

DECYZJA NR 26 /2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 22 lutego 2022 r., złożonego przez „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o.,

przenoszę

**ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1918/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.
znak AB.6740.1412.2021.KZ/9**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego budowę:

- zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z instalacjami wewnętrznymi, oznaczonych 1A, 1B, 1C i 1D,
- dwóch altan śmietnikowych,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej nn, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji teletechnicznej,
- prefabrykowanych ścianek oporowych i ogrodzenia oraz wolnostojącej ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- utwardzeń terenu, w tym 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

do realizacji na działkach nr ewid. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4, położonych przy ul. Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1,

wydaną dla inwestora: **GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI,**
z siedzibą 95-070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2

na rzecz nowego inwestora:

„ALEKSANDROWSKI PROGRAM MIESZKANIOWY” Sp. z o.o.,
z siedzibą 95-070 Aleksandrów Łódzki, 1 Maja 28/30.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1918/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.
o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o., o przeniesienie na rzecz wnioskodawcy decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1918/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, do realizacji na działkach nr ewid. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4, położonych przy ul. Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przyjęciu na siebie warunków zawartych w decyzji oraz zgodę dotychczasowego inwestora – wniosek rozpatrzono pozytywnie.

Nowy inwestor wyżej wymienionego zamierzenia, przedkładając wymagane dokumenty, uczynił zadość wymogowi art. 40 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego
w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.**

„Aleksandrowski Program
Mieszkaniowy” Sp. z o.o.

KANCELARIA

wpł. dnia.....2022 -03- 0 8.....

wysł. dnia.....

l. dz.....102.....

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Karol Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o.,
2. Gmina Aleksandrów Łódzki,

Do wiadomości:

1. PINB w miejscu,
2. aa
3. aa arch. – dec. Nr 1918/2021

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierz

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.

Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :

- telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;

- pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;

- lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :

a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;

a. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :

a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

a. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :

a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

a. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;

b. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;

c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;

d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

e. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

f. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.