

RADCA PRAWNY
Jarosław Sasin

-projekt-

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Darłowie pomiędzy Miastem Darłowo, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Darłowie przy pl. Tadeusza Kościuszki 9, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Darłowo - Arkadiusza Klimowicza

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z jednej strony a

.....,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą / działającym/ą w imieniu, z siedzibą w, przy; NIP:; REGON: zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót dotyczących „**Konserwacji rowów szczegółowych w Darłowie**”

Część I – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Krupińskiego.

Część II – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Nadmorskiej DA2, DA2/3, DA2/1 Darłówko.

Część III – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Przemysłowej.

Część IV – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Sowińskiego-garaże.

Część V – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Lotników Morskich (od mostu kolejowego z prawej strony drogi na nieruchomości nr 10).

2. Zakres bieżącego utrzymania rowów melioracyjnych obejmuje:

- oczyszczanie dna rowów z namułu gr. 40 cm wraz z jego załadowaniem i wywozem własnym transportem;
- oczyszczanie z namułu przepustów rurowych;
- oczyszczanie rowów, skarp rowów i terenów przyległych do rowów z nieczystości i gruzu wraz z wywozem na bieżąco;
- wykaszanie porostów i trawy z obu skarp rowów wraz z natychmiastowym załadowaniem i wywozem zgrabionej trawy własnym transportem;
- ręczne wycinanie krzaków na skarpach rowów;
- udrażnianie przepustów;

Część I – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Krupińskiego.

.....
Część II – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Nadmorskiej DA2, DA2/3, DA2/1 Darłówko.

.....
Część III – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Przemysłowej.

.....
Część IV – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Sowińskiego-garaże.

.....
Część V – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Lotników Morskich (od mostu kolejowego z prawej strony drogi na nieruchomości nr 10).

.....
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru. Płatności realizowane będą w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do UM Darłowo – biuro podawcze UM Darłowo lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: faktury@darlowo.pl lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um_darlowo/skrytka. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców).

4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia określonego w §1 o 10%.

5. Wykonawca składa oświadczenie wg załącznika nr 2 do umowy podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców wraz z dowodem zapłaty i kopią faktury VAT lub rachunków wystawionych. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia wymienionego w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wypłacane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców na podstawie cesji wierzytelności, o której zawiadomił Zamawiającego Wykonawca.

§ 4

Przekazywanie wniosków materiałowych

1. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest złożyć pracownikom Zamawiającego wniosek materiałowy celem dopuszczenia do wbudowania. Wniosek materiałowy musi zostać złożony najpóźniej w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiału.

2. Zamawiający akceptuje bądź odrzuca wniosek materiałowy w terminie 5 dni roboczych.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy zgodnie z § 2 pkt 2 i 3,
- 2) wyznaczenie przedstawiciela do kontaktu,
- 3) odebranie prac służących realizacji przedmiotu umowy po sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
- 4) wypłata wynagrodzenia.

2. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będzie Inspektor ds. inżynierii środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie jak również inne osoby wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości, wagi i ilości użytych materiałów.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 umowy,
- 2) wskazanie kierownika budowy odpowiedzialnego za wykonanie robót na okres ich wykonywania oraz taki okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Zakres obowiązków kierownika szczegółowo w tym zakresie regulują przepisy ustawy Prawo Budowlane,
- 3) wskazanie osoby reprezentującej Wykonawcę podczas trwania robót budowlanych,
- 4) zorganizowanie placu budowy, zgodnie z przepisami w tym zakresie na własny koszt,
- 5) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, termin wykonania oraz zmianę wynagrodzenia,
- 6) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy i do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją umowy,
- 7) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
- 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu zapewnienia jakości,
- 9) kontrola jakości materiałów i robót,
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia,
- 11) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie,
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) zapewnienie wszystkim pracownikom wykonawcy przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pracy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe, /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem zawinionych przez siebie szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.

6. Korespondencja między Zamawiającym odbywała się będzie w formie e-mail lub pisemnej ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2 – krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany adres.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także umowy zmienionej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.

13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy /Dz. U. z 2023, poz. 1465/.

Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali osoby wykonujące niżej wymienione czynności: prace z zakresu branży wodno-melioracyjnej.

2. Podczas prowadzenia robót budowlanych zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie zgłoszonym jako podwykonawcy oraz osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 8

Odbiory

1. W czasie trwania postanowień umowy dokonywany będzie odbiór końcowy – w celu potwierdzenia odbioru wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy.

3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.

4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt.2 lit. a), b) ustawy – Prawo Budowlane, a w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji, uwagi dotyczące realizacji robót,

5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

7. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie, do wysokości faktycznie wycenionej wady.

2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 9

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, który jest zrównany z okresem gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres:

Część I – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Krupińskiego, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część II – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Nadmorskiej DA2, DA2/3, DA2/1 Darłówko....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część III – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Przemysłowej....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część IV – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Sowińskiego-garaże....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część V – Konserwacja rowów i urządzeń melioracji wodnych na terenie miasta Darłowo przy ul. Lotników Morskich (od mostu kolejowego z prawej strony drogi na nieruchomości nr 10), licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

3) zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,

6) za stwierdzenie wykonywania robót budowlanych przez osobę nie pozostającą w stosunku pracy w przypadku gdy taki obowiązek wystąpi w wysokości 1000 zł za osobę. Wysokość kary ograniczona jest do 1% od całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,

7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie,

- 8) wystąpienie okoliczności wskazanych w §11 ust. 4 pkt 2-6,
 - 9) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 2000,00 zł,
 - 10) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2000,00 zł, ,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – 2000,00 zł
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.
 3. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% od wynagrodzenia brutto wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności,
- 6) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
- 7) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.

5. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy oraz zaliczenia wynagrodzenia prac wykonanych na poczet kar umownych.

6. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wykonane roboty, materiały, sprzęt i inne rzeczy opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

7. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że umowa stała się bezskuteczna. Wykonawca w takim przypadku wstrzyma niezwłocznie roboty i odpowiednio zabezpieczy budowę. Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia oraz za roboty zabezpieczające oraz likwidację placu budowy.

8. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza jej istotne postanowienia, z tym że oświadczenie pisemne o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.

W taki przypadku Zamawiający odstępujący od umowy ma prawo żądać kary umownej 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje następująca procedura:

- 1) Wykonawca zabezpieczy dotychczas wykonane a nie odebrane prace na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Podczas odbioru sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji wykonanych a nie rozliczonych dotychczas prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury vat przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza, materiały, urządzenia i inne elementy przez niego dostarczone oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty służące odbiorowi jak w przypadku odbioru końcowego,

4) do momentu usunięcia z placu budowy urządzeń zaplecza, materiałów, urządzeń i innych elementów za bezpieczeństwo na placu budowy odpowiada Wykonawca. Wszelkie odszkodowania z tym związane obciążają Wykonawcę.

5) z dniem podpisania protokołu Wykonawca zobowiązany jest do udzielania gwarancji Zamawiającemu wg umowy dla dotychczas wykonanych i odebranych robót.

10. Niezależnie od przewidzianych w ustępach poprzedzających zasadach odstąpienia od umowy, każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:

1) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót objętych przedmiotem umowy lub pominięcia jakiejś roboty,

2) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1), 2) Zamawiający sporządzi protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, ocenę ich wpływu na termin realizacji robót i na wysokość wynagrodzenia oraz sprawdzi wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę w oparciu o ceny w oparciu o nakłady Robocizna, Materiał, Sprzęt z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbudu, dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego, stanowi on podstawę do zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy lub/i terminu realizacji robót.

3. Za wykonanie robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy bez zachowania procedury określonej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 13

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy przewidzianych w art. 455 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego;

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli

konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

d) wystąpienia awarii na terenie placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania prac przez Wykonawcę;

e) braku możliwości wykonywania prac w związku z wstrzymaniem prac przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,

g) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.);

h) konieczności prowadzenia dodatkowych uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy;

i) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę;

j) wystąpienie wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie robót;

k) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych,

l) w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt. 2;

ł) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego.

2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

a) w przypadkach określonych w pkt. 2;

b) zmiany przepisów dotyczących obowiązujących stawek podatku VAT;

c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,

d) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego;

4) Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 – ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
b) danych teleadresowych,
c) danych rejestrowych,
d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
e) zmiany numeru rachunku bankowego pod warunkiem pisemnej informacji Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu i podpisanej przez przedstawicieli Wykonawcy.

§ 14

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

3. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: stan wojny, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, katastrofę statku powietrznego na terenie placu budowy, strajk.

4. O zmianie terminu z powodu „siły wyższej” decyduje Zamawiający.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm./ oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą: „Konservacja rowów szczegółowych w Darłowie” na podstawie umowy nr:z dniadata odbioru końcowego.....

Część I – gwarancja na okres....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część II – gwarancja na okres....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część III – gwarancja na okres....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część IV – gwarancja na okres....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

Część V – gwarancja na okres....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego oświetlenia drogowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w okresie od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 21 dni, a w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wada z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

Data, podpis

Załącznik Nr 2 do umowy

.....
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)
***niepotrzebne skreślić**

.....
miejsowość dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą
***niepotrzebne skreślić**

.....
(nazwa firmy Wykonawcy)
w zakresie

.....
(rodzaj robót)

na zadaniu „Konservacja rowów szczegółowych w Darłowie”. Część.....
realizowanym w ramach Umowy nr z
dnia.....
zawartej przez Zamawiającego, tj. Miasto Darłowo z

.....
(nazwa Wykonawcy)
oświadczam, że otrzymałem/łam całkowite/częściowe należne mi wynagrodzenie od
Wykonawcy, określone w umowie..... z dnia.....
w okresie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą nie wystawiłem faktury vat w związku z
podpisaną umową o podwykonawstwo
***niepotrzebne skreślić**

.....
w kwocie: słownie :
za roboty wykonane w okresie od do
netto
podatek VAT
brutto
zgodnie z fakturą/mi VAT nr z dnia

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia
za roboty budowlane wynikające z art. 647¹ § 5 k.c.
Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę*
części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze
sądowej wobec Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez
Wykonawcę/Podwykonawcę*. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między
Wykonawcą/Podwykonawcą* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi z
zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za
roboty budowlane wynikające z artykułu 647¹ k. c.

..... (Podpis)