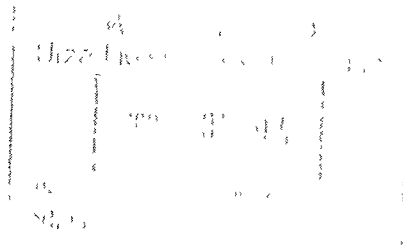




**Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Choszcznie**

**PRiZ.5580.29.3-5.2021**

Choszczno, 14 stycznia 2022 r.



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 poz. 1940. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm – zwanej dalej k.p.a.)

**Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno**

**nakazuje się wykonanie następującego obowiązku:**

### **Obowiązek:**

1. Zabezpieczyć klatkę schodową stanowiącą drogę ewakuacyjną w budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 poprzez zamknięcie jej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

### **Podstawa prawna obowiązku:**

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869),
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm.)

Urząd Miejski w Choszcznie  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno  
tel. centr. 95 46 03 60 fax 95 46 03 05

*Podpisano w Choszcznie 14.01.2022*

- § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),

**Termin wykonania obowiązku ustaliam na: 31 grudnia 2022 r.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 23 listopada 2021 r. na podstawie upoważnienia z dnia 3 listopada 2021 r. znak PRiZ.5580.29.2021 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Choszcznie w budynku administracyjno-biurowym Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Choszcznie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 30 listopada 2021 r. znak PRiZ.5580.29.1-5.2021. Protokół został podpisany przez Panią Annę Rolińską – Naczelnika Wydziału Administracji Lokalami, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- *Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie lub za pomocą systemu wykrywania dymu.*

W związku z ujawnieniem ww. nieprawidłowości pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. znak PRiZ.5580.29.2-5.2021 zawiadomiono Gminę Choszczno, o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania jej usunięcia.

### **Ad Obowiązku**

Jak wynika z ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany obiekt ma następującą charakterystykę pożarową: obiekt jest budynkiem zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej) i stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1 181,4 m<sup>2</sup> i kubaturze 4 347,15 m<sup>3</sup>, wysokość budynku wynosi 15,15 m kwalifikując go do grupy wysokości budynków średniowysokich, posiadający podpiwniczenie oraz 4 kondygnacje nadziemne, które skomunikowane są z klatką schodową stanowiącą pionową drogę ewakuacyjną.

W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że klatka schodowa, nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz brak zamknięcia jej drzwiami dymoszczelnymi. Stwierdzono jedynie oddzielenie klatki schodowej po obu stronach korytarzy na 4 kondygnacji nadziemnej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 45.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku administracyjno-biurowym Urzędu Miejskiego w Choszcznie zakwalifikowanego grupy

wysokości budynków średniowysokich oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w oparciu o przytoczone rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

Zgodnie z § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zarządca (właściciel) budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących

Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatki schodowej przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 2 warunków technicznych, który w budynkach średniowysokich (SW – powyżej 12 m do 25 m wysokości) zawierające strefą pożarową ZL III wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie lub za pomocą systemu wykrywania dymu

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust. 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa ze z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,

2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na zarządcy obiektu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Choszczynie, ul. B. Chrobrego 6, 73-200 Choszczno, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

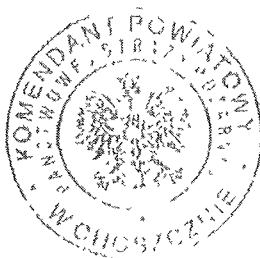
Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Otrzymują:

1. Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24  
73-200 Choszczno

2. a/a

ss



Łukasz Nowakowski  
Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej  
w Choszczynie  
*[Signature]*