

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Zbyszewicach  
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, Zbyszewice Dz. nr 97/2  
INWESTOR : Gmina Margonin  
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu  
DATA OPRACOWANIA : 08.05.2023

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione ( np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych ) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zaroszczenia terenu wokół budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usunięciu uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych podczas prowadzenia robót, wyszpachlowanie oraz wymalowanie ścian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.05.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont dachu</b>			
1	KNR-W 4-01 d.10545-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z utylizacją	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
2	KNR-W 4-01 d.10441-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu wraz z utylizacją	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
3	KNR K-05 d.10103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
4	KNR K-05 d.10104-06 analogia	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
5	KNR K-05 d.10105-03 analogia	Montaż łąt	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
6	NNRNKB 202 d.10421-01 analogia	Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach trapezowych	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
7	NNRNKB 202 d.10537-04 analogia	Pokrycie dachów blachą powlekaną trapezową na łątach	m <sup>2</sup>		
		405	m <sup>2</sup>	405.000	
				RAZEM	405.000
<b>2</b>		<b>Ocieplenie stropu</b>			
8	KNR 4-01 0428- d.202	Rozebranie podłóg białych na półwpuśt	m <sup>2</sup>		
		33.25*9.10	m <sup>2</sup>	302.575	
		14.75*4.35	m <sup>2</sup>	64.163	
				RAZEM	366.738
9	KNR 4-01 0429- d.201 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
		33.25*9.10	m <sup>2</sup>	302.575	
		14.75*4.35	m <sup>2</sup>	64.163	
				RAZEM	366.738
10	KNR 4-01 0429- d.204 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowa- nych	m <sup>2</sup>		
		33.25*9.10	m <sup>2</sup>	302.575	
		14.75*4.35	m <sup>2</sup>	64.163	
				RAZEM	366.738
11	KNR 9-12 0203- d.203	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>		
		366.738	m <sup>2</sup>	366.738	
				RAZEM	366.738
12	KNR-W 2-02 d.20612-03 analogia	Izolacje cieplne wełny mineralnej poziome gr. 22 cm (lambda = 0,033 W/mK)	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	366.738	
				RAZEM	366.738
13	KNR-W 2-02 d.22005-03 analogia	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójm- nym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m <sup>2</sup>		
		33.25*9.10	m <sup>2</sup>	302.575	
		14.75*4.35	m <sup>2</sup>	64.163	
				RAZEM	366.738
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
14	KNR 0-23 2611- d.301	Przygotowanie starego podłóża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wywietrzników, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.) elewacja wejściowa 27.70*3.60 elewacja tylna 33.25*3.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	99.720	
			m <sup>2</sup>	119.700	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewacje boczne 9.0*3.60*2 0.5*9.0*1.84*2 4.35*2.60*2 0.5*4.35*1.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64.800 16.560 22.620 4.350	
				RAZEM	327.750
15	KNR 4-01 0701- d.301 analogia	Odbicie luźnych tynków - 20%  poz.14*20%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  65.550	
				RAZEM	65.550
16	KNR 9-03 0105- d.301	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowo gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte poz.15	-m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65.550	
				RAZEM	65.550
17	KNR 2-02 0925- d.301 okna    drzwi	Ostony okien folią polietylenową  1.90*1.40*8 1.51*0.98*2 1.15*0.83 1.42*1.40 2.20*2.45 1.45*2.00 0.95*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  21.280 2.960 0.955 1.988 5.390 2.900 1.900	
				RAZEM	37.373
18	KNR 0-23 2611- d.302	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 327.750	
				RAZEM	327.750
19	KNR 0-23 2612- d.301          okna    drzwi	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem l = 0,031 [W/m*K] gr. 15cm.  elewacja wejściowa 27.70*3.45 elewacja tylna 18.50*3.35 14.75*2.35 elewacje boczne 9.0*3.35*2 0.5*9.0*1.84*2 4.35*2.35*2 0.5*4.35*1.0*2 minus otwory -1.90*1.40*8 -1.51*0.98*2 -1.15*0.83 -1.42*1.40 -2.20*2.45 -1.45*2.00 -0.95*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  95.565 61.975 34.663 60.300 16.560 20.445 4.350  -21.280 -2.960 -0.955 -1.988 -5.390 -2.900 -1.900	
				RAZEM	256.485
20	KNR 0-23 2612- d.304	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.19*4	szt. szt.	 1025.940	
				RAZEM	1025.940
21	KNR 0-23 2612- d.309	Zamocowanie listwy cokołowej  33.21+27.70+9.0+4.32*2	m m	 78.550	
				RAZEM	78.550
22	KNR 0-23 2614- d.310          okna    drzwi   narożniki	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścianm budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z gotowej suchej m 2*(1.90+1.40)*8 2*(1.51+0.98)*2 2*(1.15+0.83) 2*(1.42+1.40) 2.20+2.45*2 1.45+2.00*2 0.95+2.00*2 3.60*3+2.60*2	m m m m m m m m m	 52.800 9.960 3.960 5.640 7.100 5.450 4.950 16.000	
				RAZEM	105.860
23	KNR 0-23 2612- d.307 okna	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach  2*(1.90+1.40)*8 2*(1.51+0.98)*2	m <sup>2</sup>	 52.800 9.960	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	drzwi	$2*(1.15+0.83)$ $2*(1.42+1.40)$ $2.20+2.45*2$ $1.45+2.00*2$ $0.95+2.00*2$ A (obliczenia pomocnicze)  $\text{poz.23A}*0.35$	m <sup>2</sup>	3.960 5.640 7.100 5.450 4.950 ===== 89.860 <b>31.451</b>	
				RAZEM	31.451
24	KNR 0-23 2612-d.306	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	256.485	
				RAZEM	256.485
25	KNR 0-23 0931-d.301	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>	287.936	
				RAZEM	287.936
26	KNR 0-23 0932-d.302	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	256.485	
		poz.19	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	256.485
27	KNR 0-23 0932-d.304	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m <sup>2</sup>		
	okna	$2*(1.90+1.40)*8$ $2*(1.51+0.98)*2$ $2*(1.15+0.83)$ $2*(1.42+1.40)$ $2.20+2.45*2$ $1.45+2.00*2$ $0.95+2.00*2$ A (obliczenia pomocnicze)  $\text{poz.27A}*0.35$	m <sup>2</sup>	52.800 9.960 3.960 5.640 7.100 5.450 4.950 ===== 89.860 <b>31.451</b>	
	drzwi		m <sup>2</sup>		
				RAZEM	31.451
28	KNR 0-23 2611-d.302	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem	m <sup>2</sup>	287.936	
		poz.25	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	287.936
29	KNR 2-02 1505-d.310	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	287.936	
		poz.28	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	287.936
30	KNR 2-25 0209-d.301	Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny - aluminium anodowane Wypełnienie - płyta akrylowa PMMA przezroczysta	m <sup>2</sup>		
	analogia	Wymiary 150x89x25,5 1.50*0.89	m <sup>2</sup>	1.335	
				RAZEM	1.335
4		<b>Ściany fundamentowe</b>			
31	KNR 4-010101-d.403	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m <sup>2</sup>		
		$0.60*(27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)$	m <sup>2</sup>	52.590	
				RAZEM	52.590
32	KNR 4-01 0104-d.402	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokość - ci do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		$0.60*(27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)*1.00$	m <sup>3</sup>	52.590	
				RAZEM	52.590
33	KNR K-040101-d.401	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
		$(27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)*1.00$	m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
34	KNR 0-290635-d.401	Gruntowanie ręcznie roztworem weber.tec 901	m <sup>2</sup>		
	analogia	poz.33	m <sup>2</sup>	87.65	
				RAZEM	87.65
35	KNR 0-29 0642-d.401	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS grub 15 cm mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX 10	m <sup>2</sup>		
	analogia	poz.34	m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
36	KNR K-04 d.40103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki (160g/m2) na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
37	KNR K-04 d.40103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki (160g/m2)	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
38	KNR 9-15 0501-d.401	Drenaż i ochrona pionowa izolacji termicznej ścian fundamentowych folią kubelm- kową 250kN/ m2, 580g/m2	m <sup>2</sup>		
	analogia	poz.34	m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
39	KNR 4-01 0105-d.402	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzu- tem ziemi na odległość do 3 mm <sup>3</sup> i ubiciem warst- wami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	52.590	
		poz.32		RAZEM	52.590
5		<b>Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe</b>			
40	NNRNKB 202 d.50541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  <pas nadrynnowy>33.25*0.25*2 <wiatrownice>5.20*2*0.25+4.40*0.25+33.45*2*0.25 <kalenica>33.45*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.625 20.425 8.363	
				RAZEM	45.413
41	NNRNKB 202 d.50517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej w kolorze szarym półokrągłych o śr. 15 cm	m		
	analogia	33.45*2	m	66.900	
				RAZEM	66.900
42	NNRNKB 202 d.50517-09	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej - zbiornicz <sup>kiszt.</sup> przy rynnach			
	analogia	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
43	NNRNKB 202 d.50519-02	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze sza- rym okrągłych o śr. 10 cm	m		
	analogia	2.60*2+3.60*3	m	16.000	
				RAZEM	16.000
44	NNRNKB 202 d.50550-07	Kolanka o śr. 100 mm z blachy powlekanej	szt.		
	analogia	5*2	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
45	NNRNKB 202 d.50541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m <sup>2</sup>		
	analogia	(1.95*8+1.50+1.55*2+1.20)*0.45	m <sup>2</sup>	9.630	
				RAZEM	9.630
6		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
46	KNR 4-01 0354-d.611	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych	m		
		1.20+1.60*2	m	4.400	
				RAZEM	4.400
47	KNR 0-19 0929-d.610	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV	m <sup>2</sup>		
	analogia	1.15*0.83 1.51*0.98*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.955 2.960	
				RAZEM	3.915
48	KNR-W 2-02 d.61027-04	Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone pełne dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
	analogia	2.20*2.45	m <sup>2</sup>	5.390	
				RAZEM	5.390
49	KNR 4-01 0705-d.601	Wykonanie pasów tynku zwykłego- uzupełnienie fragmentów ościeży wewnętrzzm nych po wymianie okien	-		
	okna	2*(1.15+0.83) 2*(1.51+0.98)*2		3.960 9.960	
	drzwi	2.20+2.45*2 A (obliczenia pomocnicze)		7.100 =====	
		poz.23A*0.35	m	21.020 <b>31.451</b>	
				RAZEM	31.451
50	KNR 2-02 2009-d.605	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie pasach ściennych na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
		poz.49*2	m <sup>2</sup>	62.902	
				RAZEM	62.902
51	KNR 2-02 1505-d.603	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłom- ży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	62.902	
				RAZEM	62.902

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-02 0129-	Obsadzenie parapetów wewnętrznych	m		
d.601		poz.46	m	4.400	
				RAZEM	4.400
		40	szt.	40.000	
				RAZEM	40.000

<b>9.3</b>		<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
140	KNR 4-03 0608-	Wymiana żarówek tradycyjnych na LED o mocy 10W	szt.		
d.9.301					
	analogia				
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000