

Inowrocław 28.01.2021r

GMINNA SPÓŁKA WODNA  
ul. Jacewska 164  
88-100 Inowrocław  
000762974

Pracownia Projektowo- Inwestycyjna  
Inżynieria Sanitarna  
Ul. Młyńska 4/4  
86-200 Chełmno

Gminna Spółka Wodna Inowrocław przesyła materiały poglądowe do uwzględnienia w planowanym projekcie. Prosimy o uwzględnienie wskazanych przez nas urządzeń melioracyjnych, które należy podłączyć do nowo projektowanych urządzeń. Prosimy o przesłanie materiałów z uwzględnieniem naszych sugestii do weryfikacji przez nas.

W przesłanych przez nas materiałach wskazujemy ilość hektarów zmeliorowanych, które należy uwzględnić przy planowaniu średnicy kanalizacji deszczowej.

PRZEWODNICZĄCY  
Gminnej Spółki Wodnej Inowrocław  
*Wojciech Łukasik*

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. ISLAWEK MATUSZAK



Inowrocław 09.04.2021r

GMINNA SPÓŁKA WODNA  
ul. Jacewska 164  
88-100 Inowrocław  
000762974

Pracownia Projektowo- Inwestycyjna  
Inżynieria Sanitarna  
Ul. Młyńska 4/4  
86-200 Chełmno

dotyczy: wniosku pn Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo dotyczące zgody na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na działkach nr 304/92, 304/91, 304/93, 15/2, 304/20, 304/22, 304/108, 304/72, 304/38, 304/6 obręb Jacewo w ilości 580,0 l/s z terenu objętego opracowaniem.

Gminna Spółka Wodna Inowrocław uzgadnia projekt rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo według załączonego projektu zagospodarowania terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
Gminnej Spółki Wodnej Inowrocław  
*Wojciech Łukasik*

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK





Inowrocław 09.04.2021r

GMINNA SPÓŁKA WODNA  
ul. Jacewska 164  
88-100 Inowrocław  
000762974

Pracownia Projektowo- Inwestycyjna  
Inżynieria Sanitarna  
Ul. Młyńska 4/4  
86-200 Chełmno

dotyczy: wniosku o wyrażenie zgody na likwidację rowu przydrożnego  
zlokalizowanego na dz. nr 129/2, 4, 304/76 obręb Jacewo oraz przepustu DN 300 na  
dz.nr 4 w obrębie Jacewo

Gminna Spółka Wodna Inowrocław uzgadnia w/w projekt według  
załączonego projektu zagospodarowania terenu .

PRZEWODNICZĄCY  
Gminnej Spółki Wodnej Inowrocław  
*Wejciech Łukasik*

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



Inowrocław 27.10.2021r

L.dz 48/21

Pracownia Projektowo- Inwestycyjna  
Inżynieria Sanitarna  
Ul. Młyńska 4/4  
86-200 Chełmno

dotyczy: dokumentacji projektowej pn „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo .

Gminna Spółka Wodna Inowrocław uzgadnia projekt budowy dróg gminnych w ramach inwestycji i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w miejscowości Jacewo według załączonego projektu.

PRZEDSIĘWZIECIE  
Gminnej Spółki Wodnej Inowrocław  
  
Wojciech Łukasik

Za zgodność z oryginałem  
  
MGR inż. SŁAWOMIR MATYSZAK





Inowrocław, dn. 22.12.2021 r.

Starosta Inowrocławski  
ul. Mątewska 17  
88-100 Inowrocław

Znak sprawy: 6630.1.596.2021

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 22.12.2021 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia nr 46/2016 Starosty Inowrocławskiego z dnia 19 września 2016 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zarządzenia nr 124/2020 Starosty Inowrocławskiego z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie powołania przewodniczącego narad koordynacyjnych, zarządzenia nr 5/2019 Starosty Inowrocławskiego z dnia 14 stycznia 2019 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zarządzenia nr 6/2020 Starosty Inowrocławskiego z dnia 9 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zarządzenia nr 31/2020 Starosty Inowrocławskiego z dnia 6 lutego 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz §19 pkt 1 lit. f Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu podjętego uchwałą nr 337/2020 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu, rozpatrzono wnioszek:

Przedmiot narady:	Lokalizacja sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
Lokalizacja:	Gmina: Inowrocław, Obręb: Jacewo, dz.: 17/2, 21/2, 25/1, 25/2, 26/25, 26/26, 27, 92/1, 129/2, 153, 304/22, 304/78, 304/79, 304/91, 304/92, 304/108, 304/66, 304/67, 304/76, 4 Gmina : Inowrocław - M obręb: 0005 dz.: 24/1, 18/2
Wnioskodawca:	PRACOWNIA PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA INŻYNIERIA SANITARNA MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno
Inwestor:	GMINA INOWROCŁAW ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław
Projektant:	SŁAWOMIR MATUSZAK Inne upr.: budowlane: KUP/0139/PWOS/05
Przewodniczący:	Katarzyna Magiera, inspektor, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, aleja Ratuszowa 38, pok. 109 (parter)
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	03.12.2021 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

Dokument wygenerował(a): Norbert Chwalisz, dn. 26-01-2022 15:26:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**Stanowisko Przewodniczącego:**

W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej zobowiązuje się inwestora do ich odbudowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego zatrudniającego geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe z zakresu 3 - "geodezyjne pomiary podstawowe".

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 365.113-1057-1991R, 365.113-1065-1991R, 365.113-1135, 365.113-1136.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Inowrocław, ul. Szymborska 32, 88-104 Inowrocław elektroniczny</b>	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Warunki uzgodnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Inowrocław o rozpoczęciu prac.</li> <li>Prace ziemne prowadzone w strefie ochronnej wynoszącej dwa metry z każdej strony kabla wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Zabrania się wbijania prętów w strefie istniejących kabli. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.</li> <li>W przypadku odkrycia urządzeń energetycznych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, kable w tych miejscach zabezpieczyć rurami dwudzielnymi lub w inny sposób uzgodniony z Sekcją Utrzymania, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.</li> <li>ENEA OPERATOR Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu, zmiany spoczywają na wykonawcy zadania.</li> <li>Przy projektowaniu należy zachować, obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy, w stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej.</li> <li>Zobowiązuje się inwestora budowanego obiektu i wykonawcę robót do prowadzenia prac wykluczających możliwość powstania awarii oraz: <ol style="list-style-type: none"> <li>pokrycia kosztów usuwania awarii i niedostarczonej energii elektrycznej</li> <li>udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej dla szybkiego usunięcia awarii;</li> <li>powiadomienia odbiorców o przyczynach braku prądu.</li> </ol> </li> <li>Niniejsze wytyczne do uzgodnienia są niezbędnym załącznikiem do projektu.</li> <li>Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Sekcji Utrzymania w celu określenia trybu postępowania z tym uzbrojeniem.</li> <li>Celem uzyskania warunków przebudowy dla usunięcia kolizji należy wystąpić z wnioskiem do Rejonu Dystrybucji Inowrocław dla kolizji z liniami 0.4 kV, w przypadku kolizji z siecią SN proszę pisać do Enea Operator Oddział Bydgoszcz, ul. Warmińskiego 8, 85-950 Bydgoszcz.</li> </ol> <p>Uzgodnienie ważne 3 lata</p>	<b>Piotr Szymański</b> piotr.szymanski@operator. enea.pl, Krzysztof Sipiński krzysztof.sipinski@operator .enea.pl,
2		<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	<b>Michalina Gurdak</b> michalina.gurdak@enea.pl,

Dokument wygenerował(a): Norbert Chwalisz, dn. 23-12-2021 09:46:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o., Oddział Poznań, Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz, ul. Kościuszki 52, 85-079 Bydgoszcz		Konrad Skowroński konrad.skowronski@enea.p I, Filip Nowak nowak.filip@enea.pl
3	Gminny Zakład Komunalny z/s w Kruśliwcu, Kruśliwiec 12, 88-100 Inowrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	Rafał Kołtuński rafal.koltunski@gzkkruśliwi ec.com.pl
4	Multimedia Polska z siedzibą w Gdyni, ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Miłosz Kobusiński, j.malcahn@multimedia.pl, M.Kobusinski@multimedia. pl, Miłosz Kobuskiński
5	Netia S.A., ul. Poleczki 13, 02- 822 Warszawa Dział utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Północ, ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	Przemysław Pacuszka przemyslaw.pacuszka@neti a.pl, Krzysztof Osiecki krzysztof.osiecki@fiber.co m.pl krzysztof.osiecki@netia.pl
6	Orange Polska, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz	Uczestnik nieobecny na naradzie	Andrzej Marciniak Andrzej.MarciniakMA@ora nge.com
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Gazownia w Inowrocławiu, ul. ks. P. Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami  Uwagi do uzgodnienia: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniak 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazowni w Inowrocławiu tel. 52 356 58 21. 3. Wszelkie uszkodzenie sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m. 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz.640.	Marzena Bartecka, marzena.bartecka@psgaz.p I, Anna Haczynska, anna.haczynska@gdansk.ps gaz.pl, robert.ratajczak@gdansk.ps gaz.pl
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami  Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 informuje, że na terenie zadania nr 6630.1.596.2021 znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 I DN 200.  1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie właściwej dla terenu Gazowni, oraz Dział Stacji i Sieci Gazowych w Bydgoszczy nie później niż 7 dni przed planowym terminem ich rozpoczęcia. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską	Tomasz Nakielski, Jerzy Gliński, tomasz.nakielski@psgaz.pl

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

Dokument wygenerował(a): Norbert Chwalisz, dn. 23-12-2021 09:46:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992

4. Istniejącą czynną sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia naniesiono orientacyjnie - szczegółowy przebieg trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.

5. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) odległości w pionie i poziomie od czynnych i projektowanych sieci gazowych. Zachować przykrycie gazociągu w/c min. 1,2 m.

6. W miejscach dla których wyżej wymienione rozporządzenie oraz przepisy dotyczące warunków technicznych dla innych obiektów budowlanych nie określają wymaganego przykrycia sieci gazowej, należy zachować przykrycie nie mniejsze niż 0,8 m i nie większe niż 1,2 m. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dopuszcza się przykrycie gazociągu większe niż 1,2 m.

7. W rejonie czynnych sieci gazowych roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.

8. Nad siecią gazową n/c i ś/c w pasie 2 m (w każdą stronę) dla gazociągu w/c 4 m (w każdą

stronę) nie stosować nawierzchni betonowej zbrojonej.

9. Krawężniki należy stosować w odległości min. 0,5 m od sieci gazowej. W przypadku konieczności lokalizacji na trasie gazociągu, krawężniki należy montować na ławie tłuczniowej z wyłączeniem odcinków, na których występuje armatura gazowa typu zasuw, kurki itp.

10. Dokonać regulacji skrzynek armatury gazowej do projektowanego poziomu terenu.

11. Zwrócić szczególną uwagę na instalację elektryczną łączącą gazociąg w/c ze słupkiem pomiarowym podczas wykonywania prac ziemnych.

12. Na działkach 304/69, 304/84, 304/85, 304/86, 304/87, 304/88, 304/89, 304/108- znajduje się pole anodowe zakopane na 1,8 m. Kable od każdej anody wprowadzane są do punktu anodowego (PPE). Punkt PPE jest połączony kablem YK0Xs 1x25 ze stacją ochrony katodowej znajdującej się na terenie stacji redukcyjno-pomiarowej Jacewo. Całość należy do systemu ochrony katodowej niezbędnej do bezpiecznej eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz średniego ciśnienia.

13. Zabrania się usuwania elementów sieci gazowej tzn. słupków znacznikowych/kierunkowych, pomiarowych, kolumn wydmuchowych.

14. Zastosować rury osłonowe o długości min. 6,0 m (3,0 m na każdą stronę od osi gazociągów w/c) przy skrzyżowaniu z siecią gazową.

15. Po zakończeniu zadania wykonawca jest zobligowany do dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w formie papierowej i elektronicznej) wraz z profilem podłużnym w miejscu skrzyżowania z gazociągiem w/c oraz oświadczeniem kierownika budowy.

16. Warunkiem odbioru zadania będzie dostarczenie powyższych dokumentów wraz ze zleceniem wykonania usługi gazowej.

17. Prace w miejscu skrzyżowań powinny być potwierdzone protokołem odbioru.

18. Czynności odbiorowe są odpłatne wg cennika PSG.

19. Kolizje z sieciami gazowymi należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia i odbioru technicznego u dostawcy gazu.

20. Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej, to warunkiem przystąpienia z naszej strony



		do odbioru końcowego będzie wykonanie powyższego na podstawie opracowanego projektu budowlano-wykonawczego, sporządzonego w oparciu o wydane na wniosek Inwestora, warunki przebudowy infrastruktury gazowej.	
9	Urząd Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	sekretariat@gminainowroclaw.eu
10	Inne zainteresowane podmioty	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Przewodniczący Narad Koordynacyjnych stacjonarny	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Na terenie planowanej inwestycji występują znaki osnowy geodezyjnej o nr 365.113-1135 i 365.113-1057-1991 R oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu kolorem żółtym, które na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne podlegają ochronie.</p>	<p>Anna Cyrklaf - Przewodniczący Narad Koordynacyjnych, Katarzyna Magiera - Zastępca Przewodniczącego Narad Koordynacyjnych</p>
	Wnioskodawca		<p>PRACOWNIA PROJEKTOWO- INWESTYCYJNA INŻYNIERIA SANITARNA MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK</p>

**UWAGA:** Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodnicząca narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY

Katarzyna Magiera  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
Narad Koordynacyjnych

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

Dokument wygenerował(a): Norbert Chwalisz, dn. 23-12-2021 09:46:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Proj. włączenie w istn. sieć wodociągowa

### Proj. węzeł sieci wodociągowej

Proj. hydrant przeciwpożarowy nadziemny HP-80

### Rów do likwidacji

**LEGENDA:**  
(DRZEWA)

Istn. drzewo do wycinki

Grupa drzew o obwodzie do 50cm/ krzewów do wycinki

proj. gazociąg wg odrębnego opracowania

STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Dokumentacja nr: GN.1.6630.1.536.204

W celu poddaniem naradzie koordynacyjnej przy udziale  
Wydziału Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego  
w Inowrocławu przy ul. Piłsudskiego 38  
w dniu 22.08.2021 w formie:  
☒ za pośrednictwem zainteresowanych podmiotów  
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
☒ pisemnej - częściowo stacjonarnie, częściowo  
elektronicznie  
Inowrocław, dn.: 22.08.2021

z up. STAROSTY

Katarzyna Magiera  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
Namiel Koordynacyjną

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

# INŻYNIERIA SANITARNA

UL. RYNEK 25  
86-200 CHEŁMNO  
TEL./FAX (0-56) 686-00-55

TEMAT	<p><b>BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO</b></p>
-------	---

INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW
----------	--

RYSUNEK	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
---------	--

**PROJEKTOWAŁ**  
(Branża sanitarna)

15.09.2021

mgr inż. Piotr Banach  
Uprawnienia bud. do projektowania bez ograni-  
czeń w specjalności Instalacje i sieci sanitarne  
nr ewid. KUP/0149/PWOS/1/n

15.09.2021

mgr inż. Przemysław Proczek  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
KUP/0179/P.OOE/04

15.08.2021

SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	<p>inz. Arkadiusz Dewalt</p> <p>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>KUP/0083/PWOE/12</p>
-----------------------------------	--

15 00 0001

PROJEKTOWAŁ  
(Branża teletechniczna)

15.09.2021

**mgr inż. Dariusz Dudziński**  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej  
WZBR z Infrastrukturą Konwergującą

15.09.2021

OPRACOWAŁ mgr inż. Sławomir Matuszak

15.09.2021

BRANŽA	INSTALACYJNA
--------	--------------

IX.2021R

SKALA 1:500

NR RYS.

## 2.1

mapy do celów projektowych  
ologii numerycznej  
su mapy zasadniczej  
lezyjnych i przyjętej do zasobu.

dzam  
w projektowych z oryginałem  
1 rozporządzenia  
września 2020 r. w sprawie  
rmy projektu budowlanego

**Matuszak**  
5/05  
projektowania  
ciepłoty i elektryczności





**Pracownia Projektowo-Inwestycyjna**

**Inżynieria Sanitarna**

**Sławomir Matuszak**

**Rynek 25**

**86-200 Chełmno**

działający w imieniu i na rzecz Inwestora

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.10.2021 r. (data wpływu) w sprawie zaopiniowania przedłożonej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na „Budowie dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, w oparciu o zapisy art. 11b Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), przedstawiony projekt **opiniuję pozytywnie.**

z up. Wójta  
mgr Magdalena Dąbrowska  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

Sprawę prowadzi

Tomasz Gańczak

tel. 52 3555826

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK





Inowrocław, dn. 20 października 2021 roku

WRI.7230.143.1.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1376) oraz § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowo-Inwestycyjnej Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak, Rynek 25, 86-200 Chelmno, działającego w imieniu i na rzecz Inwestora – Projekt House Development Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław, z dnia 14 października 2021 roku (data wpływu) w sprawie o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 150548C Jacewo - Balin, dz. nr 27 obręb Jacewo, na działkę nr 26/26 obręb Jacewo, przeznaczoną zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr VIII/56/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław miejscowości Jacewo na drogę publiczną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KD2

### orzekam

1. Zezwolić wnioskodawcy na lokalizację przebudowy istniejącego zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 150548C Jacewo - Balin, dz. nr 27 obręb Jacewo, na działkę nr 26/26 obręb Jacewo.
2. Określić miejsce i zakres lokalizacji zjazdu w sposób wskazany w załączniku graficznym do zezwolenia, stanowiącym integralną część.
3. Określa się niżej wymienione parametry techniczne lokalizowanego zjazdu publicznego:
  - a) szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze
  - b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokraglone łukiem kołowym na promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania
  - e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.





Pouczenia:

Strona jest zobowiązana do:

1. Uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić informację o sposobie zabezpieczenia robót oraz podjętych działaniach zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego

Decyzja o wydaniu zezwolenia na przebudowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Zgodnie z art. 2 pkt. 1 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) strona jest zobowiązana do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 82 zł za wydanie pozwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Wyraża się zgodę na dysponowanie gruntem – dz. nr 27 obręb Jacewo w zakresie w/w inwestycji zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020. 1333 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia z zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawartych w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Sprawę prowadzi:  
Tomasz Gańczak  
Tel. (52) 35-55-826

Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a



z up. Wójta  
mgr Magdalena Dąbrowska

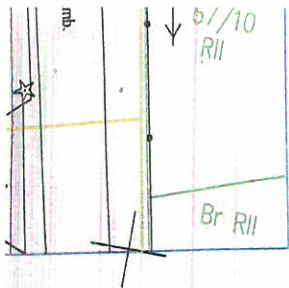
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR NATUSZAK







- Proj. linia kablowa elektroenergetyczna nn 0,4[kV]
- Proj. szafka oświetleniowa
- Proj. szafa elektryczna przepompowni
- Proj. słup oświetleniowy 8[m] z wysięgnikiem i oprawą LED wg projektu PHD - odrębne opracowanie
- Proj. linia kablowa oświetleniowa wg projektu PHD - odrębne opracowanie

#### LEGENDA: (DRZEWA)

- Istn. drzewo
- Istn. drzewo do wycinki
- Nasadzenie zastępcze - drzewa
- Nasadzenie zastępcze - krzewy
- Grupa drzew o obwodzie do 50cm / krzewów
- Grupa drzew o obwodzie do 50cm / krzewów do wycinki

WÓJT  
Gminy Inowrocław

ul. kujawsko - pomorskie

Za zgodność z oryginałem

mgr Magdalena Dąbrowska

Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

<div><div></div><div>INŻYNIERIA SANITARNIA</div><div>pracownia projektowo-inwestycyjna</div></div>		UL. RYNEK 25 86-200 CHEŁMNO TEL./FAX (0-56) 686-00-55	
TEMAT	BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO		
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Sławomir Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0139/PWOS/05	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Piotr Banach Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0149/PWOS/10	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0128/POOD/08	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Piasecki Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0117/PWOD/11	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Proczek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0179/POOE/04	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	inż. Arkadiusz Dewalt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0083/PWOE/12	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
Opracował	mgr inż. Sławomir Matuszak	15.09.2021	
IX.2021R		SKALA 1:500	
		NR RYS.	1

na kopi mapy do celów projektowych  
w technologii numerycznej  
w planimetrycznej mapy zasadniczej  
robót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam  
do celów projektowych z oryginałem  
§15 ust.1 rozporządzenia  
dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
kresu i formy projektu budowlanego

Jarosław Matuszak  
P/0128/POOD/08  
a budowlane do projektowania  
czeni w specjalności drogowej



alizacji sanitarnej

ji sanitarnej

zowej

na

ej

rojektu PHD - odrębne opracowanie

ej wg projektu PHD - odrębne opracowanie

/sięgnikiem i oprawą LED

LED asymetryczną - doświetlenie

'czna nn 0,4[kV]

vni

sięgnikiem i oprawą LED wg  
e

rg projektu PHD -

krzewów

krzewów

WÓJT  
Gminy Inowrocław  
woj. kujawsko - pomorskie

z up. Wójta  
mgr Magdalena Dąbrowska  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

Rysunek sporządzony na kopii mapy do celów projektowych  
opracowanej w technologii numerycznej  
na podstawie pierworysu mapy zasadniczej  
wykonanej w ramach robót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam  
zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem  
zgodnie z §15 ust.1 rozporządzenia  
Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projektant:  
(Branża drogowa)

mgr inż. Jarosław Matuszak  
KUP/0128/POOD/08  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

INŻYNIERIA SANITARNA  
pracownia projektowo-inwestycyjna

UL. RYNEK 25  
86-200 CHEŁMNO  
TEL./FAX (0-56) 686-00-55

TEMAT	BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO			
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW			
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTOWAŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Sławomir Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnej nr ewid. KUP/0139/PWOS/05	15.09.2021		
SPRAWDZIŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Piotr Banach Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnej nr ewid. KUP/0149/PWOS/10	15.09.2021		
PROJEKTOWAŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0128/POOD/08	15.09.2021		
SPRAWDZIŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Piasecki Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0117/PWOD/11	15.09.2021		
PROJEKTOWAŁ (Branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Proczek Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0179/POOE/04	15.09.2021		
SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	inż. Arkadiusz Dewalt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0083/PIOE/12	15.09.2021		
PROJEKTOWAŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej oraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021		
SPRAWDZIŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021		
Opracował	mgr inż. Sławomir Matuszak	15.09.2021		

IX.2021R

SKALA 1:500

NIP BYC

2





ZDP-T/ *2065* /2021

Inowrocław, 27 października 2021 r.

**Sławomir Matuszak**  
**Pracownia Projektowo – Inwestycyjna**  
**Inżynieria Sanitarna**  
**mgr inż. Sławomir Matuszak**  
**ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno**  
działający z up. inwestora

Odpowiadając na wniosek z 14 października 2021 r. (data wpływu), w sprawie uzgodnienia nowopowstałych skrzyżowań z drogą powiatową nr 2545C Inowrocław – Jacewo – Ośniszczewko z projektowanymi publicznymi drogami gminnymi, w związku z realizacją zadania pn.: „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu opiniuje z uwagami przedstawione rozwiązania, w zakresie obrębów skrzyżowań z drogą kategorii powiatowej nr **2545C Inowrocław – Jacewo – Ośniszczewko** (dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo), **przy zachowaniu następujących uwag i zaleceń:**

1. Mając na uwadze treść § 9 ust. 1 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, „...na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas lub dodatkowej jezdni”, zatem zaleca się, aby tereny objęte planowaną inwestycją skomunikować zaprojektowanym wewnątrz tego obszaru układem drogowym, a ten powiązać z ulicami Bursztynową i planowaną KD4, bez wykonywania dodatkowego połączenia z projektowaną KD3.
2. W myśl art. 25 ust 2 u.d.p. - koszt budowy lub przebudowy skrzyżowania, o którym mowa w ust. 1, wraz z koniecznymi drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania, ponosi zarządca drogi, który wystąpił z inicjatywą budowy lub przebudowy takiego skrzyżowania.
3. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie drogi powiatowej nr 2545C – klasa G.
4. Projektowane ciągi piesze należy dowiązać się wysokościowo do istniejącego chodnika w ciągu DP2545C, zachowując jednolitą kolorystykę kostki betonowej.
5. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a wykonując prace budowlane inwestor będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich strat, które mogą ewentualnie powstać w czasie ich prowadzenia.
6. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest powiadomić zarząd drogi (Rejon nr 3 – Robert Lewandowski, tel. 515-138-570) o rozpoczęciu robót oraz o zakończeniu robót, który dokonuje protokółarnego przekazania i odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego. Dzień podpisania protokołu odbioru jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
7. W okresie 24 miesięcy od przekazania i udostępnienia dla ruchu (potwierdzonego przez przedstawiciela zarządu drogi) uprzednio zajmowanego odcinka pasa drogowego, inwestor zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarząd terminie.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonych robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót oraz ewentualny projekt zmiany stałej organizacji ruchu (w przypadku zmian w istn. organizacji ruchu) zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach objętych opracowaniem.

Odrębną zgodę na czasowe dysponowanie gruntem – dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo, w zakresie ww. inwestycji należy uzyskać od Starosty inowrocławskiego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami), zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Jednocześnie informujemy, że niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do zrealizowania procesu inwestycyjnego określonego w ogólnie obowiązujących przepisach Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. R. Lewandowski - Rejon nr 3 w/m,
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Paweł Kubus

Za zgodność z oryginałem

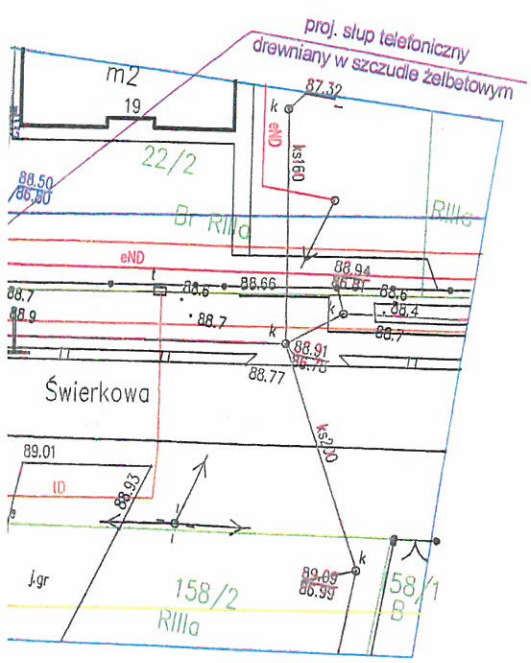
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

DYREKTOR

*Maciej Wojtyśiak*







ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W INOWROCŁAWIU  
ul. Poznańska 384 c  
88-100 Inowrocław

ZDP w Inowrocławiu  
Załącznik do decyzji/opinii  
nr sprawy ..... z dn. 2021-10-27  
podpis .....

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



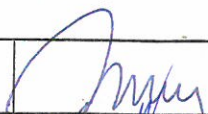
analizacji sanitarnej  
acji sanitarnej  
zczowej  
  
iczna  
  
lowej  
a  
g projektu PHD - odrębne opracowanie  
lowej wg projektu PHD - odrębne opracowanie  
  
z wysięgnikiem i oprawą LED  
awą LED asymetryczną - doświetlenie  
wa  
getyczna nn 0,4[kV]

powni  
z wysięgnikiem i oprawą LED wg  
wanie  
wa wg projektu PHD -


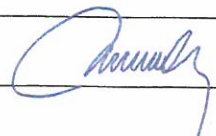

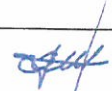


cm / krzewów  
cm / krzewów

Rysunek sporządzony na kopii mapy do celów projektowych  
opracowanej w technologii numerycznej  
na podstawie pierworysu mapy zasadniczej  
wykonanej w ramach robót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam  
zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem  
zgodnie z §15 ust.1 rozporządzenia  
Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projektant: (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak KUP/0128/POOD/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
---------------------------------	--	--

Za zgodność z oryginałem  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

<b>INŻYNIERIA SANITARNA</b> pracownia projektowo-inwestycyjna		UL. RYNEK 25 86-200 CHEŁMNO TEL./FAX (0-56) 686-00-55	
TEMAT	BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO		
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Sławomir Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnej nr ewid. KUP/0139/PWOS/05	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Piotr Banach Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnej nr ewid. KUP/0149/PWOS/10	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0128/POOD/08	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Piasecki Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0117/PWOD/11	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Proczek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0179/POOE/04	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	inż. Arkadiusz Dewalt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0083/PWOK/12	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
Opracował	mgr inż. Sławomir Matuszak	15.09.2021	
IX.2021R		SKALA 1:500	NR RYS. <b>2</b>





ZDP-T/ 2064 /2021

**DECYZJA NR 6KS/2021**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz uchwały nr 688/2021 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Macieja Wojtysiaka – dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gminę Inowrocław  
ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław  
reprezentowaną przez:  
Pracownię Projektowo - Inwestycyjną  
Inżyniera Sanitarną  
Sławomir Matuszak  
ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno

z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłącza elektroenergetycznego oraz 2-óch słupów telefonicznych, w ciągu drogi kategorii powiatowej nr 2545C Inowrocław – Jacewo - Ośniszczewko – dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo, w ramach opracowywania dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”.

**zezwała się wnioskodawcy**

na zlokalizowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłącza elektroenergetycznego oraz 2-óch słupów telefonicznych, tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w ciągu drogi kategorii powiatowej 2545C Inowrocław – Jacewo - Ośniszczewko – dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo, w ramach opracowywania dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, z zachowaniem następujących warunków:

1. w okresie zimowym, tj. od 15 października do 15 kwietnia ZDP w Inowrocławiu zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego na podstawie art. 40 u. d. p.,
2. przystąpienie do jakichkolwiek robót w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie po uprzednim uzyskaniu protokołu przekazania terenu, sporządzonego przez Mistrza Drogowego właściwego dla danego rejonu – Starszy Mistrz Drogowy Rejonu nr 3 (p. R. Lewandowski, tel. 515-138-570),
3. dopuszcza się zlokalizowanie 2-óch słupów telefonicznych w pasie zieleni drogi powiatowej, w celu utrzymania napięcia istn. linii telekomunikacyjnej w obrębie likwidowanego telefonicznego słupa kablowego,
4. dopuszcza się wykonanie otwartego wykopu liniowego prostopadłe do osi drogi powiatowej, wyłącznie w pasie zieleni/chodniku, w celu wpięcia przyłącza do istn. sieci kanalizacji sanitarnej ks200,
5. dopuszcza się wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej w celu wpięcia do istn. przepustów kanalizacji deszczowej,
6. część doziemną za pomocą wykopów otwartych w ciągu DP 2545C dopuszcza się wykonywać wyłączenie w pasie zieleni, poboczach, ew. chodnikach, bez ingerencji w nawierzchnie i podbudowę jezdni, przy uwzględnieniu przewiertów/przecisków w rurach ochronnych pod utwardzonymi zjazdami do posesji,
7. w przypadku ewentualnego naruszenia nawierzchni chodników w miejscu prowadzonych prac rozkopowych, należy odbudować chodnik na całej szerokości i długości prowadzonego wykopu dowiązując się do niwelety chodnika (licząc od krawężnika do obrzeża),
8. utrzymanie napowietrznej linii telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ciągu pasa drogi powiatowej nr 2545C (dz. dr nr 92/1) należy wykonać z zachowaniem pionowej skrajni drogowej, zgodnie z wymogami § 54 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), tj. dla drogi nr 2545C (klasa G-główna – 4,60 m),
- 9.

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

10. zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o Ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleńi lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy podlega administracyjnej karze pieniężnej wymierzonej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta,
11. w przypadku naruszenia pasa drogowego zobowiązuje się do wyłonania i odtworzenia zgodnie z instrukcją dotyczącą warunków odtworzenia nawierzchni naruszonych w wyniku prowadzonych robót w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie powiatu inowrocławskiego określona w ZARZĄDZENIU NR 24/2013 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu z dnia 23 lipca 2013 r.
12. szczegółowy zakres odbudowy poszczególnych elementów pasa drogowego uzgodnić z Mistrzem Drogowym Rejonu nr 2 (p. G Staszyński, tel. 793-221-234),
13. odrębną zgodę na czasowe dysponowanie gruntami – dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo w zakresie ww. inwestycji należy uzyskać od Starosty inowrocławskiego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami), zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
14. zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016. poz. 124),
15. zarządca drogi (ZDP) zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zajęcia pasa drogowego w zależności od charakteru prac, użytej technologii jak i warunków atmosferycznych w okresie planowanego zajęcia pasa drogowego,
16. w przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
17. realizacja i koszt budowy urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
18. do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem, tj. Starostę inowrocławskiego zawierający opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu i Komendanta Powiatowego Policji w Inowrocławiu.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się w art. 39 ust. 1 pkt 1 lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 lub w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie, zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogi kategorii powiatowej nr 2545C Inowrocław – Jacewo - Ośniszczewko – dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo (w miejscu zgodnym z planem sytuacyjnym załączonym do wniosku) przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza elektroenergetycznego oraz 2-óch słupów telekomunikacyjnych, w ramach opracowywania dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym ww. urządzeń w związku z przedmiotową decyzją jak i zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłat.



## POUCZENIE

Strona zobowiązana jest do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Zarządu Powiatu  
Inowrocławskiego  
Maciej Wójcysiak  
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych  
w Inowrocławiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. R. Lewandowski - Rejon nr 3 w/m,
3. a/a,

Prowadzący:

Paweł Kubus

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ  
za wydanie przedmiotowej decyzji  
na podstawie cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9  
tabeli stanowiącej załącznik do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t.j.)

za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK









ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W INOWROCŁAWIU  
ul. Poznańska 384 c  
88-100 Inowrocław

ZDP-T/ 257 /2022

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Gminę Inowrocław**  
**ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław**  
reprezentowaną przez:  
**Pracownię Projektowo - Inwestycyjną**  
**Inżynieria Sanitarna**  
**Sławomir Matuszak**  
**ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno**

### uzgadniam pozytywnie

projekt budowlany dotyczący realizacji zadania pn.: „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, w zakresie pasa drogowego drogi kategorii powiatowej nr 2545C Inowrocław – Jacewo – Ośniszczewko - dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo, przy zachowaniu warunków prowadzenia robót z decyzji NR 6KS/2021 z 27.10.2021 r.

### UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2022 r. (data wpływu) do tutejszego organu wpłynął wniosek pełnomocnika - Pana Sławomira Matuszaka, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego dotyczącego realizacji zadania pn.: „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, w zakresie pasa drogowego drogi kategorii powiatowej nr 2545C Inowrocław – Jacewo – Ośniszczewko - dz. dr nr 92/1 Obr. Jacewo.

Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu po przeanalizowaniu projektu stwierdza, że jest on zgodny z decyzją NR 6KS/2021 z 27.10.2021 r. oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec tego należało przedstawiony projekt budowlany uzgodnić pozytywnie.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca (pełnomocnik),
2. a/a – 1 egz.

#### Sprawę prowadzi:

Paweł Kubus

**DYREKTOR**  
*Maciej Wojtyśiak*

Za zgodność z oryginałem




MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK




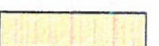











## LEGENDA

-  Zakres inwestycji objętej wnioskiem (ZRID)
-  Zakres inwestycji projektowany wg odrębnego opracowania - pozwolenie na budowę
-  Docelowy układ drogowy wg odrębnego opracowania








### LEGENDA: (BR. DROGOWA)

-  Nawierzchnia bitumiczna proj. jezdni
-  Proj. chodnik o nawierzchni z kostki betonowej
-  Proj. zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej
-  Proj. zieleni
-  Proj. krawężnik 15x30 cm
-  Proj. obramowanie 8x30 cm
-  Proj. opornik 12x25 cm
-  Proj. krawężnik 15x22 cm
-  Proj. rura osłonowa dla kabli







GZK INOWROCŁAW  
z/s w Krusliwcu  
uzgodniono dokumentację  
dnia 29.10.2021 r.

INSPEKTOR ds. BUDOWY  
I EKSPLOATACJI SIECI  
WODNO-KANALIZACYJNEJ  
mgr inż. Rafał Koltuński


### LEGENDA: (BR. SANITARNA)

-  Proj. sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
-  Proj. sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej
-  Proj. sieć kanalizacji deszczowej
-  Proj. sieć wodociągowa
-  Proj. skanalizowany rów
-  Likwidacja rowu
-  Proj. sieci wg odrębnego opracowania

### LEGENDA: (BR. TELETECHNICZNA)

-  Proj. linia kablowa teletechniczna
-  Proj. kanalizacja kablowa
-  Proj. studnia kanalizacji kablowej
-  Projektowana rura ochronna
-  Proj. kanalizacja kablowa wg projektu PHD - odrębne opracowanie
-  Proj. studnia kanalizacji kablowej wg projektu PHD - odrębne opracowanie

### LEGENDA: (BR. ELEKTRYCZNA)

-  Proj. słup oświetleniowy 8[m] z wysięgnikiem i oprawą LED

Za zgodność z oryginałem  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



analizacji sanitarnej

cji sanitarnej

czowej

zna

vej

projektu PHD - odrębne opracowanie

ve j wg projektu PHD - odrębne opracowanie

ysięgnikiem i oprawą LED

ą LED asymetryczną - doświetlenie

tyczna nn 0,4[kV]

wni

ysięgnikiem i oprawą LED wg  
nie

wg projektu PHD -

/ krzewów

/ krzewów

GZK INOWROCŁAW  
z/s w Krusztowie  
uzgodniono dokumentację  
dnia 19.10.2021 r.

INSPEKTOR ds. BUDOWY  
I EKSPLOATACJI SIECI  
WODNO-KANALIZACYJNEJ  
mgr inż. Rafał Kołtuński

Rysunek sporządzony na kopia mapy do celów projektowych  
opracowanej w technologii numerycznej  
na podstawie pierworysu mapy zasadniczej  
wykonanej w ramach robót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam  
zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem  
zgodnie z §15 ust.1 rozporządzenia  
Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projektant: (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak KUP/0128/POOD/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
---------------------------------	--

Za zgodność z oryginałem  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

<b>INŻYNIERIA SANITARNA</b> pracownia projektowo-inwestycyjna		UL. RYNEK 25 86-200 CHEŁMNO TEL./FAX (0-56) 686-00-55	
TEMAT	BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO		
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Sławomir Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0139/PWOS/05	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Piotr Banach Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0149/PWOS/10	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0128/POOD/08	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Piasecki Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0117/PWOD/11	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Proczek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0179/POOE/04	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	inż. Arkadiusz Dewalt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0083/PWOE/12	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
Opracował	mgr inż. Sławomir Matuszak	15.09.2021	
IX.2021R		SKALA 1:500	





Kujawsko-Pomorskie Biuro  
Planowania Przestrzennego i Regionalnego  
we Włocławku  
Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B  
87-800 Włocławek  
tel./fax (54) 231-55-18  
REGON: 910949493

ZKPPT.8012.130.2021

Toruń, 4 listopada 2021 r.

Pan

Sławomir Matuszak

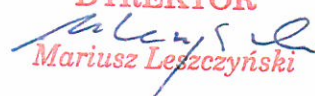
Pracownia Projektowo-Inwestycyjna

Inżynieria Sanitarna

Rynek 25

86-200 Chełmno

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr 43/1773/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo.

DYREKTOR  
  
Mariusz Leszczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wójt Gminy Inowrocław
3. ZKPPT a/a AG

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



**UCHWAŁA NR 43/1773/21**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 3 listopada 2021 r.**

**w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo**

Na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zamierzenie Wójta Gminy Inowrocław dotyczące realizacji inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
(1)  
*Aneka Jędrzejewska*

Wicemarszałek Województwa  
(2)  
*Zbigniew Sosnowski*

Wicemarszałek Województwa  
(1)  
*Zbigniew Ostrowski*

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK





## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wójt Gminy Inowrocław reprezentowany przez Pana Sławomira Matuszaka (Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna), wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wydanie opinii do materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo.

### 2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228), właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo zarządu województwa.

### 3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego po zbadaniu założeń realizacji inwestycji drogowej stwierdził, że nie koliduje ona z zadaniami samorządu województwa, w tym z zadaniami uwzględnionymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego opiniuje pozytywnie realizację inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



**SZEF  
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO  
W BYDGOSZCZY**

**Wójt Gminy Inowrocław**

reprezentowany przez

**Sławomir MATUSZAK**  
**Pracownia Projektowo-Inwestycyjna**  
**„Inżynieria Sanitarna”**  
ul. Młyńska 4/4  
86-200 Chełmno

**ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM**

Nr sprawy: WSzWByd-WO.ZP.0732.101.2021

**POSTANOWIENIE Nr 235/21**

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy działając na podstawie art. 14 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 372) w związku z art. 11d ust. 1 pkt 8 ppkt h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Wójta Gminy Inowrocław z dnia 30.09.2021r., (nr wch. 6006/21 z dnia 14.10.2021 r.), reprezentowanego przez Sławomira Matuszaka, dotyczącego opinii dla projektu inwestycji drogowej pn.: „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w miejscowości Jacewo”,

**postanawia:**

zaopiniować pozytywnie projekt inwestycji drogowej pn.: „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w miejscowości Jacewo”.

**UZASADNIENIE**

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, postanowiono jak wyżej.

Za zgodność z oryginałem

str. 1/2

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK



## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Szefa Sztabu Generalnego Wojska Polskiego, za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-915 Bydgoszcz, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.



SZEF

wz. ppłk Maciej SANDOMIERZ

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Biuro Projektów Budowlanych „Inżynieria Sanitarna”;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)

2021.10.19

T 0203 A/2021





RZECZPOSPOLITA POLSKA  
PREZES  
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

*Piotr Samson*

LTL-2.6300.3056.2021.ULC.1

Warszawa, 2021.10.28

wg rozdzielnika



**Dotyczy: lokalizacji słupów telefonicznych oraz słupów oświetleniowych**

Odpowiadając na pismo dnia 08.10.2021 r., otrzymane dnia 18.10.2021 r., uprzejmie informuję, że nie zgłaszam zastrzeżeń do lokalizacji słupów telefonicznych o wysokości do 7 m nad poziom terenu oraz słupów oświetleniowych o wysokości do 8 m nad poziom terenu z wysięgnikiem o długości 1,5 m i oprawą LED, na dz. nr: 31/2, 18/2, 30, 24/1 obręb 5 Inowrocław oraz na dz.: 153, 92/1, 17/2, 129/2, 304/66, 304/67, 304/108, 304/78, 304/76, 4, 21/2, 304/92, 25/2, 25/1, 27, 26/26 obręb Jacewo, gmina Inowrocław, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Ponadto informuję, że zgodnie z ustawą Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 oraz z 2021 r. poz. 784, 847 i 1898), planowana inwestycja nie będzie stanowiła przeszkody lotniczej, a tym samym nie będzie wymagała oznakowania przeszkodowego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z up. PREZESA  
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

*Anna Sysol*  
Naczelnik  
Inspektoratu Lotnisk

**Otrzymują:**

- Pan Sławomir Matuszak – pełnomocnik inwestora (wraz informacją o przetwarzaniu danych osobowych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego)
- a/a

**Do wiadomości:**

- Aeroklub Polski, ul. Komitetu Obrony Robotników 39, 02-148 Warszawa
- Aeroklub Kujawski, ul. Toruńska 160, 88-100 Inowrocław

za zgodność z oryginałem

INGIENIER SŁAWOMIR MATUSZAK



W związku z realizacją obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 w związku z art. 5 ust. 1 pkt a oraz art. 5 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), uprzejmie informuję że:

1. Administratorem Pana/i danych jest Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego z siedzibą w Warszawie (02-247) przy ul. Marcina Eliasa 2, tel. +48225207200, e-mail: kancelaria@ulc.gov.pl.
  2. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pana/i skontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pana/i danych poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: [daneosobowe@ulc.gov.pl](mailto:daneosobowe@ulc.gov.pl).
  3. Urząd Lotnictwa Cywilnego przetwarza Pana/i dane w celu wydania opinii o możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.
  4. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie zamierza przekazywać Pana/i danych osobowych do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
  5. Pana/i dane osobowe wykorzystywane w trakcie postępowania administracyjnego nie będą niszczone i będą przetwarzane przez okres 10 lat od zakończenia postępowania.
  6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pana/i prawo do żądania od administratora:
    - a. dostępu do Pana/i danych osobowych,
    - b. sprostowania Pana/i danych osobowych,
    - c. usunięcia Pana/i danych osobowych,
    - d. ograniczenia przetwarzania Pana/i danych osobowych,
    - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/i danych osobowych,
    - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie Pana/i danych, które podał/ła Pan/i dobrowolnie.
  7. Przysługuje Pana/i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Pana/i dane osobowe, które przetwarza Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pochodzą z akt postępowania o wydanie opinii o możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.
- 
9. Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa.
  10. Przekazane przez Pana/i dane osobowe nie będą służyć do przetwarzania polegającego na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Za zgodność z oryginałem  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK





Inowrocław, dnia 9 grudnia 2021r.

PROJEKT HOUSE DEVELOPMENT sp. z o.o.  
ul. Studzienna 12/14  
88-100 Inowrocław

Gmina Inowrocław  
ul. Królowej Jadwigi 43  
88-100 Inowrocław

Dotyczy : „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”

PROJEKT HOUSE DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Studziennej 12/14, uzgadnia projekt zagospodarowania terenu w zakresie dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla Gminy Inowrocław na dz. nr:

obr. Jacewo: 304/66, 304/67, 304/78, 304/108, 304/76, 304/92

Za Zarząd

  
Członek Zarządu  
Marek Cudot


  
Członek Zarządu  
Krzysztof Krzesiński

Otrzymują :

1. Pełnomocnik:

Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna  
Sławomir Matuszak  
Rynek 25, 86-200 Chełmno  
adres koresp.: ul. Młyńska 4/4, 86-200 Chełmno

2. Aa.

Za zgodność z oryginałem  
  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK





Inowrocław, dnia 11 listopada 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo  
Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Inowrocławiu

BD.ZUZ.1.4210.353.2021.KG

### DECYZJA

Na podstawie), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 389 pkt 6) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 i art. art. 16 pkt 65) lit a), art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65 lit f) , art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 394 ust. 4, 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych z nawierzchni drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenów przyległych w m. Jacewo4 głównymi wylotami oraz 14 wylotami przykanalików do projektowanego rurociągu melioracyjnego (przebudowanego rowu melioracyjnego) i 1 wylotem do stawu wchodzącego w skład Łowiska Kozłówka; wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci: 1 wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 315 mm i 3 wylotów kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 500 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego, 14 wylotów przykanalików kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 200 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego o średnicy 600 - 1000 mm (przebudowanego rowu melioracyjnego), wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 600 mm do stawu znajdującego się na dz. nr ew. 18/2 w obrębie 0005 Inowrocław, gm. m. Inowrocław, a także wlotu o średnicy 500 mm z rowu do projektowanej kanalizacji deszczowej wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu melioracyjnego, polegającą na zastąpieniu przekroju otwartego rurociągiem o średnicy 1000 mm na długości 100,5 m oraz wykonaniem wlotu z rowu przydrożnego o średnicy 500 mm znajdującego się na dz. ew. nr 4 w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław, a także pozwolenia wodnoprawnego na likwidację: przydrożnego rowu, odwadniającego powierzchniowo pas drogowy, znajdującego się na dz. ew. nr 4, 129/2, 304/76, 304/78, położonych w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław oraz przepustu pod drogą na dz. ew. nr 4, położonej w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław

DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU  
orzeka:

- I. Udzielam Gminie Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych z nawierzchni drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenów przyległych w m. Jacewo głównymi wylotami w postaci 1 wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 315 mm i 3 wylotów kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 500 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego oraz 14 wylotami przykanalików do projektowanego rurociągu melioracyjnego (przebudowanego rowu melioracyjnego) i 1 wylotem do stawu wchodzącego w skład Łowiska Kozłówka o parametrach:

Za zgodność z oryginałem

Oznaczenie Odbiornika	Średnica wylotu	F <sub>rzeczywista</sub>	F <sub>zredukowana</sub>	Spyw maksymalny (Q <sub>max</sub> )	Spyw średni roczny	Spyw maksymalny godzinowy	Spyw średni dobowy
	mm	[ha]	[ha]	[m³/s]	[m³/rok]	[m³/h]	[m³/dobę]
Rurociąg	500	3,32	1,29	0,1587	6450,00	571,32	17,67
Rurociąg	500	3,22	1,32	0,1629	6600,00	586,44	18,08
Rurociąg	500	2,22	1,08	0,1418	5400,00	510,48	14,79
Rurociąg	315	1,10	0,41	0,0615	2050,00	217,8	5,62
Rurociąg	200	0,28	0,1	0,015	520,00	54,0	1,42
Rurociąg	200	0,39	0,14	0,021	705,00	75,6	1,93
Rurociąg	200	0,40	0,14	0,021	720,00	75,6	1,97
Rurociąg	200	0,18	0,07	0,0105	330,00	37,8	0,90
Rurociąg	200	0,11	0,05	0,0075	225,00	27,0	0,62
Rurociąg	200	0,20	0,08	0,012	380,00	43,2	1,04
Rurociąg	200	0,36	0,12	0,018	620,00	64,8	1,70
Rurociąg	200	0,05	0,03	0,0045	155,00	16,2	0,42
Rurociąg	200	0,06	0,03	0,0045	130,00	16,2	0,36
Rurociąg	200	0,16	0,06	0,009	300,00	32,4	0,82
Rurociąg	200	0,23	0,09	0,0135	425,00	48,6	1,16
Rurociąg	200	0,33	0,12	0,018	595,00	64,8	1,63
Rurociąg	200	0,21	0,08	0,012	395,00	43,2	1,08
Rurociąg	200	0,21	0,09	0,0135	435,00	48,6	1,19
Staw	600	6,15	2,62	0,2903	13100,00	1045,1	35,89

II. Udzielam **Gminie Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław** pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci: 1 wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 315 mm i 3 wylotów kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 500 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego, 14 wylotów przykanalików kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 200 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego o średnicy 600 - 1000 mm (przebudowanego rowu melioracyjnego), a także wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 600 mm do stawu znajdującego się na dz. nr ew. 18/2 w obrębie 0005 Inowrocław, gm. m. Inowrocław oraz wlotu o średnicy 500 mm z rowu do projektowanej kanalizacji deszczowej o parametrach:

A. Wyloty kanalizacji deszczowej do projektowanego rurociągu melioracyjnego Ø 1000 mm:

Położenie		Średnica [mm]	Współrzędne wg. PL-ETRF2000		
dz. ew.	obręb ew.		x	y	rzędni a dna
304/72	Jacewo	500	5851909.05	6519821.24	84,50
304/72	Jacewo	500	5851903.14	6519797.87	84,50
304/108	Jacewo	500	5851708.38	6519822.37	84,94
304/108	Jacewo	315	5851725.09	6519922.71	85,14



B. Wyloty 14 przykanalików o średnicy 200 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego:

Położenie		Średnica [mm]	Współrzędne wg. PL-ETRF2000		
dz. ew.	obręb ew.		x	y	rzędna dna
304/38	Jacewo	200	5851896.59	6519799.94	84,61
304/38	Jacewo	200	5851784.01	6519812.48	84,84
304/38	Jacewo	200	5851783.95	6519814.02	84,84
304/38	Jacewo	200	5851747.47	6519817.57	84,91
304/38	Jacewo	200	5851747.61	6519818.56	84,91
304/108	Jacewo	200	5851713.59	6519850.58	85,05
304/108	Jacewo	200	5851712.53	6519850.55	85,05
304/108	Jacewo	200	5851720.57	6519892.49	85,18
304/108	Jacewo	200	5851719.57	6519892.59	85,13
304/91	Jacewo	200	5851697.84	6519933.81	85,42
304/91	Jacewo	200	5851698.25	6519934.50	85,37
304/92	Jacewo	200	5851668.02	6519939.13	85,55
304/92	Jacewo	200	5851624.05	6519948.95	85,82
304/22	Jacewo	200	5851736.89	6519919.21	85,41

C. Wylot kanalizacji deszczowej do stawu:

Położenie		Średnica [mm]	Współrzędne wg. PL-ETRF2000			Odbiornik
dz. ew.	obręb ew.		x	y	z	
18/2	Obr. 5 Inowrocław	600	5851743.92	6519507.77	83,80	staw na dz. 18/2 obr. 5 Inowrocław

(Zaprojektowano umocnienie dna i skarp niecki wypadowej zabrukiem kamiennym na podkładzie z betonu, na odcinku od prefabrykowanego wylotu do brzegu stawu.)

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

D. wlot o średnicy 500 mm z rowu do projektowanej kanalizacji deszczowej o następujących parametrach:

Obiekt	Polozenie wg dz. ew.	Parametr lub punkt załamania	Współrzędne wg. PL-ETRF2000			Konstrukcja
			x	y	z (rzędna dna)	
wlot Ø500	4	studnia rewizyjna	5851744.96	6519515.60	83,83	rura żelbetowa

(w związku z koniecznością zachowania części rowu przydrożnego, istniejącego na dz. ew. nr 129/2 i dz. ew. nr 4 w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław zaprojektowano włączenie tego rowu w układ projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm. Włączenie zaprojektowano jako wlot do studni rewizyjnej. Na rowie przed włączeniem zaprojektowano osadnik piasku oraz umocnienie przy osadniku narzutem kamiennym. Włączenie poza urządzeniami podczyszczającymi na kanalizacji deszczowej)

III. Udzielam Gminie Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu melioracyjnego, polegającą na zastąpieniu przekroju otwartego rurociągiem o średnicy 1000 mm na długości 100,5 m, o następującej charakterystyce:

Obiekt	Polozenie wg dz. ew.	Parametr lub punkt załamania	Współrzędne wg. PL-ETRF2000			Długość [m]	Konstrukcja
			x	y	z (rzędna dna)		
rurociąg 1000 mm	92/1, 304/92	Wlot, studnia KD1.10	5851585.53	6519957.55	85,50	100,5	rura żelbetowa
	25/2	koniec rurociągu	5851683.09	6519938,08	84,51		
wlot Ø500	92/1	studnia KD1.10	5851587.04	6519956.43	85,60	-	rura żelbetowa

IV. Udzielam Gminie Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław pozwolenia wodnoprawnego na likwidację: przydrożnego rowu, odwadniającego powierzchniowo pas drogowy, znajdującego się na dz. ew. nr 4, 129/2, 304/76, 304/78, położonych w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław oraz przepustu pod drogą znajdującego się na dz. ew. nr 4, położonej w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław o następującej charakterystyce:

A. przydrożny rów, odwadniający powierzchniowo pas drogowy

Parametr	Współrzędne geodezyjne (PL – ETRF2000)	Średnia głębokość	Długość	Lokalizacja
		[m]	[m]	nr działek
początek rowu	x = 5851612.33 y = 6519505.41 z = 85,10	0,6	95,0	129/2 obr. Jacewo
koniec rowu	x = 5851703.16 y = 6519530.84 z = 84,20			

Parametr	Współrzędne geodezyjne (PL – ETRF2000)	Średnia głębokość	Długość	Lokalizacja
		[m]	[m]	nr działek
początek rowu	x = 5851743.34 y = 6519518.63	0,6	3,5	4 obr. Jacewo
koniec rowu	x = 5851746.24 y = 6519517.03			

#### B. przepust pod drogą

Parametr	Współrzędne wg. PL-ETRF2000			Średnica [mm]	Długość [m]	Konstrukcja
	x	y	z			
wlot	5851745.68	6519516.37	83,76	300	8,30	żelbetowy
wylot	5851744.08	6519508.22	83,56			

V. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w pkt I decyzji na usługi wodne udziela się na czas określony **do dnia 17 listopada 2051 r.** z zachowaniem następujących warunków:

1. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do urządzeń wodnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:  
zawiesiny ogólne – 100 mg/l  
węglowodory ropopochodne – 15 mg/l
2. Spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 2 dla urządzeń o przepustowości nominalnej mniejszej niż 300 l/s ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez uprawnionego, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.
3. Eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia.

VI. Niestosowanie się do warunków określonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym może spowodować jego cofnięcie bez prawa do odszkodowania.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, na podstawie art. 410 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych może w drodze decyzji nałożyć na inwestora posiadającego pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy lub opracowania instrukcji gospodarowania wodą.

IX. Na podstawie art. 410 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne może być zmienione bez odszkodowania.

Za zgodność z oryginałem



- X. Na podstawie art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1) do pkt 8) ustawy Prawo wodne.
- XI. Na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- XII. Na podstawie art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne należy dokonać zgłoszenia urządzeń wodnych Wodom Polskim w celu wpisania ich do systemu informacyjnego gospodarowania wodami. Zgłoszenia dokonać w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia wodnego do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.
- XIII. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

### UZASADNIENIE

Gmina Inowrocław, siedziba Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław reprezentowana przez Sławomira Matuszaka, ul. Rynek 25, 86 – 200 Chełmno wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych z nawierzchni drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenów przyległych w m. Jacewo 4 głównymi wylotami oraz 14 wylotami przykanalików do projektowanego rurociągu melioracyjnego (przebudowanego rowu melioracyjnego) i 1 wylotem do stawu wchodzącego w skład łowiska Kozłówka; wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci: 1 wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 315 mm i 3 wylotów kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 500 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego, 14 wylotów przykanalików kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 200 mm do projektowanego rurociągu melioracyjnego o średnicy 600 - 1000 mm (przebudowanego rowu melioracyjnego), wylotu kanalizacji wód opadowych i roztopowych o średnicy 600 mm do stawu znajdującego się na dz. nr ew. 18/2 w obrębie 0005 Inowrocław, gm. m. Inowrocław, a także wlotu o średnicy 500 mm z rowu do projektowanej kanalizacji deszczowej wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu melioracyjnego, polegającą na zastąpieniu przekroju otwartego rurociągiem o średnicy 1000 mm na długości 100,5 m oraz wykonaniem wlotu z rowu przydrożnego o średnicy 500 mm znajdującego się na dz. ew. nr 4 w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław, a także pozwolenia wodnoprawnego na likwidację: przydrożnego rowu, odwadniającego powierzchniowo pas drogowy, znajdującego się na dz. ew. nr 4, 129/2, 304/76, 304/78, położonych w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław oraz przepustu pod drogą znajdującego się na dz. ew. nr 4, położonej w obrębie ew. Jacewo gm. Inowrocław w ramach przyjętego zgłoszenia wodnoprawnego.

Do wniosku załączono operat wodnoprawny, potwierdzenie wniesienia opłaty oraz Wypis i wyrys z MPZP przyjętego uchwałą nr VIII/56/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w miejscowości Jacewo oraz decyzję Wójta Gminy Inowrocław z dnia 13.10.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie Kanał Smyrnia oznaczonej europejskim kodem PLRW6000171883149, której aktualny stan w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) określono jako zły. Cele środowiskowe dla w/w JCWP: dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP – zagrożona.



Teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW600043, której stan chemiczny i ilościowy określono jako słaby. Jednolita część wód monitorowana, której cele środowiskowe zostały określone jako: dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); stan ilościowy, mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako zagrożona.

Po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wszczął postępowanie wodnoprawne. Informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości. Ustalono po analizie dokumentacji strony postępowania, wymienione w decyzji, zostały dodatkowo zawiadomione o postępowaniu odrębnymi pismami w trybie art. 61 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, celem zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Dowody przedłożone przez wnioskodawcę i okoliczności wskazane we wniosku organ uznał za udowodnione. Strony pouczone w trybie art. 10 k.p.a. o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe oraz całokształt zebranego podczas przeprowadzonego postępowania materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowił udzielić wnioskodawcy pozwolenia i orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 389 pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) na wykonanie urządzeń wodnych, w tym także na ich przebudowę, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Pozwolenie wydane zostało w oparciu o przepisy art. 16 pkt 65) lit a), art. 17 ust. 1 pkt 4), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 6), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) cytowane w podstawie prawnej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia wniesiono opłatę, której dowód dołączono do akt sprawy.



Z UP. DYREKTORA

Konrad Wiśniewski  
Z-ca Dyrektora

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca poprzez pełnomocnika: Sławomir Matuszak, ul. Rynek 25, 86 -- 200 Chełmno
- 2) Skarb Państwa Starosta Inowrocławski, ul. Mątewska 17, 88 – 100 Inowrocław
- 3) Projekt House Development Sp. z o. o., ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław
- 4) Gmina Miasto Inowrocław, Aleja Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław
- 5) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy
- 6) ZUZ a/a

Do wiadomości:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
RZGW w Bydgoszczy (SIGW), Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
- 2) Nadzór Wodny w Żninie  
Plac Wolności 21, 88-400 Żnin



Bydgoszcz, dnia 18 października 2021r.

KUJAWSKO-POMORSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. Łazienna 8  
87-100 Toruń

WU OZ. DB. ZAR. 5152.15.90.2021.TZ.  
op. A -689/2021

### GMINA INOWROCLAW

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji drogowej pn. „ Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji - Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzysząca w m. Jacewo” w gminie Inowrocław, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 ze zm.)

Przedmiotowe prace prowadzone będą w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę istniejących i potencjalnych obiektów archeologicznych występujących na terenie planowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach :

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie rejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
4. W przypadku odsłonięcia reliktów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny ( lokalizacja na planie ), rysunkowy i fotograficzny.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

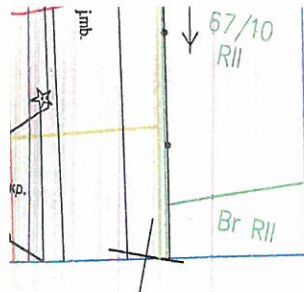
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność z oryginałem

MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK







- Proj. linia kablowa elektroenergetyczna nn 0,4[kV]
- Proj. szafka oświetleniowa
- Proj. szafa elektryczna przepompowni
- Proj. słup oświetleniowy 8[m] z wysięgnikiem i oprawą LED wg projektu PHD - odrębne opracowanie
- Proj. linia kablowa oświetleniowa wg projektu PHD - odrębne opracowanie

**LEGENDA:  
(DRZEW)**

- Istn. drzewo
- Istn. drzewo do wycinki
- Nasadzenie zastępcze - drzewa
- Nasadzenie zastępcze - krzewy
- Grupa drzew o obwodzie do 50cm / krzewów
- Grupa drzew o obwodzie do 50cm / krzewów do wycinki

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZASIŁKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 40 98, 52 322 44 17  
KIS 80010-21-100, KOS 80010-21-100

op. A - 688/21  
Kierownik Delegatury  
mgr Elżbieta Dygaszewicz  
Za zgodność z oryginałem  
MGR INŻ. SŁAWOMIR MATUSZAK

y na kopi mapy do celów projektowych  
aj w technologii numerycznej  
pierworysu mapy zasadniczej  
obót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam  
y do celów projektowych z oryginałem  
§15 ust.1 rozporządzenia  
dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
kresu i formy projektu budowlanego

Jarosław Matuszak  
P/0128/POOD/08  
a budowlane do projektowania  
tozeń w specjalności drogowej

<div><div></div><div>INŻYNIERIA SANITARNA</div><div>pracownia projektowo-inwestycyjna</div></div>		UL. RYNEK 25 86-200 CHEŁMNO TEL./FAX (0-56) 686-00-55	
TEMAT	BUDOWA DRÓG GMINNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TOWARZYSZĄCĄ W M. JACEWO		
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Sławomir Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0139/PWOS/05	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża sanitarna)	mgr inż. Piotr Banach Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne nr ewid. KUP/0149/PWOS/10	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0128/POOD/08	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Piasecki Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. KUP/0117/PWOD/11	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Proczek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0179/POOE/04	15.09.2021	pk
SPRAWDZIŁ (Branża elektryczna)	inż. Arkadiusz Dewajt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0083/PWOE/12	15.09.2021	
PROJEKTOWAŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
SPRAWDZIŁ (Branża teletechniczna)	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	15.09.2021	
Opracował	mgr inż. Sławomir Matuszak	15.09.2021	
IX.2021R		SKALA 1:500	
		NR RYS.	1





**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W INOWROCŁAWIU**

Znak sprawy: NNZ.9022.3.4.1.1.2022

Inowrocław, dnia 22 lutego 2022 r.  
Egz. nr 2

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W INOWROCŁAWIU**

**UZGADNIA**

pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projekt budowlany pn. „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, dz. 31/2, 18/2, 30, 24/1 obręb 5 Inowrocław oraz dz. 153, 92/1, 17/2, 129/2, 304/66, 304/67, 304/108, 304/78, 304/76, 4, 21/2, 304/92, 25/2, 25/1, 27, 26/26 obręb Jacewo (branża: sanitarna), nie wnosząc uwag.

Pan Sławomir Matuszak – Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna mgr inż. Sławomir Matuszak, ul. Młyńska 4/4, 86-200 Chełmno, wnioskiem z dnia 10 lutego 2022 r. (data wpływu: 14.02.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo”, dz. 31/2, 18/2, 30, 24/1 obręb 5 Inowrocław oraz dz. 153, 92/1, 17/2, 129/2, 304/66, 304/67, 304/108, 304/78, 304/76, 4, 21/2, 304/92, 25/2, 25/1, 27, 26/26 obręb Jacewo (branża: sanitarna).

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w m. Jacewo. Projektowana sieć wodociągowa będzie zaopatrywać w wodę budynki mieszkalne i hydranty przeciwpożarowe, sieć kanalizacji sanitarnej będzie odbierać ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych, natomiast sieć kanalizacji deszczowej będzie odwadniać pasy drogowe.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PVC-U o średnicy Ø 160, 110 i 90 mm SDR26 PN10 o łącznej długości ok. 437 m. Uzbrojenie sieci stanowić będą kołnierze zasuw odcinające oraz hydranty nadziemne HP-80. Projektowany wodociąg zostanie włączony do gminnej sieci wodociągowej o średnicy Ø 110-160 mm.

Za zgodność z oryginałem

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY W INOWROCŁAWIU  
ul. Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław  
[psse.inowroclaw@pis.gov.pl](mailto:psse.inowroclaw@pis.gov.pl); [www.gov.pl/web/psse-inowroclaw](http://www.gov.pl/web/psse-inowroclaw)



Zaprojektowano również sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur i kształtek PE100 o średnicy Ø 110 mm SDR17 PN10 oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur litych PVC o średnicy Ø 200 mm klasy S, SN8 wraz z odgałęzieniami bocznymi do działek z rur litych PVC o średnicy Ø 160 mm klasy S, SN 8 o łącznej długości ok. 645 m. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na obszarze niniejszej inwestycji. Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu zaprojektowano jedną przepompownię ścieków w wersji dwupompowej  $Q = 6,0 \text{ l/s}$ ,  $H_p = 6,0 \text{ m}$ ,  $P = 1,1 \text{ kW}$ , wyposażoną m.in. w zbiornik z polimerobetonu, kominki wentylacyjne nawiewny i wywiewny z PVC z filtrami antyodorowymi oraz w układ sterowania z rozdzielnicą umieszczoną obok przepompowni. Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej stanowić będą studnie żelbetowe, studnia rozprężna żelbetowa oraz studnia pomiarowa żelbetowa.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur żelbetowych klasy A o średnicy Ø 600 mm oraz z rur gładkich litych PVC o średnicy Ø 500-160 mm klasy S, SN8,16. Od ulicznych wpustów deszczowych zaprojektowano przykanaliki z rur gładkich litych PVC o średnicy Ø 200 mm SN 8. Planuje się także skanalizować istniejący rów rurociągiem żelbetowym obciążenia A o średnicy Ø 1000x120 mm. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi ok. 624,5 m. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej stanowić będą wpusty uliczne, rewizyjne studnie żelbetowe, separatory substancji ropopochodnych oraz osadniki piasku. Pasy drogowe będą odwadniane za pomocą projektowanych wpustów deszczowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do skanalizowanego rowu oraz do stawu (zbiornik Kozłówka) po ich uprzednim podczyszczeniu w projektowanym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Przedłożony projekt spełnia podstawowe wymagania higieniczne i zdrowotne. W wyniku uzgodnienia przedłożony projekt zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

INFORMACJA: Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub gdy projekt budowlany obiektu budowlanego, nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, obowiązany jest zawiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i o zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egzemplarz

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W INOWROCŁAWIU  
*Katarzyna Krzyżanowska-Żeromska*

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Matuszak – Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Inżynieria Sanitarna  
mgr inż. Sławomir Matuszak, ul. Młyńska 4/4, 86-200 Chełmno – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2



## Zestawienie właścicieli działek

L. p.	Nr działki	Właściciel/ Władający	Adres
<b>Inowrocław obr. 5</b>			
1.	31/2	Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu	Ul. Poznańska 384C 88-100 Inowrocław
2.	18/2	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
3.	30	Urbański Tadeusz	Ul. Jacewska 167, 88-100 Inowrocław
4.	24/1	Polska Spółka Gazownictwa	Ul. Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów
<b>Jacewo</b>			
5.	153	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
6.	92/1	Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu	Ul. Poznańska 384C 88-100 Inowrocław
7.	17/2	Tuszyńska Magdalena	Jacewo 2 88-100 Inowrocław
8.	129/2	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
9.	304/66	Projekt House Development Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	Ul. Studzienna 12/14 88-100 Inowrocław
10.	304/67	Projekt House Development Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	Ul. Studzienna 12/14 88-100 Inowrocław
11.	304/108	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
12.	304/78	Projekt House Development Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	Ul. Studzienna 12/14 88-100 Inowrocław
13.	304/76	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
14.	4	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
15.	21/2	Omyła Roman Omyła Danuta	Jacewo 43 88-100 Inowrocław
16.	304/92	Projekt House Development Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	Ul. Studzienna 12/14 88-100 Inowrocław
17.	25/2	Matuszak Robert Matuszak Joanna	Jacewo 13 88-100 Inowrocław
		Nowicka Leonika	Jacewo 13 88-100 Inowrocław
		Prus Zbigniew	Ul. Średnia 10/1 88-100 Inowrocław
18.	25/1	Klimczak Jadwiga	Ul. Św. Ducha 47 88-100 Inowrocław
19.	27	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław
20.	26/26	Gmina Inowrocław	Ul. Królowej Jadwigi 43



			88-100 Inowrocław
--	--	--	-------------------





Inowrocław, dnia 27.04.2020 r.

GG.6831.70.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1, 2 i 3, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) na wniosek spółki Projekt House Development Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Studziennej 12/14, 88-100 Inowrocław, reprezentowanej przez członków zarządu Pana Marka Cuber i Pana Krzysztofa Mariusza Krzesińskiego,

### Wójt Gminy Inowrocław

1. Zatwierdza przedstawiony na mapie- stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, podział nieruchomości- działki położonej w miejscowości Jacewo oznaczonej ewidencyjnie numerem 304 obręb geodezyjny Jacewo, gmina Inowrocław, o pow. 13,1297 ha, zap. pod poz. rej. G479, arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest Księga Wieczysta. KW nr BY11/00065415/9, właściciel: Projekt House Development Sp. z o. o., na działki oznaczone numerami:
  - 304/1 o pow. 0,0473 ha,
  - 304/2 o pow. 0,1183 ha,
  - 304/3 o pow. 0,1150 ha,
  - 304/4 o pow. 0,1149 ha,
  - 304/5 o pow. 0,1109 ha,
  - 304/6 o pow. 0,0552 ha,
  - 304/7 o pow. 0,1241 ha,
  - 304/8 o pow. 0,1242 ha,
  - 304/9 o pow. 0,1525 ha,
  - 304/10 o pow. 0,1827 ha,
  - 304/11 o pow. 0,0117 ha,
  - 304/12 o pow. 0,0264 ha,
  - 304/13 o pow. 0,2303 ha,
  - 304/14 o pow. 0,1839 ha,
  - 304/15 o pow. 0,1026 ha,
  - 304/16 o pow. 0,0947 ha,
  - 304/17 o pow. 0,1075 ha,
  - 304/18 o pow. 0,0987 ha,
  - 304/19 o pow. 0,0986 ha,
  - 304/20 o pow. 0,1517 ha,



-304/21 o pow. 0,0927 ha,  
-304/22 o pow. 0,3665 ha,  
-304/23 o pow. 0,0919 ha,  
-304/24 o pow. 0,0910 ha,  
-304/25 o pow. 0,0932 ha,  
-304/26 o pow. 0,0989 ha,  
-304/27 o pow. 0,0937 ha,  
-304/28 o pow. 0,0947 ha,  
-304/29 o pow. 0,0959 ha,  
-304/30 o pow. 0,2160 ha,  
-304/31 o pow. 0,0347 ha,  
-304/32 o pow. 0,0110 ha,  
-304/33 o pow. 0,1217 ha,  
-304/34 o pow. 0,1144 ha,  
-304/35 o pow. 0,1160 ha,  
-304/36 o pow. 0,1388 ha,  
-304/37 o pow. 0,1350 ha,  
-304/38 o pow. 0,2835 ha,  
-304/39 o pow. 0,0908 ha,  
-304/40 o pow. 0,0901 ha,  
-304/41 o pow. 0,0922 ha,  
-304/42 o pow. 0,1008 ha,  
-304/43 o pow. 0,0957 ha,  
-304/44 o pow. 0,1017 ha,  
-304/45 o pow. 0,1339 ha,  
-304/46 o pow. 0,1619 ha,  
-304/47 o pow. 0,1178 ha,  
-304/48 o pow. 0,1053 ha,  
-304/49 o pow. 0,0910 ha,  
-304/50 o pow. 0,0928 ha,  
-304/51 o pow. 0,0926 ha,  
-304/52 o pow. 0,4657 ha,  
-304/53 o pow. 0,0192 ha,  
-304/54 o pow. 0,0228 ha,  
-304/55 o pow. 0,0441 ha,  
-304/56 o pow. 0,0503 ha,  
-304/57 o pow. 0,1270 ha,  
-304/58 o pow. 0,1192 ha,  
-304/59 o pow. 0,1492 ha,  
-304/60 o pow. 0,1354 ha,  
-304/61 o pow. 0,1470 ha,  
-304/62 o pow. 0,1414 ha,

-304/63 o pow. 0,1238 ha,  
-304/64 o pow. 0,2013 ha,  
-304/65 o pow. 0,1134 ha,  
-304/66, o pow. 0,1086 ha,  
-304/67 o pow. 0,1490 ha,  
-304/68 o pow. 0,0915 ha,  
-304/69 o pow. 0,0927 ha,  
-304/70 o pow. 0,0998 ha,  
-304/71 o pow. 0,1105 ha,  
-304/72 o pow. 0,2509 ha,  
-304/73 o pow. 0,0489 ha,  
-304/74 o pow. 0,0970 ha,  
-304/75 o pow. 0,8459 ha,  
-304/76 o pow. 0,0447 ha,  
-304/77 o pow. 0,0196 ha,  
-304/78 o pow. 0,3091 ha,  
-304/79 o pow. 0,0662 ha,  
-304/80 o pow. 0,0095 ha,  
-304/81 o pow. 0,0233 ha,  
-304/82 o pow. 0,1579 ha,  
-304/83 o pow. 0,0689 ha,  
-304/84 o pow. 0,0769 ha,  
-304/85 o pow. 0,0756 ha,  
-304/86 o pow. 0,0760 ha,  
-304/87 o pow. 0,0761 ha,  
-304/88 o pow. 0,0879 ha,  
-304/89 o pow. 0,1314 ha,  
-304/90 o pow. 0,1145 ha,  
-304/91 o pow. 0,0462 ha,  
-304/92 o pow. 0,0447 ha,  
-304/93 o pow. 0,0804 ha,  
-304/94 o pow. 0,0402 ha,  
-304/95 o pow. 0,0406 ha,  
-304/96 o pow. 0,0416 ha,  
-304/97 o pow. 0,1072 ha,  
-304/98 o pow. 0,0641 ha,  
-304/99 o pow. 0,0424 ha,  
-304/100 o pow. 0,0422 ha,  
-304/101 o pow. 0,0420 ha,  
-304/102 o pow. 0,0417 ha,  
-304/103 o pow. 0,0415 ha,  
-304/104 o pow. 0,0413 ha,

- 304/105 o pow. 0,0411 ha,
- 304/106 o pow. 0,0408 ha,
- 304/107 o pow. 0,1110 ha,
- 304/108 o pow. 0,6144 ha,
- 304/109 o pow. 0,1730 ha,
- 304/110 o pow. 0,2198 ha,
- 304/111 o pow. 0,0768 ha,
- 304/112 o pow. 0,0663 ha,
- 304/113 o pow. 0,0708 ha.

2. Stwierdza, że działka oz. nr 304/1 o pow. 0,0473 ha, działka oz. nr 304/22 o pow. 0,3665 ha, działka oz. nr 304/52 o pow. 0,4657 ha, działka oz. nr 304/76 o pow. 0,0447 ha działka oz. nr 304/79 o pow. 0,0662 ha, działka oz. nr 304/91 o pow. 0,0462 ha i działka oz. nr 304/108 o pow. 0,6144 ha zostały wydzielone z przeznaczeniem pod teren dróg publicznych kategorii gminnej i z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Inowrocław z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

3. Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek oz. nr 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/12, 304/13, 304/14, 304/24, 304/25, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/56, 304/58, 304/59, 304/60, 304/61, 304/62, 304/63, 304/64, 304/65, 304/66, 304/71, 304/73, 304/74, 304/92, 304/111, 304/112, 304/113 powstałych w wyniku podziału, zostaną ustanowione służebności drogowe, o których mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika tych działek.

#### Uzasadnienie

Spółka Projekt House Development Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Studziennej 12/14, 88-100 Inowrocław, reprezentowana przez członków zarządu Pana Marka Cuber i Pana Krzysztofa Mariusza Krzesińskiego, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Jacewo oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 304 obręb geodezyjny Jacewo, gmina Inowrocław, o pow. 13,1234 ha (w wyniku nowego pomiaru nastąpił przybytek powierzchni o 0,0063 ha, powierzchnia po podziale wynosi 13,1297 ha), zap. pod poz. rej. G479, arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr BY11/00065415/9, wystąpiła do Wójta Gminy Inowrocław z wnioskiem o zatwierdzenie podziału przedmiotowej działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt podziału został opracowany przez uprawnionego geodetę Pana Jarosława Pawelczyka, nr uprawnień 8423 z firmy GEOJARPOL Prywatna Firma Geodezyjna Jarosław Pawelczyk, ul. Owczarskiego 2, 88-100 Inowrocław.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr VIII/56/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w miejscowości Jacewo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r., Nr 186 poz. 1695).



Powyższe wynika z pozytywnej opinii Wójta Gminy Inowrocław (postanowienie z dnia 28 stycznia 2020 r., znak: ZP.6724.49.2019).

Podział działki jest zgodny z ustaleniami ww. planu i istnieje możliwość zagospodarowania wydzielonych działek.

Wobec powyższych okoliczności, na mocy art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) należało zatwierdzić podział nieruchomości zgodnie z wnioskiem strony.

Na etapie prowadzonego postępowania, stronom, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zapewniono prawo do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami:

- 304/1, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD13 z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,
- 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 15MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/6, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KX2 z przeznaczeniem jako teren ciągu pieszo-jezdnego,
- 304/7, 304/8, 304/9, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 14MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/10, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW11, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej,
- 304/11, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 43 ZN, z przeznaczeniem jako teren zieleni nieurządzonej,
- 304/12, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 35 G, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-gazownictwo,
- 304/13, 304/14, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 3MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/15, 304/16, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 48MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 304/17, 304/18, 304/19, 304/20, 304/21, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 16MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/22, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD5, z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,
- 304/23, 304/24, 304/25, 304/26, 304/27, 304/28, 304/29, 304/30, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37 które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 17MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/31, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 49Kp, z przeznaczeniem jako teren parkingu samochodów osobowych,
- 304/32, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 30E, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka,
- 304/38, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW7, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej,
- 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/47, 304/48, 304/49, 304/50, 304/51, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 18MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/52, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD8, z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,
- 304/53, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 45ZN, z przeznaczeniem jako teren zieleni nieurządzonej,
- 304/54, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 44ZN, z przeznaczeniem jako teren zieleni nieurządzonej,
- 304/55, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 32G, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-gazownictwo,
- 304/56, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 33G, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-gazownictwo,
- 304/57, 304/58, 304/59, 304/60, 304/61, 304/62, 304/63, 304/64, 304/65, 304/66, 304/67, 304/68, 304/69, 304/70, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 19MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 304/71, 304/111, 304/112, 304/113, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 21MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- 304/72, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW12, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej,
- 304/73, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 47ZN, z przeznaczeniem jako teren zieleni nieurządzonej,
- 304/74, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 34G, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-gazownictwo,
- 304/75, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 22U, z przeznaczeniem jako teren zabudowy usługowej,
- 304/76, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD20, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi publicznej istniejącej,
- 304/77, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 29E, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka,
- 304/78, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW10, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej,
- 304/79, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD4, z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,
- 304/80, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 46ZN, z przeznaczeniem jako teren zieleni nieurządzonej,
- 304/81, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 31G, z przeznaczeniem jako teren infrastruktury technicznej-gazownictwo,
- 304/82, 304/83, 304/84, 304/85, 304/86, 304/87, 304/88, 304/89, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 23MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- 304/90, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 20MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 304/91, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD3, z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,



-304/92, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem 27MN/U, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w wyniku podziału nie powstaje działka budowlana).

-304/93, 304/94, 304/95, 304/96, 304/97, 304/98, 304/99, 304/100, 304/101, 304/102, 304/103, 304/104, 304/105, 304/106, 304/107, które w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone symbolem 24MN, z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

-304/108, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KD2, z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej,

-304/109, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW9, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej,

-304/110, która w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została oznaczona symbolem KDW6, z przeznaczeniem jako teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

W związku z tym należało stwierdzić, że działki oznaczone numerem 304/1, 304/22, 304/52, 304/76, 304/79, 304/91, 304/108 wydzielone zostały z przeznaczeniem pod drogi publiczne kategorii gminnej i z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Inowrocław.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne należy się odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek oz. nr 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/12, 304/13, 304/14, 304/24, 304/25, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/56, 304/58, 304/59, 304/60, 304/61, 304/62, 304/63, 304/64, 304/65, 304/66, 304/71, 304/73, 304/74, 304/92, 304/111, 304/112, 304/113 powstałych w wyniku podziału, zostaną ustanowione służebności drogowe, o których mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika tych działek. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym na mapie projektem podziału nieruchomości i stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.



Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. WÓJTA  
mgr Marek Karólewski  
ZA SZCZEPA WÓJTA

Otrzymują:

1. Projekt House Development Sp. z o. o., ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław
2. Gmina Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław,
3. a/a x2

Po uprawomocnieniu:

1. Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław,
2. Pan Jarosław Pawelczyk, GEOJARPOL Prywatna Firma Geodezyjna Jarosław Pawelczyk, ul. Owczarskiego 2, 88-100 Inowrocław.

URZĄD GMINY  
INOWROCŁAW  
ul. Królowej Jadwigi 43  
88-100 Inowrocław

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

G.Sz.

Decyzja niniejsza stała się ostateczną w dniu...

09.06.2020

z up. Wójta

Grażyna Szwidowska

podpis

Inowrocław,

08.09.2020

data

SPECJALISTA  
ds. gospodarki gruntami





STAROSTA INOWROCŁAWSKI  
ul. Mątewska 17  
88-100 Inowrocław  
- 18 -

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040704\_2, Inowrocław  
Obręb ewidencyjny: 0012, Jacewo

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-02-2022 12:38:34

Nr jednostki rejestrowej: G9

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Tuszyńska Magdalena Daria (Zbigniew, Sławomira) adres: ul. Świerkowa 1, 88-110 Jacewo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
17/2 040704_2.0012.17/2	ul. Świerkowa 1	0.1100	B	0.1100	BY11/00002387/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 577.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1100	ha
Słownie:	jeden tysiąc sto metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	040704_2.0012.577_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	040704_2.0012.17/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	ul. Świerkowa 1	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 170
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Uwagi: -

Nr jednostki rejestrowej: G13

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
współność ustawowa 1/1 własność	Omyła Roman (Józef, Helena) adres: Jacewo 43, 88-100 Jacewo Omyła Danuta Maria (Stanisław, Marta) adres: Jacewo 43, 88-100 Jacewo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
21/2 040704_2.0012.21/2	ul. Świerkowa 15	0.5553	R1IIa B	0.4686 0.0867	BY11/00002347/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 122, 123.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5553	ha
Słownie:	piec tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe





R111a - Grunty orne

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2**

Identyfikator	040704_2.0012.122_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	040704_2.0012.21/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	ul. Świerkowa 15	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 128
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	040704_2.0012.123_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	040704_2.0012.21/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 46
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

**Nr jednostki rejestrowej: G193****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

**Działki ewidencyjne: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
92/1 040704_2.0012.92/1	ul. Świerkowa	1.5005	dr	1.5005	KW 55082/05647/

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.5005	ha
Słownie:	jeden hektar pięć tysięcy pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.1878 (trzy hektary jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

**Nr jednostki rejestrowej: G242****Osoby: 3**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
współność ustawowa 1/4 współwłasność	Matuszak Robert (Bolesław, Krystyna) adres: Jacewo 13, 88-100 Jacewo Matuszak Joanna (Piotr, Leonika) adres: Jacewo 13, 88-100 Jacewo
1/4 współwłasność	Nowicka Leonika (Czesław, Stanisława) adres: Jacewo 13, 88-100 Jacewo
1/2 współwłasność	Prus Zbigniew (Czesław, Anna) adres: ul. Średnia 10/1, Inowrocław

**Działki ewidencyjne: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
25/2 040704_2.0012.25/2		0.0400	R111b	0.0400	BY11/00014486/5



Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0400	ha
Słownie:	czterysta metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2800 (dwa tysiące osiemset metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
R111b - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G244**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Klimczak Jadwiga (Jan, Pelagia) adres: ul. Św. Ducha 47, Inowrocław

Działy ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
25/1 040704_2.0012.25/1		0.2900	R111b	0.2900	KW 14485

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2900	ha
Słownie:	dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
R111b - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G335**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA INOWROCŁAW siedziba: ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

Działy ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 8

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
4 040704_2.0012.4		1.0800	dr	1.0800	KW 36809
27 040704_2.0012.27	ul. Brzozowa	1.3300	dr	1.3300	KW 36809

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.4100	ha
Słownie:	dwa hektary cztery tysiące sto metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 5.8138 (pieć hektarów osiem tysięcy sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: **G479**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	PROJEKT HOUSE DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W INOWROCŁAWIU siedziba: ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław

Działy ewidencyjne: 6

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 113





Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
304/66 040704_2.0012.304/66		0.1086	RIIIa	0.1086	KW 65415
304/67 040704_2.0012.304/67		0.1490	RIIIa	0.1490	KW 65415
304/76 040704_2.0012.304/76		0.0447	dr	0.0447	KW 65415
304/78 040704_2.0012.304/78		0.3091	RIIIa RIIIb RIVa	0.0208 0.1593 0.1290	KW 65415
304/92 040704_2.0012.304/92		0.0447	W	0.0447	KW 65415
304/108 040704_2.0012.304/108		0.6144	dr	0.6144	KW 65415

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.2705	ha
Słownie:	jeden hektar dwa tysiące siedemset pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 13.1297 (trzynastcie hektarów jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
RIIIa - Grunty orne
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
W - Grunty pod rowami

Nr jednostki rejestrowej: **G533**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA INOWROCŁAW siedziba: ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
153 040704_2.0012.153	ul. Bursztynowa	0.4100	dr	0.4100	BY11/00066453/4

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4100	ha
Słownie:	cztery tysiące sto metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: **G535**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA INOWROCŁAW siedziba: ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
129/2 040704_2.0012.129/2	ul. Bursztynowa	0.2500	dr	0.2500	BY11/00066452/7



Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2500	ha
Słownie:	dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych	
Oznaczenia użytków i klas		
dr - Drogi		

Nr jednostki rejestrowej: **G588**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA INOWROCŁAW siedziba: ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

Działyki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 8

Powierzchnia wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 8					
Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
26/26 040704_2.0012.26/26	ul. Platanowa	0.1283	dr	0.1283	BY11/00036840/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1283	ha		
Słownie:		jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.8788 (dwa hektary osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Aleksandra Major

z up. STARCISTY  
17-02-2022

Tomasz Szynkarczyk  
PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)









STAROSTA INOWROCŁAWSKI  
ul. Mąlewska 17  
88-100 Inowrocław  
- 18 -

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040701\_1, Inowrocław - M  
Obręb ewidencyjny: 0005, Inowrocław Obr. 5

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-02-2022 12:31:51

Nr jednostki rejestrowej: **G581**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTO INOWROCŁAW siedziba: aleja Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Powierzchnia wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2					
Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
18/2 ark. 2 040701_1.0005.AR_2.18/2	ul. Jacewska	4.3275	PsV Ws	1.6021 2.7254	KW 9829
Razem powierzchnia działek [ha]:		4.3275	ha		
Słownie:		cztery hektary trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.3291 (cztery hektary trzy tysiące dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych)					

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.3291 (cztery hektary trzy tysiące dwiescie dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
PsV - Pastwiska trwałe
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Nr jednostki rejestrowej: **G587**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
24/1 ark. 2 040701_1.0005.AR_2.24/1	DROGA DO JACEWSKIEJ	0.0317	RIIIb	0.0317	BY11/00006449/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0317	ha		
Słownie:		trzysta siedemnaście metrów kwadratowych			
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.3577 (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem)					

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.3577 (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G593**





## Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Urbański Tadeusz (Józef, Antonina) adres: ul. Jacewska 167, Inowrocław

## Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
30 ark. 2 040701_1.0005.AR_2.30	ul. Jacewska 167	0.1463	RIIIb B	0.1030 0.0433	KW 2386

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 607, 608.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1463	ha
Słownie:	jeden tysiąc czterysta szesćdziesiąt trzy metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
RIIIb - Grunty orne

## Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	040701_1.0005.607_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 89 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	040701_1.0005.AR_2.30	
Adres	ul. Jacewska 167	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	040701_1.0005.608_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 37 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	040701_1.0005.AR_2.30	
Adres	ul. Jacewska 167	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Nr jednostki rejestrowej: G1360

## Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

## Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 9

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
31/2 ark. 2 040701_1.0005.AR_2.31/2	ul. Jacewska	0.6689	dr	0.6689	KW 55016

			0.6689	KW 55016
Razem powierzchnia działek [ha]:	0.6689	ha		
Słownie:	szesc tysiecy szescset osiemdziesiat dziewiec metrów kwadratowych			
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.6438 (jeden hektar szesc tysiecy czterysta trzydziesci osiem metrów kwadratowych)				
Oznaczenie użytkownika:				

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi



Znak sprawy: GN.I.6621.1.576.2022

Sporządził(a): Aleksandra Major

z up. STAROSTY  
17-02-2022

*Tomasz Szynkarbzyń*  
PODINSPEKTOR

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)







