

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-B.03/2024

**Przebudowa istniejącego budynku biurowego na cele Siedziby
Nadleśnictwa Olsztynek**

Kod CPV- 45213150-9 Roboty budowlane w zakresie obiektów biurowców

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót polegających na wykonaniu :

**Przebudowa istniejącego budynku biurowego na cele Siedziby Nadleśnictwa Olsztynek,
ul. Mrongowiusza 35 w Olsztynku na dz. nr 204/92 obr. 2**

Zakres prac.

W zakresie opracowania przewiduje się wykonanie niniejszych prac:

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych opracowaną niniejszą specyfikacją techniczną.

1.4. Określenia podstawowe:

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części .

1.4.4. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.5. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.6. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, techniczny nadzór inwestorski);

- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.7. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.8. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.9. Ilekroć w niniejszych SST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;

- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.10. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy.

1.4.13. Kosztorys „ślepy” – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.14. Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.4.15. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.16. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem, gospodarzem terenu w zakresie sposobu poruszania się po terenie, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu.

Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny.

Założono realizację robót w dni robocze (liczba roboczogodzin) i wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub zalecenia komisji odbiorowej związanego z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do

roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST:

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji.

Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

1.5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.

Lokalizację zaplecza budowy wskaże Wykonawcy Zamawiający.

Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

2.1. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami-patrz pkt 1.5.3 SST.

2.2. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót.

Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

2.2.5. Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST –Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92 , poz.881)

2.2.6. Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy oraz zaświadczeń o jakości(certyfikaty0 lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

V. Opis robót

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej zapoznać się z terenem i zakresem robót na miejscu planowanej inwestycji.

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2 Uprawnienia kierownika robót budowlanych

Całość robót należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

5.3 Uprawnienia Inspektora nadzoru robót budowlanych

Inspektor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Opis –Stan istniejący

Budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa Olsztynek.

Na kondygnacji piwnicy lokalizuje się pomieszczenia: pokoju dla straży leśnej z magazynem broni, salę spotkań, kotłownię, pomieszczenia gospodarcze, kancelarię tajną, wc i komunikację.

Na kondygnacji parteru lokalizuje się pomieszczenia: pokoje biurowe, sekretariat, magazyn dokumentów, salę spotkań, wc i komunikację.

Na kondygnacji piętra lokalizuje się pomieszczenia: pokoje biurowe, pom. socjalne, serwerownię, pom. ksero, porządkowe, wc i komunikację.

Układ przestrzenny.

Budynek istniejący biurowy zlokalizowany w zachodniej części działki, na której znajdują się również inne budynki. Budynek usytuowany elewacją wejściową od strony wschodniej i elewacją tarasową od strony zachodniej.

Budynek częściowo podpiwniczony.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje, w tym parter i piętro jako poddasze użytkowe.

Dach o kącie nachylenia ok 43 stopni i pokryciu blachodachówką z posypką w kolorze naturalnej czerwieni.

Teren wokół budynku zagospodarowany i utwardzony.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 345 m².

Powierzchnia użytkowa łącznie: 516,10 m², w tym

Powierzchnia piwnicy: 99,30 m²

Powierzchnia parteru: 236,70 m²

Powierzchnia piętra: 180,10 m²

Kubatura netto: 1 369,83 m³

Szerokość elewacji frontowej: 26,0 m

Szerokość elewacji bocznej: 12,62 m

Wysokość budynku do kalenicy: 9,81 m

Liczba kondygnacji: 3, w tym piwnica, parter i piętro w formie poddasza użytkowego.

Liczba użytkowników łącznie do 25 osób (pobyt stały) i 45 osób (pobyt czasowy)

Piwnica – ok 10 osób (pobyt czasowy do 4 godz. /dobę)

Parter – ok 11 osób (pobyt stały) i dodatkowo ok 29 osób (pobyt czasowy w Sali spotkań)

Piętro – ok 12 osób (pobyt stały) i dodatkowo ok 5 osób (pobyt czasowy)

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

OGÓLNY OPIS PRZEBUDOWY

Kondygnacja piwnicy.

Obecna kondygnacja piwnicy niestety nie ma odpowiedniej wysokości do pełnienia funkcji użytkowej. W piwnicy znajduje się obecnie pomieszczenie kotłowni gazowej oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Projektuje się obniżenie posadzki w piwnicy, aby uzyskać wysokość pomieszczeń 2,5m i umożliwić wykorzystanie pomieszczeń jako użytkowych.

Projektuje się pomieszczenia: dla pracowników straży leśnej z magazynem broni, pomieszczenie wc, gospodarczo-techniczne z kotłownią, magazynku podręcznego oraz pomieszczenie rekreacyjne / sala spotkań. Pomieszczenia te będą dostępne z przebudowanego zewnętrznego wejścia do piwnicy.

Projektuje się przeniesienie funkcji kotłowni gazowej z wykonaniem nowego komina gazowego /rura nierdzewna wkuta w ścianie/ oraz napowietrzeniem pomieszczenia.

Z przeprowadzonych badań geologicznych odkrywek fundamentów w pomieszczeniach piwnicy oraz odkrywek ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem otworów wiertniczych i badań geologii gruntu, stwierdzono że obecna posadzka w piwnicy jest płytą betonową o grubości ok. 5 cm. Poniżej płyty znajduje się warstwa cegieł o gr. ok 10 cm położonych na warstwie kamieni od 20 do 40 cm lub bezpośrednio na ziemi (głina piaszczysta). W niektórych miejscach nie stwierdzono warstwy cegieł i płyta wykonana jest bezpośrednio na warstwie kamieni. Niestety nie stwierdzono zrealizowania projektowanego wzmocnienia fundamentów wg dokumentacji projektowej z 1995 roku. Na podstawie odkrywki zewnętrznej stwierdzono wykonanie częściowe wzmocnienia fundamentów wykonanego jako odsadzka zewnętrzna żelbetowa. Podczas badań geologicznych do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej, co pomaga stwierdzić, że przy pracach pogłębiania fundamentów i obniżania posadzki w piwnicy nie powinno być problemu z wodą gruntową.

Kondygnacja parteru.

Pomieszczenia na parterze pozostawia się o funkcji biurowej. Ich wielkość i rozmieszczenie dostosowana będzie potrzeb Inwestora.

Ze względu na nieprawidłową szerokość istniejących drzwi wewnętrznych należy je wymienić z odpowiednim poszerzeniem otworów w istniejących ścianach.

Na parterze projektuje się niewielką zmianę w układzie pomieszczeń z wykonaniem ścian działowych. Ściany te powinny posiadać odpowiednią odporność ogniową, odporność na uderzenia i utrzymanie czystości oraz parametry zapewniające odpowiednie pochłanianie dźwięków (akustykę) dla cichych pomieszczeń biurowych.

Na parterze przebudowuje się istniejące pomieszczenia sanitarne z wykonaniem jednego pomieszczenia dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Kondygnacja piętra.

Na kondygnacji piętra, ze względu na zbyt małą wysokość pomieszczeń, należy zdemontować istniejące sufity i obudowy konstrukcji. W związku z koniecznością demontażu konstrukcji dachu planuje się również wykonanie demontażu istniejących ścian działowych oraz częściową rozbiórkę kominów.

Zgodnie z zaleceniami Inwestora projektuje się wykonanie nowych lukarn, co pozwoli na dobre doświetlenie pomieszczeń pracy a jednocześnie nada budynkowi lepszego charakteru architektonicznego – w nawiązaniu do istniejącego budynku sąsiedniego. Lukarny te projektuje się z większymi oknami niż w budynku sąsiednim, lecz z zachowaniem podobnego układu połączenia dachu lukarn oraz wyglądu zewnętrznego.

Projektuje się wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacji przestrzeni dachu.

Na piętrze projektuje się pomieszczenia biurowe zgodnie z potrzebami Inwestora, serwerownię, pomieszczenie socjalne /jadalnię/, pomieszczenia sanitarne, porządkowe, pom. ksero oraz komunikację z przestrzenią otwartą i miejscem na spotkania i narady robocze.

Ściany działowe na piętrze projektuje się z lekkiej zabudowy.

Projektuje się zdjęcie istniejących warstw posadzkowych ze sprawdzeniem i zabezpieczeniem konstrukcji, naprawą / uzupełnieniem izolacji, ułożeniem płyt suchego jastrychu zapewniających stabilną podłogę oraz izolację akustyczną.

Wentylacja.

Projektuje się częściową rozbiórkę istniejących kominów od poziomu stropu nad parterem i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. W wybranych miejscach obecnych kominów będą wykonane nowe pionowe kanały wentylacyjne. Kanały poziome na

kondygnacji parteru i piętra zostaną przeprowadzone w przestrzeni technicznej nad sufitem podwieszanym. Dobór kilku central daje możliwości „wyłączenia” z czasowego użytkowania pomieszczeń np. sali spotkań.

Z pomieszczeń sanitarnych będą zastosowane osobne kanały na bazie istniejących przewodów kominowych, dodatkowo wyposażone w wyciągi mechaniczne wzmacniające ciąg i zlokalizowane powyżej połaci dachu.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Opracowanie obejmuje swoim zakresem(ze szczegółowym wyliczeniem wg. pozycji przedmiarowych) :

ELEMENT I – Roboty demontażowe i rozbiórkowe

- 1.1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone-Rozbicie płyty betonowej posadzki w piwnicy gr.5 cm;
- 1.2 Rozebranie posadzek z cegły budowlanej pełnej , grubości ok. 10 cm-analogia,
- 1.3 Rozebranie podkładów pod posadzkę piwnic z kamienia -warstwa grubości od 20 do 40 cm-przyjęto średnio gr. 30 cm;
- 1.4 Demontaż wszystkich elementów z elewacji, w tym obecne urządzenia agregatów klimatyzacji-6 szt, tablice informacyjne, oświetlenie itp. (kpl zawiera całość elem.);
- 1.5 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- 1.6 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 1·m2;
- 1.7 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 2·m2;
- 1.8 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia ponad 2·m2;
- 1.9 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 2·m2-okno wewnętrzne parteru;
- 1.10 Demontaż okien połaciowych i wyłazu dachowego -analogia;
- 1.11 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwiowych, powierzchnia do 2·m2;
- 1.12 Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych i witryn aluminiowych oszklonych, ponad 2·m2;
- 1.13 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej;
- 1.14 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo –wapiennej -poszerzenie otworów drzwiowych;
- 1.15 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych , zaprawa cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły;
- 1.16 Demontaż ścianek działowych z płyt G-K na stelażu systemowym –analogia;
- 1.17 Demontaż obudów z płyt G-K na stelażu systemowym- ścianek kolankowych i skosów-analogia;
- 1.18 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
- 1.19 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -wykładzina PCV wraz z listwami przypodłogowymi –analogia;
- 1.20 Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych;
- 1.21 Rozebranie okładzin schodów wewnętrznych z płytek ceramicznych;
- 1.22 Demontaż cokołków z płytek z kamieni sztucznych -analogia;
- 1.23 Rozebranie posadzek z parkietu/paneli z oderwaniem listew, cokołów;
- 1.24 Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej;
- 1.25 Demontaż listew przyściennych z wykładziny dywanowej -analogia;
- 1.26 Zerwanie-skucie istniejących warstw podposadzkowych do warstwy wylewki betonowej na stropie konstrukcyjnym;
- 1.27 Demontaż sufitu podwieszanego systemowego -analogia;
- 1.28 Demontaż odbojnic drewnianych wzdłuż komunikacji-analogia;

- 1.29 Demontaż balustrad schodowych stalowych -schody wewnętrzne;
- 1.30 Demontaż balustrad i pochwyty schodowych stalowych -schody wewnętrzne, pochwyty;
- 1.31 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu z piwnic budynku;
- 1.32 Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, gruz i odpady budowlane -odl. docelowe 15 km;
- 1.33 Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km, gruz (kol.13-15);
- 1.34 Składowanie gruzu i odpadów budowlanych z rozbiórek na wysypisku -opłata wysypiska;

ELEMENT II – Podłoża i posadzki-warstwa posadzkowa P1-podłoga na gruncie

- 2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka-gr.10 do 20 cm stabilizowana mechanicznie;
- 2.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni; mechanicznie, grunt kategorii I-IV
- 2.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły-płyta betonowa gr. 10 cm ,beton B15;
- 2.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej PE, izolacja pozioma podposadzkowa z wywinięciem na ściany;
- 2.5 Wykonanie hydroizolacji podposadzkowej -jako samoprzylepnej, elastycznej, membrany do wykonywania hydroizolacji, konstrukcji podziemnych o gr. 1,5 mm, wadze 1,50 kg*m2, o wodoszczelności 8 barów;
- 2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS gr.25 cm-układanych mijankowo, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa;
- 2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-gr. docelowa 60 mm;
- 2.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm;
- 2.9 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową;
- 2.10 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych –analogia;
- 2.11 Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami na styku ze ścianą i posadzką w pom. mokrych piwnicy;
- 2.12 Izolacja pozioma pomieszczeń mokrych folią w płynie z wywinięciem na ścianę;
- 2.13 Posadzki jednobarwne antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30-wg. opisu w PT Architektury;
- 2.14 Posadzki jednobarwne antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30-wg. opisu w PT Architektury;
- 2.15 Cokoliki z płytek gresowych j. w na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, pomieszczenia do 10·m2;
- 2.16 Cokoliki z płytek gresowych j. w na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, Pomieszczenia ponad 10 m2;

ELEMENT III – Podłoża i posadzki-warstwa posadzkowa P2-podłoga parteru

- 3.1 Wykonanie podsypek izolacyjnych, stropy, z kruszywa keramzytowego -podsypka wyrównująca między istniejącymi legarami, warstwa grubości 18·cm-gr. docelowa 20 cm;

- 3.2 Wykonanie podsypek izolacyjnych, stropy, z kruszywa keramzytowego, za każdy następny 1·cm grubości warstwy;
- 3.3 Wykonanie poszycia posadzki w systemie podłogi pływającej-2x12,50 mm + 20 mm izolacja z wełny mineralnej -płyty jastrychowe(gipsowo-włóknowe) prefabrykowane z zakładką -sklejane na budowie klejem systemowym i skręcane wkrętami systemowymi - obwodowo zastosować systemową taśmę dylatacyjną -wycena scalona R+M+S;
- 3.4 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny ; przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych –analogia;
- 3.5 Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami na styku ze ścianą i posadzką w pom. mokrych parteru;
- 3.6 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach -gr. docelowa od 2 do 25 mm;
- 3.7 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek za zmianę grubości o 1·mm;
- 3.8 Izolacja pozioma pomieszczeń mokrych folią w płynie z wywinięciem na ścianę;
- 3.9 Posadzki drewnopodobne antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 60x120-wg. opisu w PT Architektury;
- 3.10 Posadzki drewnopodobne antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 60x120-wg. opisu w PT Architektury;
- 3.11 Cokoliki z płytek gresowych drewnopodobnych j.w na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, pomieszczenia do 10·m2;
- 3.12 Cokoliki z płytek gresowych drewnopodobnych j.w na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, pomieszczenia ponad 10·m2;
- 3.13 Posadzki antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30-wg. opisu w PT Architektury-w pom. wc damskim i męskim/niepełnosprawni (w pom. z glazurą od posadzki bez cokołów);

ELEMENT IV – Podłoża i posadzki-warstwa posadzkowa P3-podłoga piętra, schody

- 4.1 Wykonanie podsypek izolacyjnych, stropy, z kruszywa keramzytowego -podsypka wyrównująca między istniejącymi legarami, warstwa grubości 18·cm-gr. docelowa 20 cm;
- 4.2 Wykonanie podsypek izolacyjnych, stropy, z kruszywa keramzytowego, za każdy następny 1·cm grubości warstwy;
- 4.3 Wykonanie poszycia posadzki w systemie podłogi pływającej-2x12,50 mm + 20 mm izolacja z wełny mineralnej -płyty jastrychowe(gipsowo-włóknowe) prefabrykowane z zakładką -sklejane na budowie klejem systemowym i skręcane wkrętami systemowymi - obwodowo zastosować systemową taśmę dylatacyjną -wycena scalona R+M+S;
- 4.4 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych –analogia;
- 4.5 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach -gr. docelowa od 2 do 25 mm;
- 4.6 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek za zmianę grubości o 1·mm;
- 4.7 Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami na styku ze ścianą i posadzką w pom. mokrych piętra;
- 4.8 Izolacja pozioma pomieszczeń mokrych folią w płynie z wywinięciem na ścianę;

- 4.9 Posadzki antypoślizgowe -kl. R10 z płytek gresowych nieszkliwionych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem w pomieszczeniach do 10 m², warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30-wg. opisu w PT Architektury-w pom. wc damskim i męskim/niepełnosprawni (w pom. z glazurą od posadzki bez cokołów);
- 4.10 Posadzki z paneli winylowych PCV heterogenicznych ,antypoślizgowych R9, dodatkowo zabezpieczenie powłoką ochronną(warstwą poliuretanu) PUR Smart- gr. 2,5 mm-analogia;
- 4.11 Posadzki z wykładziny PCV antyelektrostatycznej rulonowej , homogenicznej ,ekologicznej, bakteriobójczej ,dodatkowo zabezpieczenie powłoką ochronną(warstwą poliuretanu) PUR Smart antypoślizg. R10 , o grubości min. 2,0 mm, z wyw .na ścianę w formie cokolika h=10 cm-wg. wytycznych w PT Architektury;
- 4.12 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych- zgrzewanie wykładzin podłogowych PCV-analogia;
- 4.13 Osadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego -listwy dylatacyjnej z dodatkowym elastomerem;
- 4.14 Cokoliki ze stali szczerkowanej wys. 5 cm do pom. z wykładziną z paneli winylowych PCV-wycena scalona R+M+S;
- 4.15 Oczyszczenie i wyrównanie powierzchni schodów(po skuciu istniejących okładzin z płytek ceramicznych) - przygotowanie podłoża;
- 4.16 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych -analogia-schody wewnętrzne;
- 4.17 Okładziny schodów z płytek gresowych antypoślizgowych R10, schodowych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna;
- 4.18 Cokoliki wzdłuż biegów schodowych z płytek gresowych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem;

ELEMENT V - Podłoża i posadzki-warstwa posadzkowa P4-część nieużytkowa poddasza

- 5.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm o lambdzie 0,035W/m2K,gęstość 40 kg/m³,niepalnej A1, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa;
- 5.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr.22 mm, izolacje poziome na sucho, 1-warstwa;

ELEMENT VI – Dach-izolacje ,pokrycie ,obróbki blacharskie

- 6.1 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka;
- 6.2 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- 6.3 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- 6.4 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- 6.5 Demontaż ław kominiarskich ,płotków p. śnieżnych –analogia;
- 6.6 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe;
- 6.7 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt 16-cm;
- 6.8 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych- kontrłat;
- 6.9 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa-membrana dachowa;
- 6.10 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna;
- 6.11 Demontaż izolacji dachu z wełny mineralnej gr.25 cm-analogia;
- 6.12 Demontaż sufitów podwieszanych/obudów z płyt G-K nad poddaszem-analogia;

6.13 Pokrycie dachów blachodachówką z posypką ceramiczną w kol. czerwieni dostosowanym do budynku sąsiedniego ,blachodachówka stalowa pokryta obustronnie aluminiowo-cynkową warstwą ochronną ,gruntowaną ,tłoczoną ,wypiekaną z zast. powłoki polimerowo- akrylowej ,wykończenie faktury posypką z drobinami kamienia naturalnego i przezroczystym szklivem akrylowym;

6.14 Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm;

6.15 Kontrłaty;

6.16 Membrana dachowa trójwarstwowa -analogia;

6.17 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm o λ $=0,035\text{W/m}^2\text{K}$, gęstości 40 kg/m³,niepalnej klasa A1 z płyt układanych na sucho-dach budynku, lukarn;

6.18 Okładziny stropów i ścianek kolankowych płytami gipsowo-włóknowymi gr.12,5 mm na ruszcie metalowym;

6.19 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm o λ $=0,035\text{W/m}^2\text{K}$, gęstości 40 kg/m³,niepalnej klasa A1 z płyt układanych na sucho-ściany lukarn;

6.20 Izolacje z folii paroizolacyjnej ścian lukarn-analogia;

6.21 Obudowa ścian lukarn od wewnątrz płytami gipsowo-włóknowymi gr 12,50 mm(izolacja z wełny mineralnej gr.100 mm) na rusztach metalowych, 1-warstwowo;

6.22 Izolacje ścian lukarn cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB III gr.28 mm, izolacje pionowe na sucho na ruszcie;

6.23 Izolacja ścian lukarn folią wiatroizolacyjną -analogia;

6.24 Ruszt drewniany ścian lukarn -pod montaż desek elewacyjnych impregnowanych w kolorze ciemnego brązu;

6.25 Obudowa ścian lukarn deskami elewacyjnymi impregnowanymi w kolorze ciemnego brązu (montaż na ruszcie drewnianym);

6.26. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachu , szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm;

6.27 Rynny dachowe budynku z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze jasno szarym gr. blachy 0,70 mm, półokrągłe o średnicy 127 mm-analogia;

6.28 Rynny dachowe daszków wejściowych i lukarn z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze jasno szarym gr. blachy 0,65 mm, półokrągłe o średnicy 80 mm z siatką na liście-analogia;

6.29 Rury spustowe budynku z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,65 mm w kolorze jasnoszarym, rury spustowe okrągłe o średnicy 100 mm+ kosze zlewowe, rewizje boczne;

6.30 Rury spustowe daszków wejściowych, lukarn z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,65 mm w kolorze jasnoszarym, rury spustowe okrągłe o średnicy 60 mm;

6.31 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm-beton B15;

6.32 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym kominów;

6.33 Ocieplanie ścian kominów płytami styropianowymi gr. 5 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany kominów;

6.34 Malowanie powierzchni kominów pokrytej tynkiem elewacyjnym farbą silikatową w kolorze białym lub jasnym;

6.35 Montaż wyłazu dachowego termoizolacyjnego o konstrukcji z drewna sosnowego ,impregnowanego próżniowo,2 krotnie malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kol. naturalnym, o wym (80x80) zewn. 94x98 cm z pakietem trzyszybowym o współczynniku $U_w=1,0\text{W/m}^2\text{K}$ z kołnierzem EH-AT Thermo, otwieranie ręczne;

ELEMENT VII – Malowanie/zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcyjnych

7.1 Zabezpieczenie widocznych elementów drewnianych m. in. przy okapie , lukarnach, szczytach dachu, impregnatem 3 w 1- lazurującym z powłoką gruntującą i lazurą klasy premium (spoiwo: żywica alkidowa, mat jedwabisty);

7.2 Zabezpieczenie widocznych elementów drewnianych m. in. słupy, miecze, hydrofobową lazurą woskową do drewna na bazie naturalnej żywicy i pokostu;

ELEMENT VIII – Ścianki działowe murowane z bloczków betonowych i bloczków ceramicznych, zamurowania otworów drzwiowych i okiennych

8.1 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami;

8.2 Ścianki działowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej;

8.3 Obudowa kanałów wentylacyjnych z cegieł budowlanych pełnych gr. 1/2 cegły;

8.4 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych;

8.5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne;

ELEMENT IX- Ścianki działowe systemowe z płyt gipsowo-włóknowych na szkieletie stalowym

9.1 Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych gr 12,5 mm, na konstrukcji stalowej wypełnione wełną(min 12 cm) pokryte jednowarstwowo z obu stron-ścianki gr 12 cm;

9.2 Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych gr 12,5 mm, na konstrukcji stalowej wypełnione wełną(min 12 cm) pokryte jednowarstwowo z obu stron-ścianki gr 15 cm;

ELEMENT X- Sufity podwieszane systemowe

10.1 Montaż sufitu akustycznego podwieszanego z widoczną konstrukcją nośną w kl. odp. na korozję C1, z płyt z wełny szklanej 60x60x1,5 cm, pow. pokryta powłoką wzmocnioną TH, konstrukcja systemu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo w kolorze białym dedykowany do pom. biurowych;

ELEMENT XI- Stolarka okienna

11.1 Okna drewniane, dwuskrzydłowe, rozw -uchylne ,energooszczędne z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo, gr. ramy min.85 mm ,izol. term.

$U_g=0,5W/m^2K$, $U_c(max)=0,9 [W/m^2K]$ -szyba dwukomorowa, montaż ciepły, mikroouchylenie okna i otwieranie manualne, 2x mal. w kol. ciemnego brązu, bezsłupkowe ,szpros :można wykonać jako wewn. lub naklejane- okna, ponad 2,0·m²-okno 01-19 szt;

11.2 Okna drewniane ,dwuskrzydłowe, rozw-uchylne ,energooszczędne z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo, gr. ramy min.85 mm, izol. term.

$U_g=0,5W/m^2K$, $U_c(max)=0,9 [W/m^2K]$ -szyba dwukomorowa, montaż ciepły, mikroouchylenie okna i otwieranie manualne, 2x mal. w kol. ciemnego brązu, bezsłupkowe ,szpros :można wykonać jako wewn. lub naklejane- okna, ponad 2,0·m²-okno 02-4 szt;

11.3 Okna drewniane, dwuskrzydłowe, rozw-uchylne ,energooszczędne z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo, gr. ramy min.85 mm, izol.term.

$U_g=0,5W/m^2K$, $U_c(max)=0,9 [W/m^2K]$ -szyba dwukomorowa, montaż ciepły, mikroouchylenie okna i otwieranie manualne, 2x mal. w kol. ciemnego brązu, bezsłupkowe ,szpros :można wykonać jako wewn. lub naklejane- okna, ponad 2,0·m²-okno 03-10 szt;

11.4 Okna drewniane, jednoskrzydłowe, rozw. ,energooszczędne z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo, gr. ramy min.85 mm, izol. term.

$U_g=0,5W/m^2K$, $U_c(max)=0,9 [W/m^2K]$ -szyba dwukomorowa, montaż ciepły, mikroouchylenie okna i otwieranie manualne, 2x mal. w kol. ciemnego brązu, bezsłupkowe - okna, do 0,4·m²-okno 04-2 szt;

11.5 Okna drewniane połaciowe energooszczędne z zastosowaniem techn. thermo i system. zestawem izolacyjnym, z pakietem trzyszybowym ,kołnierz EHV-AT Thermo ,z drewna sosnowego klej. warstwowo, impregnowanego próżniowo , $U_c(\max)=\min.1,1[W/m^2K]$, $U_w=0,86W/m^2K$ - poddaszy, do 1,25·m2-okno 05-4 szt;

11.6 Okna aluminiowe jednoskrzydł. rozwierane, szklone -szyba dwukomorowa, mal. proszkowo farbami poliestrowymi, antywłamaniowe , $U_c(\max)=0,9 [W/m^2K]$, do 1,0· m2-okno 06- 2 szt;

11.7 Okna aluminiowe dwuskrzydł. rozwierane, szklone -szyba dwukomorowa, mal. proszkowo farbami poliestrowymi, antywłamaniowe , $U_c(\max)=0,9 [W/m^2K]$, do 1,0· m2-okno 07- 1 szt;

11.8 Montaż wewnętrznych rolet zaciemniających kasetonowych ,bezinwazyjnych, skl. się z kasety z wewnętrznym mechanizmem z wysokogatunkowej tkaniny zaciemniającej oraz dwóch prowadnic bocznych -wycena scalona R+M+S;

11.9 Montaż zewnętrznych rolet antywłamaniowych z napędem elektrycznym sterowanym oraz możliwością automatycznego zamknięcia, skrzynkę rolety zamontować na elewacji, całość w kolorze ciemnego brązu-piwnica-pom.-1.2- w oknie 06-150/60-1 kpl-wycena scalona R+M+S;

11.10 Montaż zewnętrznych rolet antywłamaniowych z napędem elektrycznym sterowanym oraz możliwością automatycznego zamknięcia, skrzynkę rolety zamontować na elewacji, całość w kolorze ciemnego brązu-piwnica-pom.-1.7- w oknie 05-60/60-1 kpl-wycena scalona R+M+S;

11.11 Montaż ramkowych moskitier (z wytrzymałego aluminium ekstrudowanego), malowanych proszkowo w kolorze stolarki okiennej, z siatką w kolorze szarym, aluminiowymi zawiasami-w oknie uchylnym -wycena scalona R+M+S;

11.12 Parapety wewnętrzne z konglomeratu(Alomarmur)-95% naturalny -skład: marmur + żywica poliestrowa, gr. min 3 cm, szer.w zależności od pomieszczenia, min.2 cm poza lico ściany, krawędzie jako bezpieczne, frezowane2 ;

11.13 Spadki pod parapety zewnętrzne;

11.14 Wyłożenie parapetów zewnętrznych z cegły klinkierowej w kolorze ciemnoszarym-analogia;

ELEMENT XII – Ślusarka drzwiowa aluminiowa zewnętrzna

12.1 Witryna zewnętrzna w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm, max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi ,anodowane naturalnie i w kolorach, projektuje się szpros, które można wykonać wewn. lub naklejane, stała ,z drzwiami 1,5 skrzydła(130x200 cm) -W1 (272/250)-1 szt;

12.2 Witryna zewnętrzna w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm, max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi, anodowane naturalnie i w kolorach, projektuje się szpros, które można wykonać wewn. lub naklejane - W2 (160/250)-2 szt;

12.3 Drzwi zewnętrzne 2-skrzydł. w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm ,max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi ,anodowane naturalnie i w kolorach, projektuje się szpros, które można wykonać wewn. lub naklejane - W3 (150/250)-1 szt;

12.4 Drzwi zewnętrzne 1-skrzydł. w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm, max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi ,anodowane

naturalnie i w kolorach, projektuje się szprosy ,które można wykonać wewn. lub naklejane - W4 (110/200)-1 szt;

12.5 Witryna wewnętrzna w systemie aluminiowym przeszklonym/panele stałe z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm, max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi, anodowane naturalnie i w kolorach, projektuje się szprosy ,które można wykonać wewn. lub naklejane, stała ,z drzwiami 1 skrzydło(90x200 cm) -W5 (424/200)-1 szt5 ;

12.6 Drzwi wewnętrzne 2-skrzydł. w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych ,uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM ,gł. ościeżnicy i skrzydła min.78 mm ,max waga skrzydła 280 kg, malowane proszkowo farbami poliestrowymi ,anodowane naturalnie i w kolorach, projektuje się szprosy ,które można wykonać wewn. lub naklejane - W6 (150/205)-1 szt;

ELEMENT XIII– Stolarka drzwiowa wewnętrzna

13.1 Ościeżnice (do drzwi wewnętrznych) przylgowe, stalowe, regulowane lub hybrydowe ,wykonane z blachy niskowęglowej 1,5 mm, lakierowane proszkowo w kol. RAL zbliżonym do koloru skrzydła (bez wzmocnienia pod montaż samozamykacza szynowego)-część D1,D2, całość D3;

13.2 Ościeżnice (do drzwi wewnętrznych) przylgowe, stalowe, regulowane lub hybrydowe ,wykonane z blachy niskowęglowej 1,5 mm, lakierowane proszkowo w kol. RAL zbliżonym do koloru skrzydła (ze wzmocnieniem pod montaż samozamykacza szynowego)-część D1,D2;

13.3 Drzwi stalowe z płytą gr.62 mm, przeciwpożarowe w klasie EI30, ponad 2·m2 i certyfikatem kl. odporności pożarowej 32 Db, wyposażone w zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne- D4-1 szt;

13.4 Drzwi stalowe z płytą gr.62 mm, przeciwpożarowe w klasie EI30, ponad 2·m2 i certyfikatem kl. odporności pożarowej 32 Db, wyposażone w zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne, zabezpieczone kodowanym wejściem- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, antywłamaniowe- D4-1 szt;

13.5 Drzwi stalowe z płytą gr.62 mm, ponad 2·m2 ,wyposażone w zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne, zabezpieczone kodowanym wejściem, z ościeżnicą stalową kątową jako "nakładane" na mur, tak aby uzyskać światło przejścia min .90 cm- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego- D4-1 szt;

13.6 Drzwi stalowe z płytą gr.62 mm, ponad 2·m2 ,wyposażone w zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne, zabezpieczone kodowanym wejściem- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego- D4-1 szt;

13.7 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 do pom. biurowych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą ,wypełnieniem akustycznym ,szklone szybą klejoną bezpieczną mleczną ,wyposażone w zamki z wkł.patentową-D1-z samozamykaczem szynowym-1 szt;

13.8 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 do pom. biurowych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą ,wypełnieniem akustycznym ,szklone szybą klejoną bezpieczną mleczną ,wyposażone w zamki z wkł.patentową-D1-19 szt;

13.9 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 do pom .biurowych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą ,wypełnieniem

akustycznym ,pełne, wyposażone w zamki z wkł.patentową-D2-z samozamykaczem szynowym-7 szt;

13.10 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 do pom. biurowych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą ,wypełnieniem akustycznym ,pełne, wyposażone w zamki z wkł.patentową-D2-1 szt;

13.11 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe ponad 1.6·m2 do pom. biurowych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą ,wypełnieniem akustycznym ,pełne, wyposażone w zamki z wkł. patentową, antywłamaniowe, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym na etapie realizacji-D2-1 szt;

13.12 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne,1-skrzydłowe do pom. mokrych : w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym ,z uszczelką opadającą, wypełnieniem akustycznym ,pełne, z zastosowaniem w pom. wc panelu ochronnego ze stali nierdzewnej gr.0,6 mm z wycięciem na kratkę aluminiową wentylacyjną ,wyposażone w zamki z wkł. patentową lub blokadą łazienkową-D3-4 szt ;

13.13 Montaż drzwi przesuwnych, w laminacie CPL gr.0,7 mm z ramą z drewna iglastego(wypełnienie plaster miodu),płyta wiórowa z podwójnym ramiakiem górnym,z uszczelką opadającą, wypełnieniem akustycznym ,pełne-analogia- D-5-1 szt;

ELEMENT XIV– Elementy ślusarsko-kowalskie- balustrady schodowe, wycieraczki systemowe

14.1 Montaż daszka zewnętrznego zejścia do piwnicy o wym. 2,75x1,55 m- z poliwęglanu dwukomorowego 16 mm oparty na zamontowanych w ścianie oporowej słupkach ze stali nierdzewnej -profil zamknięty 50x50 mm-3 szt-wycena scalona R+M+S;

14.2 Montaż wycieraczek zewnętrznych systemowych (przy każdym wejściu), montowanych we wnęce ,wkład szczotkowy, konstrukcja z profili aluminiowych, głębokość wnęki 20 mm-wycena scalona R+M+S;

14.3 Montaż wycieraczek wewnętrznych systemowych (przy każdym wejściu), montowanych we wnęce ,wkład szczotkowy i dywanowy, konstrukcja z profili aluminiowych, głębokość wnęki 20 mm, łączonych pełną spinką gumową -wycena scalona R+M+S;

14.4 Montaż balustrad schodów wewnętrznych na wys.1,10 m, z elementów metalowych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7024 lub 7016, słupki z profili zamkniętych ,wypełnienie z płyt poliwęglanu dwukomorowego 16 mm w kolorze(dymnym) z kanałami w ukł. Pionowym ,z zastosowaniem taśmy zabezpieczającej górą i dołem i profilu aluminiowego F10 zamykającego-wycena scalona R+M+S;

14.5 Montaż pochwytyków z elementów metalowych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7024 lub 7016;

ELEMENT XV– Schody strychowe systemowe

15.1 Montaż schodów strychowych ognioodpornych LMF 120 EI2=120min o wym. 60x120 cm ,wysuwane stopki ,zintegrowane listwy wykończeniowe ,uszczelki ,antypoślizgowe stopnie o szer. min.13 cm, poręcz teleskopowa z wbudowanym mechanizmem odciąż. drabinkę, dopuszczalne obciążenie 200 kg, gr. izol. termicz. min 8 cm, gr. kłapy min. 8 cm-wycena scalona R+M+S;

ELEMENT XVI– Tynki i okładziny wewnętrzne

16.1 Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach łukowych, zaprawa cementowa, ponad 5·m2;

- 16.2 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach;
- 16.3 Wykonanie na ścianach i stropach piwnic z dwuskładnikowej zaprawy o wysokiej plastyczności. stosowanej w warstwie do 25 mm do wstępnego wyrównania powierzchni w konstrukcjach murowanych o max. średnicy kruszywa 1 mm-analogia;
- 16.4 Wykonanie przeciwwodnej hydroizolacji muru-trwała, elastyczna powłoka impregnująca wodoodporna-analogia;
- 16.5 Wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych na ścianach i stropach kolebkowych piwnic, osuszających-z zaprawy podkładowej zawierającej wapno, eko-pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna -analogia;
- 16.6 Wykonanie tynków renowacyjnych nawierzchniowych na ścianach i stropach kolebkowych piwnic, osuszających-z zaprawy zawierającej wapno, eko-pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna-analogia;
- 16.7 Tynki cem-wap wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III;
- 16.8 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłóża z tynku;
- 16.9 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, stropy;
- 16.10 Licowanie ścian/fartuch umywalkowy ochronny/ płytkami glazury o wym. 60x30 cm na zapr. klej.elast. z trasem , fuga elastyczna, płytki o pow. naturalnej -ze szlifowaniem narożników pod kątem 45 st- wykonać niewidoczne łącz płyt-g. opisu w PT Architektury;
- 16.11 Montaż odbojnicy ściennej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń - wys.14 cm ,podstawa aluminiowa ciągła, pokrywa winylowa, barwiona w masie ,mocowanie na śrubę mocującą 0,6 mm;
- 16.12 Montaż odbojnoporęczy ściennej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń - wys.14 cm ,podstawa aluminiowa ciągła, pokrywa winylowa, barwiona w masie ,mocowanie na śrubę mocującą 0,6 mm;
- 16.13 Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, ewentualna naprawa istniejących kominków-wycena scalona R+M+S;

ELEMENT XVII– Malowanie pomieszczeń

- 17.1 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome –stropy +obudowy;
- 17.2 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe -ściany;
- 17.3 Malowanie farbą emulsyjną o 2 kl. odp. na szorowanie ,paroprzepuszczalną, nie zawierającą rozpuszczalników, bezzapachową - kolor biały i wg. opisu w PT Architektury , 2-krotnie- stropy +obudowy z płyt G-W;
- 17.4 Tapetowanie ścian-pom. biurowe, sale spotkań, tapetą z włókna szklanego i malowanie2- krotnie farbą akrylową o 2 kl. odp. na szorowanie ,paroprzepuszczalną, nie zawierającą rozpuszczalników , bezzapachową- wg. palety NCS i opisu w PT Architektury;

ELEMENT XVIII– Cokół -roboty izolacyjne i pokrycie

- 18.1 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III;
- 18.2 Skucie istniejących płytek ceramicznych z pow. cokołu;
- 18.3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 2 m2-oczyszczenie powierzchni odkopanego budynku;
- 18.4 Wykonanie na ścianach cokołu i części piwnic z dwuskładnikowej zaprawy o wysokiej plastyczności. stosowanej w warstwie do 25 mm do wstępnego wyrównania powierzchni w konstrukcjach murowanych o max. średnicy kruszywa 1 mm-analogia;

- 18.5 Wykonanie przeciwwodnej hydroizolacji muru-trwała, elastyczna powłoka impregnująca wodoodporna-analogia;
- 18.6 Wykonanie warstwy ochronnej powierzchni ścian piwnic i cokołu z membrany/folii drenażowej -fizelina na folii kubełkowej –analogia;
- 18.7 Okładziny ścian cokołu z ciętych płyt kamiennych(w nawiązaniu do budynku sąsiedniego).Płyty klejone klejem cementowym gruboziarnistym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych(w tej poz. bez spoinowania)-analogia;
- 18.8 Spoinowanie powierzchni cokołu wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalną zaprawą murarską na bazie naturalnego wapna hydraulicznego .Max średnica kruszywa 3 mm-analogia;
- 18.9 Obróbki blacharskie na krawędzi cokołu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,65 mm w kolorze jasnoszarym-analogia przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm;
- 18.10 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III;
- 18.11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km-odl. docelowa 15 km;
- 18.12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km;
- 18.13 Składowanie gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

ELEMENT XIX– Elewacja i elementy zewnętrzne

- 19.1 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe;
- 19.2 Czas pracy rusztowania rurowego;
- 19.3 Osłony okien i drzwi folią polietylenową;
- 19.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- 19.5 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 2-krotne;
- 19.6 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
- 19.7 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej;
- 19.8 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego hydrofilowego o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego (do malowania);
- 19.9 Ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej skalnej gr 8 cm $U=0,036$ W/mK , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej -tynk silikonowy hydrofilowy o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego (do malowania);
- 19.10 Ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej skalnej gr 26 cm , $U=0,036$ W/mK , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej -tynk silikonowy hydrofilowy o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego (do malowania);
- 19.11 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 2-krotne-ościeża okienne;
- 19.12 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr 8 cm $U=0,036$ W/mK , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej -tynk silikonowy hydrofilowy o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego (do malowania) , ościeża szerokości do 30·cm;
- 19.13 Malowanie docieplonej elewacji-tynku elewacyjnego farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego -ściany i ościeża;
- 19.14 Montaż doświetlaczy piwnicznych systemowych, z rusztem kratowym- wykonanych z laminatu(żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym, wewnętrzna powierzchnia pokryta żelkotem o wym. 60x100x40 cm, od góry ruszt kratowy -oczka 34x101 mm, drut fi

4,8 mm, płaskownik 25x2 mm z zabezp. antykradzieżowym z włączeniem do istn. systemu kanalizacji deszczowej,-2 kpl +wycena scalona R+M+S;

19.15 Montaż na budynku elewacji frontowej wschodniej oraz elewacji zachodniej napisów przestrzennych wykonanych jako przestrzennej bryły z tworzywa lub aluminium z bezwzględnym zachowaniem zasad określonych w opracowaniu "Księgi identyfikacji wizualnej Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe" montowanych do elewacji np. za pomocą kołów dystansowych zabezpieczonych antykorozyjnie-wycena scalona R+M+S;

ELEMENT XX– Zejście do piwnicy, schody zewnętrzne

20.1 Demontaż pochwyty stalowych -analogia;

20.2 Osłony drzwi folią polietylenową;

20.3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie;

20.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 2-krotne;

20.5 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej;

20.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego hydrofilowego o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego (do malowania);

20.7 Malowanie docieplonej elewacji-tynku elewacyjnego farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego –ściany;

20.8 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej -schody .podest zejścia do piwnicy;

20.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża;

20.10 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych -analogia-schody zewnętrzne;

20.11 Okładziny schodów z płytek gresowych antypoślizgowych R10,mrozoodpornych, schodowych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna mrozoodporna ,w kol. zbliżonym do płyt kamiennych granitowych;

20.12 Cokoliki wzdłuż biegów schodowych z płytek gresowych j.w na zaprawach klejowych elastycznych mrozoodpornych z trasem;

20.13 Montaż pochwyty stalowych malowanych proszkowo w kol. szarym-analogia;

20.14 Okładziny ścian murku zejścia do piwnicy z ciętych płyt kamiennych(w nawiązaniu do budynku sąsiedniego).Płyty klejone klejem cementowym gruboziarnistym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych(w tej poz. bez spoinowania)-analogia;

20.15 Spoinowanie powierzchni j.w wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalną zaprawą murarską na bazie naturalnego wapna hydraulicznego .Max średnica kruszywa 3 mm-analogia;

20.16 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km-odl. docelowa 15 km;

20.17 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km;

20.18 Składowanie gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

ELEMENT XXI– Podesty wejściowe ,pochylnia, balustrady zewnętrzne

21.1 Demontaż balustrady stalowej pochylni -analogia;

21.2 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej;

21.3 Skucie istniejących płytek ceramicznych z powierzchni cokołu wiatrołapu;

21.4 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża;

- 21.5 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych –analogia –pochylnia ,schody zewnętrzne;
- 21.6 Okładziny pochylni i schodów z płytek gresowych antypoślizgowych R10,mrozoodpornych, schodowych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna mrozoodporna ,w kol. zbliżonym do płyt kamiennych granitowych;
- 21.7 Okładziny ścian cokołu z ciętych płyt kamiennych(w nawiązaniu do budynku sąsiedniego).Płyty klejone klejem cementowym gruboziarnistym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych(w tej poz. bez spoinowania)-analogia;
- 21.8 Spoinowanie powierzchni j.w wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalną zaprawą murarską na bazie naturalnego wapna hydraulicznego .Max średnica kruszywa 3 mm-analogia
- 21.9 Montaż balustrady h=1,10 m z elementów metalowych lakierowanych proszkowo w kolorze szarym, słupki i poręcz z profili zamkniętych okrągłych min. 50 mm oraz wypełn. z prętów okrągłych min. 10 mm, prześwit pomiędzy elem. balustrady do 20 cm;
- 21.10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km-odl. docelowa 15 km;
- 21.11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km;
- 21.12 Składowanie gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

ELEMENT XXII– Podesty wejściowe tarasowe , balustrady zewnętrzne

- 22.1 Demontaż balustrady stalowej tarasu-analogia;
- 22.2 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej;
- 22.3 Skucie istniejących okładzin z płytek z powierzchni murków;
- 22.4 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża;
- 22.5 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome-warstwa gruntująca-grunt emulsyjny przyczepnym do szlichty na bazie żywic syntetycznych -analogia-pochylnia, schody zewnętrzne;
- 22.6 Okładziny tarasu i schodów z płytek gresowych antypoślizgowych R10,mrozoodpornych, schodowych na zaprawach klejowych elastycznych z trasem, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna mrozoodporna w kol. zbliżonym do płyt kamiennych granitowych;
- 22.7 Okładziny murków z ciętych płyt kamiennych(w nawiązaniu do budynku sąsiedniego).Płyty klejone klejem cementowym gruboziarnistym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych(w tej poz. bez spoinowania)-analogia;
- 22.8 Spoinowanie powierzchni j.w wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalną zaprawą murarską na bazie naturalnego wapna hydraulicznego .Max średnica kruszywa 3 mm-analogia
- 22.9 Montaż balustrady h=1,10 m z elementów metalowych lakierowanych proszkowo w kolorze szarym, słupki i poręcz z profili zamkniętych okrągłych min. 50 mm oraz wypełn. z prętów okrągłych min. 10 mm, prześwit pomiędzy elem. balustrady do 20 cm;
- 22.10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km-odl. docelowa 15 km;
- 22.11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km;
- 22.12 Składowanie gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

ELEMENT XXIII– Nawierzchnie wokół budynku

- 23.1 Rozebranie nawierzchni, z kostki betonowej typu pol bruk na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin(wywóz zdemontowanej kostki na teren wyznaczony przez Zamawiającego-celem wtórnego wykorzystania);
- 23.2 Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, krawężnik 12x20·cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- 23.3 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm-gr.(od 20 do 45 cm) docelowa ok. 35 cm-60% mechanicznie;
- 23.4 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości;
- 23.5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20·cm-gr.(od 20 do 45 cm) docelowa ok. 35 cm-40% ręcznie;
- 23.6 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości;
- 23.7 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV;
- 23.8 Podbudowy z kruszyw ,warstwa mrozoodporna- pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm-gr. docelowa 10 cm;
- 23.9 Podbudowy z kruszyw ,warstwa mrozoodporna - pospółka, warstwa dolna, potrącenie za każdy dalszy 1·cm grubości;
- 23.10 Podbudowy z kruszyw ,warstwa nośna- tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm-gr. docelowa 10 cm;
- 23.11 Podbudowy z kruszyw ,warstwa nośna- tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości;
- 23.12 Ławy pod krawężniki/obrzeża kamienne granitowe, betonowa z oporem;
- 23.13 Montaż krawężników/obrzeży kamiennych granitowych;
- 23.14 Nawierzchnie z kostki kamiennej granitowej(granit strzegomski) ciętej z nawierzchnią płomieniowaną antypoślizgową(lekko chropowatą) w wymiarze mozaikowym 40x60 mm- nawierzchnie piesze;
- 23.15 Nawierzchnie z kostki kamiennej granitowej(granit strzegomski) ciętej z nawierzchnią płomieniowaną antypoślizgową(lekko chropowatą) w wymiarze mozaikowym 120x220 mm- nawierzchnie przejazdowe;
- 23.16 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III-ziemia z korytowania pod kostkę kamienną granitową i krawężniki-odl. docelowa 10 km;
- 23.17 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia j.w, dodatek za każdy następny 1·km;
- 23.18 Wywóz spryzmowanej kostki kamiennej i krawężników kamiennych samochodami skrzyniowymi do 1·km-odl.docelowa ok.10 km (wywóz zdemontowanej kostki na teren wyznaczony przez Zamawiającego-celem wtórnego wykorzystania);
- 23.19 Wywóz kostki kamiennej i krawężników kamiennych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km;

ELEMENT XXIV– Wyposażenie pomieszczenia sanitarnych - wg zestawienia i opisu w PT Architektury

- 24.1 Dozownik mydła w pianie
- 24.2 Pojemnik na papier toaletowy
- 24.3 Kosz otwierany z przyciskiem pedałowym: Pojemność: 5 litrów; Zaopatrzony w wyjmowane plastikowe wiadro; Parametry: wysokość: 28 cm; średnica: 20,5 cm;

- 24.4 Lustro kryształowe - z fazowanymi brzegami; szerokość: min. 60 cm; wysokość: min. 50 cm;
- 24.5 Podajnik na ręczniki papierowe składane typu SLIM;
- 24.6 Wieszak na odzież ze stali nierdzewnej;
- 24.7 Szczotka do wc;

ELEMENT XXV– Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych - wg zestawienia i opisu w PT Architektury

- 25.1 Poręcz prosta 60, montowana do ściany lub posadzki przy misce ustępowej o parametrach technicznych: długość: min. 600 mm; średnica: 32 mm; powierzchnia: falista; Produkt wykonany ze stali nierdzewnej; uchwyt mocowany bezpośrednio do ściany;
- 25.2 Uchwyt uchylny przy misce ustępowej oraz: długość: min. 600 mm; średnica: 32 mm; powierzchnia: falista; Materiał: stal nierdzewna; Uchwyt w sąsiedztwie miski ustępowej mocowany powinien być na odpowiednim stelażu;
- 25.3 Uchwyt uchylny przy umywalce: Średnica: 30 mm; Długość: 600 mm; Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana; Mocowany na płycie 100 x 245 x 4 mm z otworami dla 6 śrub mocujących; Uchwyty mocowane są bezpośrednio do ściany;
- 25.4 Lustro uchylne - z odpowiednim uchwytem dla osób niepełnosprawnych; Parametry techniczne: Produkty z ramą ze stali nierdzewnej; Wymiar: min. 600 x 450 x 5 mm; Zakres regulacji kąta nachylenia: 0 – 22;

ELEMENT XXVI– Zabudowy kuchenne i wyposażenie aneksu kuchennego i pom. socjalnych- wg zestawienia i opisu w PT Architektury

- 26.1 Zabudowa aneksu kuchennego w piwnicy (pom. nr (-1.9) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy ok 160cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących-wycena scalona R+M+S;
- 26.2 Zabudowa aneksu kuchennego na parterze przy sekretariacie (nr 0.4) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 205 cm; głębokość 60 cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących-wycena scalona R+M+S;
- 26.3 Zabudowa kuchenną w pom. socjalnym na piętrze (nr 1.2) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 230 cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących-wycena scalona R+M+S;
- 26.4 Chłodziarko-zamrażarka o wym. 203x59,5x65,8 cm-o pojemności 273 chłodziarka+114 zamrażarka ,No Frost ,kl. energetyczna B, poziom hałasu 35 dB, roczne zużycie prądu ok.134 kWh;
- 26.5 Zmywarka pod zabudowę o wymiarach- szer /wys/ gł- 44,80x81,50x55 cm, klasa energetyczna C; pojemność 10kpl; zużycie prądu 59kWh; zużycie wody 8,9 l; poziom hałasu 44dB; klasa poziomu hałasu B; klasa zmywania A;
- 26.6 Kuchenka indukcyjna dwupalnikowa elektryczna -wymiary zewnętrzne-60x36x6,5 cm ,zasilanie 230V; 50Hz; moc 2000W+2000W; dwie powierzchnie grzejne wykonane ze szkła czarnego krystalicznego 280x280mm; urządzenie automatycznie przechodzi w tryb czuwania po odsunięciu naczynia; wyświetlacz; czasomierz-płytę można wykonać jako wolnostojącą na blacie roboczym;

WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

OPIS MATERIAŁOWY

Nawierzchnia wokół budynku

Projektuje się zdjęcie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej typu pol - bruk.

Wykonać nową nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej (granit strzegomski) ciętej z nawierzchnią górną płomieniowaną antypoślizgową (lekko chropowatą) o wymiarze mozaikowym 40x60mm na nawierzchnie piasze oraz wymiarze 120x220mm w razie konieczności zastosowania na nawierzchnie przejazdowe.

Kostkę układać na wypoziomowanym, zagęszczonym gruncie rodzimym – wykop na głębokość 20-45cm. Zastosować na spodzie jako warstwę mrozoodporną pospółkę min. 10cm, następnie warstwę nośną zagęszczoną tłuczeń min. 10cm, warstwę wyrównawczą min. 5cm z zastosowaniem np. mialu kamiennego 0/5.

Należy zachować spadek od budynku oraz od zejścia do piwnicy min. 1,5% w celu odprowadzenia wody deszczowej oraz wykonać obrzeża wokół nawierzchni – zastosować obrzeża kamienne granitowe.

Od strony północnej (od parkingu) projektuje się poszerzenie szerokości przejścia, aby ułatwić swobodne dojście do pomieszczeń użytkowych w piwnicy. Poszerzenie wynika z lokalizacji nowych urządzeń przy budynku. Poszerzenie należy wykonać, tak aby umożliwić swobodne przejście. W celu pokonania różnicy terenu na szczycie północno – zachodnim, należy wykonać w nawierzchni stopnie zabezpieczone obrzeżami kamiennymi granitowymi. Prace prowadzić w uzgodnieniu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Zaleca się przewidzieć wtórne wykorzystanie kostki kamiennej i betonowej z nawierzchni rozebranych.

Elewacja

Należy zdemonstrować wszystkie elementy na elewacji, w tym obecne urządzenia agregatów klimatyzacji, rynny, rury spustowe, oświetlenie itp.

Projektuje się wykonanie docieplenia wełną mineralną gr. min 8cm w poziomie ścian nad parterem oraz grubości ok 25 cm na ścianach szczytowych piętra i strychu – w miejscu wykonania nowych ścian szczytowych murowanych. Grubość zewnętrznej płaszczyzny docieplenia należy licować na całej wysokości ścian.

Wełnę mineralną o parametrach podanych w projekcie, należy wykonać z zastosowaniem zaprawy klejowo – szpachlowej wzmocnionej włóknami 3 mm oraz wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Wykończenie masą tynkarską na preparacie gruntującym – wykonać jako zewnętrzny tynk silikonowy hydrofilowy o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku sąsiedniego.

Cokoły

Należy skuć istniejące płytki ceramiczne na cokołach.

Wykonać odkrywki odcinkowe ściany fundamentowej z izolacją wg opisu.

Cokół powyżej poziomu terenu należy przygotować warstwą wyrównującą - dwuskładnikowa zaprawa o wysokiej plastyczności, stosowana w warstwie o grubości do 25 mm, do wstępnego wyrównywania powierzchni w konstrukcjach murowych, kamiennych i betonowych o maksymalnej średnicy kruszywa 1 mm.

Następnie wykonać nową okładzinę z ciętych płyt kamiennych w nawiązaniu do budynku sąsiedniego. Płyty kleić klejem cementowym grubowarstwowym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych.

Spoinowanie wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalnej zaprawy murarskiej na bazie naturalnego wapna hydraulicznego; maksymalna średnica kruszywa (EN 1015-1): 3 mm.

Na poziomej krawędzi cokołu wykonać obróbkę blacharską z blachy patynowanej cynkowo – tytanowej w kolorze jasnoszarym lub okładzinę z poziomych elementów płyt kamiennych czy płyt granitowych (granit strzegomski).

Rynny, rury spustowe

Rynny i rury spustowe należy wykonać w systemie blachy patynowanej cynkowo – tytanowej w kolorze jasnoszarym.

Zastosować rozwiązanie systemowe; zgodnie z normą PN-EN 988, PN-EN 612, rynny półokrągłe z wywiniętym obrzeżem; zastosować połączenia lutowane; na dachu głównym zastosować kosze zlewowe, siatkę na liście, rewizje /czyszczaki z klapką z łatwym dostępem z siatką wewnątrz rury. .

Dach główny- przekrój rynny min. 127 mm; grubość blachy min. 0,7 mm; klasa A; rury spustowe min. 100 mm; grubość blachy min. 0,7 mm, klasa X.

Dachy daszków nad wejściem głównym i tarasowym oraz zadaszenia schodów do piwnicy: przekrój rynny min. 80 mm; grubość blachy min. 0,65 mm ; klasa A; rury spustowe min. 60 mm; grubość blachy min. 0,65 mm, klasa X.

Schody i pochylnia przy wejściu głównym

Projektuje się okładzinę z płyt granitowych (granit strzegomski) płomieniowanych antypoślizgowych w kolorze szarym.

Schody – piwnica, taras

Projektuje się okładzinę z płyt gresowych mrozoodpornych o grubości min. 20 mm do zastosowania zewnętrznego w kolorze zbliżonym do płyt kamiennych granitowych.

Balustrady zewnętrzna

Projektuje się wykonanie balustrady na wys. min. 110 cm z elementów metalowych lakierowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Słupki i poręcz z profili zamkniętych okrągłych min. 50 mm oraz wypełnienie z prętów pełnych okrągłych min. 10 mm. Prześwit pomiędzy elementami balustrady: do 20 cm.

Słupki i pochwyty przy pochylni dla niepełnosprawnych wykonać jak balustradę – zastosować wysokości i szerokości zgodnie z przepisami.

Napisy na elewacji

Projektuje się wykonanie napisów przestrzennych na budynku na elewacji frontowej wschodniej oraz elewacji zachodniej. Projektuje się wykonanie napisów jako przestrzenne bryły z tworzywa lub aluminium z bezwzględny zachowaniem zasad określonych w opracowaniu „Księgi identyfikacji wizualnej Państwowego Gospodarstwa leśnego Pasy Państwowe”.

Napis zamontować do elewacji przykładowo za pomocą kołów dystansowych zabezpieczonych antykorozyjnie.

Forma i materiał wykonania napisów powinien gwarantować trwałość oraz estetykę i łatwość w konserwacji i utrzymaniu czystości.

Kolorystyka zewnętrzna

Kolorystykę elementów zewnętrznych należy przyjąć w odniesieniu do budynku sąsiedniego.

Dach – blachodachówka z posypką w kolorze naturalnej czerwieni.

Stolarka okienna – w kolorze ciemnego brązu.

Ściany zewnętrzne – w kolorze białym.

Napisy na elewacji – wg Księgi identyfikacji wizualnej.

Elementy drewniane zewnętrzne – kolor ciemny brąz / palisander.

Elementy metalowe, stalowe – kolor grafit zbliżony do RAL 7024 lub RAL 7016.

Obróbki blacharskie dachu – z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachu.

Obróbki blacharskie orynnowania, rur spustowych – należy wykonać w systemie patynowanych rynien i rur cynkowo – tytanowych w kolorze jasnoszarym.

Parapety zewnętrzne - z kształtek klinkierowych w kolorze ciemno szarym.

Ściany fundamentowe

Wzmocnienie fundamentów i ścian w piwnicy – należy wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej.

Ściany fundamentowe i piwnicy - izolacje

Projektuje się wykonanie odcinkowych odkrywek ścian fundamentowych i piwnicy w celu oczyszczenia i nałożenia hydroizolacji - wykonywanie izolacji i uszczelnień za pomocą bezrozpuszczalnikowej dwukomponentowej elastycznej emulsji bitumicznej.

Przyjęto projektowany poniższy wariant izolacji od strony zewnętrznej wraz z tynkiem renowacyjnym od strony wewnętrznej.

Od strony zewnętrznej projektuje się nałożenie zaprawy wyrównującej, gruntu i hydroizolacji o parametrach:

Emulsja gruntująca - jest skoncentrowanym, bezrozpuszczalnikowym materiałem, składającym się z wyselekcjonowanych bituminów w emulsji wodnej, nie zawierającym wypełniaczy mineralnych, który po rozcieńczeniu wodą stosuje się jako preparat gruntujący pod emulsję bitumiczną.

Emulsja bitumiczna - jest dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową hydroizolacją bitumiczną zawierającą wypełniacz z kuleczek polistyrenowych, charakteryzującą się tiksotropową konsystencją i niskim skurczem. Po utwardzeniu, który to proces jest szybszy dzięki zawartości spoiwa hydraulicznego, tworzy powłokę wodoszczelną o wysokiej elastyczności. Materiał charakteryzuje się wysoką przyczepnością do suchych i lekko wilgotnych podłoży. Produkt nie wydziela zapachu, jest ekologiczny, łatwy w nanoszeniu i obróbce, odporny na agresywne substancje obecne w gruncie oraz stanowi barierę przeciwko wnikaniu parom radonu. Produkt spełnia kryteria dla grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych polimerem zgodnie z normą EN 15814.

Następnie od strony wewnętrznej projektuje się nałożenie tynku renowacyjnego podkładowego, osuszającego, warstwy wyrównawczej oraz paroprzepuszczalnej warstwy ochronnej – o parametrach:

Tynk renowacyjny podkładowy - Produkt jest gotową do zastosowania, bezcementową, proszkową zaprawą podkładową, zawierającą wapno, eko-pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna. Produkt jest klasyfikowany jako zaprawa ogólnego przeznaczenia (GP) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z normą EN 998-1 „Wymagania dotyczące zaprawy do murów -- Część 1: Zaprawa do tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego” kategoria CS IV.

Tynk renowacyjny osuszający - jest gotową do zastosowania, bezcementową, proszkową zaprawą, zawierającą wapno, eko-pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna, o bardzo niskiej emisji lotnych związków organicznych (EMICODE EC1PLUS). Produkt jest klasyfikowany według normy PN-EN 998-1 jako zaprawa tynkarska renowacyjna R „Zaprawa tynkarska renowacyjna, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz”, kategoria CS II. Po wymieszaniu z wodą, produkt tworzy odporną na działanie soli, makroporową zaprawę renowacyjną o plastyczno-tiksotropowej konsystencji, którą bez trudu można nakładać pacą zarówno na powierzchnie pionowe jak i poziome.

Warstwa wyrównawcza - jest gotową do użycia, drobnoziarnistą, bezcementową zaprawą proszkową, zawierającą wapno, ekologiczną pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki. Charakteryzuje się bardzo niską emisją Lotnych Związków Organicznych – EMICODE EC1PLUS. Produkt jest klasyfikowany jako zaprawa ogólnego przeznaczenia (GP) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z normą EN 998-1 „Zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz”, kategoria CS IV.

Powłoka ochronna - jest jednoskładnikową, modyfikowaną farbą na bazie silikatów, ze specjalnie dobranymi wypełniaczami i pigmentami odpornymi na naturalne światło, przeznaczoną do malowania powierzchni pionowych wewnątrz i na zewnątrz budynków. Po zakończeniu procesu silikatyizacji stapia się z podłożem tworząc jednolitą całość; podczas wysychania utrwała składniki w sposób zapobiegający późniejszemu łuszczeniu farby. W przypadku braku dostępu zewnętrznego do wykonania odkrywek i izolacji ściany fundamentowej (pod wiatrołapem) należy wykonać dodatkową izolację wewnętrzną tj. pod tynkiem podkładowym zastosować hydroizolację cementową na preparacie gruntującym i połączyć z izolacją poziomą w celu „zamknięcia” izolacji.

W przypadku decyzji o pozostawieniu ścian piwnicy bez tynkowania (jeśli cegły będą w dobrym stanie technicznym i estetycznym) – należy alternatywny sposób wykonania izolacji i wykończenia ścian skonsultować z projektantem.

Uwaga – konieczne jest zastosowanie całego rozwiązania izolacji jako rozwiązania kompleksowego wg szczegółowych wytycznych producenta.

Ściany zewnętrzne

Projektuje się wykonanie ścian szczytowych murowanych powyżej poziomu parteru wraz z dwoma otworami okrągłymi dla czerpni powietrza do central wentylacyjnych. Ściany wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej. Ściany szczytowe należy od zewnątrz ocieplić wełną mineralną o grubości do uzyskania jednej płaszczyzny ze ścianą parteru.

Ściany wykończyć wg opisu.

Ściany zewnętrzne – projektuje się wykonanie docieplenia ścian izolacją z wełny mineralnej oraz wykonanie tynku zewnętrznego z okładziną kamienną na cokołach budynku – wg opisu.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany działowe jako murowane z bloczków betonowych na poziomie piwnicy oraz bloczków ceramicznych na poziomie parteru. Szerokość min. 12 cm.

Ściany działowe na parterze i piętrze w lekkiej zabudowie wykonanej z płyt gipsowo-włóknowej na szkieletie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną o całkowitej grubości 8-12 cm. Lokalnie ściany poszerzone w celu poprowadzenia wewnątrz instalacji wod-kan.

Należy zastosować płyty gipsowo-włóknowe polecane ze względu na swą nieszkodliwość z punktu widzenia biologii budowlanej; płyta gipsowo-włóknowa gr. min. 12,5 mm, konstrukcja 75x0,6 (UW-CW), wełna mineralna min. 40mm/40kg/m³, współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 50-52$ dB, współczynnik izolacyjności akustycznej wzdłużnej min. $R_l = 57$ dB.

Wszystkie elementy instalacji, pionów itp. obudować wg systemu ścian.

Tynki wewnętrzne na parterze i piętrze /ściany murowane/

Ściany należy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym z zastosowaniem w razie potrzeby siatki oraz wykończeniem szpachlą gipsową i malowaniem wg opisu.

Parametry tynku:

- minimalna grubość warstwy [mm] 8
- maksymalna grubość warstwy [mm] 20
- wytrzymałość na ściskanie [N/mm²] 1,5 - 5 (CSII)

- przyczepność [N/mm²] $\geq 0,3$ (FP:B)
- absorpcja wody [kg/m²*min 0,5] W0
- uziarnienie maksymalne [mm] 0,7

Malowanie ścian

Pomieszczenia biurowe i sale spotkań - malować ścian farbą akrylową na siatce z włókna szklanego o 2 klasie odporności na szorowanie wg PN EN 13 300; w 2 klasie współczynnika kontrastu, przepuszczalną dla pary wodnej, nie zawierającą rozpuszczalników, bezzapachową; barwioną wg palety NCS wg kolorystyki dobranej w projekcie.

Sufity- farba emulsyjna biała.

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta. Malowanie ścian wykonać min. dwukrotnie.

Malowanie elementów drewnianych

Widoczne elementy drewniane m. in. przy okapie, lukarnach szczytach dachu należy zabezpieczyć impregnatem lazurującym z powłoką gruntującą i lazurą klasy premium stosowaną do elementów zewnętrznych - w kolorze wg opisu kolorystyki.

Właściwości impregnatu: Spoiwo: żywica alkidowa; Gęstość (20 °C): ok. 0,87 g/cm³ ; Lepkość (w temp. 20 °C): ok. 80 s ISO 2431/3 mm; Pigmenty: światłotrwałe pigmenty o wysokiej przezroczystości; Temperatura zapłonu: > 60 °C; Zapach: rozpuszczalnikowy, po wyschnięciu - brak zapachu; Stopień połysku: mat jedwabisty.

Wewnętrzne elementy drewniane m. in. słupy, miecze – należy zabezpieczyć w kolorze wg opisu kolorystyki lazurą woskową do wewnątrz, silnie hydrofobową lazurą do drewna na bazie naturalnej żywicy i pokostu lnianego o właściwościach: Spoiwo: dyspersja akrylowa; Gęstość (20 °C) około: ok. 1,02 g/cm³; Zapach: łagodny; Stopień połysku: mat; Norma DIN EN 71-3.

Strop na gruncie w piwnicy

Projektuje się obniżenie istniejących posadzek w piwnicy zgodnie z rysunkiem przekroju i opracowaniem konstrukcyjnym.

Zakłada się wykonanie płyty betonowej na pospółce stabilizowanej mechanicznie, izolacji styroduru w warstwach układanych mijankowo min. 25cm, wykonanie wylewki betonowej wraz z nowym wykończeniem posadzki płytkami ceramicznymi.

W warstwa izolacji termicznej należy poprowadzić instalacje wod-kan oraz wentylacji pomieszczeń.

Warstwy wg rysunku przekroju.

Strop nad piwnicą - parter

Zakłada się zdjęcie istniejących warstw posadzki z wyrównaniem oraz położeniem suchego jastrychu na belkach drewnianych. Należy ułożyć płyty suchego jastrychu 2E35 /płyta gips.-włókn. 2x12,5mm+20mm wełny/ z odpornością do REI 30 położone na podsypce wyrównującej która niweluje nierówności w poziomie podłogi o głębokości od 10 do 60 mm; gotowa do użycia – nie jest mieszana z wodą, wysypywane bezpośrednio na posadzkę; do podsypki zaleca się zastosowanie tekturowej maty o strukturze plastra miodu. Posadzkę wykonać w całym systemie zgodnie z zaleceniami producenta.

Wg dokumentacji archiwalnej zakłada się, że obecna posadzka wykonana jest na legarach drewnianych położonych na stropie murowanym kolebkowym. W innym przypadku należy skonsultować się z projektantem przed wykonaniem robót budowlanych dotyczących nowej posadzki.

Prace należy wykonać wg rysunku przekroju z uwzględnieniem opracowania konstrukcji.

Strop nad parterem - piętro

Zakłada się zdjęcie istniejącej warstwy wykończenia posadzki do stropu drewnianego. Następnie na belkach drewnianych należy ułożyć płyty suchego jastrychu 2E35 /płyta gips.-włókn. 2x12,5mm+20mm wełny/ z odpornością do REI 30 położone na suchej podsypce, która niweluje nierówności w poziomie podłogi o głębokości od 10 do 60 mm; gotowa do użycia – nie jest mieszana z wodą, wysypywane bezpośrednio na posadzkę; do podsypki zaleca się zastosowanie tekturowej maty o strukturze plastra miodu. Posadzkę wykonać w całym systemie zgodnie z zaleceniami producenta.

Należy wykonać nowe wykończenie posadzek wg projektu.

Prace należy wykonać wg rysunku przekroju z uwzględnieniem opracowania konstrukcji.

Strop nad piętrem - strych

Projektuje się częściowe odkrycie drewnianej konstrukcji, którą należy zabezpieczyć przez malowanie.

Jako sufit w części prostej pomiędzy linią słupów należy wykonać systemowy sufit podwieszany kasetonowy wg opisu z montażem instalacji – sufit z możliwością demontażu kasetonów w celu rewizji do instalacji. W pozostałej części /lukarny, skosy/ obudowę należy wykonać z płyt gipsowo – włóknowych z zastosowaniem systemu wg opisu.

Od góry na belkach należy przewidzieć płyty osb w celu umożliwienia wejścia na poddasze nieużytkowe.

Uwaga – wysokość wykończonego sufitu w pomieszczeniach piętra pomiędzy belkami powinna wynosić w świetle do wykończonej posadzki min. 2,55 m.

Płyty należy wykończyć szpachlą i pomalować.

Obudowa poddasza – skosy i ścianki kolankowe

Obudowę poddasza na skosach należy wykonać z płyty gipsowo-włóknowej na szkielecie stalowym. Należy zastosować płytę gipsowo- włóknową gr. min. 12,5 mm, konstrukcja 75x0,6 (UW-CW), wełna mineralna min. 40mm/40kg/m³, współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 50-52$ dB, współczynnik izolacyjności akustycznej wzdłużnej min. $R_l = 57$ dB.

Dach

Projektuje się wykonanie nowego wykończenia i położenie nowych warstw izolacji dachu.

Pokrycie dachu – blachodachówka z posypką ceramiczną w kolorze czerwieni dostosowanym do budynku sąsiedniego; należy zastosować blachodachówkę stalową pokrytą obustronnie aluminiowo – cynkową warstwą ochronną; następnie gruntowaną; tłoczoną; wypiekana z zastosowaniem powłoki polimerowo – akrylowej; wykonaną w technologii zabezpieczającej przed powstawaniem mikropęknięć; wykończenie fakturą posypki z drobinami kamienia naturalnego i przezroczystym szklivem akrylowym.

Jako alternatywne rozwiązanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) można zastosować okładzinę z dachówki ceramicznej w kolorze czerwieni dostosowanym do budynku sąsiedniego – szczegóły do ustalenia w trakcie nadzoru autorskiego.

Izolacja z wełny mineralnej min. 25 cm położona do kalenicy dachu.

Projektuje się wykonanie nowych lukarn – konstrukcja wg opracowania branży konstrukcyjnej.

Na dachu wykonać obróbki blacharskie, stopnie i ławy kominiarskie, płotki przeciwśniegowe, kołnierze przy kominach itp.

Lukarny

Projektuje się nowe lukarny zlokalizowane w zachodniej i wschodniej części budynku – należy je wykonać w nawiązaniu do budynku sąsiedniego. Jednakże okna w lukarnach będą większe ze względu na prawidłowe doświetlenie pomieszczeń biurowych.

Lukarny o konstrukcji drewnianej wg projektu konstrukcji.

Lukarny od wewnątrz docieplone wełną mineralną min. 20 cm, zabezpieczone paroizolacją i wykończone płytą gipsowo – włóknową na ruszcie wg opisu systemu.

Lukarny od zewnątrz obudowane płytą typu osb z folią wiatroizolacyjną, pustką powietrzną i deskami elewacyjnymi montowanymi na ruszcie drewnianym.

Stolarka okienna

Projektuje się okna drewniane z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo; grubość ramy min. 85 mm; izolacyjność termiczna $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ - szyba dwukomorowa; montaż stolarki ciepły; mikrouchyłanie okna; okna otwierane manualnie; dwukrotnie malowane w kolorze ciemnego brązu wg opisu; okna wykonane jako bez słupkowe.

Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.

We wszystkich oknach zastosować zabezpieczenia, rolety i moskitiery wg opisu i zaleceń Zamawiającego.

Okna połaciowe

Projektuje się okna drewniane energooszczędne z zastosowaniem technologii thermo i systemowym zestawem izolacyjnym.

Okna wykonać z pakietem trzyszybowym o współczynniku $U_w=0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$ z kołnierzem EHV-AT Thermo; konstrukcja z drewna sosnowego klejonego warstwowo i impregnowanego próżniowo, dwukrotnie malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym; współczynnik R_w 33 dB; 4HT-10-4H-10-4HT zestaw szybowy; szyba zewnętrzna hartowana; cztery uszczelki; mikrouchyłanie okna; okna otwierane manualnie.

Wylaz dachowy

Projektuje się wylaz dachowy jako okno wylazowe termoizolacyjne o wymiarach min. 80x80 cm – dedykowane okno wylazowe 94x98cm typu FWP Fakro lub równoważne.

Wylaz należy wykonać z pakietem trzyszybowym o współczynniku $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ z kołnierzem EHV-AT Thermo; konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo dwukrotnie malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym; 33 dB współczynnik R_w ; 4HT-10-4H-10-4HT zestaw szybowy; otwierany ręcznie.

Parapety zewnętrzne

Projektuje się z kształtek klinkierowych w kolorze ciemno szarym.

Parapety wewnętrzne

Projektuje się parapety wewnętrzne z konglomeratu (Aglomarmur) – jest to materiał w 95 % naturalny. W jego skład wchodzi marmur i żywica poliestrowa (5%), która jest najlepszym na rynku spoiwem.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu są wyjątkowo odporne na zarysowania i inne uszkodzenia mechaniczne. W przypadku uszkodzenia mechanicznego, na przykład przez bardzo silny nacisk czy uderzenie, bardzo łatwo je naprawić przy użyciu żywicy epoksydowej. Wystarczy wypełnić żywicą ubytek czy pęknięcie i polerować uzupełnione miejsce do uzyskania gładkiej powierzchni.

Parapety z konglomeratu wykonać o grubości min. 3 cm i szerokości min. 2 cm poza lico ściany. Krawędzie wykonać jako bezpieczne, frezowane.
Kolor dostosować do koloru stolarki okiennej.

Rolety, moskitiery

W wybranych oknach uchylnych należy zamontować moskitiery ramkowe aluminiowe malowane proszkowo w kolorze stolarki okiennej; z siatką w kolorze szarym; aluminiowymi zawiasami.

W oknie pomieszczenia kancelarii tajnej [-1.7] oraz pomieszczenia socjalnego straży leśnej [-1.2] należy wykonać zewnętrzne rolety antywłamaniowe z napędem elektrycznym oraz możliwością automatycznego zamykania; skrzynkę rolety zamontować na elewacji; całość wykonać w kolorze stolarki okiennej.

W oknach parteru i piętra wraz z oknami połaciowymi, należy przewidzieć zamontowanie wewnętrznych rolet zaciemniających kasetonowych bezinwazyjnych, składających się z kasety z wewnętrznym, wysokogatunkowej tkaniny zaciemniającej oraz dwóch prowadnic bocznych. W oknach połaciowych zastosować rolety wewnętrzne zaciemniające dostosowane do rodzaju okna.

Drzwi zewnętrzne i tarasowe, witryny stałe, okna w piwnicy - aluminiowe

Projektuje się drzwi, witryny i okna zewnętrzne w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych EN AW-6060 wg PN-EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515; uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg ISO 3302-01, E2; głębokość ościeżnicy i skrzydła min. 78mm; maksymalna waga skrzydła 280kg; wodoszczelność 1050P; odporność na obciążenie wiatrem klasa C2/B3; izolacyjność termiczna $U_d = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi; $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okna - szyba dwukomorowa; malowane proszkowe farbami poliestrowymi spełniające wymogi Qualicoat, do wyboru kolory z palety RAL; anodowanie naturalne i w kolorach; wykończenie powierzchni spełnia wysokie wymagania antykorozyjne; odporność na włamanie klasa RC2, RC3 wg PN-EN 1627.

Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.

Projektuje się okna w piwnicy również w systemie stolarki aluminiowej wg opisu.

W oknach piwnicznych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu należy od zewnątrz zamontować zewnętrzne doświetlacze okienne (studzienki okienne) wykonane z laminatu czyli żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym. Wewnętrzna powierzchnia pokryta żelkotem zapewniającym gładkość powierzchni, odporny na korozję oraz naturalny napór ziemi wraz z rusztem metalowym ocynkowanym zabezpieczającym od góry. System doświetli został tak skonstruowany, że istnieje możliwość dopasowania go do każdego typowego okna. Systemowe nadbudowy umożliwiają powiększanie doświetla w górę bez ograniczeń. Od góry ruszt kratowy: oczko 34 x 101 mm, drut fi 4,8 mm, płaskownik 25 x 2 mm z zabezpieczeniem antykradzieżowym.

We wszystkich oknach zastosować zabezpieczenia, rolety i moskitiery wg opisu i zaleceń Zamawiającego.

Drzwi i witryny wewnętrzne aluminiowe

Projektuje się drzwi i witryny w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych EN AW-6060 T66 wg PN-EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515 Al Mg Si 0,5 F22 wg norm DIN 1725 T1, DIN 17615 T1; uszczelki Z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg ISO 3302-01, E2; głębokość ościeżnicy i skrzydła min. 52mm; wypełnienia szyby zespolone, w drzwiach szkło bezpieczne, panele nieprzeziernie o grubości 20 – 35 mm w kolorze stolarki; wykończenie - malowanie proszkowe farbami

poliestrowymi spełniające wymogi Qualicoat, do wyboru kolory z palety RAL; anodowanie naturalne i w kolorach - spełniające wymogi Qualanod; lakierowanie na „kolor” drewna - wykończenie powierzchni spełnia wysokie wymagania antykorozyjne. Świadectwo jakości - Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0621 wydanie 1

Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.

Uwaga: wewnętrzny podział witryny przy sekretariacie wraz z decyzją o wielkości elementu otwieranego należy dostosować do wymagań Zamawiającego oraz do planowanej zabudowy sekretariatu.

Drzwi wewnętrzne w laminacie

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych z wykończeniem drewnopodobnym: drzwi w laminacie CPL gr. 0,7mm; rama z drewna iglastego; wypełnienie – płyta wiórowa otworowa do drzwi z przeszkleniem; łączenie laminatu ukryte w przyldze skrzydła - krawędź przyłgi zaoblona o promieniu 2,5mm z ciągłym laminatem CPL zawiniętym z płaszczyzny skrzydła na przylgę i krawędź boczną; drzwi przeszklone szybą klejoną bezpieczną mleczną VSG 22.1; drzwi wyposażone w uszczelki opadające ze względu na lepsze warunki akustyczne.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w piwnicy, wc, porządkowego, ksero z wykończeniem drewnopodobnym: drzwi w laminacie CPL gr. 0,7mm; rama z drewna iglastego; wypełnienie – płyta wiórowa otworowa; łączenie laminatu ukryte w przyldze skrzydła - krawędź przyłgi zaoblona o promieniu 2,5mm z ciągłym laminatem CPL zawiniętym z płaszczyzny skrzydła na przylgę i krawędź boczną; w pomieszczeniach wc drzwi z zastosowaniem panelu ochronnego ze stali nierdzewnej gr 0,6mm z wycięciem na kratkę aluminiową wentylacyjną. Ościeżnice do drzwi wewnętrznych: przylgowe stalowe regulowane lub do szerszych ścian stalowe hybrydowe wykonane z blachy niskowęglowej 1,5mm lakierowane proszkowo w kolorze RAL zbliżonym do koloru skrzydła.

Drzwi wyposażone odpowiednio w zamki z wkładką patentową lub wkładkę z blokadą łazienkową w drzwiach do wc.

Drzwi wyposażone z zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne;

Wg wskazania na rysunku odpowiednie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze szynowe dobrane wg wymagania producenta – w odpowiednich ościeżnicach należy przewidzieć wzmocnienia pod samozamykacze.

Do pomieszczenia aneksu socjalnego na parterze projektuje się drzwi przesuwne – należy wykonać podobnie jak w/w stolarkę; drzwi z płyty wiórowej otworowej i laminatu CPL; zastosować naścienny tunel wykańczający otwór drzwiowy.

Drzwi wewnętrzne EI 30

Do pomieszczenia kotłowni, magazynu broni oraz pomieszczenia dla straży leśnej i serwerowni projektuje się drzwi stalowe z płytą o grubości min. 62mm; grubą przylgą; zespoloną konstrukcją klejoną na całej powierzchni skrzydła; wykonane w kolorze wg palety RAL; zgodne z normą PN-EN 14351-1; oznakowane CE.

Drzwi do kotłowni i magazynu broni należy wykonać o odporności ogniowej min. EI 30.

Drzwi do magazynu broni oraz pomieszczenia dla straży leśnej należy wykonać jako antywłamaniowe oraz zgodne z wymaganiami ustalonymi z Zamawiającym na etapie realizacji.

Ze względu na istniejący otwór w szerokiej ścianie piwnicy, drzwi do pomieszczenia straży leśnej należy wykonać z ościeżnicą stalową kątową jako „nakładane” na mur tak aby uzyskać światło przejścia min. 90 cm.

Obecne nadproża łukowe w piwnicy przy montażu drzwi należy uzupełnić do prostej ościeżnicy drzwi, od wewnątrz zaleca się pozostawić widoczny rysunek łukowego nadproża w części przejścia.

Schody wewnętrzne

Pozostawia się istniejące schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej obłożone płytką ceramiczną.

Należy skuć płytki, powierzchnię wyrównać i uzupełnić ubytki.

Wykończenie schodów wykonać płytą gresową wg opisu.

Balustrada przy schodach wewnętrznych

Projektuje się wykonanie poręczy wzdłuż schodów zamontowanej do ścian istniejących i projektowanych. Poręcze wykonać na wys. min. 110cm od poziomu stopni, z elementów metalowych malowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Zaleca się wykonanie pochwyty jako drewnianego malowanego wg opisu.

Na piętrze, gdzie nie ma ścian – należy wykonać balustradę na wys. min. 110cm od podłogi, z elementów metalowych o profilu okrągłym zamkniętym min. 50mm lakierowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Słupki z profili zamkniętych oraz wypełnienie przestrzeni balustrady z płyt poliwęglanu dwukomorowego 16mm w kolorze szarym (dymnym) z kanałami w układzie pionowym z zastosowaniem taśmy zabezpieczającej górą i dołem oraz profilu aluminiowego F10 zamykającego.

Schody strychowe

Projektuje się schody strychowe ognioodporne o klasyfikacji odporności ogniowej LMF 120 EI2=120 min wg EN 13501-2 (ze względu na lokalizację urządzeń centrali wentylacyjnych na strychu).

Schody o wymiarze min. 60x120cm należy wykonać o parametrach; wysuwane stopki, zintegrowane listwy wykończeniowe; uszczelki; antypoślizgowe stopnie o szerokości min. 13cm; poręcz teleskopowa z wbudowanym mechanizmem odciążającym drabinkę; dopuszczalne obciążenie min. 200kg; współczynnik przenikania ciepła $U=0.79 \text{ W/m}^2\text{K}$; grubość izolacji termicznej min. 8cm; grubość klapy min. 8cm; schody wykonane wg normy EN 14975; dedykowane schody typu LMF 120 Fakro lub równoważne.

Izolacje

Na posadzce w piwnicy należy zastosować na płycie betonowej hydroizolację jako samoprzylepną, elastyczną membranę do wykonywania hydroizolacji konstrukcji podziemnych o grubości 1,5 mm; wadze 1,5 kg/m²; wodoszczelności: 8 barów. Izolację wykonać na gruncie.

Pod wylewką betonową stosować folię PE.

We wszystkich pomieszczeniach mokrych na posadzkach należy wykonać cementową izolację przeciwwilgociową w dwóch warstwach z wywinięciem na ściany 15cm i z zastosowaniem na styku ściana/posadzka taśmy izolacyjnej wraz z elastomerowymi narożnikami uszczelniającymi w pierwszej warstwie izolacji. W dalszym etapie prac, na przepusty rurowe, po zdjęciu z nich plastikowych nakładek, należy nałożyć systemową wzmocnioną flizeliną uszczelkę elastomerową ścienną, a odpływ uszczelnić za pomocą uszczelki elastomerowej podłogowej. Brzegi uszczelki podłogowych i ściennych, podobnie jak narożniki i taśmy uszczelniające, należy zatopić w masie uszczelniającej.

Izolacje termiczne

Docieplenie ścian zewnętrznych – niepalne ocieplenie wełną mineralną z wierzchnią warstwą utwardzoną o wytrzymałości na rozrywanie nie gorszej niż 10 kPa o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,036 W/mK i PL (5)250; dedykowany produkt Frontrock super Rockwool lub równoważny.

Ewentualna izolacja pod wylewkę na parterze – wełna (klasa reakcji na ogień A1) izolacja cieplna z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035 W/mK o wytrzymałości na ściskanie przy 10% odkształceniu min. 30kPa pokryta jednostronnie niepalnym welonem szklanym; dedykowany produkt steprock hd4f Rockwool lub równoważny.

Izolacja dachu i poddasza - wielkowymiarowe płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej o λ 0,035 W/m*K, gęstość 40 kg/m³; niepalne A1; dedykowany produkt toprock super Rockwool lub równoważny.

Paroizolacja - Paroprzepuszczalność – grubość warstwy powietrza równoważna dyfuzji pary wodnej Sd 82 + 100/-30 m; dedykowany produkt paroizolacja Rockwool lub równoważny.

Posadzki – panele winylowe

Heterogeniczna wykładzina PVC w panelach w formie deski podłogowej do zastosowania obiektowego typu Forbo Allura® lub równoważna o parametrach:

- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
- grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,5 mm
- waga całkowita ISO 23997 - 3600 g/m²
- reakcja na ogień EN 13501 – Bfls1
- odporność na kółka ISO 4918 – doskon
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R10
- pozostałość wgniecenia ISO 24343-1 - $\leq 0,10$ mm
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- stabilność wymiarowa EN-ISO 23999 $\leq 0,05\%$
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 6dB
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – doskonała
- emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 - ≤ 100 µg/m³
- deklaracja zgodności ze znakiem CE, EN 14041

Do pomieszczenia serwerowni projektuje się wykładzinę proądo przewodzącą o parametrach:

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC
- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1;
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (poliuretanową) PUR Smart Control

Top

- klasa użytkowa EN ISO 10874 - 34/43
- grubość całkowita EN ISO 24346 – 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- klasa ścieralności PN EN 660-2 - grupa T
- szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m
- waga całkowita EN ISO 23997 – 2900 g/m²
- długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfl s1, G, NCS
- elektrostatyka IEC 61340-5-1 – zgodne
- rezystancja elektryczna IEC 61340-4-1 – $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
- rezystancja elektryczna w połączeniu z obuwem ESD IEC 61340-4-5 – $R \leq 3,5 \times 10^7 \Omega$

107Ω

- napięcie elektrostatyczne w połączeniu z obuwem ESD IEC 61340-4-5 - $< 50V$
- właściwości elektryczne EN 1815 - $\leq 2kV$
- Właściwości elektryczne - proądo przewodząca EN 1081 - $\leq 10^6 \Omega$

W razie potrzeby wykonania wylewki samopoziomującej przed położeniem wykładzin, zastosować o gr. min. 2-25mm na warstwie przyczepnej metodą świeżo na świeżo. Parametry techniczne wylewki: zakres grubości 2-25 mm; klasyfikacja CT-35-F9 wg normy PN-EN 13813; produkt o niskiej zawartości chromianów zg. Z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006, załącznik XVII.

Przy posadzkach z wykładziny – cokoły z listwy aluminiowej przypodłogowej o szerokości min. 16mm i wysokości min. 20mm z zastosowaniem szczeliny od ściany o szer. min. 5mm; listwy dostosowane do pomieszczeń usługowo-biurowych; o wysokiej odporności na zarysowania min. 33 (DIN EN 13329); montowane na klipsy rozmieszczone w odległości max. 60cm; listwy wykonać w kolorze czarnym lub tytanowym.

Posadzki gresowe

Połączenie ścian z podłogami należy wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

We wszystkich pomieszczeniach w piwnicy, w komunikacji 0.2, wiatrołapie 0.1, pomieszczeniach o funkcji WC, porządkowe, schody – projektuje się okładziny gresowe w kolorze szarym wg kolorystyki. Posadzki gresowe należy wykonać układając na warstwie klejowej elastycznej z trasem średniowarstwowej. Projektuje się wykonanie płytek gresowych na posadzkach w pomieszczeniach mokrych - projektuje się jeden rodzaj płytek o powierzchni naturalnej. Projektowana wielkość płytek to 30x30cm oraz okładziny ściennie o wielkości 30x60cm w poziomie. Okładziny ściennie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach mokrych do pełnej wysokości ścian. Cokoliki przyścienne – do wysokości 10cm na ścianie; w kolorze posadzki.

Projektuje się płytki gresowe nieszkliwione o parametrach: nasiąkliwość wodna [%] < 0,1; wytrzymałość na zginanie [N/mm²] > 40; siła łamiąca [N] ~ 2 000; odporność na ścieranie wgłębne [mm³] ~ 120; odporność na plamienie – odporne (klasa 4); odporność chemiczna LA, HA; mrozoodporność - odporne; klasa zdolności przeciwpoślizgowej R9.

W pozostałych pomieszczeniach parteru projektuje się okładziny gresowe drewnopodobne w kolorze wg kolorystyki. Okładziny wykonać w parametrach: nasiąkliwość wodna [%] < 0,1; wytrzymałość na zginanie [N/mm²] > 45; siła łamiąca [N] ~ 2 100; odporność na środki chemiczne – A: odporność na plamienie – odporne (klasa 5); odporność chemiczna LA, HA; klasa zdolności przeciwpoślizgowej R10.

Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki przy każdym projektowanym wejściu zewnętrznym.

Należy wykonać wycieraczkę wewnętrzną systemową; montowana we wnęce; wkład: szczotkowy i dywanowy; konstrukcja z profili aluminiowych łączonych pełną spinką gumową; głębokość wnęki 20mm.

Należy również wykonać wycieraczkę zewnętrzną jako matę systemową w konfiguracji 1+2 z pojedynczych profili aluminiowych oraz PODWÓJNYCH przekładek gumowych; profile aluminiowe anodyzowane o wysokości 15mm; przekładki gumowe z gumy wzmacnianej nylonem w warstwach wulkanizowanych pod kątem 45 stopni; wysokość maty 17mm; szerokość profili aluminiowych 16mm

Sufit podwieszany

Na parterze w całości oraz na piętrze w przestrzeni pomiędzy słupami /płatwiami/ projektuje się systemowy kasetonowy sufit podwieszany z ukrytą konstrukcją nośną. Sufit z płytami do niezależnego montażu oraz o dobrych właściwościach dźwiękochłonności oraz parametrach opisanych poniżej.

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z włókna szklanego z ukrytymi krawędziami nośnymi płyt, które tworzą charakterystyczny pływający wygląd. Format 600x600x20 mm. Montaż z systemem konstrukcji T24 Profile główne HD podwieszone co 1200 mm za pomocą wieszaków regulowanych C1 oraz profile poprzeczne T24 o długości 600 mm i 1200 mm.

Waga systemu (łącznie z konstrukcją) powinna wynosić około 3-4 kg / m². Widoczna powierzchnia płyty sufitowej powinna być w powłoce w kolorze białym, pomalowana farbą na bazie wody. Krawędzie powinny być zagruntowane. Konstrukcja powinna być w kolorze białym.

Montaż: System należy zamontować zgodnie z rysunkiem projektu oraz schematem montażu producenta. Krawędzie dociętych płyt powinny być pokryte farbą do krawędzi. Panele powinny być łatwe do usunięcia. Minimalna wysokość demontażu powinna być zgodna z wybraną metodą montażu

Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu powinna mieć współczynnik odbicia światła 85%.

Akustyka: Sufit powinien mieć klasę dźwiękochłonności A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 0,90 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku w paśmie oktawowym (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
20 mm	0.55	0.85	0.85	0.85	1.00
				1.00	1.00

Wartości należy mierzyć zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikować zgodnie z EN ISO 11654.

Zrozumiałość mowy: Na poziomie zrozumiałości, panel ścienny powinien mieć klasę prywatności AC (1,5) = 180 zgodnie z ASTM E 1111 i E 1110.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe powinny mieć klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja powinna być w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej powinien zostać przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Dozownik mydła w pianie: kolor biały; wysoka jakość tworzywa; deklaracja zgodności [wyrób zgodny z dokumentami: BS EN ISO 9001:2000, certyfikat nr: FM34956, PZH nr1/ B-1310/ 94, PZH nr2/ B-1310/ 94]; Parametry: szerokość: 11,5 cm; wysokość: 24,6 cm; głębokość: 11 cm

Podajnik na ręczniki podajnik przeznaczony do ręczników papierowych składanych typu SLIM; bardzo poręczny ze względu na swoją niewielką głębokość 11,9 cm; pojemność do 500 szt. Ręczników; do użytku z ręcznikami papierowymi 3-panelowymi; okienko do kontroli ilości ręczników w pojemniku; dostępny w kolorze białym; wykonany z tworzywa ABS; zamykany na kluczyk

Pojemnik na papier toaletowy: wykonany z tworzywa; kolor biały; max średnica papieru 20cm; deklaracja zgodności: [wyrób zgodny z dokumentami: BS EN ISO 9001:2000, certyfikat nr: FM34956; PZH nr1/ B-1310/ 94; PZH nr2/ B-1310/ 94]; Parametry: szerokość: 21,7 cm; wysokość: 27,3 cm; głębokość: 13,9 cm

Kosz otwierany z przyciskiem pedałowym: Pojemność: 5 litrów; Zaopatrzony w wyjmowane plastikowe wiadro; Parametry: wysokość: 28 cm; średnica: 20,5 cm

Lustro kryształowe - z fazowanymi brzegami; szerokość: min. 60 cm; wysokość: min. 50 cm

Wieszak na odzież ze stali nierdzewnej

Szczotka do wc

Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla os. niepełnosprawnych

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych; parametry techniczne: z jednym otworem bez przelewu, wymiar: min. 65x56 cm; waga: 18kg; materiał: ceramika; mocowana na śrubach; syfon podtynkowy; sitko odpływowe
- Bateria umywalkowa
- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa, wisząca; wymiary: min. 70 x 35,5 cm; waga: 19 kg; materiał: ceramika
- Deska sedesowa z pokrywą z tworzywa; dostosowana dla osób niepełnosprawnych, specjalnie wzmocnione zawiasy metalowe.
- Stelaż pod miskę ustępową, dostosowany do produktu, z przyciskiem (spłukiwania wody)
- Poręcz prosta 60, montowana do ściany lub posadzki przy misce ustępowej o parametrach technicznych: długość: min. 600 mm; średnica: \varnothing 32 mm; powierzchnia: falista; Produkt wykonany ze stali nierdzewnej; uchwyt mocowany bezpośrednio do ściany
- Uchwyt uchylny przy misce ustępowej oraz: długość: min. 600 mm; średnica: \varnothing 32 mm; powierzchnia: falista; Materiał: stal nierdzewna; Uchwyt w sąsiedztwie miski ustępowej mocowany powinien być na odpowiednim stelażu.
- Uchwyt uchylny przy umywalce: Średnica: 30 mm; Długość: 600 mm; Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana; Mocowany na płycie 100 x 245 x 4 mm z otworami dla 6 śrub mocujących; Uchwyty mocowane są bezpośrednio do ściany.
- Lustro uchylnie - z odpowiednim uchwytem dla osób niepełnosprawnych; parametry techniczne: produkty z ramą ze stali nierdzewnej; Wymiar: min. 600 x 450 x 5 mm; Zakres regulacji kąta nachylenia: 0 – 22.

Zabudowy kuchenne

Projektuje się zabudowę aneksu kuchennego w piwnicy (pom. nr (-1.9) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy ok 160cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm.

Projektuje się zabudowę aneksu kuchennego na parterze przy sekretariacie (nr 0.4) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 205 cm; głębokość 60 cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm.

Projektuje się zabudowę kuchenną w pom. socjalnym na piętrze (nr 1.2) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 230 cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm. Dodatkowo planuje się wykonanie płyty indukcyjnej min. 2 palnikowej. Płytę można wykonać jako wolnostojącą na blacie roboczym.

Parametry chłodziarki: klasa energetyczna B; pojemność 273 l chłodziarka i 114 zamrażarka; roczne zużycie prądu ok. 134 kWh; poziom hałasu 35 dB.

Parametry zmywarki: klasa energetyczna C; pojemność 10kpl; zużycie prądu 59kWh; zużycie wody 8,9 l; poziom hałasu 44dB; klasa poziomu hałasu B; klasa zmywania A.

Parametry kuchenki indukcyjnej: zasilanie 230V; 50Hz; moc 2000W+2000W; dwie powierzchnie grzejne wykonane ze szkła czarnego krystalicznego 280x280mm; urządzenie automatycznie przechodzi w tryb czuwania po odsunięciu naczynia; wyświetlacz; czasomierz.

Kolorystyka wewnętrzna

Drzwi i witryny aluminiowe – kolor ciemnego brązu dostosowany do koloru stolarki.

Drzwi wewnętrzne laminowane – kolor drewnopodobny.

Posadzki gresowe w piwnicy oraz komunikacji parteru, pom. wc i porządkowe – kolory w odcieniach szarości.

Posadzki gresowe parteru – kolory drewnopodobne.

Posadzki piętra – panele winylowe drewnopodobne w formie deski.

Malowanie ścian wewnętrznych – w kolorze białym lub jasnym.

Pozostałe elementy jak rolety, zabudowa kuchenna itp. – kolorystyka do ustalenia z

Zamawiającym i projektantem na etapie nadzoru autorskiego.

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

VII. Obmiary robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Książka obmiarów powinna być wyprowadzona (z podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) i dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu do dnia odbioru końcowego. Jednostką obmiarową są poszczególne jednostki miary wg. pozycji przedmiarowych (szt, kpl, m³, m², mb, t).

VIII. Podstawa płatności:

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę.

W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą

Oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie zażądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

IX. Odbiory robót

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

- obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
- odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

X. Przepisy związane

- | | |
|---------------------|--|
| - PN-EN 1008:2004 | Woda zarobkowa do betonu |
| - PN-EN 197-1:2004 | Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku |
| -PN-61/B/10245 | Roboty blacharskie budowlane |
| -PN/69/B/10285 | Roboty malarskie o spoiwach bezwodnych |
| -PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze |
| - PN-80/6117-05B | Farby emulsyjne i akrylowe do malowań zewnętrznych |
| - PN- C 81608:1998 | Farby chlorokauczukowe |
| - PN – C 81914:2002 | Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz |
| - PN – 75/B – 94000 | Okucia budowlane. Podział |

Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

10.1 Wymagania ogólne:

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

10.2 Przepisy prawne i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 tekst jednolity (Dz. U. 156/poz. 117,118 z 2006 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2027) (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107/poz. 679 oraz z 2002r nr 8/poz. 71, nr 25/poz. 256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108/poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 88, z późn. zm.))
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 nr 198/poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 poz. 401).
- USTAWA o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) tj. z dnia 10 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)
- USTAWA z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy – Prawo budowlane
- OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych;

Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik

Marzec 2024 r