

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.2.2022.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zmiany sposobu użytkowania budynków parterowych przy ulicy Klonowej 13.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 - zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

1. **Pytanie: Branża elektryczna. Zgodnie z zamieszczonymi materiałami złącze kablowe (ZK-5) należy wykonać wg odrębnej dokumentacji, czy należy wyceniać tę część? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji.**

Odpowiedź: Budynek przy ul. Klonowej 13 posiada przyłącze.

2. **Pytanie: Branża elektryczna. Nie wskazano przebiegu zewnętrznej sieci elektrycznej – brak instalacji w PZT prosimy o uzupełnienie.**

Odpowiedź: Nie wskazano przebiegu sieci ponieważ jest istniejące przyłącze.

3. **Pytanie: Branża sanitarna. W dokumentacji projektowej w cz. schematu kotłowni zaprojektowano kotły gazowe $2 \times Q=38\text{kW}$, natomiast w dokumentacji kosztorysowej i cz. opisowej dokumentacji moc kotłów wynosi 28 kW proszę o jednoznaczne określenie mocy kotłów.**

Odpowiedź: Należy wycenić piece o mocy $2 \times 28\text{ kW}$.

4. **Pytanie: Branża budowlana. W zestawieniu stolarki brak wyłazów dachowych/okien połaciowych czy należy je wykonać? Jeżeli tak proszę o rozwiązanie.**

Odpowiedź: Należy przewidzieć 1 wyłaz dachowy w trakcie realizacji zostanie wskazane miejsce. Zgodnie z dokumentacją projektową dostęp do wyczystek jest z kondygnacji poddasza nie użytkowego.

- 5. Pytanie: Branża budowlana. Dokumentacja projektowa nie przewiduje elementów komunikacji po dachu – proszę o rozwiązanie.**

Odpowiedź: Nie przewiduje się elementów komunikacji.

- 6. Pytanie: Branża budowlana. W cz. opisowej dot. ochrony p. poż. – pkt. 12 widnieje informacja „Zgodnie z opisem p.poż. w dalszej części opracowania.” – proszę o wskazanie tego opisu.**

Odpowiedź: W załączeniu Opis techniczny warunków ochrony przeciw pożarowej.

- 7. Pytanie: Branża budowlana. W opisie techniczny widnieje informacja o dobrym stanie technicznym dachu, roboty w tym zakresie polegają jedynie na wykonaniu przebić w celu wpuszczenia kanałów wentylacyjnych. Kosztorys przewiduje rozbiórkę i montaż blachy dachówkopodobnej na pow. 785 m², proszę o informację jaki zakres robót przyjąć. Czy przy konieczności zdjęcia pokrycia należy kalkulować koszt nowego materiału?**

Odpowiedź: Pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z przedmiarem i opisem części Konstrukcyjna pkt. 9.8 i Ekspertyzą stanu technicznego budynków istniejących pkt. 6.5 i pkt. 7.

- 8. Pytanie: Branża budowlana. Czy w związku z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych jest konieczne przedłużenie okapów dachowych? – brak w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**

Odpowiedź: Nie ma konieczności przedłużania okapów dachowych.

- 9. Pytanie: Branża budowlana. Dokumentacja przewiduje oczyszczenie konstrukcji stalowej dachu, brak jest informacji odnośnie malowania konstrukcji lub zabezpieczenia środkami p. poż. czy przewiduje się zabezpieczenie tych elementów?**

Odpowiedź: Przewiduje się zabezpieczenie konstrukcji dachu, zgodnie Projektem Budowlanym – opis część Konstrukcyjna pkt. 9.8 i Ekspertyzą stanu technicznego budynków istniejących pkt. 6.5 i pkt. 7. Zabezpieczenie konstrukcji dachu należy ująć w wycenie.

- 10. Pytanie: Branża budowlana. Czy należy kosztorysować wyposażenie/umeblowanie pomieszczeń? Jeżeli tak proszę o podanie zestawienia oraz wymagań?**

Odpowiedź: Nie należy kosztorysować wyposażenie/umeblowanie pomieszczeń.

- 11. Pytanie: Dokumentacja projektowa zawierająca zestawienie drzwiowej, przewiduje zastosowanie drzwi antywłamaniowych z sześcioma zawiasami. Stolarka**

antywlamaniowa RC 3 oraz RC4 posiadające rozwiązanie 3 zawiasowe stosowane są m. in. w budynkach administracji państwowej, pocztach, kantorach, pomieszczeniach militarnych, centralach komputerowych, zakładach karnych, budynkach o podwyższonym ryzyku napadu, a RC5 stosowane w więziennictwie, obiektach wojskowych - magazyny broni, posiadają rozwiązanie czterozawiasowe, w związku z powyższym czy stolarkę z sześcioma zawiasami można zastąpić stolarką o wytrzymałości RC 3 z systemem 3 zawiasowym?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stolarki o wytrzymałości RC 3 z systemem 3 zawiasowym.

Pismo sporządził:

Dorota Kuczwalska – Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

mikroprojekty@ladek.pl 74-8117-882