanie niniejsze zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do określenia zgodności rozwiązań będącego przedmiotem opracowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz pozostałych pomieszczeń gospodarczych z wymogami ochrony przeciwpożarowej, zarówno w części projektu architektoniczno- budowlanego oraz zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania jest realizacja projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków w Łądku-Zdroju przy ul. Klonowej 13. Opracowanie to stanowi integralną część projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie pozostałymi opisami i rysunkami z uwzględnieniem wymagań w nich określonych.

### 2. Dane techniczne budynku

Wysokość zabudowy – 10,78m budynek niski - N  
Powierzchnia zabudowy zgodna z częścią architektoniczną.  
Liczba kondygnacji podziemnych – 0  
Powierzchnia użytkowa wszystkich stref pożarowych - 1288,94 m<sup>2</sup>  
Kubatura łączna wszystkich stref pożarowych - 5600m<sup>3</sup>.  
Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji i przebudowie w zakresie poszczególnych pomieszczeń, nie zostanie rozbudowany ani nadbudowany.  
Budynek „A” posiada 3 kondygnacje nadziemne pozostałe „B” i „C” . Gabaryty zabudowy łącznie: 33,04x41,94 m

### 3. Odległość od budynków sąsiadujących

Termomodernizacja oraz przebudowa budynku zrealizowana zostanie na działce 351/35. Odległość części gospodarczej od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ~1 m. Odległość między najbliższym narożnikiem a ścianą budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce wynosi ~4,75. Od strony południowej znajduje się ulica dojazd pożarowy. Odległości budynku od granic sąsiednich nie ulegną zmianie w stosunku do istniejącego układu (poza termomodernizacją nie planuje się wykonania rozbudowy) W miejscach przybliżenia ścian zewnętrznych poniżej 3 m do granicy docieplenie wykonane zostanie z zastosowaniem wełny mineralnej . Istniejąca stolarka okienna znajdująca się poniżej odległości 4m do granicy działki budowlanej zostanie wymieniona okna EI60 o tych samych wymiarach.

### 4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku przewiduje się przechowywanie i magazynowanie produktów palnych stanowiących typowe wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych. W pomieszczeniach gospodarczych nie będą gromadzone substancje wybuchowe, paliwa lub inne łatwopalne przekraczające ilości typowe dla komórek lokatorskich.

### 5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Będący przedmiotem opracowania budynek charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi ZLIV. W kondygnacji parteru znajdować się będą pomieszczenia kotłowni gazowej i komórki lokatorskie oraz garaże zakwalifikowane o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej Qd < 1000MJ/m<sup>2</sup>.