



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

Branice, dnia 22 września 2023 r.

[www.platrofmazakupowa.pl](http://www.platrofmazakupowa.pl)

## **MODYFIKACJA SWZ**

**dotyczy postępowania TP 15/2023 pn: „ Zagospodarowanie pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze budynku Pawilonu J z przeznaczeniem na halę i salę wypoczynkową w podzieliu na 4 zadania – część I”**

Zgodnie z [art. 137](#) ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710) - dalej p.z.p., w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający Specjalistyczny Szpital in. ks bp Józefa Nathana w Branicach modyfikuje załącznik nr 3 stanowiący projektowane zapisy umowy oraz załącznik nr 11 zawierający opis przedmiotu zamówienia.

W załączniku nr 3 do SWZ wprowadza się zmiany o następującej treści:

§ 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

**„Nadzór Inwestorski sprawowany przez Inspektora oraz kierownik prac konserwatorskich – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy jak i monitorujący realizację Umowy. Ewentualna zmiana podmiotu pełniącego funkcję Inspektora, czy też kierownika prac konserwatorskich nie będzie wymagała zmiany Umowy – o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Inspektor pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz realizuje występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, prawa i obowiązki „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”. „**

§ 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

**„Komisja odbioru – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego tj. inspektor oraz kierownik prac konserwatorskich oraz przedstawiciele Wykonawcy.”**

§ 5 pkt 1.1 otrzymuje brzmienie:

**„Przekazanie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) i STWiOR oraz wewnętrznego dziennika budowy, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia, „**

§ 5 pkt 1.3 otrzymuje brzmienie:

**„Zapewnienie Inspektora oraz kierownika prac konserwatorskich należy do obowiązku Zamawiającego.”**



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

§ 5 pkt 2.3 otrzymuje brzmienie:

„Przechowywanie na terenie budowy i udostępnienie Zamawiającemu, Inspektorowi, kierownikowi prac konserwatorskich i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym wewnętrznego dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,”

§ 5 pkt 2.7 otrzymuje brzmienie:

„Usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora, kierownika prac konserwatorskich lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony niezbędny do ich usunięcia,”

§ 5 pkt 2.8 otrzymuje brzmienie:

„Nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzonych w uzgodnieniu z Zamawiającym i kierownikiem prac konserwatorskich w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.”

§ 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzonej przez kierownika prac konserwatorskich i potwierdzonej pisemnie przez Inspektora wyznaczonego przez Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

§ 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez kierownika prac konserwatorskich materiałów planowanych do wbudowania.”

§ 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„W sytuacji, gdy przeprowadzona przez kierownika prac konserwatorskich ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.”

§ 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„....- **I płatność:** Podstawą wystawienia faktury częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowego odbioru robót, określający procentowe zaawansowanie wykonanych i skończonych robót przedmiotu Umowy bez wad istotnych, sporządzony przez Inspektora, zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym nie szybciej niż przed osiągnięciem 30 % zaawansowania oraz przedstawienie w formie kosztorysu częściowego potwierdzonego przez Wykonawcę, inspektora



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

wyznaczonego przez Zamawiającego oraz kierownika prac konserwatorskich wartości zaawansowania prac budowlanych; zastrzega się czas na sprawdzenie kosztorysu częściowego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego trwający nie dłużej niż 5 dni roboczych.”

§ 10 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Funkcje kierownika prac konserwatorskich będzie pełnił:

1) .....

§ 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Przedstawicielami Zamawiającego będzie ....., który będzie inspektorem prowadzonych prac.”

§ 12 pkt 1-4 otrzymuje brzmienie:

**„KIEROWNIK PRAC KONSERWATORSKICH (NADZÓR INWESTORSKI)**

1. Kierownik prac konserwatorskich zatrudniony przez Zamawiającego uprawniony jest m.in. do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością, jakością oraz sposobem wykonania prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych prac.
2. Inspektor oraz kierownik prac konserwatorskich przekazuje Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
3. Zakończenie każdego etapu prac w zadaniu skutkować będzie wykonaniem przez osoby uprawnione przez Wykonawcę, bądź kierownika prac konserwatorskich dokumentacji fotograficznej, która będzie stanowić element dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich dla Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Kierownik prac konserwatorskich, jak również inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.”

§ 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Inspektora oraz Kierownika prac konserwatorskich o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora, czy Kierownika prac konserwatorskich, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie.”

§ 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku odbiorów częściowych Wykonawca zawiadomi Inspektora oraz Kierownika prac konserwatorskich o wykonaniu określonych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

przygotuje i przedłoży Inspektorowi oraz Kierownikowi prac konserwatorskich niezbędne do dokonania odbioru dokumenty, przed rozpoczęciem odbioru tych robót.”

§ 13 pkt 7 podpunkt 1) otrzymuje brzmienie:

„Przed odbiorem końcowym Obiektu, Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi oraz Kierownikowi prac konserwatorskich dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:

- 1) wewnętrzny dzienniki budowy z wpisem kierownika robót konserwatorskich oraz podpisem inspektora potwierdzającego zapoznanie się z treścią zawartą w dzienniku, o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy,”

§ 13 pkt 7 podpunkt 4) otrzymuje brzmienie:

- 4) ..... „W takim przypadku oświadczenie, powinno być potwierdzone przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Kierownika prac konserwatorskich;”

§ 16 pkt 5.1.1) otrzymuje brzmienie:

„protokół odbioru robót podpisany i potwierdzony przez kierownika prac konserwatorskich oraz Inspektora, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),”

„Załącznik do projektu umowy

## **Karta gwarancyjna**

### **obiektu budowlanego wykonanych** **robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

#### **1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

## **2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy)

nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr .....

z dnia .....r.

## **3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

## **4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.**

### **5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, pozwoleniem konserwatorskim <sup>1</sup>.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## **6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## **7. Terminy**

### **7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:**

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
  - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia budynku lub jego części;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....”



**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

W załączniku nr 11 do SWZ wprowadza się zmiany o następującej treści:

**Warunki zamówienia:**

- Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do 15.12.2023r.**;
- Rozliczenie inwestycji – kosztorys powykonawczy;
- nakłada się obowiązek prowadzenia prac w konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie określonym w dołączonej dokumentacji technicznej, w badaniach konserwatorskich, pozwoleniu konserwatorskim, szczególnie w zakresie kolorystyki poszczególnych elementów;
- „nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - kierownik prac konserwatorskich oraz inspektor z ramienia Zamawiającego;
- nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik prac konserwatorskich zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach”
- nakłada się obowiązek dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku ze Zmianą mało znaczącą treści, Zamawiający podjął decyzję o zmianie Termin Składania Ofert, ustalając 02.10.2023 godz. 11<sup>00</sup> terminem składania ofert oraz 02.10.2023 r. godz. 11<sup>05</sup> terminem otwarcia ofert.

Krzysztof Nazimek

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO





**Specjalistyczny Szpital  
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego