

Rektorat PWSZ w Tarnowie

L. dz. 1128, kof. znak

Data wpływu: 11 PAŹ. 2019

Podpis: [podpis]

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA w Tarnowie	
Wpł. dnia	11-10-2019
L. dz.	K-K/4469/2019
Podpis	[podpis]

Tel. 14 6882400
14 6882406

Znak: WPP-I.6733.22.2019

Tarnów⁹ października 2019r.

**DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR⁵⁵/C/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 i art. 58 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2019r. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 43526/09/2019) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mechatroniki PWSZ w Tarnowie na terenie obejmującym działki nr 4/44, 4/46, 4/34, 4/20 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mechatroniki PWSZ w Tarnowie na terenie obejmującym działki nr 4/44, 4/46, 4/34, 4/20 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa

1) Funkcja zabudowy: usługi oświaty - budynek szkoły.

2) Charakterystyka inwestycji: budowa budynku dydaktycznego, obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy (od ul. Brodzińskiego) – nie ogranicza się, obiekt projektowany na tyłach zabudowy istniejącej, w oddaleniu od drogi publicznej
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 25%
- c) szerokość elewacji frontowej – 60m ± 20%
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki – max. 14.5m
- e) geometria dachu – dach płaski

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71) projektowana sieć nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
 - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach zmeliorowanych;
- b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-80 układu urbanistycznego miasta Tarnowa, , w związku z tym:

- w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą na realizację inwestycji,
- obiekt powinien posiadać współczesną formę
- w wykończeniu obiektu wymagane stosowanie materiałów gwarantujących ich wysoką jakość estetyczną

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna – zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej z dnia 25.07.2019r. znak: O10/OMP/TS/1014550572/2019 wydanym przez TAURON Dystrybucja, woda i kanalizacja – zgodnie z oświadczeniem Tarnowskich Wodociągów sp. z o.o. o możliwości dostawy wody i odprowadzanie ścieków z dnia 29.07.2019r. znak: TP/1349/2978/2019/DT, gaz zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 02.08.2019r. nr dokumentu: 519GAZ/WP1/408/19 wydanymi przez PSG sp. z o.o., wody opadowe i roztopowe – należy zagospodarować w obrębie nieruchomości przedmiotowej lub odprowadzić do kanalizacji opadowej albo do naturalnego odbiornika po uzyskaniu warunków od zarządcy sieci bądź odbiornika
- ewentualne kolizje z sieciami istniejącymi rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci

b) komunikacja:

- dostęp do drogi publicznej – istniejący do ul. Brodzińskiego poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny istniejący na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej
- miejsca postojowe – nie nakłada się obowiązku realizacji dodatkowych miejsc postojowych, korzystanie z miejsc postojowych istniejących na terenie PWSZ

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy;

6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Prezydenta Miasta Tarnowa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty, zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy Prawo Budowlane.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 2 września 2019r. wpłynął do urzędu wniosek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mechatroniki PWSZ w 8arnowie na terenie obejmującym działkę nr 4/44, 4/46, 4/34, 4/20 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8.

Na podstawie art.6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art.52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Miasta Tarnowa, w obszarze wskazanym we wniosku, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MP-0913.

Przy opracowaniu niniejszej decyzji posiłkowano się *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa* (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014r.).

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy przywołanych powyżej przepisów szczególnych, analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację rzeczonyj inwestycji.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art.53 ust.4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest równocześnie zarządcą drogi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

Teren inwestycji nie jest terenem wykorzystywanym na cele rolne i leśne bowiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów działki wymienione we wniosku to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane – Bi. Z uwagi na powyższe niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w zakresie melioracji wodnych.

W przedmiocie uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia, w zakresie obszarów objętych formami ochrony zabytków Małopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w związku z tym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Należy ponadto stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, brak możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

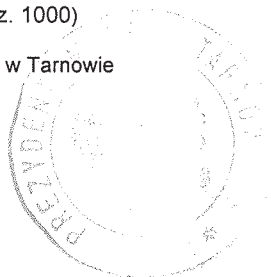
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnowie

33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8

2. a/a (BM/BM)



z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Abramowicz
Małgorzata Abramowicz
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego