

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**BUDOWA UL. CICHY ZAUŁEK W KIKOLE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT LIPNOWSKI, GMINA KIKÓŁ  
JEDN. EW. 040805\_2, OBRĘB 0007 KIKÓŁ**

NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV:

**ZAPROJEKTOWANIE ORAZ WYKONANIE BUDOWY UL. CICHY ZAUŁEK W KIKOLE**

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

**45.23.31.40-2 - ROBOTY DROGOWE****71.32.00.00-7 - USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**GMINA KIKÓŁ  
PLAC KOŚCIUSZKI 7  
87-620 KIKÓŁ**

OPRACOWAŁ:

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. Adam Zalewski	

Toruń, styczeń 2024

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

<b>A CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU .....	5
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE .....	7
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.....	7
<b>2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>7</b>
2.1 CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	7
2.2 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
2.3 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
<b>B CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>11</b>
<b>1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI     WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b>	<b>11</b>
<b>2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA     NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....</b>	<b>11</b>
<b>3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA     BUDOWLANEGO .....</b>	<b>12</b>
<b>4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT     BUDOWLANYCH .....</b>	<b>13</b>
4.1 Mapy zasadnicza .....	13
<b>C ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>14</b>

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”:**

**Budowy ul. Cichy Zaulek w Kikole**

Podane niżej wartości należy traktować jako orientacyjne. Na etapie projektu budowlanego, w wyniku przyjętych rozwiązań i uzgodnień oraz uzyskanych decyzji, korekcie mogą ulec niektóre rozwiązania. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z oszacowania wielkości robót, bazując na swoim doświadczeniu oraz rozpoznaniu terenu i obiektów podlegających przebudowie.

## **A CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego, pn.:

**Budowa ul. Cichy Zaulek w Kikole**

### **1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w stopniu niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRID, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych), a następnie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanie robót w zakresie budowy ul. Cichy Zaulek w Kikole, a także, jeżeli zajdzie taka konieczność, do zabezpieczenia bądź przebudowy sieci istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie przewidzianej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, umowy, a także kosztów wszystkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, zatem powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie organów, których konieczność uzgodnień wynika z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Dokumentacja powinna zapewnić uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz umożliwić wykonanie robót budowlanych.

W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z PFU. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa Prawo budowlane. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie uporządkowana i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami warunki techniczne, decyzje, zgody, pozwolenia, opinie i uzgodnienia z gestorami infrastruktury podziemnej oraz naziemnej.

**Zamówienie obejmuje w szczególności:**

- pozyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego;
- opracowanie projektów budowlanych, w skład których wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, załączniki projektu budowlanego, wszystkich niezbędnych branż, w tym projektami branżowymi wynikłymi z ewentualnych kolizji bądź też wymaganiami określonymi w uzyskanych warunkach technicznych, uzgodnieniach czy opiniach wydanych przez gestorów infrastruktury technicznej;
- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jeżeli będzie wymagana,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli będzie wymagane;
- opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, jeżeli będzie wymagane;
- uzyskanie od Ministra Cyfryzacji decyzji zwalniającej zarządcę drogi publicznej z obowiązku budowy kanału technologicznego lub, w przypadku braku możliwości uzyskania takiej decyzji, zaprojektowanie i wykonanie kanału technologicznego, jeżeli będzie wymagane;
- opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagane. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgody wodnoprawne wymagane przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, dla wszystkich obiektów, które będą realizowane w ramach budowy i wymagają zgody wodnoprawnej. Dla uzyskania niezbędnych zgód Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania odpowiedniej dokumentacji (operatu wodnoprawnego, materiałów do zgłoszenia wodnoprawnego, itp.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, jak też koszty opłat administracyjnych za uzyskanie zgód wodnoprawnych.
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów szczegółowych, niezbędnych do zrealizowania robót w zakresie zgodności z PFU oraz obowiązującym prawem, umożliwiającym wykonanie robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach uzyskanie postanowienia o zezwoleniu na odstępstwo od warunków technicznych;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie kosztorysu szczegółowego obejmującego zakres robót niezbędnych dla wykonania przedmiotowego zadania;
- nadzór autorski projektanta;
- opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji, decyzji, pozwoleń, opinii;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- opłaty za wszelkie ewentualne uzgodnienia, niezbędne nadzory obce, badania, testy, itp.
- opracowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej jezdni (opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą);
- spełnienie wymogów Prawa budowlanego umożliwiających użytkowanie obiektu.

## 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót w zakresie budowy ul. Cichy Zaulek w Kikole:

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę sięgacza na dz. 41/2
- wykonanie poboczy,
- przebudowę kolizji,
- zabezpieczenie sieci podziemnych rurami osłonowymi.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy nowych sieci.

Celem inwestycji jest poprawa warunków ruchu drogowego.

**Zakłada się następujące parametry:**

Długość odcinka	ok. 300 m
Klasa drogi:	– (wewnętrzna)
Kategoria ruchu:	KR1
Prędkość projektowa:	30 km/h
Szerokość jezdni:	4 m (jednojezdniowa)
Szerokość poboczy:	zmienne
Spadek poprzeczny jezdni:	zmienny
Spadek poboczy:	8%
Spadek podłużny:	zmienny
Nawierzchnia jezdni:	Kostka betonowa (przepuszczalna)
Nawierzchnia poboczy:	Mieszanka niezwiązana

Zakłada się doprowadzenie do stanu technicznego nawierzchnię drogi do zakładanych wymagań ruchu publicznego dla obciążenia ruchem KR 1. Zakłada się wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej (umożliwiającej swobodny przepływ wód opadowych do gruntu) o szerokości 4 m z mieszanki niezwiązanej o zmiennej szerokości. Klasa techniczna drogi – droga wewnętrzna. Na początku opracowania należy dowiązać się wysokościowo do istniejącej nawierzchni bitumicznej. Długość odcinka ok. 300 m.

Należy opracować, zatwierdzić i wdrożyć projekty czasowej i stałej organizacji ruchu.

Inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociagową i oświetleniem drogowym. Należy opracować projekty i wykonać przełożenie lub zabezpieczenie kolidującej infrastruktury zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

**Zieleń:** Prace dotyczące terenów zielonych w obrębie pasa drogowego powinny obejmować doprowadzenie do stanu istniejącego obszarów zniszczonych podczas prowadzonych prac budowlanych.

Należy uwzględnić wykonanie **inwentaryzacji dendrologicznej** i uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją.

**Odwodnienie:** Odwodnienie zgodnie ze stanem istniejącym – wody zostaną zagospodarowane w pasie drogowym. Jeżeli sposób ten nie będzie wystarczający, aby odwodnić pas drogowy, należy rozważyć zastosowanie innego sposobu.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, **należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne** zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.).

**Kanał technologiczny:** zgodnie z art. 39 ust. 6ba lub ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) lub w przypadku braku takiej możliwości – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039 ze zm.).

## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W stanie istniejącym ul. Cichy Zaulek jest drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem w złym stanie technicznym, posiada liczne ubytki i zaniżenia utrudniające prawidłowe użytkowanie. W sąsiedztwie projektowanej ulicy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W rejonie tym znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego, tj. **sieć wodociągowa, sanitarna, teletechniczna, elektroenergetyczna**.

W pasie przewidzianym i niezbędnym do wykonania mogą wystąpić elementy zagospodarowania, nie związane z funkcjonowaniem a z nimi kolidujące takie jak drzewa, krzewy, które należy ominąć lub przesadzić lub wyciąć. Należy założyć regulację wysokościową wszystkich istniejących urządzeń naziemnych (tj. studni, zasuw oraz zaworów sieci uzbrojenia podziemnego itp.) zlokalizowanych w obrębie budowanego układu drogowego, które należy dostosować do rzędnych projektowanej nawierzchni.

Zakres przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać **decyzję o warunkach zabudowy** zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, obszarami Natura 2000, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie [www.isok.gov.pl/hydroportal.html](http://www.isok.gov.pl/hydroportal.html) przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym rejestrem zabytków.

Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wykorzystywane w projekcie rozwiązania w celu ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag, przed wystąpieniem o zatwierdzenie przewidywanych rozwiązań i wystąpieniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót.

### 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Droga objęta inwestycją wchodzi w skład układu komunikacyjnego sieci drogowej w Kikole.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektem końcowym ma być budowany przebieg drogi objęty niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Nawierzchnię jezdni należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami szczegółowymi.

### 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Nie dotyczy. Zapis umieszczony w rozdziale 4, § 18, ust. 2, pkt 4 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.) dotyczy obiektów kubaturowych.

## 2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi katalogami, przepisami, normami i rozporządzeniami.

### 2.2 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Zakłada się przykładowe rozwiązania konstrukcyjne:**

- **jezdnia**
  - kostka betonowa (przepuszczalna) gr. 8 cm
  - 4 cm – podsypka z piasku
  - 25 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 C<sub>90/3</sub>
  - 15 cm – warstwa odcinająca z piasku
- **pobocze:**
  - 16 cm - mieszanka niezwiązana 0/31,5 C<sub>90/3</sub>

**Grupę nośności podłoża należy ocenić na podstawie opinii geotechnicznej, której pozyskanie należy do obowiązków Wykonawcy.** W PFU założono nośność podłoża jako G1. W przypadku uzyskania wyników świadczących o występowaniu innej grupy nośności niż założona w PFU, należy zaprojektować konstrukcję nawierzchni zgodnie z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego. Dopuszcza się lokalne zwężenia pasa ruchu

ulicy, na której wykonywane będą roboty, po uprzednim opracowaniu, uzgodnieniu, zatwierdzeniu i wprowadzeniu przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu drogowego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesu osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli, uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym, przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowanie gotowych wyrobów budowlanych, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, np.: beton cementowy, będą przez niego poddane badaniom pod względem zgodności z recepturami,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. pogwarancyjny

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót
- poprawność połączeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych i rozbiórkowych. Do robót tymczasowych będą m.in. zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

## 2.3 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### Przygotowanie terenu budowy:

Do oferty cenowej należy doliczyć : roboty rozbiórkowe istniejących elementów zagospodarowania terenu, ewentualne wykonanie wycinki bądź przesadzenia istniejącego drzewostanu (wraz z opracowaniem projektu dendrologicznego), roboty ziemne, założenie dwudzielnych rur ochronnych na kolidujące uzbrojenie terenu, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, regulację lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego oraz innych niezbędnych elementów. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, należy usunąć z terenu budowy i zutylizować. Koszty utylizacji ww. materiałów pokryje Wykonawca.

### Architektura i konstrukcja:

Długość odcinka	ok. 300 m
Klasa drogi:	– (wewnętrzna)
Kategoria ruchu:	KR1
Prędkość projektowa:	30 km/h
Szerokość jezdni:	4 m (jednojezdniowa)
Szerokość poboczy:	zmiennie
Spadek poprzeczny jezdni:	zmienny
Spadek poboczy:	8%
Spadek podłużny:	zmienny
Nawierzchnia jezdni:	Kostka betonowa (przepuszczalna)
Nawierzchnia poboczy:	Mieszanka niezwiązana

- **jezdnia**

- kostka betonowa (przepuszczalna) gr. 8 cm
- 4 cm – podsypka z piasku
- 25 cm - podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 C<sub>90/3</sub>
- 15 cm – warstwa odcinająca z piasku

- **pobocze:**

- 16 cm - mieszanka niezwiązana 0/31,5 C<sub>90/3</sub>

Należy opracować, zatwierdzić i wdrożyć projekty czasowej i stałej organizacji ruchu.

Inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociagową i oświetleniem drogowym. Należy opracować projekty i wykonać przełożenie lub zabezpieczenie kolidującej infrastruktury zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

**Zieleń:** Prace dotyczące terenów zielonych w obrębie pasa drogowego powinny obejmować doprowadzenie do stanu istniejącego obszarów zniszczonych podczas prowadzonych prac budowlanych.

Należy uwzględnić wykonanie **inwentaryzacji dendrologicznej** i uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją.

**Odwodnienie:** Odwodnienie zgodnie ze stanem istniejącym – wody zostaną zagospodarowane w pasie drogowym. Jeżeli sposób ten nie będzie wystarczający, aby odwodnić pas drogowy, należy rozważyć zastosowanie innego sposobu.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, **należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne** zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.).

**Kanał technologiczny:** zgodnie z art. 39 ust. 6ba lub ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) lub w przypadku braku takiej możliwości – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039 ze zm.).

Uporządkować teren budowy.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż te, podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem spełnienia przez nich minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.

#### **Instalacje budowlane:**

Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dokonania regulacji wszystkich urządzeń obcych zlokalizowanych w ciągu budowanej drogi. Przed przystąpieniem do regulacji należy poinformować właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót. Wszystkie regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez gestorów tych sieci.

W ofercie cenowej należy założyć zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elementami osłonowymi.

Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne, związane z ewentualną przebudową bądź podłączeniem do istniejącej sieci, Wykonawca uzyska we własnym zakresie od gestorów sieci.

#### **Zagospodarowanie terenu:**

Po wykonaniu robót budowlanych przyległy teren należy uporządkować. Zniszczone w trakcie robót tereny zielone należy zrekultywować i obsiać ponownie trawą. Dostosować włączenia elementów budowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni i innych elementów architektonicznych.

## B CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca we własnym zakresie, uwzględniając koszt w wynagrodzeniu, uzyska wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający wymaga, że Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji propozycję rozwiązań projektowych zamierzenia budowlanego i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, którą Wykonawca zobowiązany jest pozyskać własnymi kosztami.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- **3 egz.** projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, załączniki projektu budowlanego, wszystkich niezbędnych branż, w tym projekty branżowe, które wyniknęły z ewentualnych kolizji bądź też wymagań określonych w uzyskanych warunkach technicznych, uzgodnieniach czy opiniach wydanych przez gestorów infrastruktury technicznej),
- **2 egz.** Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- **2 egz.** Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- **2 egz.** zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- **2 egz.** zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,
- **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego wraz z jego wersją w formie elektronicznej, umożliwiającej odczyt w programie kompatybilnym z EXCEL,
- **1 egz.** dokumentacji geotechnicznej,
- **1 egz.** z wersją elektroniczną ww. dokumentacji w formatach ogólnodostępnych (pdf) na płycie CD

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- Przedłożenie do akceptacji koncepcji projektu zagospodarowania terenu w terminie do 6 tygodni od daty podpisania umowy.
- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, opiniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/ pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w terminie do 6 miesięcy od daty uzyskania akceptacji koncepcji projektu zagospodarowania terenu przez Zamawiającego.
- Realizacja całego procesu inwestycyjnego wraz z robotami budowlanymi i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **w terminie do 20 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

### 2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym. Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy.

### 3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedstawiony poniżej wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty i nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie zwalnia z konieczności przestrzegania innych, nie wymienionych poniżej przepisów. Poniższy wykaz nie zwalnia z obowiązku przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023, poz. 682 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 645 ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2003 r., poz. 977 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zm.) ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach ( t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2311 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 2310 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem. (t. j. Dz.U. z 2017, poz. 784 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033 ze zm.);

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., poz. 268 ze zm.);
- obowiązujące normy;
- inne wytyczne z zakresu budownictwa drogowego.

**Uwaga:**

**W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.**

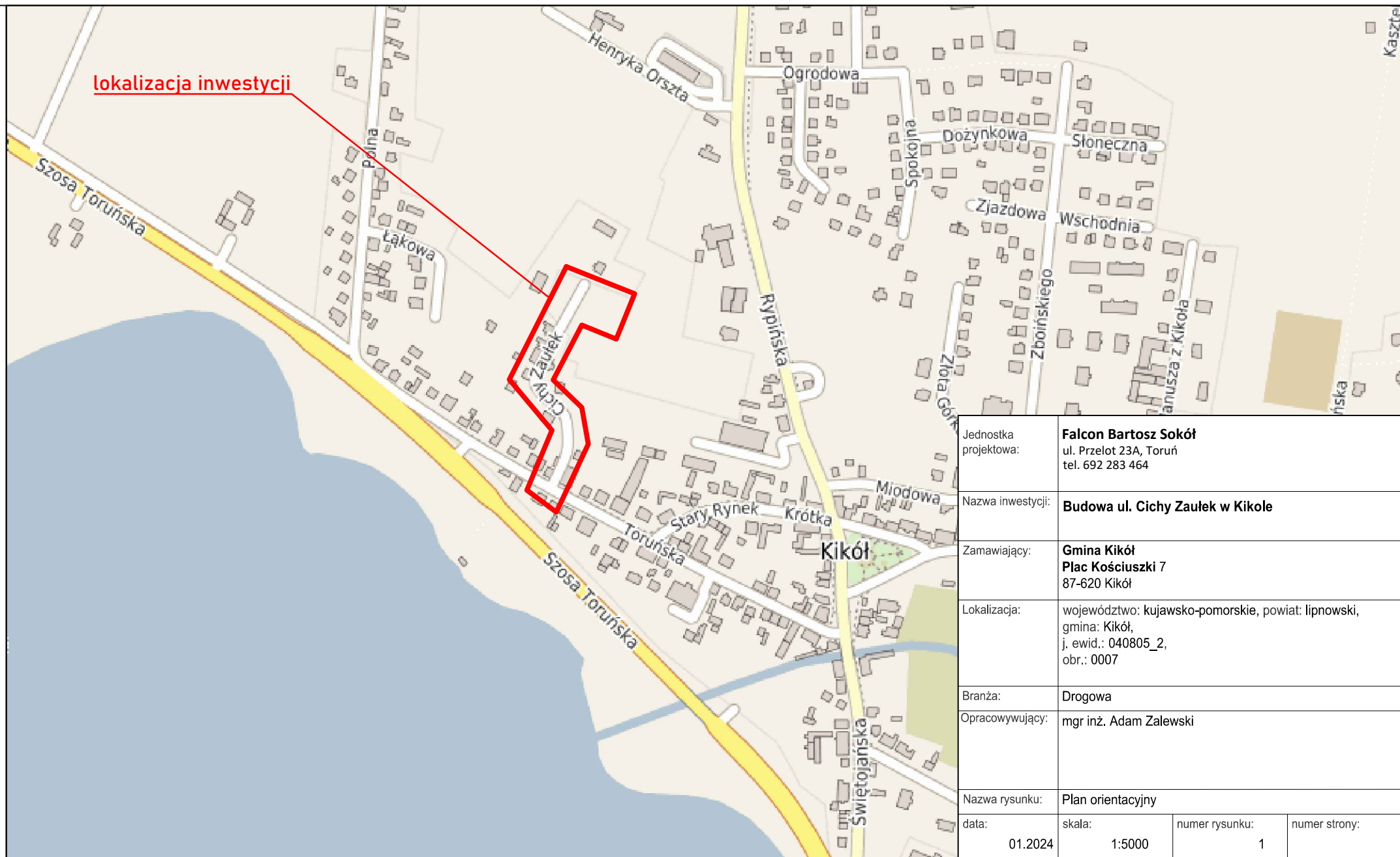
## **4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1 Mapy zasadnicza**

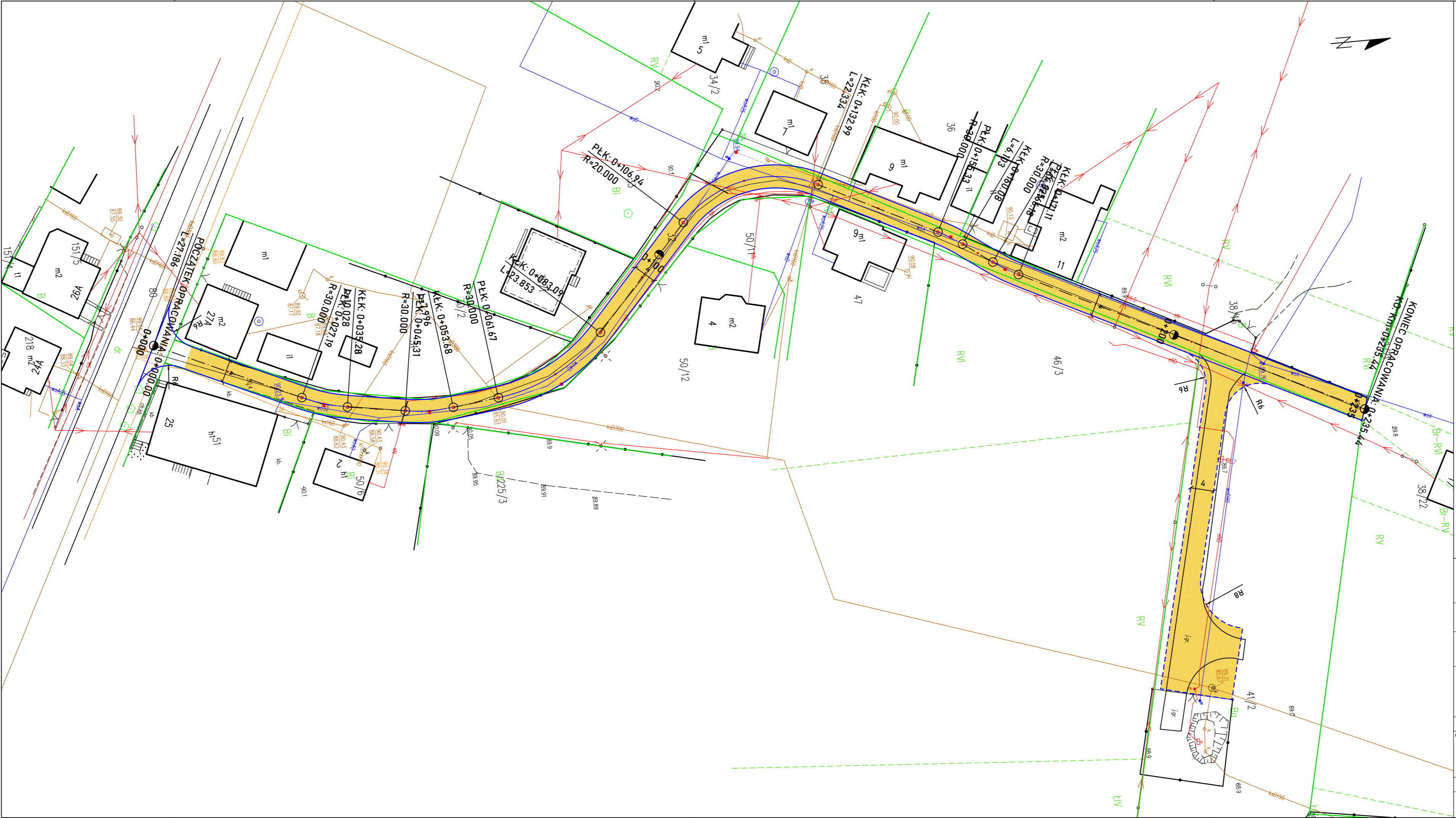
Plan sytuacyjny został opracowany na mapie zasadniczej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opracuje projekt na aktualnej mapie do celów projektowych.

## **C ZAŁĄCZNIKI**

1. Plan orientacyjny (rys. 1 ) – PFU
2. Plan sytuacyjny (rys. 2) – PFU
3. Przekroje konstrukcyjne (rys. 3) - PFU
4. Szacunkowe zestawienie kosztów

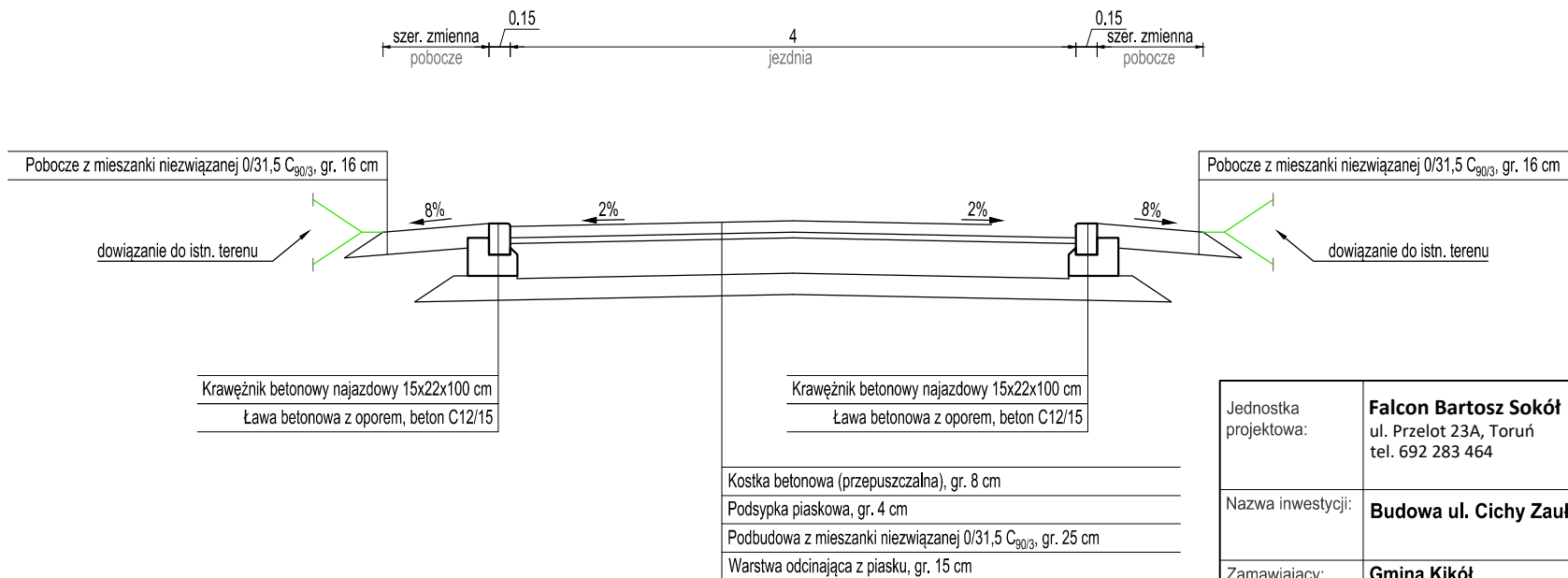


Jednostka projektowa:	<b>Falcon Bartosz Sokół</b> ul. Przelot 23A, Toruń tel. 692 283 464		
Nazwa inwestycji:	<b>Budowa ul. Cichy Zaulek w Kikole</b>		
Zamawiający:	<b>Gmina Kikół</b> <b>Plac Kościuszki 7</b> 87-620 Kikół		
Lokalizacja:	województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: lipnowski, gmina: Kikół, j. ewid.: 040805_2, obr.: 0007		
Branża:	Drogowa		
Opracowywujący:	mgr inż. Adam Zalewski		
Nazwa rysunku:	Plan orientacyjny		
data:	skala:	numer rysunku:	numer strony:
01.2024	1:5000	1	



- LEGENDA:**
- projektowana nawierzchnia jezdni (kostka betonowa przepuszczalna)
  - projektowana nawierzchnia poboczy (mieszanka niezwiązana)
  - projektowane dowiązanie do terenu, skarpy, muldy (nawierzchnia trawiasta)
  - projektowana oś jezdni
  - projektowany opornik betonowy
  - projektowany krawężnik najazdowy betonowy
  - projektowana krawędź pobocza
  - granice działek

Jednostka projektowa:	<b>Falcon Bartosz Sokół</b> ul. Przelot 23A tel. 692 283 464		
Nazwa inwestycji:	<b>Budowa ul. Cichy Zaulek w Kikół</b>		
Zamawiający:	<b>Gmina Kikół</b> <b>Plac Kościuszki 7</b> 87-620 Kikół		
Lokalizacja:	województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: lipnowski, gmina: Kikół, j. ewid.: 040805_2, obr.: 0007		
Branża:	Drogowa		
Opracowywujący:			
Nazwa rysunku:	<b>Plan sytuacyjny</b>		
data:	01.2024	skala:	1:500
		numer rysunku:	2
		numer strony:	



Jednostka projektowa:	<b>Falcon Bartosz Sokół</b> ul. Przelot 23A, Toruń tel. 692 283 464		
Nazwa inwestycji:	<b>Budowa ul. Cichy Zaulek w Kikole</b>		
Zamawiający:	<b>Gmina Kikół</b> <b>Plac Kościuszki 7</b> 87-620 Kikół		
Lokalizacja:	województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: lipnowski, gmina: Kikół, j. ewid.: 040805_2, obr.: 0007		
Branża:	Drogowa		
Opracowywujący:	mgr inż. Adam Zalewski		
Nazwa rysunku:	Przekrój konstrukcyjny		
data:	skala:	numer rysunku:	numer strony:
01.2024	1:50	3	