**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 01/PN/2022**

**I.**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku szpitalnego – Oddziału Pediatrii i Wewnętrznego o windę, na terenie działki nr 1/4 w obrębie ewidencyjnym 9 [Nr 0004]   
w jednostce ewidencyjnej Tczew – M [221401\_1]

**II.**

**Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje następująca dokumentacja techniczno – projektowa:**

(nazwy zgodne z nazwami plików):

**A. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA**

**1. I - PROJEKTY**

1.1. Projekt budowlany

1.1.1. Projekt budowlany br. architektura + konstrukcja

1.1.1.1. PB - Kozłowski Izba 2019

1.1.1.2. PB - Kozłowski uprawnienia 1

1.1.1.3. PB - Kozłowski uprawnienia

1.1.1.4. PB - Landowska Izba 2019

1.1.1.5. PB - Landowska uprawnienia

1.1.1.6. PB - Opis techniczny + BIOZ

1.1.1.7. PB - Putkamer Izba 2019

1.1.1.8. PB - Putkamer uprawnienia

1.1.1.9. PB – PZT

1.1.1.10. PB - rys. 1 - projekt

1.1.1.11. PB - rys. 1

1.1.1.12. PB - rys. 2 – projekt

1.1.1.13. PB - rys. 2

1.1.1.14. PB - rys. 3 – projekt

1.1.1.15. PB - rys. 3

1.1.1.16. PB - rys. 4 – projekt

1.1.1.17. PB - rys. 5 – projekt

1.1.1.18. PB - rys. K-1

1.1.1.19. PB - rys. K-2

1.1.1.20. PB - rys. K-3

1.1.1.21. PB - rys. K-4

1.1.1.22. PB - rys. K-5

1.1.1.23. PB - str. 28a - 31a

1.1.1.24. PB - str. 38 z uzgodnieniem p.poż.

1.1.1.25. PB - str. 39 z uzgodnieniem p.poż.

1.1.1.26. PB - zdjęcia

1.1.2. Projekt budowlany br. elektryczna

1.1.2.1. PB - AED01- złącze – Model

1.1.2.2. PB - OPIS Winda TCZEW

1.1.2.3. PB - Oświadczenie Winda TCZEW

1.1.2.4. PB - PLAN +2a-Model

1.1.2.5. PB - uprawnienia i zaświadczenie z Izby

1.1.3. Projekt budowlany br. sanitarna

1.1.3.1. PB - instalacje sanitarne - opis

1.1.3.2. PB - IZBA A.PAPAJ 2019

1.1.3.3. PB - IZBA W.ŻWAN 2019

1.1.3.4. PB - Papaj uprawnienia

1.1.3.5. PB - Żwan uprawnienia

1.2. Projekt zamienny

1.2.1. Projekt zamienny - badania gruntu

1.2.2. Projekt zamienny - listwa dylatacyjna podłogowa

1.2.3. Projekt zamienny - opis Tczew rys. zamienne

1.2.4. Projekt zamienny - rys. 2 zamienny

1.2.5. Projekt zamienny - rys. 5 zamienny

1.2.6. Projekt zamienny - rys. K-1 zamienny

1.2.7. Projekt zamienny - rys. K-3 zamienny

1.2.8. Projekt zamienny - rys. K-6 dodatkowy

1.2.9. Projekt zamienny - schemat elektryczny (winda)

1.2.10. Projekt zamienny - rys. K-2 zamienny

**2. II – SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

2.1. STWIOR – branża budowlana

2.2. STWIOR – branża elektryczna

**3. III – PRZEDMIARY**

3.1. Przedmiar branża budowlana

3.2. Przedmiar branża elektryczna

**4. IV - DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

**III.**

Dokumentacja techniczno - projektowa wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 4, wraz z podpunktami) powyżej, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i dostępna jest w oddzielnych załącznikach spakowanych pod nazwą (w wersji do pobrania) „Dokumentacja techniczno - projektowa”.

Oryginalna dokumentacja techniczno - projektowa j.w. zostanie przekazana Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy.

**IV.**

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacja techniczno - projektową, o której mowa w części II (punkty: od 1 do 4, wraz z podpunktami) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i Projektu Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że jest mu znana okoliczność, iż w przypadku wątpliwości co do treści SWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Do powyższej dokumentacji dołączone zostały przedmiary robót**

Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie mogą stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa , wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 4 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 3 do SWZ.

**V.** Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszym postępowaniu, będzie należało ewentualne zdemontowanie urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi podłączeniami, znajdujących się obecnie na dachu budynku, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, przeniesienie ich w inne miejsce na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem i zapewnienie właściwego ich funkcjonowania. Po wykonaniu robót będących przedmiotem postępowania, Wykonawca musi przenieść te urządzenia i zamontować je na dachu tego obiektu lub w innym miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym. Konieczność montażu urządzeń we wspomnianym, w zdaniu poprzedzającym „innym miejscu” wystąpi, o ile będzie to podyktowane względami mającymi na celu utrzymanie poprawnej pracy i dotychczasowej wydajności urządzeń. Wszelkie ustalenia co do powyższych prac muszą być skonsultowane z Użytkownikiem ww. urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), tak, aby zapewnić temu użytkownikowi możliwość ciągłego prowadzenia świadczeń w ramach jego działalności, do których urządzenia te są wykorzystywane. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami cz. XXV SWZ. Wizja lokalna ma posłużyć Wykonawcy do dokładnego skalkulowania własnych kosztów związanych z przedmiotowymi pracami i w konsekwencji zaoferowaniu ceny ryczałtowej za całe zamówienie, uwzględniającą tą wycenę. Wizja lokalna ponadto zdaniem Zamawiajacego jest iostotna w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie ochrony zdrowia. Potrzeba przeprowadzenia wizji lokalnej pozostaje do decyzji Wykonawcy.

**Uwaga:**

**W przypadku wystąpienia niezgodności lub nieścisłości zapisów Projektu Umowy z dokumentacją techniczno - projektową – j.w., jako obowiązujące należy przyjąć w pierwszej kolejności zapisy Projektu Umowy.**

**UWAGA: Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe i odbiór końcowy bez odbiorów częściowych. W dokumentacji techniczno – projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, o której mowa w punkcie 2, powyżej istnieją zapisy odnośnie obmiarów i wynagrodzeniu wyliczonego na tej podstawie, jak też odnośnie odbiorów częściowych. Wobec powyższego zapisy w tym zakresie należy traktować jak niebyłe, nie znajdujące zastosowania w niniejszym postępowaniu. Zamawiający informuje także iż w niniejszym postępowaniu sporządzono projekty zamienne składające się na dokumentacje techniczno – projektową.**

**UWAGA: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY BĘDZIE NA CZYNNYM OBIEKCIE SZPITALNYM.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.\*\*

(miejscowość i data)

***Dokument ten należy podpisać elektronicznie, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ do niniejszego postępownia***