



Warunki techniczne nr 37/3441/2023
budowy miejskiej sieci ciepłowniczej do planowanego osiedla
budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- Łęczycka, dz. nr 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych”(Dz. U. Nr 16 poz. 92)

1. Dane techniczne:

- 1.1. Zakres wydanych warunków technicznych zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 1.2. Średnica projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej Dn80.
- 1.3. Miejsce podłączenia: istniejąca sieć ciepłownicza Dn100 zlokalizowana na dz. nr 74 obręb 19.

2. Parametry wody sieciowej w miejscu podłączenia:

- 2.1. Ciśnienie dla punktu włączenia

	sezon grzewczy	poza sezonem grzewczym
- ciśnienie czynnika na zasilaniu: 606 [kPa] 698 [kPa]
- ciśnienie czynnika na powrocie: 480 [kPa] 171 [kPa]

- 2.2. Temperatura czynnika grzewczego

Parametry maksymalne	Miejska sieć ciepłownicza
	118°C / 61°C
Punkt załamania wykresu regulacyjnego	68,5°C / 40,5°C
Stała poza sezonem grzewczym	68,5°C / 41°C

3. Warunki projektowania urządzeń:

Zakres projektu budowlanego sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi,

- a) projekt należy wykonać z zastosowaniem technologii preizolowanej wg. PN-EN13941:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych w systemie preizolowanych rur zespolonych”,
- b) zastosowany w projekcie wykonawczym system preizolowany musi być zgodny z następującymi normami:
 - PN-EN 253 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie-zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,



- PN-EN 448 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – kształtki – zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
 - PN-EN 488 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
 - PN-EN 489 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”.
- c) pod ulicami i zjazdami należy stosować rury osłonowe pozwalające na demontaż rurociągów bez konieczności demontażu nawierzchni,
- d) po otrzymaniu Warunków Technicznych projektant opracowuje koncepcję trasy sieci ciepłej i uzgadnia ją w EPEC, a następnie przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej,
- e) każdorazowa zmiana uzgodnionej koncepcji oraz wszystkie zmiany w technologii wymagają każdorazowo uzgodnienia z EPEC;
- f) wszystkie etapy projektowania tzn. koncepcje założeń techniczno-ekonomicznych i projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z EPEC Elbląg;
- g) dokumentacja projektowa, po uzyskaniu przez projektanta wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień (z wyjątkiem protokołu z narady koordynacyjnej MODGiK UM Elbląg) zostaje złożona do EPEC celem ostatecznego uzgodnienia. Do EPEC należy złożyć 2 egz. oprawionej dokumentacji – jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w EPEC jako archiwalny (w tym mapa w kolorze z naniesionym przebiegiem trasy); projektant otrzymuje uzgodnienie dokumentacji budowlano-wykonawczej, które należy załączyć do projektu;
- h) po uzyskaniu uzgodnienia EPEC, projektant składa projekt do uzgodnienia w MODGiK UM Elbląg.

4. Wymagania ogólne.

- 4.1. Włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wykonać poza sezonem grzewczym lub w czasie postoju sieci ciepłowniczej. Termin włączenia należy ustalić z EPEC. W przypadku wystąpienia konieczności włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w czasie trwania sezonu grzewczego należy do średnicy Dn100 stosować tzw. wcinkę na gorąco. Każdorazowe włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wykonuje EPEC lub inny wykonawca pod nadzorem EPEC.
- 4.2. Szczegółowe informacje dotyczące odbioru robót zawarte zostały w wytycznych do projektowania i wykonania sieci ciepłych: <https://epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/> → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC Sp. z o.o.
- 4.3. Powyższe warunki techniczne dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- 4.4. Właściciel urządzeń ciepłowniczych powinien umożliwić włączenie się następnym odbiorcom ciepła jeżeli ci spełnili określone wymogi w warunkach technicznych EPEC.



4.5. EPEC zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków technicznych w przypadku ich nie przestrzegania. W trakcie ważności warunków EPEC zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, które dokona w formie pisemnej.

5. Uwagi końcowe.

- 5.1. Sieć ciepłowniczą należy projektować w technologii rur preizolowanych w izolacji pogrubionej na przewodzie zasilającym i standardowej grubości na przewodzie powrotnym z instalacją alarmową rezystancyjną. Alarmy projektowanych odcinków sieci w miejscach połączeń z siecią istniejącą powinny być odseparowane za pomocą słupków pomiarowych.
- 5.2. Instalację alarmową należy wyprowadzić do słupków alarmowych co 300 m.
- 5.3. W miejscu włączenia projektowanej sieci dosyłowej w istniejącą sieć należy przewidzieć zawory odcinające sekcyjne wraz z zaworami odpowietrzającymi. Na końcu projektowanej sieci na połączeniu z siecią osiedlową należy przewidzieć zawory odcinające sekcyjne.
- 5.4. W dokumentacji projektowej należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Łęczyckiej 26. Przyłącze należy doprowadzić do pomieszczenia istniejącej kotłowni.

Udzielone warunki budowy sieci obowiązują w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.

Załączniki do warunków budowy sieci stanowią ich integralną część.

- szkic z proponowanym przebiegiem dosyłowej sieci ciepłowniczej.

Opracował:

SPECJALISTA

Tadzak

mgr inż. **Natalia Tadzak**

Zatwierdził:

**SZEF BIURA
PROJEKTÓW I ROZWOJU**

Andrzej Taraszk

Andrzej Taraszk