

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

Małgorzata Werhun-Popiołek

62-500 Konin, ul. Zachodnia 9

tel. 669 121 738

werhunpopiolek@wp.pl

**ODTWORZENIE TERENÓW ZIELENI NA OBSZARZE MIASTA I GMINY ŻNIN
ZNISZCZONYCH WSKUTEK NAWAŁNIC W SIERPNIU 2017 r.**

uzupełnienie w zakresie

**PROJEKTU NASADZENIA KRZEWÓW
W PARKU NAD JEZIOREM ŻNIŃSKIM MAŁYM
oraz prac pielęgnacyjnych w drzewostanie parkowym**

Obiekt:

park nad Jeziorem Żnińskim Małym, obręb Żnin i Rydlewo zgodnie z załączonym wykazem działek

Inwestor:

Gmina Żnin, ul. 700-lecia, 88-400 Żnin

Autorzy projektu:

projektant: mgr inż. Małgorzata Werhun-Popiołek

opracowanie: mgr Michał Popiołek

Konin, kwiecień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. Podstawa opracowania.**
- 2. Przedmiot i zakres opracowania.**
- 3. Charakterystyka obiektu.**
- 4. Zestawienie projektowanych gatunków drzew, krzewów i bylin z zapotrzebowaniem.**
- 5. Opis techniczny projektu nasadzeń.**

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1. Projekt nasadzeń krzewów w parku, arkusz 1.**
- 2. Projekt nasadzeń krzewów w parku, arkusz 2.**

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa o dzieło nr TPR/2151/9/2020-ŁM , zawarta w dniu 31.03.2020 r., pomiędzy Gminą Żnin reprezentowaną przez Pana Roberta Luchowskiego – Burmistrza Żnina oraz Panią Małgorzatą Werhun-Popiołek,
- Projekt rewaloryzacji parku nad Jeziorem Żnińskim Małym opracowany w grudniu 2019 r.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania są następujące tereny:

Teren zieleni nad Jeziorem Żnińskim Małym

Działki o numerach:

Obręb Żnin: 845/1, 845/4, 845/2, 849/5, 849/1, 849/3, 849/4, 851 (część), 847/1, 955, 954/2, 962/2, 963 (część), 1071 (część)

Obręb Rydlewo: 5/7

Zakres opracowania na wymienionych działkach obejmuje zaprojektowanie nasadzenia krzewów w parku z uwzględnieniem:

- lokalizacji na mapach w skali 1:500,
- wykazu gatunków,
- rozstawy sadzenia,
- ilości sztuk,
- opisu technicznego wykonania nasadzeń.

3. Charakterystyka obiektu

(Na podstawie opracowania: M. Kubińska, A. Nyka „Inwentaryzacja strat w zieleni wysokiej i niskiej na terenie miasta i gminy Żnin powstałych na skutek wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych w dniach 2 i 11 sierpnia 2017 r.”)

Gmina Żnin zlokalizowana jest w powiecie żnińskim, w południowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Obszar gminy położony jest w granicach mezoregionu Pojezierza Gnieźnieńskiego, które z kolei stanowi część makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. W ujęciu lokalnym określany jest jako Pojezierze Żnińskie.

Tutejszy klimat ma charakter przejściowy między klimatem kontynentalnym a oceanicznym. Przeciętna roczna suma opadów wynosi około 500-550 mm. Średnia roczna temperatura oscyluje koło 8°C. Lato jest dość wczesne i długie, zima z reguły krótka i łagodna. Okres wegetacyjny trwa 220 dni.

Rzeźba terenu ma charakter polodowcowy. Obszar gminy stanowi rozległa wysoczyzna polodowcowa przecinana jeziorami rynnowymi. Wyróżnić tu można sandry, moreny denne oraz czołowe. Dominującym rodzajem gleb są gleby płowe (60%). 13% powierzchni stanowią gleby brunatne właściwe. Pozostałe rodzaje gleb to czarne ziemie, gleby rdzawe oraz w sąsiedztwie jezior i cieków wodnych gleby torfowe, torfowo-murszowe i mułowo-torfowe.

Ochrona przyrody o charakterze zarówno obszarowym jak i pomnikowym jest ważnym obszarem działania lokalnych władz. Do form obszarowych zaliczyć można obszar chronionego krajobrazu jezior żnińskich.

Park nad Jeziorem Żnińskim Małym jest dla mieszkańców miasta ważnym terenem rekreacyjnym. W parku zlokalizowane są liczne obiekty sportowe i rekreacyjne: dwa place zabaw, siłownia zewnętrzna, kort tenisowy, plaża, muszla koncertowa. Układ komunikacyjny parku jest mocno rozwinięty, tworzą go ścieżki żwirowe wymagające remontu i renowacji oraz promenada z płyt betonowych. Renowacji wymaga również betonowe nabrzeże ciągnące się wzdłuż jeziora. Park jest oświetlony, wyposażony w ławki i kosze na śmieci. Drzewostan parku uległ znacznej dewastacji na skutek nawałnicy w 2017 roku. Porządkowanie pniaków i wykrotów oraz nasadzenia kompensujące straty zostały ujęte w odrębnym opracowaniu.

4. Zestawienie projektowanych gatunków krzewów z zapotrzebowaniem.

Nr gatunku	Nazwa gatunkowa, odmiana	Rozstawa cm x cm	Ilość sztuk/m ² lub ilość sztuk/mb	Pow. m ² lub dł. mb	Ilość sztuk
1	Jaśminowiec wonny – <i>Philadelphus coronarius</i>	100x100	1/mb	12 mb	12
2	Śnieguliczka Doorenbosa – <i>Symphoricarpos x doorenbosii</i> ‘Amethyst’	100x100	1/m ²	20 m ²	20
3	Śnieguliczka Chenoulta - <i>Synphoricarpos x Chenaultii</i> ‘Hancock’	70x70	2/m ²	6,5 m ²	13
4	Hortensja bukietowa – <i>Hydrangea paniculata</i> ‘Limelight’	100x100	1/m ²	10 m ²	10
5	Róża okrywowa ‘The Fairy’	50x50	4/m ²	100 m ²	400
6	Tawuła wczesna – <i>Spiraea arguta</i>	100x100	1/m ²	22	22
7	Lilak Meyera – <i>Syringa Meyera</i> ‘Palibin’	70x70	2/m ²	33	66
9	Trzmielina płaskoogonkowa – <i>Euonymus planipens</i>	100x100	1/m ²	18	18
10	Krzewuszką cudowną – <i>Weigela florida</i>	100x100	1/m ²	18	18

5. Opis techniczny projektu nasadzeń - sadzenie krzewów

Wielkość materiału sadzeniowego.

Minimalne parametry sadzonych krzewów:

- róże okrywowe z gołym korzeniem, klasa I, min. 3 pędy,
- pozostałe krzewy - bryła w pojemniku min. C2.

Wykonanie robót

- Krzewy, w szczególności róże należy sadzić na początku lub pod koniec sezonu wegetacyjnego,
- miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową,
- glebę pod grupy krzewów należy przekopać, oczyścić z chwastów i wyrównać,
- dołki pod krzewy zaprawione ziemią urodzajną do połowy głębokości powinny mieć wielkość 0,5 m

- do ziemi urodzajnej należy domieszać hydrożel w ilości 2g/1l podłoża (za wyjątkiem terenów o stagnującej wodzie, do uzgodnienia z Zamawiającym)
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej niż rosła w szkółce, zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- powierzchnię pod krzewami należy wyściółkować przekompostowaną korą sosnową lub zrębkami drzewnymi warstwą o gr. 5 cm,

Pielęgnacja po posadzeniu

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- dosypywaniu kory,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

6. Prace pielęgnacyjne w koronach drzew - cięcia sanitarne.

Roboty związane z pielęgnacją drzew obejmują usunięcie suchych konarów z zastosowaniem podnośnika koszowego lub technik arborystycznych.

Podczas prac terenowych przeprowadzonych w parku na Jeziorze Żnińskim Małym jesienią 2019 roku opracowana została szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna drzewostanu parkowego.

Wyniki inwentaryzacji zostały przedstawione na mapach oraz tabelarycznie i wchodzi w skład dokumentacji pn. **PROJEKT REWALORYZACJI PARKU NAD JEZIOREM ŻNIŃSKIM MAŁYM** wykonanej na zlecenie Gminy Żnin.

Zgodnie z dokumentacją do pielęgnacji wyznaczono 95 drzew rosnących w parku.

Na podstawie wytycznych Urzędu Miejskiego prace te ujęto w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami Bhp oraz wiedzą ogrodniczą i dendrologiczną.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia trzyletniej gwarancji na wykonane zadanie.



- Oznaczenia:**
- Drzewo projektowane w osobnym opracowaniu
 - Grupa krzewów projektowana
 - Obszary wyłączone z opracowania ze względu na obiekty wymagające projektu budowlanego
 - B. - Amfiteatr
 - D. - Promienna nadbrzeżna
 - Plaża
 - Granica opracowania w ramach arkusza
 - S.Z. - Słownia zewnętrzna

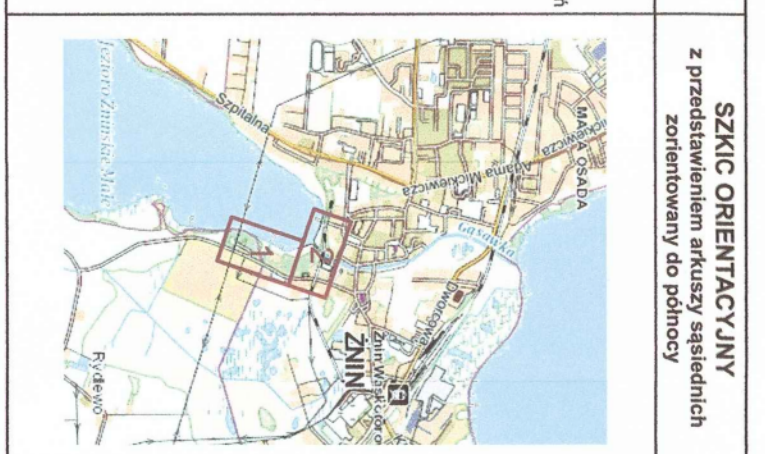
Pracownia Architektury Krajobrazu
 62-500 Koniń ul. Zachodnia 9
 tel. 669 121 738

Lokalizacja: Miasto Znin, Park nad Jeziorem Znińskim Małym
 Inwestor: Gmina Znin, ul. 700-lecia, 88-400 Znin
 Przedmiot rysunku: **Projekt nasadzeń krzewów – arkusz 1.** Skala: **1 : 500**

Projektant: mgr inż. Małgorzata Werhun-Popiołek
 Opracowanie: mgr Michał Popiołek

Nazwa i adres inwestora		Nazwa i adres wykonawcy	
Gmina Znin, ul. 700-lecia, 88-400 Znin		Pracownia Architektury Krajobrazu, ul. Zachodnia 9, 62-500 Koniń	
Data rozpoczęcia prac		Data zakończenia prac	
12.11.2019		12.11.2019	
Lp. pozycji		Lp. pozycji	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

12.11.2019
12.11.2019
12.11.2019

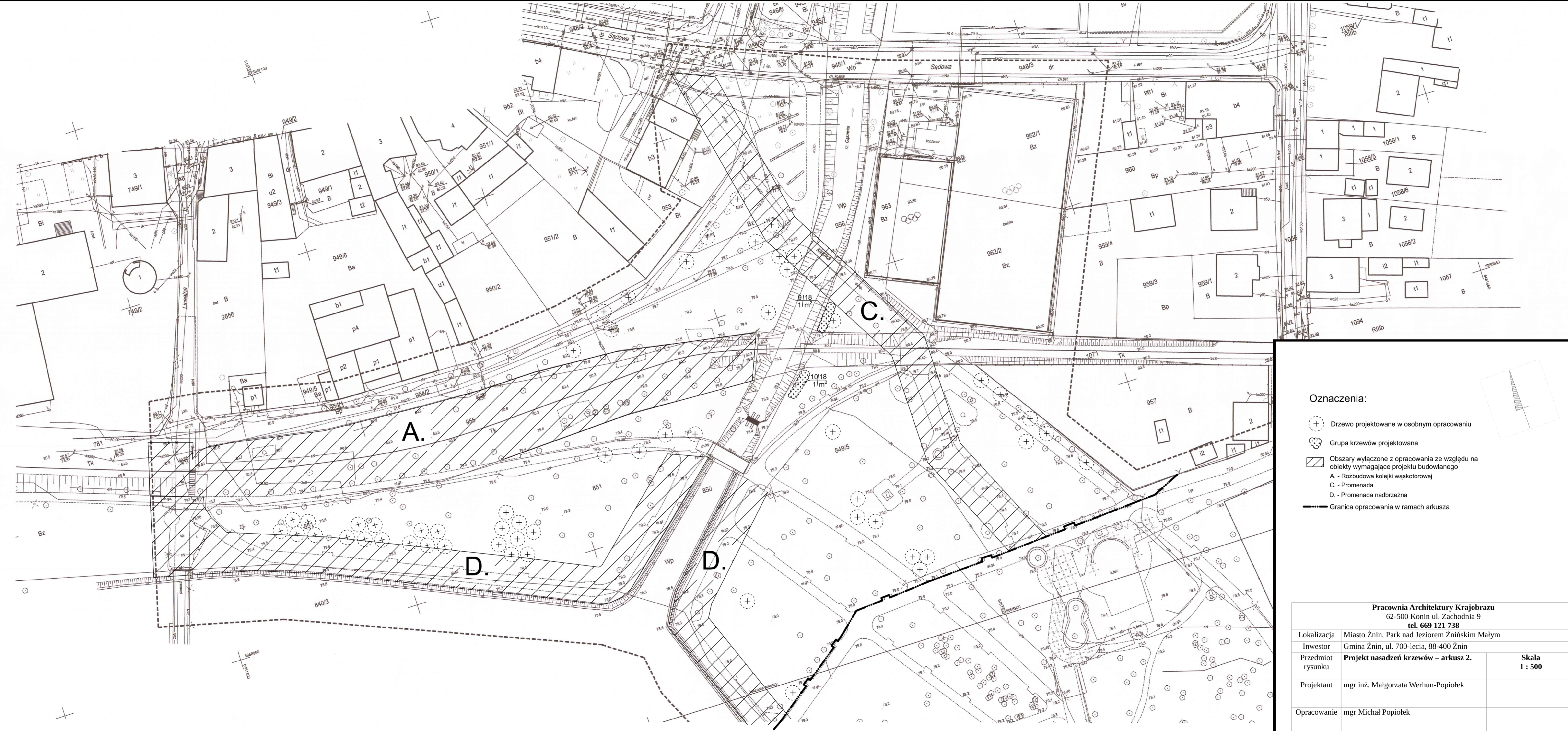


SKJC OBIĘTACZAN
 z przebiegiem granic sąsiednich
 nieruchomości do planu

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH arkusz 2 (2)		SZKIC ORIENTACYJNY z przedstawieniem arkusza sąsiednich zorientowany do północy	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia energ. geodezyjnej	GN.6640.1773.2019	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inventaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Skala mapy	1:500		
Jednostka evidencyjna	041906_4		
Jednostka evidencyjna	0001		
Obtępn evidencyjny	Znin	Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy geodezyjnego opracowującego mapę:	Usługi Geodezyjne Łukasz Kamiński Katy 4, 62-400 Słupca tel: 662-37-85-84 NIP 667163-56-52 REGON 1402482834
Nazwa miejscowości	Znin		
Numer sekcji mapy	6.187.18.19.1.2, 6.187.18.19.2.1, 6.187.18.14.3.4	Nazwa i adres współrzędnych	GEODETA UPRAWNIENY inż. Łukasz Kamiński nr uprawnień 21365
Nazwa układu współrzędnych	2000/6		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w katalogach wieczystych		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy	11.10.2019		

Podlega do niego niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których efektem jest stan faktyczny
stanu terenu wyczerpująco opisany w niniejszym dokumencie
stanu terenu wyczerpująco opisany w niniejszym dokumencie

Organ prowadzący niniejszy
zespół geodezyjny i kartograficzny
STARCZKA ZNIŃSKI
P.0419.20.19.20.70.
Data wpisania operacji technicznej
do ewidencji mapowej zasadu
12.11.2019.
z up. STARCZY
INSPEKTOR
Geodezji Kartografii,
Katastru i Nieruchomości



- Oznaczenia:**
- Drzewo projektowane w osobnym opracowaniu
 - Grupa krzewów projektowana
 - Obszary wyłączone z opracowania ze względu na
obiekty wymagające projektu budowlanego
 - A. - Rozbudowa kolejki wąskotorowej
 - C. - Promenada
 - D. - Promenada nadbrzeżna
 - Granica opracowania w ramach arkusza

Pracownia Architektury Krajobrazu 62-500 Konin ul. Zachodnia 9 tel. 669 121 738		Skala 1 : 500
Lokalizacja	Miasto Znin, Park nad Jeziorem Znińskim Małym	
Inwestor	Gmina Znin, ul. 700-lecia, 88-400 Znin	
Przedmiot rysunku	Projekt nasadzeń krzewów – arkusz 2.	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Werhun-Popiołek	
Opracowanie	mgr Michał Popiołek	