

6. Ilość Kategorii zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach

W mieszkaniach łącznie będzie znajdować się do 60 osób (liczba mieszkańców podana została na każdej kondygnacji w części rysunkowej). Budynek posiada główną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV oraz wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne lub magazynowe. Liczba kondygnacji max 3.

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W przedmiotowym budynku na kondygnacji parteru będzie występowało pomieszczenie kotłowni gazowej z kotłami o mocy sumarycznej do 60kW.

8. Podział budynku na strefy pożarowe

Istniejący budynek posiadać będzie jedną główną strefę pożarową zagrożenia ludzi - ZLIV o powierzchni poniżej dopuszczalnej (mniej niż 8 000m²) oraz strefy PM, które dotyczą pomieszczeń technicznych na kondygnacji parteru. Dodatkowo wydzielone zostaną pomieszczenia magazynowe od części mieszkalnej.

9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej:

Przyjęto dla obiektu, następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna budynku - murowana R30
- konstrukcja dachu – brak wymagań,
- stropy REI30 - w budynku istniejącym gęstożebrowe
- ściany zewnętrzne EI30 - murowane otynkowane
- ściany wewnętrzne – NRO murowane
- pokrycie dachu – brak wymagań – blacha dachówkowa NRO na stropie najwyższej kondygnacji wykonana zostanie (izolacja pozioma z wełny mineralnej)
- pasy między okienne o wysokości 80 cm.
- ściany oddzielenia pożarowego REI60,
- drzwi oddzielenia pożarowego EI30

10. Warunki ewakuacji

- Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.

Ewakuacja z budynku możliwa będzie z pomieszczeń wewnętrznych do wyjścia zewnętrznego. Wyjście z pomieszczeń wyższych kondygnacji odbywa się poprzez korytarz, i klatkę schodową, z której prowadzone jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40m a długość dojść przy jednokierunkowej ewakuacji nie przekracza dopuszczalnych w strefie ZLIV 60m w tym po płaskiej części nie więcej niż 20m.

- Oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne zgodne z PN-EN 1838

Na ciągach komunikacyjnych zapewnione będzie oświetlenie awaryjne. Natężenie oświetlenia w każdym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx. Oświetlenie powinno pojawiać się w czasie nie dłuższym niż 2sek, po zaniku oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny mieć znak rozpoznawczy w postaci żółtego paska szerokości 2cm. W razie zaniku napięcia podstawowego oprawy awaryjne muszą świecić co najmniej 1godz.

- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

Po przebudowie klatka schodowa spełniać będzie wymagania w zakresie wymiarów określone w warunkach technicznych (obecnie są nieprawidłowe).

11. Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w projektowanym obiekcie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- Instalacja elektroenergetyczna.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku. Wyłącznik oraz przycisk pożarowy należy odpowiednio oznakować. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie może pozbawić zasilania urządzeń i instalacji oświetlenia ewakuacyjnego

- Instalacja odgromowa .

Budynek wyposażony będzie w prawidłową instalację ochrony odgromową

- Instalacja grzewcza.

W budynku na kondygnacji parteru znajdować się będzie kotłownia gazowa

- Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

13. Dobór urządzeń przeciw pożarowych.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci:

- gaśnice proszkowe ABC (2kg na każde 100m² użytkowej w pomieszczeniach gospodarczych i na korytarzu).
- GWP - główny wyłącznik prądu oraz przyciski przy wejściach głównych do budynków
- W budynku nie przewiduje się zamontowania hydrantów wewnętrznych.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi spełniać wymagania PN-EN 1838
- istnieją dwa hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości do 75 m pierwszy i do 150 m drugi od budynku zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej.
- nie przewiduje się zastosowania oddymianej i wydzielnej pożarowo klatki schodowej.

14. Drogi pożarowe

Dla budynku wymaga się zapewnienia dojazdu pożarowego. Dojazd zapewniony zostanie od ul. Klonowej.

15. Uwagi

Projekt budynku niskiego (N) zawierającego strefę ZL IV na podstawie RMSWiA z 2 XII 2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz U 2015 poz 2117 nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Prawidłowe działanie instalacji hydrantowej na terenie jednostek osadniczych leży w zakresie obowiązków zarządcy sieci wodociągowej i musi zapewniać wymagane ilości i ciśnienie dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej określonej w przepisach.

mgr inż. arch. Maciej Pindur
Uprawnienia budowlane
nr 149/024kt
do projektowania bez ograniczeń
...w specjalności architektonicznej
Opracował