

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr [...]

zawarta w Warszawie dnia [...] roku/ w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Narodowym Instytutem Zdrowia Publicznego PZH – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, 00-791 Warszawa, ul. Chocimska 24, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000069210, NIP: 525-000-87-32, REGON: 000288461, dalej zwanym „**Zamawiającym**” lub „**NIZP PZH – PIB**”, reprezentowanym przez [...]

a

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wypłaconym w całości/ w części/ w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/ Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...] zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odrębnie „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dalej: „**PZP**”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynkach „AB” i „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**, ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**. Przedmiot zamówienia obejmuje zamówienie podstawowe i zamówienie w ramach prawa opcji:
 - 1) przedmiotem zamówienia podstawowego jest: modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynkach „AB” i „C”, która wskazana została w **załączniku nr 1k do umowy**;
 - 2) zamówieniem w ramach prawa opcji jest: modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynkach „AB” i „C”, która wskazana została w **załączniku nr 1k do umowy**.
2. Prawo opcji realizowane jest z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od pozyskania środków finansowych na realizację zamówienia w ramach prawa opcji;
 - 2) Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w formie pisemnej lub elektronicznej. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia umowy;

- 3) Najpóźniej w terminie 3 dni po przesłaniu oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym prawa opcji, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy;
 - 4) Rozliczenie przedmiotu umowy objętego zakresem zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie cen określonych w ofercie Wykonawcy;
 - 5) Prawo opcji stanowi wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy roszczenie o wykonanie przez Zamawiającego tego prawa. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji;
 - 6) Wykonawcy nie przysługuje prawo rezygnacji z realizacji opcji. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie tj. zarówno zamówienia podstawowego, jak i objętego prawem opcji, w przypadku uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego;
 - 7) Realizacja zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji odbywa się na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.
3. Opis przedmiotu zamówienia składa się z następujących elementów:
- 1) załącznik nr 1a – Projekt wykonawczy;
 - 2) załącznik nr 1b – Projekt techniczny;
 - 3) Załącznik nr 1c – Projekt architektoniczno – budowlany;
 - 4) Załącznik nr 1d – Projekt zagospodarowania terenu;
 - 5) załącznik nr 1e – Załączniki do projektu budowlanego;
 - 6) załącznik nr 1f – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) załącznik nr 1g – Przedmiar robót dot. zamówienia podstawowego;
 - 8) załącznik nr 1h – Przedmiar robót dot. zamówienia w ramach opcji;
 - 9) załącznik nr 1i – Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 172/MOK/PB/2024 z dnia 27.06.2024 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
 - 10) załącznik nr 1j – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy: WZWL.5142.277.2024.(2).ACz.;
 - 11) załącznik nr 1k – zakres zamówienia podstawowego i zamówienia w ramach prawa opcji.
4. Przedmiar robót zawarty w załączniku nr 1g i 1h do umowy przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo i ma charakter poglądowy. W razie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem lub specyfikacją techniczną należy przyjąć zakres robót wskazany w kolejności:
- 1) w projekcie architektoniczno – budowlanym;
 - 2) w projekcie wykonawczym;
 - 3) w projekcie technicznym;
 - 4) w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 5) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie, warunkami technicznymi, przepisami bhp, przepisami ppoż, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi;
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w umowie, ale również niezbędnych do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli dana czynność nie jest wskazana w umowie bezpośrednio.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie podstawowym, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, również w zakresie objętym prawem opcji, w terminie **do dnia 16 grudnia 2024 r.** Ustalenie terminu realizacji umowy datą dzienną jest konieczne ze względu na obowiązek rozliczenia udzielonego dofinansowania w roku 2024.
8. Terminem realizacji umowy jest termin przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru kompletnych wykonanych robót, pod warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
9. W terminie **3 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji umowy („**Harmonogram**”) w wersji elektronicznej edytowalnej oraz papierowej, w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelnej formie.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do umowy, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT wynosi [...] zł brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w ramach zamówienia podstawowego, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT wynosi [...] zł brutto;
 - 2) wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w ramach zamówienia prawa opcji, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT wynosi [...] zł brutto.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty robót, materiałów i urządzeń, koszty transportu, nadzoru, realizację przez Wykonawcę obowiązków w okresie gwarancji, ryzyk związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uwzględniających prognozy makroekonomiczne na dzień zawarcia umowy, przeniesienie praw autorskich do utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej. Wartość praw autorskich zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy wynosizł brutto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy [...], na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego **bez wad istotnych** (z zastrzeżeniem ust. 4 i 5) w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej na adres określony w § 9 ust. 5 umowy.
4. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 musi być zgodny z rachunkiem wykazanym w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury **dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia takim podwykonawcom**. Dowody (którymi mogą być oświadczenia podwykonawców lub dowody przelewu) muszą jednoznacznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawców. Brak przedstawienia dowodów stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia do czasu dostarczenia odpowiednich dowodów. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest ograniczone do części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. Kwotę rzeczywiście zapłaconą w ramach bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.
 10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: kancelaria@pzh.gov.pl. Przesłanie faktury na inny adres niż kancelaria@pzh.gov.pl uznaje się za niedoręczenie faktury i wówczas Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek. Dodatkowo dostarczenie faktury po godz. 16 traktuje się jako doręczoną w następującym dniu roboczym.
 11. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci ani zawarcia umowy przekazu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3 Sposób realizacji

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w tym wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją umowy pod nadzorem uprawnionych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uzgodnienia i akceptacji **Harmonogramu** wg zasad określonych poniżej:
 - 1) **w terminie 3 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy;
 - 2) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych;
 - 4) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu na terenie budowy;
 - 5) Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy;
 - 6) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 1, w terminie 4 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w umowie (w tym załącznikach do umowy);
 - 7) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 4 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag;
 - 8) pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu;
 - 9) jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy;
 - 10) w przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron umowy z zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu w tym trybie nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy;
 - 11) jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań określonych w umowie (w tym załącznikach do umowy) lub niezadowalającym tempem wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego;

- 12) jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego;
 - 13) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie;
 - 14) jeżeli przyczyną, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, są okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty, lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nieterminowo, lub nie przedstawia Programu naprawczego, o którym mowa w ust. 3 pkt 12-13, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyspieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, jak również dochodzić ich w inny sposób.
 5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 3 dni** od dnia zawarcia umowy **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji tej listy na bieżąco w trakcie realizacji umowy.
 7. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się ponadto:
 - 1) do dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 3 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj.
 - a) kserokopii uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez kierownika budowy wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. osoby które przez co najmniej 18 miesięcy brały udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
 - c) oświadczenie kierownika budowy, o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;
 - d) planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) sporządzonego przez kierownika budowy zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- 2) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w tym bhp i ppoż. oraz zapewnić przestrzeganie tych przepisów przez wszystkie osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji umowy (podwykonawcy, dostawcy itp.). Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie bhp, ochrony ppoż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zadań;
- 3) ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie umowy;
- 4) ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy oraz zapewnić odpowiednie ubezpieczenie;
- 5) zabezpieczyć i utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót w stanie uporządkowanym,
- 6) uczestniczyć w trakcie realizacji umowy w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych kierownika budowy;
- 7) ponosić pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac w trakcie realizacji umowy;
- 8) utrzymać teren realizacji prac w należyтым porządku, a po zakończeniu czynności teren uporządkować;
- 9) zapewnić, iż wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy, będą odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa;
- 10) przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami prawa;
- 11) zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;
- 12) zapewnić spełnianie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł, ponieść wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów;
- 13) używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac;
- 14) zapewnić, by sprzęt i urządzenia użyte do wykonania umowy były utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
- 15) używać jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów;
- 16) zapewnić nadzór nad realizacją umowy;
- 17) okazywać na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanej umowy,
- 18) zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wszelkie mienie Zamawiającego jak również wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy;

- 19) zapewnić na własny koszt usunięcie odpadów oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (w celu uniknięcia wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że ww. odpady, urządzenia i materiały przechodzą na własność Wykonawcy);
 - 20) prowadzić i przechowywać na własny koszt w biurze budowy dokumentację budowy (składającą się w szczególności z protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót, dziennik budowy);
 - 21) **sporządzić operat kolaudacyjny** (wersja papierowa w 2 egz., wersja elektroniczna – 2 płyty CD) oraz przekazać go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m. in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, harmonogramem przeglądów technicznych i serwisów oraz dokumentacji budowy: protokołami odbiorów robót, dokumentacją powykonawczą.
Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.;
 - 22) zapewnić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zrealizowanego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie;
 - 23) przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę **w terminie do 7 dni** od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania Harmonogramu oraz dokumentów, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 pkt 1;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
9. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych, niewymagających zmiany umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
10. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, lub w przypadku ujawnienia się konieczności wykonania robót dodatkowych, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zaniechania robót, Strony i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót. Na podstawie protokołu konieczności Strony zawrą stosowny aneks do umowy. Podstawą do obliczenia wartości robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy oraz Harmonogramie, a w braku danej pozycji w kosztorysie – ceny określone w odpowiednim katalogu cen Sekocenbud lub w braku możliwości określenia tych cen w sposób określony powyżej, na podstawie należycie udokumentowanych lokalnych cen rynkowych. Podstawą odbioru robót zamiennych i dodatkowych będzie obmiar robót z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3 albo wykonania robót dodatkowych, bez zachowania procedury opisanej w ust. 10 lub samowolne wprowadzenie zmian

w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
13. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
 - 1) naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem.

§ 4 Odbiory

1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na **3 dni** przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego). Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru, w tym również w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. W terminie wskazanym w § 1 ust. 7 umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace przewidziane umową i przedstawić je do odbioru Zamawiającego oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny);
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie możliwie jak najkrótszym, nie dłuższym niż **3 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Z czynności odbioru sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady istotne, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający dokona odbioru końcowego lub, w razie nieusunięcia wad, odmówi odbioru i będzie miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.
14. Potwierdzeniem wykonania umowy bez wad istotnych jest **protokół odbioru końcowego** podpisany przez Zamawiającego.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres (min. **36 miesięcy** - zgodnie z treścią oferty) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zwróci te dokumenty gwarancyjne, jeżeli niezbędne one będą Wykonawcy do wywiązania się z zobowiązań gwarancyjnych. Po wykorzystaniu Wykonawca niezwłocznie przekaże je ponownie Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji, w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów i serwisów stolarki zgodnie z zaleceniami producenta w tym jej regulacji. Najpóźniej w terminie wykonania przeglądu serwisowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół z wykonania czynności serwisowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Ostatnie pisemne zgłoszenie wad i usterek Zamawiający zobowiązany jest złożyć Wykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Konsultacje dotyczące wykonania przedmiotu umowy odbywać się będą w budynku Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie albo innej zaakceptowanej przez Zamawiającego formie.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad/usterek, wykonywaniem przeglądów w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminach wskazanych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie usterki lub wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
7. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.

8. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie na adreslub e-mailem

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust 7 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w razie braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust 7 umowy, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w przypadku braku skorzystania z prawa opcji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 ust 4 umowy, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
 - 5) w razie niezłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 6) za każdy dzień niezapewnienia kierownika budowy lub niezastąpienia osoby zgodnie z § 9 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapewnieniu tych osób;
 - 7) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w razie braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
 - 8) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
 - 9) 2000 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) 2000 zł w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym odpowiednio w § 10 ust. 9, 11 lub 13 umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) 2000 zł, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 10 ust.15 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) 500 zł za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych określonych w umowie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności jednej lub obu Stron nie były jeszcze wymagalne, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia

Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
 - 1) określonego w § 3 ust. 5 umowy;
 - 2) określonego w § 4 ust. 13 umowy;
 - 3) określonego w § 9 ust. 17 umowy;
 - 4) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 10 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 6) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w zakresie objętym prawem opcji, przez okres minimum 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji;
 - 7) gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 8) gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach, w których ma zgodnie z umową lub przepisami prawa taki obowiązek;
 - 9) gdy zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 10) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 11) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas, gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie;
 - 3) terminy i postanowienia określone w umowie odnoszące się do protokołu odbioru końcowego, odnoszą się w przypadku podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1, do tego protokołu.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej

– na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

§ 8 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej i jej wszystkich elementów stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - 6) sporządzania opracowań i tłumaczeń;
 - 7) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 8) modyfikacji, zmiany lub adaptacji;
 - 9) udostępniania (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów na osoby trzecie.
5. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji na tych polach, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, bez dodatkowych roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworów, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych

praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.

§ 9 Personel Stron

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) kierownika budowy - posiadającego/ej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr z dniawydane przez
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w ust. 1 wpisana została na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i dysponują aktualnymi zaświadczeniami. Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osobę wskazaną w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych (w tym podpisania protokołów odbioru oraz protokołu odbioru końcowego) ze strony Zamawiającego wyznacza się: [...], e-mail:, tel.
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę (w tym do podpisania protokołów odbioru oraz protokołu odbioru końcowego), w osobie: e-mail:, tel.
 - 1) e-mail:,tel.;
 - 2) e-mail:, tel.
7. Osoby wskazane w ust 5 i 6 nie mogą dokonywać zmian umowy bez odrębnego upoważnienia.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 2 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
9. Wszelkie pisma doręczone będą przez Strony na następujący adres:
 - 1) Wykonawca: [...];
 - 2) Zamawiający: 00-791 Warszawa, ul. Chocimska 24.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 9. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
11. Niepowiadomienie o zmianie danych, o których mowa w ust. 9 lub 10 skutkuje przyjęciem, że pisma adresowane na ostatni prawidłowo wskazany adres zostały skutecznie doręczone. Strony dopuszczają komunikację drogą elektroniczną.
12. Zamawiający wymaga, aby zatrudnione na podstawie stosunku pracy były osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane;
 - 2) roboty montażowe- z wyłączeniem czynności podejmowanych w ramach pełnienia funkcji kierownika budowy.
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu oryginały umów o pracę wraz z aneksami i przekazania kopii umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z

aneksami, które będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Stronę terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
15. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego odnośnie do jakości pracy osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do zapewnienia innej osoby, która będzie spełniać wymagania określone umową, przedkładając w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego pismo zawierające propozycję zastępstwa, wraz z informacją na temat kwalifikacji i doświadczenia zastępcy oraz jego obowiązków w realizacji zamówienia. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do proponowanego zastępstwa w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania pisma Wykonawcy zawierającego propozycję zastępstwa.
17. Wykonawca nie ma prawa do powierzania zobowiązań określonych w umowie osobom zatrudnionym w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w terminie w terminie 30 dni od pozyskania informacji przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego na temat takiego zatrudnienia.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdyby to na wiedzę i doświadczenie tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo (jak również zmiana lub projekt zmiany tych umów) powinna spełniać wymagania określone przepisami, umową oraz następujące wymagania:
 - 1) musi zawierać szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) musi zawierać termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej;
 - 5) musi zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane** (lub dokonać jej zmiany), jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy. W przypadku złożenia projektu umowy lub jej zmiany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do projektu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o zgodzie na zawarcie umowy w złożonym brzmieniu.
10. W przypadku, gdy projekt umowy lub zmiany umowy, przedłożony zgodnie z ust. 9 nie spełnia wymagań określonych w umowie, w szczególności w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
12. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiana tej umowy, o której mowa w ust. 11 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 9 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

13. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub zmiany takiej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy w terminie 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
14. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany takiej umowy lub zmiana tej umowy, nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii umowy lub zmiany tej umowy w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
15. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 13 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 umowy.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie [...], stanowiące **5% ceny ofertowej brutto za zamówienie podstawowe**, tj. [...] zł.
2. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy (w terminie 3 dni od przesłania przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji), Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące **5% ceny ofertowej brutto za zamówienie objęte prawem opcji**, tj. [...] zł, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy. W terminie na złożenie zabezpieczenia Wykonawca musi uwzględnić czas na uzgodnienie z Zamawiającym treści zabezpieczenia niepieniężnego, w tym przesłanie wzoru zabezpieczenia do Zamawiającego, w celu uzyskania akceptacji.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, musi spełniać wymagania określone w pkt 19 specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, a ich niespełnienie będzie powodować nieskuteczność złożenia zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie najpóźniejszego okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 5 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca przed zawarciem umowy złożył dowód ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej zakres umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **700.000,00 złotych**. Kopia polisy z dowodem jej opłacenia stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
2. Okres obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 wynosi co najmniej okres realizacji umowy określony w § 1 ust. 7 umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia na taki przedłużony okres. W razie nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia kontraktu na sumę minimalną wskazaną w ust. 1 na koszt Wykonawcy.

§ 13 Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe – udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 17 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią **załącznik nr 5 do umowy**.

§ 14 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie;
 - 3) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja umowy.
5. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności danych administracyjnych, danych osobowych uzyskanych w toku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Zakończenie lub zaprzestanie realizacji umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w ustępach powyżej.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia lub terminu realizacji, lub terminów pośrednich, lub zakresu przedmiotowego realizacji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy ponad zakres przewidziany umową;
 - 3) przekroczenia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 4) szczególnie uzasadnionych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy lub jej elementów;
 - 5) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
 - 6) wykonania robót dodatkowych w przypadkach i zgodnie z procedurą określoną w umowie;
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych w szczególności w przypadkach, gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie lub ofercie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologia wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
 - 8) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie;
 - 9) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT;
 - 10) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie

określonego w umowie. Zmianie może podlegać również każdy element umowy niezbędny dla wykonania umowy w sposób należyty i wynagrodzenie lub jego elementy, w tym wynagrodzenie, w granicach wynikających wyłącznie z uzasadnionych kosztów realizacji zmienionego zakresu umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Umowa została sporządzona w *przypadku formy pisemnej* w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia:
 - a) załącznik nr 1a – Projekt wykonawczy,
 - b) załącznik nr 1b – Projekt techniczny,
 - c) załącznik nr 1c – Projekt architektoniczno - budowlany,
 - d) załącznik nr 1d – Projekt zagospodarowania terenu,
 - e) załącznik nr 1e – Załączniki do projektu budowlanego,
 - f) załącznik nr 1f – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) załącznik nr 1g – Przedmiar robót dot. zamówienia podstawowego,
 - h) załącznik nr 1h – Przedmiar robót dot. zamówienia w ramach opcji,
 - i) załącznik nr 1i – Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 172/MOK/PB/2024 z dnia 27.06.2024 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
 - j) załącznik nr 1j – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy: WZWL.5142.277.2024.(2).ACz,
 - k) Załącznik nr 1k - zakres zamówienia podstawowego i zamówienia w ramach prawa opcji;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia;
 - 4) Załącznik nr 4 – wykaz osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy, kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia;
 - 5) Załącznik nr 5 – klauzula obowiązku informacyjnego;
 - 6) Załącznik nr 6 – kosztorys ofertowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o sporze, każda ze Stron może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY
(zarówno podmioty posiadające, jak i nieposiadające osobowości prawnej)
– **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY**

W odniesieniu do danych osobowych **pracowników/współpracowników WYKONAWCY odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy**, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych pracowników/współpracowników **WYKONAWCY** odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH– Państwowy Instytut Badawczy** z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pzh.gov.pl.
- 3) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu, adresu e-mail). Państwa dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od **WYKONAWCY**) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a **WYKONAWCĄ**.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a **WYKONAWCĄ**, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
- 6) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 7) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
- 8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a **WYKONAWCĄ**, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 9) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.

- 11) Administrator nie zamierza przetwarzać Państwa danych osobowych w sposób zautomatyzowany.

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY

(posiadającego osobowość prawną np. podmiot wpisany do KRS - sp. z o. o., SPZOZ)

– OSOBY WSKAZANE W KOMPARYCJI UMOWY

W odniesieniu do danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy reprezentujących WYKONAWCĘ**, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy reprezentujących WYKONAWCĘ** jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą przy ul. Chocimskiej 24, 00-791 Warszawa.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@pzh.gov.pl.
- 3) Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w zw. z umową, zawartą z podmiotem, do którego reprezentowania jesteście Państwo uprawnieni oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Przysługuje Państwu prawo uzyskania kopii swoich danych osobowych.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a **WYKONAWCĄ**, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 8) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
- 10) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA WYKONAWCY

(nieposiadającego osobowości prawnej)

np. podmiot prowadzący działalność gospodarczą wpisany do CEiDG)

– DANE OSOBOWE WYKONAWCY WSKAZANE W KOMPARYCJI UMOWY

W odniesieniu do danych osobowych **WYKONAWCY** wskazanych w komparycji umowy, NIZP PZH-PIB informuje, iż zgodnie z RODO:

- 1) Administratorem danych osobowych **WYKONAWCY** jest **Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy**, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@pzh.gov.pl.
- 3) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem).
- 5) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
- 6) **WYKONAWCY** przysługuje prawo uzyskania kopii swoich danych osobowych.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń.
- 8) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
- 10) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.