

Wrocław, 29.12.2023 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Piotra Czajkowskiego
51-147 Wrocław

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu
na
Usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości na terenie Akademii
Wojsk Lądowych we Wrocławiu.
nr sprawy WNP/880/PN/2023**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie jakie podajniki posiada Zamawiający bądź uchwyty na: papier toaletowy, mydło, ręcznik papierowy oraz odświeżacz powietrza.

Odpowiedź: Zamawiający posiada ok. 80 pojemników na mydło pianowe i ok. 40 na mydło w płynie. Odświeżacze powietrza nie znajdują się w podajnikach.

Zdjęcia podajników w załączeniu.

Pytanie nr 2

W związku z tym, że Zamawiający wymaga 2 brygadzystów - czy mają też pełnić funkcję pracownika liniowego i są wliczeni w liczbę etatów 36 czy należy ich założyć dodatkowo?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 17 Załącznika nr 1 OPZ do przedmiotowego postępowania Zamawiający przewiduje minimalną liczbę pracowników sprzątających – min. 36 osób: 26 osób pracujących we wnętrzach budynków, 9 osób pracujących na terenach zewnętrznych i 1 osoba do segregacji odpadów (przeliczone na pełne etaty w wymiarze 8 h dziennie) - bez personelu nadzorującego.

Pytanie nr 3

Czy wśród 36 pracowników jest wliczony koordynator czy należy założyć dodatkowy etat dla koordynatora?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 17 Załącznika nr 1 OPZ do przedmiotowego postępowania Zamawiający przewiduje minimalną liczbę pracowników sprzątających – min. 36 osób: 26 osób pracujących we wnętrzach budynków, 9 osób pracujących na terenach zewnętrznych

i 1 osoba do segregacji odpadów (przeliczone na pełne etaty w wymiarze 8 h dziennie) - bez personelu nadzorującego.

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie metrażu do polimeryzacji podłóg wykonywanej 2 razy w roku oraz 4 razy w roku.

Odpowiedź: Polimeryzacja podłóg budynek nr 4 (przychodnia – poczekalnia, gabinety zabiegowe i gabinety lekarski, pomieszczenia socjalne sala odpoczynku), budynek nr 113 (aule wykładowe), budynek nr 19 (aule imienne), budynek nr 11 (hol, scena i sala audiowizualna), budynek nr 6 (sale konsumpcyjne i hol), obiekty sportowe, sale wykładowe i inne powierzchnie wskazane – ok 300 m² – 2 x w roku, inne lub ww. wg potrzeb - ok 100 m² – 4 x w roku.

Pytanie nr 5

W związku z zmianą terminu składania ofert prosimy o wskazanie nowego terminu realizacji umowy.

Odpowiedź: 01.03.2024 r.

Pytanie nr 6

Prosimy o informacje czy koszt za wyrobienie elektronicznych kart dostępu dla pracowników ponosi Wykonawca czy Zamawiający.

Odpowiedź: Koszt wyrobienia elektronicznych kart dostępu ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie średniomiesięcznych kosztów za korzystanie z zimnej i ciepłej wody oraz energii elektrycznej.

Odpowiedź: W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca nie ponosi kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody oraz energii elektrycznej.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie liczby pracowników Akademii oraz odwiedzających. Jest to niezbędne do prawidłowego obliczenia zużycia środków higienicznych.

Odpowiedź: Podchorążowie i słuchacze – 1800, żołnierze zawodowi – 500, pracownicy cywilni – 300.

Pytanie nr 9

Jakie jest średniomiesięczne zużycie papieru, mydła i ręczników na obiekcie.

Odpowiedź: Papier toaletowy z – 150 kartonów, papier duży – 140 kartonów, papier mały – 40 kartonów, papier celulozowy „Katrina” – 25 op., ręczniki duże – 120 kartonów, ręczniki celulozowe „Katrina „ – 20 op., mydło w płynie – 25 szt./l. i mydło w piance – 20 op.

Pytanie nr 10

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1429 z późn.zm.) czas pracy osoby niepełnosprawnej nie może przekraczać 8 godzin na dobę i 40 godzin tygodniowo, przy czym czas pracy osoby niepełnosprawnej zaliczonej do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności nie może przekraczać 7 godzin na dobę i 35 godzin tygodniowo.

Prosimy o potwierdzenie, iż przez pojęcie pełnego etatu, o którym mowa w dokumentach zamówienia, w przypadku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej zaliczonej do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, Zamawiający rozumie wykonywanie pracy w czasie nieprzekraczającym 7 godzin na dobę i 35 godzin tygodniowo.

Odpowiedź: Zgodnie z OPZ, Zamawiający przewiduje minimalną liczbę pracowników sprzątających – min.36 osób: 26 osób pracujących we wnętrzach budynków, 9 osób pracujących na terenach zewnętrznych i 1 osoba do segregacji odpadów (**przeliczone na pełne etaty w wymiarze 8 h dziennie**) - bez personelu nadzorującego. Znaczny stopień niepełnosprawności według definicji NFZ oznacza osobę niezdolną do pracy. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Osoba niepełnosprawna może pracować pod warunkiem, że będzie miała zgodę na wykonywanie pracy, wydaną przez lekarza medycyny pracy, a praca na danym stanowisku jest zgodna ze wskazaniami zawartymi w orzeczeniu lekarza orzecznika. Jednak zaleca się wzięcie pod uwagę obciążenia fizyczne i dynamikę pracy związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku zatrudnienia osób z niepełnosprawnością Wykonawca będzie musiał przeliczyć brakujące godziny pracy i ewentualne zatrudnienie dodatkowej osoby.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie iż zapewnienie materiałów, środków oraz sprzętu leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca zabezpieczy wszystkie środki, materiały i sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z OPZ).

Pytanie nr 12

Proszę o informację, czy Wykonawca będzie miał możliwość ograniczenia ilości etatów proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu usługi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ograniczenie w zatrudnieniu personelu, o etat lub taką jego część, która przewidziana była dla powierzchni i zakresu sprzątnięcia, której zmiana dotyczy.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie iż dostarczenie środka do dezynfekcji rąk nie należy do obowiązków Wykonawcy

Odpowiedź: Środek dezynfekujący do rąk Wykonawca otrzyma od Zamawiającego i jedynie jego pracownicy uzupełnią jego stan w podajnikach.

Pytanie nr 14

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek udziału w postępowaniu dotyczący wykonania co najmniej 1 usługi kompleksowego utrzymania czystości o wartości nie mniejszej niż 2.500.000 zł, polegające na utrzymaniu czystości w budynkach posiadających pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni tych pomieszczeń nie mniejszej niż 20.000 m² wraz z utrzymaniem terenów zewnętrznych, w tym trawników o łącznej powierzchni min. 80.000 m² zostanie spełniony jeżeli zostanie przedstawiona usługa spełniająca te kryteria wykonana przez konsorcjum wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź: W mojej ocenie w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek spełniony jeżeli usługa spełniająca kryteria będzie wykonana przez konsorcjum wykonawców.

Pytanie nr 15

Czy w przypadku choroby, urlopu lub innych nieprzewidzianych sytuacji nieobecności pracownika Zamawiający zezwoli na kilkudniowe zastępstwo przez osoby zatrudnione na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź: W przypadku zatrudnienia pracownika na zastępstwo (choroby, urlopu) pracownik może być zatrudniony na umowy cywilno-prawne.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osób z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, jednak zaleca wzięcie pod uwagę obciążeń fizycznych i dynamiki pracy związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W żadnym stopniu niepełnosprawność nie będzie mogła być wytłumaczeniem dla niedociągnięć jakościowych i terminowych w wykonaniu usługi.

Pytanie nr 17

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia materiałów higieny, które zapewnia Wykonawca takich jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie.

Odpowiedź: Papier toaletowy Z- 150 kartonów, papier duży 140 kartonów, papier mały 40 kartonów, papier celulozowy „Katrina” 25 op., ręczniki duże 120 kartonów, ręczniki celulozowe „Katrina „ 20 op., mydło w płynie 25 szt./l. i mydło w pianie 20 op.

W §20 pkt. 1 umowy Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy, w szczególności zmniejszenia wielkości zamówienia o maksimum 20%. Jednocześnie w §3 pkt.2 umowy jest napisanie, że Zamawiający nie zapłaci za prace niewykonane. Czy Zamawiający w takiej sytuacji dopuszcza również zmianę obsady personelu sprząającego w szczególności zmniejszenie liczby osób lub czasu ich pracy odpowiadające wielkości zmiany przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Tak, w sytuacji opisanej w §20 Zamawiający dopuszcza ograniczenie w zatrudnieniu personelu, o etat lub taką jego część, która przewidziana była dla powierzchni, której zmiana dotyczy.

Pytanie nr 19

Czy w przypadku choroby, urlopu lub innych nieprzewidzianych sytuacji nieobecności pracownika Zamawiający zezwoli na kilkudniowe zastępstwo przez osoby zatrudnione na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź: W przypadku zatrudnienia pracownika na zastępstwo (choroby, urlopu) pracownik może być zatrudniony na umowy cywilno-prawne.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osób z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, jednak zaleca wzięcie pod uwagę obciążeń fizycznych i dynamiki pracy związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W żadnym stopniu niepełnosprawność nie będzie mogła być wytłumaczeniem dla niedociągnięć jakościowych i terminowych w wykonaniu usługi.

Pytanie nr 21

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia materiałów higieny, które zapewnia Wykonawca takich jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie.

Odpowiedź: Papier toaletowy Z- 150 kartonów, papier duży 140 kartonów, papier mały 40 kartonów, papier celulozowy „Katrina” 25 op., ręczniki duże 120 kartonów, ręczniki celulozowe „Katrina „ 20 op., mydło w płynie 25 szt/l. i mydło w piance 20 op.

Pytanie nr 22

W §20 pkt. 1 umowy Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy, w szczególności zmniejszenia wielkości zamówienia o maksimum 20%. Jednocześnie



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH

w §3 pkt.2 umowy jest napisanie, że Zamawiający nie zapłaci za prace niewykonane. Czy Zamawiający w takiej sytuacji dopuszcza również zmianę obsady personelu sprzątającego w szczególności zmniejszenie liczby osób lub czasu ich pracy odpowiadające wielkości zmiany przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Tak, w sytuacji opisanej w §20 Zamawiający dopuszcza ograniczenie w zatrudnieniu personelu, o etat lub taką jego część, która przewidziana była dla powierzchni, której zmiana dotyczy.

**KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
Lidia Brzeska
Lidia BRZESKA