



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B
TEL. 71 39 13 230, e-mail: zgk@zgk-katy.pl, www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 12.04.2023r.

Znak sprawy: ZGK/ZAP/05/2023

Nr ID postępowania: 751501

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania w trybie w trybie Zapytania ofertowego w formie ogłoszenia zgodnie z pkt 13.24 Regulaminu udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Kębłowice gm. Kąty Wrocławskie**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA WYKONAWCY

W związku z pytaniami Wykonawcy złożonymi w postępowaniu do w/w zamówienia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie nr 1

„Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych mapy z terenem pod stację oraz ujęciem wody.”

Odpowiedź nr 1

W załączeniu ogólnodostępna mapa działki 7/32 o. Kębłowice gm. Kąty Wrocławskie z systemu www.ewid.wrosip.pl. (Mapa w formacie .pdf skala 1:500 format A2).

Pytanie nr 2

„Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapytaniem ofertowym zakres zamówienia obejmuje wyłącznie sprawy związane ze stacją uzdatniania wody i nie dotyczy spraw związanych z ujęciem wody oraz przyłączy do ujęć wody.”

Odpowiedź nr 2

Zapytanie obejmuje sporządzenie projektu stacji uzdatniania wody. Od stacji należy zaprojektować króćce służące przyłączeniu ujęć wody kończące się max. 1,5m poza obrysem projektowanego budynku stacji.

Pytanie nr 3

„Prosimy o udostępnienie wyników badań wody surowej, z każdej ze studni głębinowych.”

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, iż w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, studnie są studniami pracującymi w następującej konfiguracji: 1 pracująca + 1 awaryjna. Studnie pobierają wodę z jednej warstwy wodonośnej i działają naprzemiennie. Badania wykonywane są raz do roku z wybranej studni. W załączeniu Zamawiający przedstawia wyniki badań.

Pytanie nr 4

„Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze objętym strefą konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi,
- d) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
- e) na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,
- f) innym obszarze o szczególnych wymaganiach ?”

Odpowiedź nr 4

- a) tereny inwestycji nie są zlokalizowane w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) tereny inwestycji nie są zlokalizowane na obszarze NATURA 2000, jeśli chodzi o inny - nie posiadamy takich danych,
- c) Zamawiający nie posiada informacji czy tereny inwestycji nie są zlokalizowane na obszarze objętym strefą konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi, w tym celu Wykonawca winien zapoznać się z MPZP oraz na etapie projektowania zapytać WUOZ
- d) tereny inwestycji nie są zlokalizowane w odległości mniejszej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
- e) tereny inwestycji nie są zlokalizowane na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,
- f) Zamawiający nie posiada wiedzy na temat tego czy tereny inwestycji są zlokalizowane innym obszarze o szczególnych wymaganiach.

Pytanie nr 5

„Czy rów, który ma być odbiornikiem wód popłucznych jest rowem melioracyjnym, który nie jest rowem przydrożnym? Jeżeli rów jest rowem przydrożnym nie wolno do niego odprowadzać wód/ścieków innych niż deszczowych z drogi i nie uzyska się stosownego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie popłuczyn.”

Odpowiedź nr 5

Rów jest rowem melioracyjnym, w administracji KOWR. Nie posiadamy informacji, która wskazywałby na brak możliwości odprowadzenia popłuczyn do rowu dz. nr 5/15 o. Kębłowice.

Pytanie nr 6

„Czy zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie zjazdu na działkę? Czy będzie konieczność zaprojektowania przepustu drogowego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego?”

Odpowiedź nr 6

Zakres zamówienia nie obejmuje zaprojektowanie zjazdu na działkę, nie ma konieczności zaprojektowania przepustu drogowego.

Pytanie nr 7

Czy w cały teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź nr 7

Cały teren znajduje się w obszarze MPZP:

Działka 7/32 (teren stacji uzdatniania) – Uchwała XXIX/235/96 z 30.10.1996

Działka 5/15 (rów) – Uchwała XXXIV/346/13 z 27.06.2013

Obie uchwały dołączamy do dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 8

„Czy zakres zamówienia obejmuje opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody lub odprowadzenie popłuczyn lub innego?”

Odpowiedź nr 8

Na pobór wody nie wymagane jest opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odnośnie odprowadzenia popłuczyn - wymagane jest opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie nr 9

„Prosimy o podanie wymaganych parametrów zestawu hydroforowego (wysokość podnoszenia i wydajność).”

Odpowiedź nr 9

Wydajność 200m³/h

Ciśnienie nastawialne na wyjściu z pompowni do 0,45 MPa.

Pytanie nr 10

„Czy zakres zamówienia obejmuje uzyskanie warunków energetycznych oraz wykonanie projektu przyłącza energetycznego? Jeżeli tak to czy będzie konieczność zaprojektowania stacji transformatorowej?”

Odpowiedź nr 10

Zakres zamówienia nie obejmuje uzyskania warunków energetycznych. Zamawiający posiada warunki energetyczne. Dokumentacja projektowa winna obejmować złączenie stacji uzdatniania wody z projektowaną szafą przyłączeniową w granicy działki. W załączeniu warunki przyłączenia do sieci energetycznej TAURON.

Pytanie nr 11

„Prosimy o zmianę terminu wykonania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji koncepcji usytuowania projektowanych obiektów na planie sytuacyjnym z 30 dni do 60 dni tygodni od podpisania umowy.

Podstawą wykonania koncepcji PZT jest odpowiedni dobór wielkości obiektów, a to z kolei dla obiektu typu stacja uzdatniania wody wymaga doboru układu technologicznego oraz wielkości urządzeń. Zatem projektując stację uzdatniania wody należy jednocześnie planować układ technologiczny uzdatniania wody, wielkości obiektów oraz ich rozmieszczenia w terenie. Nie ma możliwości najpierw zrobić koncepcję usytuowania obiektów na planie, a dopiero później schematu technologicznego.

Opracowanie koncepcji wymaga wykonania analizy danych wyjściowych, wykonania wszelkich obliczeń technologicznych, uzyskanie map zasadniczych oraz dokonanie analizy w celu doboru najlepszych rozwiązań. Dla wymaganego zakresu prac minimalny okres potrzebny na wykonania -takiej koncepcji wynosi minimum 2 miesiące.”

Odpowiedź nr 11

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji koncepcji usytuowania projektowanych obiektów na planie sytuacyjnym **z 30 dni do 60 dni** od podpisania umowy.

Pytanie nr 12

„W §11 ust. 1 lit. d) podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Przyjęta wysokość kary tj. 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy (z zwłoką ok. 1 miesiąca Wykonawca zapłaci karę o wartości 30% całkowitego wynagrodzenia, zatem niewspółmiernie wysoką, a pozostała kwota nie pokryje kosztów realizacji zadania!!!).

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych tj. 0.1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający wprowadza nowe brzmienie §11 ust. 1 lit. d) projektowanej umowy w zakresie wysokości kary za zwłokę w dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę tj.:

- d) „ za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu uzyskanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie określonym w § V ust. 1 lit. d) - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy”**

Pytanie nr 13

„Prosimy o wykreślenie w § 11 ust. 1 lit. b i c) projektu umowy , o treści:

„b)za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ostatecznej koncepcji usytuowania projektowanych obiektów na planie sytuacyjnym w skali 1:500 w terminie określonym w § V ust. 1 lit. b) - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy,.

c) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu schematu technologicznego całości obiektu w terminie określonym w § V ust. 1 lit. c) - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu umowy;

Ponieważ zgodnie z innymi zapisami umowy, Wykonawca w przypadku zwłoki w opracowaniu całości przedmiotu umowy zapłaci kary umowne, zapis w lit. b) i c) spowoduje konieczność płacenia kar kilka razy za to samo. Ponadto dla Zamawiającego najważniejszy jest termin końcowy realizacji umowy, a opóźnienia w terminach pośrednich nie muszą oznaczać opóźnienia w końcowym terminie realizacji umowy.

Zwracamy również uwagę, że oba punkty dotyczą terminów pośrednich, natomiast wyznaczone kary umowne wyznaczono od całości kwoty umowy, która dotyczy całości zadania, a nie poszczególnych etapów z § V ust. 1 !!!”

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy w projektowanej umowie.

Pytanie nr 14

„W §11 projektu umowy podano tylko przypadki naliczania kar umownych Wykonawcy. Umowa powinna zabezpieczać interesy obu jej stron, prosimy zatem o dopisanie kolejnego punktu o treści:

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy”.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający wprowadza zapis §11 ust.2., który otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.”

Pytanie nr 15

„W § 8 ust. 2 Projektu umowy jest zapisane, że Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

Prosimy o zmodyfikowanie tego zapisu, ponieważ powoduje on nieproporcjonalnie długi okres rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji gdy Zamawiający zgłosi wady i Wykonawca Robót przedłuży okres gwarancji o np. kolejne 2 lata - dla Wykonawcy — Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Prosimy o zmianę zapisu w ust. 2 na następujący:

„Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej Wykonawca do chwili zakończenia realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej ”.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 2 nie zawiera zapisu który przytacza Wykonawca.

Pytanie nr 16

„Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 4 dni. roboczych od przekazania przez Państwa odpowiedzi na powyższe pytania.”

Odpowiedź nr 16

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do **19.04.2023r.**

Wszystkie odpowiedzi Zamawiającego na pytania są wiążące i stanowią integralną część Zapytania ofertowego oraz załączników.

Otrzymują:

1. <https://www.platformazakupowa.pl/751501>
2. ZGK, a/a