

W/109/DST/24

**Zamawiający:**

Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Podmiejska 69,  
45-574 Opole  
telefon: 77 456 25 69  
e-mail: sekretariat@zk.opole.pl

Nr postępowania: RB/1/PN/2024

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**

**Podstawa prawna – art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***„Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”***

---

Opole, dnia 20.03.2024 r.

**ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3**

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. – dalej jako „PZP”), Zamawiający informuje, że dokonał zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w ww. postępowaniu (dalej jako „SWZ”), w następującym zakresie:

**I. SWZ:**

**1) Zmianie ulega odesłanie nr 2 w pkt 6.1 ppkt 4 SWZ:**

Było:

<sup>2</sup> Pod pojęciem odpadów należy rozumieć odpady inne niż odpady określone w art. 3 pkt 31 lit. b) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola)(Dz.U.UE L z dnia 17 grudnia 2010 r.).

Jest:

<sup>2</sup> Pod pojęciem odpadów należy rozumieć także odpady określone w art. 3 pkt 31 lit. b) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie emisji

**2) zmianie ulega pkt 11.1 i 11.2 SWZ i otrzymuje brzmienie:**

Było:

„11.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **02.04.2024 r., godz. 10.00.**

11.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **02.04.2024 r. o godz. 10.30.”**

Jest:

„11.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **24.05.2024 r., godz. 10.00.**

11.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **24.05.2024 r. o godz. 10.30.”**

**3) zmianie ulega pkt 12.1 SWZ i otrzymuje brzmienie:**

Było:

„12.1. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 30.06.2024 r.”**

Jest:

„12.1. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 21.08.2024 r.”**

**4) zmianie ulega pkt 13.2 SWZ i otrzymuje brzmienie:**

Było:

„13.2. W formularzu oferty należy podać cenę łączną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz cenę za (1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę; (2) za wykonanie robót budowlanych, (3) rozruch wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, (4) obsługę serwisową w okresie rękojmi i gwarancji na urządzenia i maszyny (60 miesięcy).”

Jest:

„13.2. W formularzu oferty należy podać cenę łączną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz cenę za (1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę; (2) za wykonanie robót budowlanych, (3) rozruch wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, (4) obsługę serwisową w okresie rękojmi i gwarancji na urządzenia i maszyny (36 miesięcy).”

**5) zmianie ulega pkt 14.1 SWZ i otrzymuje brzmienie:**

Było:

- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium:	Waga:
1	Cena (C)	60%
2	Okres Gwarancji (G)	20 %
3	Produkcja energii elektrycznej brutto (E)	20 %

Jest:

- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium:	Waga:
1	Cena (C)	85%
2	Okres Gwarancji (G)	5 %
3	Produkcja energii elektrycznej brutto (E)	10 %

**6) zmianie ulega pkt 14.3 ppkt 1-3 SWZ i otrzymuje brzmienie:**

Było:

- „1. W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

**Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego**

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2. W ramach kryterium „Okres Gwarancji” oceniany będzie Okres Gwarancji na wykonane Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Do oceny w ramach niniejszego kryterium zostanie przyjęty Okres Gwarancji zadeklarowany w formularzu oferty. Okres Gwarancji należy podać w miesiącach. Wykonawca nie może zaoferować Okresu Gwarancji krótszego niż 84 miesiące. Maksymalny okres Gwarancji przyjęty do oceny ofert wyniesie 120 miesięcy, co oznacza, że w przypadku zaoferowania Okresu Gwarancji na okres dłuższy niż 120 miesięcy do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie 120-miesięczny Okres Gwarancji.

Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 84 miesiące skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie Okresu Gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalną długość okresu wymaganą przez Zamawiającego.

W ramach kryterium „Okres Gwarancji” sposób przyznania punktów będzie dokonane w następujący sposób:

Zaoferowany Okres Gwarancji	liczba punktów w ramach kryterium „Okres Gwarancji” (G)
84 miesiące	0 pkt
96 miesięcy	10 pkt
108 miesięcy	15 pkt
120 miesięcy	20 pkt

3. W ramach kryterium „Produkcja energii elektrycznej brutto (E)” oceniany będzie zaoferowany poziom Produkcji energii elektrycznej brutto ponad minimalne wymogi określone w PFU tj. 1950 MWh/rok jako gwarantowany parametr operacyjny.

Do oceny w ramach niniejszego kryterium zostanie przyjęty poziom produkcji energii elektrycznej brutto zadeklarowany w formularzu oferty. Poziom produkcji energii elektrycznej brutto należy podać w MWh/rok. Wykonawca nie może zaoferować poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto niższej niż 1950 MWh/rok. Maksymalny poziom Produkcji energii elektrycznej brutto (E) przyjęty do oceny ofert wyniesie 3000 MWh/rok, co oznacza, że w przypadku zaoferowania Produkcji energii elektrycznej brutto na poziomie wyższym niż 3000 MWh/rok do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie 3000 MWh/rok poziom Produkcji energii elektrycznej brutto.

**Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego**

Podanie przez Wykonawcę poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto niższego niż 1950 MWh/rok skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalny (gwarantowany parametr operacyjny) poziom Produkcji energii elektrycznej brutto wymagany przez Zamawiającego.

W ramach kryterium „Produkcji energii elektrycznej brutto (E)” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$E = \frac{(x-1950)}{1050} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

E – liczba punktów w ramach kryterium „Produkcja energii elektrycznej brutto (E)”,

x – zaoferowana wartość poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto”

**Jest:**

- „1. W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 85 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2. W ramach kryterium „Okres Gwarancji” oceniany będzie Okres Gwarancji na wykonane Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Do oceny w ramach niniejszego kryterium zostanie przyjęty Okres Gwarancji zadeklarowany w formularzu oferty. Okres Gwarancji należy podać w miesiącach. Wykonawca nie może zaoferować Okresu Gwarancji krótszego niż 60 miesięcy. Maksymalny okres Gwarancji przyjęty do oceny ofert wyniesie 96 miesięcy, co oznacza,

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

że w przypadku zaoferowania Okresu Gwarancji na okres dłuższy niż 96 miesięcy do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie 96-miesięczny Okres Gwarancji.

Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 60 miesiące skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie Okresu Gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalną długość okresu wymaganą przez Zamawiającego.

W ramach kryterium „Okres Gwarancji” sposób przyznania punktów będzie dokonane w następujący sposób:

Zaoferowany Okres Gwarancji	liczba punktów w ramach kryterium „Okres Gwarancji” (G)
60 miesięcy	0 pkt
72 miesiące	1 pkt
84 miesiące	3 pkt
96 miesięcy	5 pkt

3. W ramach kryterium „Produkcja energii elektrycznej brutto (E)” oceniany będzie zaoferowany poziom Produkcji energii elektrycznej brutto ponad minimalne wymogi określone w PFU tj. 1950 MWh/rok jako gwarantowany parametr operacyjny.

Do oceny w ramach niniejszego kryterium zostanie przyjęty poziom produkcji energii elektrycznej brutto zadeklarowany w formularzu oferty. Poziom produkcji energii elektrycznej brutto należy podać w MWh/rok. Wykonawca nie może zaoferować poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto niższej niż 1950 MWh/rok. Maksymalny poziom Produkcji energii elektrycznej brutto (E) przyjęty do oceny ofert wyniesie 3000 MWh/rok, co oznacza, że w przypadku zaoferowania Produkcji energii elektrycznej brutto na poziomie wyższym niż 3000 MWh/rok do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęty zostanie 3000 MWh/rok poziom Produkcji energii elektrycznej brutto.

Podanie przez Wykonawcę poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto niższego niż 1950 MWh/rok skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalny (gwarantowany parametr operacyjny) poziom Produkcji energii elektrycznej brutto wymagany przez Zamawiającego.

W ramach kryterium „Produkcji energii elektrycznej brutto (E)” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$E = \frac{(x-1950)}{1050} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

E – liczba punktów w ramach kryterium „Produkcja energii elektrycznej brutto (E)”,

x – zaoferowana wartość poziomu Produkcji energii elektrycznej brutto”

## II. Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego

### 1) Zmianie ulega pkt 1 lit. d Formularza ofertowego i otrzymuje brzmienie:

Było:

„a) wynagrodzenie za obsługę serwisową w okresie rękojmi i gwarancji na urządzenia i maszyny (60 miesięcy) w wysokości brutto:

\_\_\_\_\_ zł (słownie:  
\_\_\_\_\_), tj. netto w  
wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_);”

Jest:

„a) wynagrodzenie za obsługę serwisową w okresie rękojmi i gwarancji na urządzenia i maszyny (36 miesięcy) w wysokości brutto:

\_\_\_\_\_ zł (słownie:  
\_\_\_\_\_), tj. netto w  
wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_);”

### 2) Zmianie ulega pkt 2 Formularza ofertowego wraz z przypisem nr 1 i otrzymuje brzmienie:

Było:

„2. Oferuję okres Gwarancji Jakości na przedmiot zamówienia wynoszący (proszę zaznaczyć właściwe)<sup>1</sup>:

☐ 84 miesiące

☐ 96 miesięcy

☐ 108 miesięcy

☐ 120 miesięcy

<sup>1</sup> Wykonawca nie może zaoferować Okresu Gwarancji krótszego niż 84 miesięcy. Maksymalny Okres Gwarancji przyjęty do oceny ofert wyniesie 120 miesięcy, co oznacza, że w przypadku zaoferowania Okresu Gwarancji na okres dłuższy niż 120 miesięcy do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie 120-miesięczny Okres Gwarancji. Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 84 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie Okresu Gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalną długość okresu wymaganą przez Zamawiającego.

Jest:

„2. Oferuję okres Gwarancji Jakości na przedmiot zamówienia wynoszący (proszę zaznaczyć właściwe)<sup>1</sup>:

☐ 60 miesięcy

☐ 72 miesiące

☐ 84 miesiące

☐ 96 miesięcy

<sup>1</sup> Wykonawca nie może zaoferować Okresu Gwarancji krótszego niż 60 miesięcy. Maksymalny Okres Gwarancji przyjęty do oceny ofert wyniesie 96 miesięcy, co oznacza, że w przypadku zaoferowania Okresu Gwarancji na okres dłuższy niż 96 miesięcy do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie 96-miesięczny Okres Gwarancji. Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie Okresu Gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalną długość okresu wymaganą przez Zamawiającego.

**Aktualny wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

### III. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy:

#### 1) Po §4 dodaje się § 4a „Licencje” w brzmieniu:

##### „§ 4a

##### LICENCJE

1. W stosunku do utworów stanowiących oprogramowanie dostarczane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej, zgodnej z Umową eksploatacji Zadania Inwestycyjnego, tj. w szczególności wszelkie programy komputerowe, oprogramowanie sterowników, bazy danych oraz oprogramowanie obsługujące bazy danych, inne niż wytworzone na wyłączny użytek Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu, bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznej licencji (bez prawa do sublicencji) na korzystanie z oprogramowania.
2. Licencja jest udzielana na okres 5 (pięciu) lat, przekształcający się po upływie tego okresu automatycznie w licencję na czas nieoznaczony.
3. Licencje będą obejmowały prawo do korzystania z oprogramowania na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 2, w szczególności zaś w zakresie:
  - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, przy czym Wykonawca udziela nieodwołalnie zezwolenia na zwielokrotnienie oprogramowania w zakresie niezbędnym dla wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania oprogramowania jedynie do celów wykorzystania utworów,
  - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oprogramowania, z zastrzeżeniem tego, że do upływu okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może dokonać przystosowania lub zmiany układu oprogramowania wyłącznie przy udziale Wykonawcy,
  - c) sporządzania, rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią oprogramowania lub będą przez oprogramowanie tworzone,
  - d) sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej oprogramowania w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia oprogramowania, niezależnie od prawa Zamawiającego do sporządzania kopii zapasowych oprogramowania lub jego części w zakresie niezbędnym do korzystania z oprogramowania.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do oprogramowania i kontrolę nad oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu oprogramowania.

5. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.
6. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach wykonania Umowy oprogramowanie do najnowszych wersji dostępnych w okresie gwarancji i rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia oprogramowania. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 4a w szczególności, co do pól eksploatacji oraz oświadczeń i obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu oraz udostępnianiu Zamawiającemu utworów w tym oprogramowania nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. Postanowienia § 4 ust. 7-9 stosuje się odpowiednio."

## **2) Zmianie ulega § 8 ust. 3 i 4 Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:**

*Było:*

- „3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad („Polecenie”). Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich Poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Polecenia Zamawiającego będą wydawane pisemnie. Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania Polecenia jest uprawniony do pisemnego odrzucenia Polecenia. Po upływie terminu określonego dla Wykonawcy na odrzucenie Polecenia, Polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę."

*Jest:*

- „3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad („Polecenie”). Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Polecenie powinno być wystosowane pisemnie lub w postaci elektronicznej na adresy Koordynatorów Wykonawcy wskazanych w § 18 ust. 3 lub 4 w zależności od przedmiotu Polecenia. Ewentualne ustne Polecenie dla swej skuteczności wymaga niezwłocznego potwierdzenia w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich Poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania Polecenia jest uprawniony do pisemnego odrzucenia Polecenia. Po upływie terminu określonego dla Wykonawcy na odrzucenie Polecenia, Polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę."

## **3) Zmianie ulega § 12 ust. 1 lit. g)-r), u), v) i w) Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:**

Było:

- „ g) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach - w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
- h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
- j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
- k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia,
- l) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 17 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł za każde naruszenie Obowiązku Zatrudnienia,
- m) w przypadku naruszenia któregośkolwiek obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy- karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
- n) w przypadku stwierdzenia braku realizacji Umowy przy pomocy osób wskazanych w wykazie osób złożonym w toku Postępowania lub w zgłoszeniu, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy - w wysokości 25 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę,
- o) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę Polecenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4 karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
- p) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Umowy - w wysokości 15 000 zł za każdy przypadek,
- q) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 i 7 w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za każdy przypadek,
- r) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt 8 Załącznika nr 3 do Wzoru Umowy w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
- u) za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 27 - w wysokości 30 000 zł;
- v) za każdą godzinę zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji na zgłoszenie Zamawiającego o awarii, o ile istnienie tej zwłoki będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 4 000 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;

- w) za każdą godzinę zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji na zgłoszenie Zamawiającego o awarii, o ile istnienie tej zwłoki nie będzie powodować konieczności wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2 000 PLN za każdą rozpoczętą godzinę.”

Jest:

- „ g) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach - w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;
- h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;
- j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek,
- k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia,
- l) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 17 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie Obowiązku Zatrudnienia,
- m) w przypadku naruszenia któregośkolwiek obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy- karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek,
- n) w przypadku stwierdzenia braku realizacji Umowy przy pomocy osób wskazanych w wykazie osób złożonym w toku Postępowania lub w zgłoszeniu, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy - w wysokości 15 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę,
- o) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę Polecenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4 karę umowną w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek,
- p) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Umowy - w wysokości 8 000 zł za każdy przypadek,
- q) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 i 7 w wysokości 3 000 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za każdy przypadek,

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

- r) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt 8 Załącznika nr 3 do Wzoru Umowy w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek,
- u) za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 27 - w wysokości 15 000 zł;
- v) za każdą godzinę zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji na zgłoszenie Zamawiającego o awarii, o ile istnienie tej zwłoki będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- w) za każdą godzinę zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji na zgłoszenie Zamawiającego o awarii, o ile istnienie tej zwłoki nie będzie powodować konieczności wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdą rozpoczętą godzinę."

#### 4) Zmianie ulega § 14 ust. 2 ppkt 3 Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„ 3) gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i maszyny, instalacje technologiczne, systemy AKPiA oraz nadrzędny system sterowania, a także na urządzenia i instalacje wchodzące w zakres instalacji wewnętrznych innych niż technologiczne, wyposażenie inne niż technologiczne (tj. w szczególności wentylatory, żaluzje, klimatyzatory oraz bramy o napędzie elektrycznym), zabezpieczenia antykorozyjne i systemy malarskie na okres 60 miesięcy oraz”

Jest:

„ 3) gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i maszyny, instalacje technologiczne, systemy AKPiA oraz nadrzędny system sterowania, a także na urządzenia i instalacje wchodzące w zakres instalacji wewnętrznych innych niż technologiczne, wyposażenie inne niż technologiczne (tj. w szczególności wentylatory, żaluzje, klimatyzatory oraz bramy o napędzie elektrycznym), zabezpieczenia antykorozyjne i systemy malarskie na okres 36 miesięcy oraz”

#### 5) Zmianie ulega § 14 ust. 5 Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia zgodnie z gwarancją producentów, ale nie krócej niż na okres 60 miesięcy - Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.”

Jest:

„5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia zgodnie z gwarancją producentów, ale nie krócej niż na okres 36 miesięcy -

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy."

Aktualne brzmienie Załącznika nr 9 do SWZ - Wzór Umowy zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

#### IV. PFU

1) Zmianie ulega pkt 1.3.2.2, 1) PFU i otrzymuje brzmienie:

Było:

„1/ Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną Dokumentację Projektową w zakresie określonym w niniejszym PFU w języku polskim. Wszystkie opisane poniżej elementy Dokumentacji Projektowej podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Uzyskanie w razie konieczności uzgodnień/zatwierdzeń i innych decyzji ze strony organów administracji publicznej leży po stronie Wykonawcy. Wymagane jest również, by dokumentacja została dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z modelem BIM z uwzględnieniem czasu i kosztów (5D) , jak i papierowej, przy czym wersja papierowa winna być wydrukowana w kolorze.”

Jest:

„1/ Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną Dokumentację Projektową w zakresie określonym w niniejszym PFU w języku polskim. Wszystkie opisane poniżej elementy Dokumentacji Projektowej podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Uzyskanie w razie konieczności uzgodnień/zatwierdzeń i innych decyzji ze strony organów administracji publicznej leży po stronie Wykonawcy. Wymagane jest również, by dokumentacja została dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z modelem BIM (3D), jak i papierowej, przy czym wersja papierowa winna być wydrukowana w kolorze.”

2) Zmianie ulega pkt 2.2.1.4 PFU i otrzymuje brzmienie:

Było:

##### „2.2.1.4 Gwarancje dotyczące maszyn i urządzeń

1/ Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia i maszyny:

2/ Okres Gwarancji dla dostarczonych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wynosi:

a) na urządzenia i instalacje technologiczne: 5 lat

b) na systemy AKPiA oraz nadrzędny system sterowania: 5 lat

c) na urządzenia i elementy wchodzące w zakres instalacji wewnętrznych innych niż technologiczne, wyposażenie inne niż technologiczne (wentylatory, żaluzje, klimatyzatory) oraz bramy o napędzie elektrycznym i drzwi: 5 lat

3/ Wykonawca zagwarantuje, że maszyny i urządzenia użyte dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będą posiadały świadectwa pochodzenia, będą fabrycznie nowe, wolne od wad konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych, oraz zagwarantuje ich poprawną pracę w Okresie Gwarancji pod warunkiem, że będą obsługiwane i przez przeszkolony personel Zamawiającego zgodnie z Instrukcją Obsługi, Eksploatacji i Konserwacji i ich DTR.

4/ Wykonawca zagwarantuje, że dostarczone i zastosowane maszyny i urządzenia będą posiadały certyfikaty, atesty, dokumentacje techniczno-ruchowe dopuszczające do eksploatacji na terenie Polski i wymagane polskimi przepisami.”

Jest:

#### **"2.2.1.4 Gwarancje dotyczące maszyn i urządzeń**

1/ Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia i maszyny:

2/ Okres Gwarancji dla dostarczonych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wynosi:

a) na urządzenia i instalacje technologiczne: 3 lata

b) na systemy AKPiA oraz nadrzędny system sterowania: 3 lata

c) na urządzenia i elementy wchodzące w zakres instalacji wewnętrznych innych niż technologiczne, wyposażenie inne niż technologiczne (wentylatory, żaluzje, klimatyzatory) oraz bramy o napędzie elektrycznym i drzwi: 3 lata

3/ Wykonawca zagwarantuje, że maszyny i urządzenia użyte dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będą posiadały świadectwa pochodzenia, będą fabrycznie nowe, wolne od wad konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych, oraz zagwarantuje ich poprawną pracę w Okresie Gwarancji pod warunkiem, że będą obsługiwane i przez przeszkolony personel Zamawiającego zgodnie z Instrukcją Obsługi, Eksploatacji i Konserwacji i ich DTR.

4/ Wykonawca zagwarantuje, że dostarczone i zastosowane maszyny i urządzenia będą posiadały certyfikaty, atesty, dokumentacje techniczno-ruchowe dopuszczające do eksploatacji na terenie Polski i wymagane polskimi przepisami."

3) Zmianie ulega pkt 2.2.1.5 PFU, 2) i otrzymuje brzmienie:

Było:

#### **„2.2.1.5 Gwarancje na roboty budowlane**

1/ Wykonawca zagwarantuje, że roboty budowlane i montażowe wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane w sposób prawidłowy i fachowy zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami budowlanymi i przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiąże się do poprawienia wszystkich prac nie odpowiadających wymienionym wyżej standardom przy wystąpieniu takich braków w trakcie realizacji prac, lub które zostaną ujawnione w Okresie Gwarancji.

3/ Wykonawca zagwarantuje, że wykonane przez niego budynki, budowle i konstrukcje przy właściwej ich eksploatacji i konserwacji będą spełniały swoją funkcję w okresie eksploatacji.

2/ Okres Gwarancyjny na roboty budowlane wynosi: minimum 7 lat.

3/ W Okresie Gwarancyjnym Wykonawca na własny koszt usunie wszystkie wady i usterki gwarancyjne zgłoszone przez Zamawiającego.

4/ W Okresie Gwarancyjnym nie mogą wystąpić m.in. następujące wady i usterki:

a) niedopuszczalne odchylenia lub ugięcia konstrukcji,

b) obniżenie funkcjonalności budynku (np. przecieki wody deszczowej, awarie instalacji wewnętrznych, bram),

c) rozszczelnienia elementów pokrycia budynku lub przejść technologicznych,

d) odpadanie elementów pokrycia budynku,

e) powstawanie pęknięć oraz rys wykraczających poza wielkości dopuszczone normami na elementach betonowych i żelbetowych,

f) uszkodzenia spowodowane wodą, działaniem mrozu lub wiatru jeśli ich przyczyną była wada konstrukcyjna lub wykonawcza, a nie zaniedbanie obsługi Obiektu.

g) odpryski, odspojenia lub inna utrata własności posadzek.

h) pęknięcia posadzek lub kanalików wynikające z błędów wykonawczych lub projektowych (np. brak dylatacji)."



Jest:

#### **„2.2.1.5 Gwarancje na roboty budowlane**

- 1/ Wykonawca zagwarantuje, że roboty budowlane i montażowe wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane w sposób prawidłowy i fachowy zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami budowlanymi i przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiąże się do poprawienia wszystkich prac nie odpowiadających wymienionym wyżej standardom przy wystąpieniu takich braków w trakcie realizacji prac, lub które zostaną ujawnione w Okresie Gwarancji.
- 2/ Wykonawca zagwarantuje, że wykonane przez niego budynki, budowle i konstrukcje przy właściwej ich eksploatacji i konserwacji będą spełniały swoją funkcję w okresie eksploatacji.
- 3/ Okres Gwarancyjny na roboty budowlane wynosi: minimum 5 lat.
- 4/ W Okresie Gwarancyjnym Wykonawca na własny koszt usunie wszystkie wady i usterki gwarancyjne zgłoszone przez Zamawiającego.
- 5/ W Okresie Gwarancyjnym nie mogą wystąpić m.in. następujące wady i usterki:
  - a) niedopuszczalne odchylenia lub ugięcia konstrukcji,
  - b) obniżenie funkcjonalności budynku (np. przecieki wody deszczowej, awarie instalacji wewnętrznych, bram),
  - c) rozszczelnienia elementów pokrycia budynku lub przejść technologicznych,
  - d) odpadanie elementów pokrycia budynku,
  - e) powstawanie pęknięć oraz rys wykraczających poza wielkości dopuszczone normami na elementach betonowych i żelbetowych,
  - f) uszkodzenia spowodowane wodą, działaniem mrozu lub wiatru jeśli ich przyczyną była wada konstrukcyjna lub wykonawcza, a nie zaniedbanie obsługi Obiektu.
  - g) odpryski, odspojenia lub inna utrata własności posadzek.
  - h) pęknięcia posadzek lub kanalików wynikające z błędów wykonawczych lub projektowych (np. brak dylatacji)."
- 4) Zmianie ulega pkt 2.3.8, 8) PFU i otrzymuje brzmienie:

Było:

- „8/ Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego terminarza Robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającego szczegółowy harmonogram, w razie konieczności modyfikowany zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie robót, w tym czynniki ryzyka. Zamawiający może nakazać zmiany w harmonogramie, jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu robót.
- Wykonawca ma obowiązek sporządzać codzienne, tygodniowe i miesięczne raporty i przekazywać je Zamawiającemu, które będą zawierać postęp prac projektowych, zamówień, produkcji, transportu, budowy, montażu czy rozruchu.”

Jest:

- „8/ Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego terminarza Robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającego szczegółowy harmonogram, w razie konieczności modyfikowany zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie robót, w tym czynniki ryzyka. Zamawiający może nakazać zmiany w harmonogramie, jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu robót.

**Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego**

Wykonawca ma obowiązek sporządzać tygodniowe i miesięczne raporty i przekazywać je Zamawiającemu, które będą zawierać postęp prac projektowych, zamówień, produkcji, transportu, budowy, montażu czy rozruchu.”

Aktualne brzmienie PFU zawiera Załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

**Załączniki:**

- 1) Aktualny Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego;**
- 2) Tekst jednolity Załącznika nr 9 - Wzór umowy;
- 3) Tekst jednolity SWZ;
- 4) Aktualny PFU.